เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระเบียบการพักอาศัย
นิติบุคคลอาคาร ชุด เดอะพอยท์ คอนโด แหลมฉบัง

หลักการและเหตุผล : ด้วยอาคารชุด เดอะพอยท์ คอนโด แหลมฉบัง ได้ผ่านการโอนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพอยท์ คอนโด แหลมฉบัง ตั้งแต่วันที่ 7 มีนาคม 2561 มีวัตถุประสงค์ที่จะจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีการพักอาศัยเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทั่วกัน

ดังนั้น เพื่อให้ทุกคนที่เข้ามาอาศัยอยู่ภายในอาคาร ด้วยการใช้ชีวิตร่วมกันเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และมีความสะดวกสบายที่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพอยท์ คอนโด แหลมฉบัง ได้จัดให้บริการ ดังนั้นจึงขอให้ท่านปฏิบัติตามข้อกำหนดต่อไปนี้ ใช้ชีวิตร่วมกัน 2561 เป็นต้นไป

1. การเข้าพักอาศัย

1.1. เพื่อให้การอยู่อาศัยร่วมกันในชุดและส่วนต่างของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพอยท์ คอนโด แหลมฉบัง เป็นไปด้วยความราบรื่น และเกิดความ ผ่านอย่างสงบ และเพื่อปฏิบัติตามโครงการชุดและข้อกฎหมายต่างๆ และให้เป็นที่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพอยท์ คอนโด แหลมฉบัง โดยละเอียดดังต่อไปนี้

1.2. ห้ามอาศัยอาศัย และเช่า ผู้ใช้ประโยชน์ในการอาคารชุด จะต้องยินยอมประกอบการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อนำส่งค่าบริการนิติบุคคล ค่าบริการใช้สิ่งของชุดกลาง ตามกำหนดที่นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดขึ้นเพื่อการใช้ชีวิตร่วมกันในชุดที่ดีงาม ตลอดจนเพื่อประโยชน์ร่วมกันของผู้อยู่อาศัยทั่วไปในอาคาร เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมที่ดีงามของชุดพักอาศัย

1.3. ห้ามอาศัยอาศัย และเช่า ผู้ใช้ประโยชน์ในการอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามระเบียบของการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด

2. การใช้ห้องชุด

2.1. ห้ามอาศัยอาศัย และให้ผู้ใช้ประโยชน์ในการอาคารชุดต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์ส่วนกลางของตนเองให้อยู่ในสภาพดี และไม่ก่อความเสียหายให้แก่ผู้อื่นอย่างใดได้ ตลอดจนการซ่อมแซมต่างๆ ในอาคาร ทรัพย์สินส่วนตัวของตน ตลอดจนการซ่อมแซมใดๆ ที่เกิดขึ้นจากตนเองและบริษัทนิติบุคคล และการใช้ทรัพย์ส่วนตนจะต้องกระทำในเวลาที่กำหนดดังต่อไปนี้ ๆ

2.2. ห้ามทำการดัดแปลงโครงสร้างใดๆ ของตึกอาคารชุดทั้งหมดทั้งนี้ ตลอดรวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่ติดตั้งบนตึกอาคาร

2.3. ห้ามอาศัยอาศัย และเช่า ผู้ใช้ประโยชน์ในการอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามระเบียบของการอยู่ร่วมกันอย่างดีงาม

2.4. ห้ามเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภคทั้งหลาย ระบบไฟฟ้าภายในห้อง และระบบสาธารณูปโภคภายในห้องน้ำ และห้องครัวเป็นต้น ๆ ที่ใช้งานดีแล้ว

2.5. ห้ามติดตั้งเสาอากาศทั้งหลาย ที่ระเบียงชั้นชุดพักอาศัย ระบบไฟภายในห้องน้ำ ซึ่งทั้งไม่ก่อประโยชน์ต่อชุด ต่อบุคคลภายนอกส่วนอื่นๆ ซึ่งทั้งไม่จะก่อการเสียหายแก่ตึกอาคารชุดทั้งหมดได้ ตลอดจนการส่งสัญญาณ ต่างๆ ที่ไม่ก่อให้เกิดการเสียหายแก่อาคารชุด

2.6. ห้ามติดตั้ง หรือต่อเสาอากาศภายนอกห้องพักอาศัย หรือระเบียงห้องของห้องชุด ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและผู้ผ่านทาง

2.7. ห้ามต่อเติม ดัดแปลงใดๆ หรือเจาะกำแพง หรือพื้นห้องชุดพักอาศัย ระหว่างห้องต่อห้องชุดพักอาศัย และเพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือของนิติบุคคลอาคารชุด

2.8. ห้ามทดน้ำ หรือทดน้ำของตนเองลงสู่ระเบียงของห้องชุด

2.9. ห้ามอยู่อาศัย เร่งเสียงดังใดๆ หรือเปิดเพลงดังๆ หรือทำเสียงรบกวนผู้อื่นอาศัยอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดได้

2.10. ห้ามกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเสื่อมเสียในชื่อเสียงของนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดรวมถึงการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ตึกอาคารชุดทั้งหมดได้ ตลอดรวมถึงการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้อยู่อาศัยในชุดพักอาศัยทั้งหมดได้ ด้วยเช่นกัน

2.11. ห้ามทิ้งขยะ หรือของเน่าเหม็น ห้ามทิ้งน้ำสกปรก ตลอดรวมถึงขยะ ตลอดรวมถึงสิ่งของ ตลอดรวมถึงสิ่งของ

2.12. ห้ามเอาสัตว์เลี้ยง หรือสัตว์ใดๆ ขึ้นไปบนห้องชุด และเดินขึ้นไปบนอาคารชุด

2.13. ห้ามของใช้ชุดพักอาศัยภายในห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดทั้งหมด หรือทั้งวัตถุที่ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นทั้งหมด ตลอดรวมถึงสิ่งของใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ตึกอาคารชุดทั้งหมดได้ ตลอดรวมถึงสิ่งของใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้อยู่อาศัยในชุดพักอาศัยทั้งหมดได้ ด้วยเช่นกัน

2.14. นิติบุคคลอาคารชุด ได้ระบุถึงที่ใช้ร่วมของห้องพักอาศัย หรือชุดพื้นที่ส่วนต่างๆ ของตนเองเท่านั้นที่ใช้ในการจอดรถที่ใช้ในที่จะต้องมีชื่อนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้ด้วยเช่นกัน

2.15. ห้ามเข้าพักอาศัยชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ของชุดพักอาศัยทั้งหมดทั้งหมดชุดพักอาศัยทั้งหมดทั้งหมดด้วยกันทั้งหมดได้

2.16. เข้าพักอาศัยอาศัยและการใช้ของอาคาร และเวลาในการอยู่อาศัย ตั้งแต่เวลา 6.00 นาฬิกา ถึง 22.00 นาฬิกา ได้ใช้ได้ในเวลา 7.00 น.

2.17. การการใช้ชุด ยูนิตต่างๆ และทรัพย์ส่วนตัวในส่วนกลางของห้องชุดพักอาศัย ห้ามดำเนินการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังเกิน 120 เดซิเบล ต่อตารางฟุต (1 ตารางเมตร ในเวลาใดๆ ทั้งสิ้น

2.18. การเข้าพักอาศัย หรือเข้าใช้ ที่นิติ หรือละเมิดการปฏิบัติ นิติบุคคลอาคารชุด ของการนิติบัญญัติการละเมิดการใช้บริการของอาคารชุดที่ตาก ตาก น้ำท่วมว่า และหรือ ซึ่งก่อการทางของอาคารต่อๆ และนิติบุคคลนิติบัญญัติของห้องพักอาศัยของอาคารนิติบัญญัติต่อๆ ได้ตามเห็นสมควร

3. การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคห้องชุด

3.1. เข้าพักอาศัยอาศัยชุดพักอาศัยทั้งหมดทั้งหมดชุดพักอาศัยทั้งหมด หรือผู้ใช้ใช้ชุดพักอาศัยทั้งหมด จะต้องชำระค่าใช้จ่ายให้กับนิติบุคคลอาคารชุด และเพื่อการการบริการส่วนกลาง และเพื่อการการบริการส่วนกลาง ตามกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ ตามกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ ตามกำหนดเวลาที่กำหนดไว้

การทดแทนส่วนพื้นที่เดิม

10.18 ห้ามติดตั้งอุปกรณ์เพิ่มเติม หรือทำการดัดแปลงส่วนประกอบที่ระบุไว้ในคู่มือวิธีการแจ้งซ่อมจากเจ้าของคู่มือ

10.19 การติดตั้งและการซ่อมแซมต้องเป็นไปตามวิธีการซ่อมที่ระบุไว้ในคู่มือวิธีการแจ้งซ่อม

10.20 ในกรณีการซ่อมแซมใช้งานเครื่องมือพิเศษ (ซึ่งในกรณี ระบบไม่ได้ติดตั้งเครื่องมือสำหรับการซ่อมบำรุง เช่น ท่อน้ำทิ้ง ไม่ได้ติดตั้งเครื่องมือ ท่อน้ำทิ้งไม่ได้ติดตั้งเครื่องมือ ฯลฯ) ต้องมีค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงเพิ่มเติม ตามรายการดังนี้ ไม่ต้องรอ 500 บาทขึ้น และค่าเดินทางไม่ต่ำกว่า 500 บาท ขึ้นไป และหากต้องใช้บริการจากภายนอกเข้าซ่อมที่ไม่ได้ติดตั้งเครื่องมือ ต้องมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมอีกประมาณ 1,000 บาท ขึ้นไปตามความเหมาะสม

10.21 ห้ามเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ ตามรายการดังนี้ ระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลที่ติดตั้งมาแล้ว ซึ่งทำการแก้ไขเพิ่มเติม

10.22 ห้ามเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ ตามรายการดังนี้ ระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาลที่ติดตั้งมาแล้ว ซึ่งทำการแก้ไขเพิ่มเติม

10.23 ห้ามใช้งานเกินขีดจำกัดที่กำหนด เช่น ปลั๊กไฟ ไม่ควรใช้งานเกินขีดจำกัด 10 แอมป์ ซึ่งทำการแก้ไขเพิ่มเติม

10.24 ห้ามติดตั้งเพิ่มเติมอุปกรณ์ที่ไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งทำการแก้ไขเพิ่มเติม

10.25 ห้ามใช้งานเกินขีดจำกัดที่กำหนดไว้ ซึ่งทำการแก้ไขเพิ่มเติม

10.26 ในกรณีการซ่อมแซมใช้งานเครื่องมือพิเศษ (ซึ่งในกรณี ระบบไม่ได้ติดตั้งเครื่องมือสำหรับการซ่อมบำรุง เช่น ท่อน้ำทิ้ง ไม่ได้ติดตั้งเครื่องมือ ท่อน้ำทิ้งไม่ได้ติดตั้งเครื่องมือ ฯลฯ) ต้องมีค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงเพิ่มเติม ตามรายการดังนี้ ไม่ต้องรอ 500 บาทขึ้น และค่าเดินทางไม่ต่ำกว่า 500 บาท ขึ้นไป และหากต้องใช้บริการจากภายนอกเข้าซ่อมที่ไม่ได้ติดตั้งเครื่องมือ ต้องมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมอีกประมาณ 1,000 บาท ขึ้นไปตามความเหมาะสม

10.27 ห้ามนำวัสดุต้องห้ามทุกชนิดมาใช้ในที่ พักอาศัยโดยเด็ดขาด

10.28 ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟ อาทิ น้ำมัน, ทินเนอร์, แอลกอฮอล์ ฯลฯ ที่เป็นวัตถุไวไฟ เข้าไปในบริเวณโครงการเพื่อนำไปใช้งานภายในที่ไม่ได้รับอนุญาตเป็นอันขาด

10.29 ห้ามนำเอาสิ่งที่ไม่ถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาในพื้นที่โครงการ

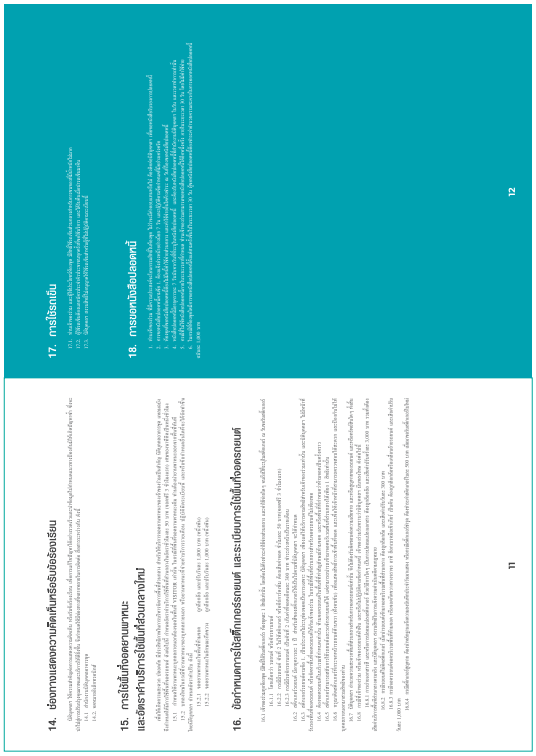
10.30 ห้ามนำสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดไว้ในโครงการ ไม่ว่าชั้นลอยหรือชั้นใดๆ ทั้งสิ้น

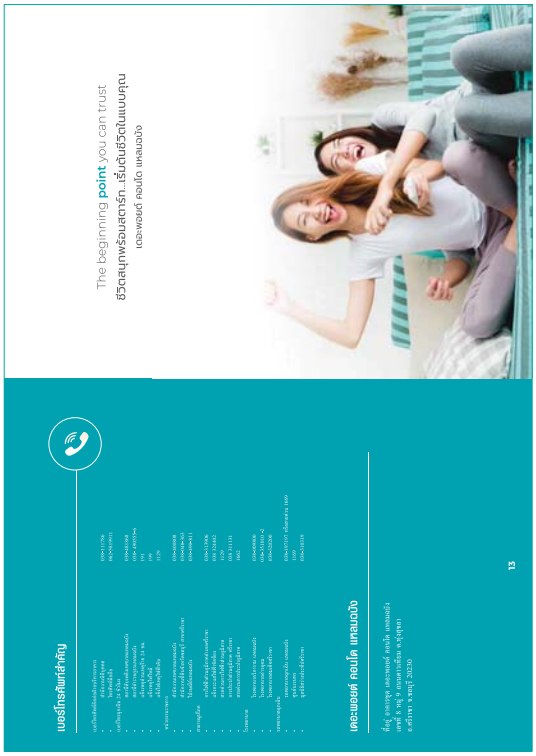
10.31 ผู้ใดกระทำสิ่งใดอันทำลายต่อส่วนกลางที่ทุกท่านใช้ร่วมกันอาจเกิดเหตุที่ก่อความเสียหายต่อทรัพย์สินเป็นเงินตั้งแต่ 1,000 บาท ขึ้นไปเป็นต้นไป

ข้อกำหนดอื่นๆ ในการอยู่อาศัยภายในโครงการ

10.32 ผู้ใดกระทำผลประโยชน์ส่วนตนเป็นกลุ่มกลุ่ม หรือแอบอ้างชื่อผู้เข้าพักอาศัย และแสดงประกาศป้ายการ เพื่อแอบอ้างนำเอาประโยชน์ต่อตัวเอง ทางกฎหมายจะเป็นต้องดำเนินการฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายเป็นเงินจากผู้ก่อเหตุ ทั้งทางแพ่งและอาญา ทั้งสิ้นเช่นกัน

10.33 ผู้ใดมีชื่อเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยแล้วนำพาบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยในที่พักอาศัยเป็นเวลานานๆ ทางนิติบุคคลจะถือว่าเป็นการให้ที่พักอาศัยแก่บุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยในที่พักอาศัยเป็นการถาวร





ข้อบังคับ
ของ
นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วตั้งแต่วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๑

ข้อบังคับ (ลงชื่อ)..[redacted].....

ของ นัง[redacted]ตำแหน่ง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง

หมวดที่ 1

บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง"

ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมบุคคล รวมถึงบริวาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมในอาคารชุดนับตั้งแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้องเป็นต้นไป

ข้อ 3. กรณีใดมิได้กล่าวไว้ในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหน้า กลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ

ข้อ 4. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับใด ๆ ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ และเมื่อได้จดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่กรมที่ดินเรียบร้อย และถูกต้องแล้ว จึงให้มีผลใช้บังคับ

หมวดที่ 2

คำจำกัดความ

ข้อ 5. ในข้อบังคับนี้ คำว่า

"อาคารชุด"	หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง ในที่นี้หมายถึง อาคารชุดเดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
"ทรัพย์ส่วนบุคคล"	หมายความว่า ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
"ห้องชุด"	หมายความว่า ส่วนของอาคารชุด ที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล
"ทรัพย์ส่วนกลาง"	หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุดที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มิได้ที่เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
"อัตราส่วน"	หมายความว่า อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน
"หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด"	หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง
"เจ้าของร่วม"	หมายความว่า เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
"เจ้าของโครงการ"	หมายความว่า บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี2554) จำกัด

น.3/3

"ผู้ซื้อห้องชุด"	หมายความว่า ผู้ที่ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดกับทาง เจ้าของโครงการ
"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายความว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
"ข้อบังคับ"	หมายความว่า ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
"การประชุมใหญ่"	หมายความว่า การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
"คณะกรรมการ"	หมายความว่า คณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
"กรรมการ"	หมายความว่า กรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
"ผู้จัดการ"	หมายความว่า ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
"พนักงานเจ้าหน้าที่"	หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการ ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551
"รัฐมนตรี"	หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้
"พระราชบัญญัติ"	หมายความว่า พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 และให้หมายความรวมถึง พระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม และได้ประกาศใช้ต่อมา

หมวดที่ 3

วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุด มีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติกำหนดไว้ โดยนิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

6.1 จัดการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค และบริเวณทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา รวมถึงกำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

6.2 จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนดมาตรการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคล

6.3 จัดให้มีขึ้น และดูแลซึ่งบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

6.4 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ และเอกชน ในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

6.5 ปกป้อง ต่อสู้ ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ให้สิทธิเรียกร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา รวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ที่ทำให้อาคารชุดได้รับความเสียหาย

6.6 ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วม ตามข้อบังคับ และ/หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด

6.7 ดำเนินการใด ๆ ภายใต้ข้อบังคับ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล และทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 4

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 7. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ ณ อาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง สำนักงานเลขที่ 8 หมู่ที่ 9 ตำบล ทุ่งสุขลา อำเภอ ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี

หมวดที่ 5

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 8. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้

ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ข้อ 9. ผู้จัดการมีอำนาจ และหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้

9.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติ มาตรา 33, ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

9.2 ในกรณีจำเป็นรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเอง สั่ง หรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงกระทำ และจัดการทรัพย์สินของตนเอง

9.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

9.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

9.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้า(15) วันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

9.6 เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารจัดการและดูแลบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง

9.7 ห้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2551 (ฉบับที่ 4)มาตรา 18 เกินหก (6) เดือนขึ้นไป

9.8 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับ การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ทรัพย์ส่วนกลาง การใช้บริการต่าง ๆ รวมถึงการ รักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

9.9 แต่งตั้ง ว่าจ้าง หรือออกคอนลูกจ้าง หนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงคู่สัญญาต่าง ๆ ที่ผูกพันกับนิติบุคคล

9.10 จัดให้มี และดูแลรักษาสรรพเอกสารทางด้านการเงิน สมุดบัญชี สมุดทะเบียน งบประมาณ รายงานประจำปี รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดให้ครบถ้วนถูกต้อง เรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งนี้ ให้เป็นไป ตามข้อบังคับ

9.11 จัดทำรายงานการดำเนินงานประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ

9.12 ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ ให้แก่เจ้าของร่วมภายในสิบห้า(15)วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่าย ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ เรียบร้อยแล้ว

9.13 ออกหนังสือรับรองรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เป็นคนต่างด้าว

9.14 เป็นผู้เรียกประชุมใหญ่วิสามัญ ตามข้อบังคับ

9.15 ดำเนินการจัดซื้อ จัดหาเครื่องมือ อุปกรณ์ ทรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง การ บริการต่าง ๆ ตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ต่อเจ้าของร่วม

9.16 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 10. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกินสี่ (4) ปี หากหมดวาระการดำรงตำแหน่ง ให้ผู้จัดการรักษาการไปจนกว่านิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยคณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่ เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการใหม่

ข้อ 11. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่าสี่สิบห้า(25)ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดัง ต่อไปนี้

11.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

11.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

11.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

11.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

11.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการ เพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือขาดหรังในศีลธรรมอันดี

11.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม มาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 12. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อหนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ(30)วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อที่ 13. นอกจากการครบวาระการดำรงตำแหน่งแล้ว ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

13.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

13.2 ลาออก

13.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

13.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม ตามข้อบังคับ

13.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกตอนตามข้อบังคับ

13.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกตอน

หมวดที่ 6

คณะกรรมการ

ข้อ 14. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสาม (3) คน แต่ไม่เกินเจ็ด (7) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสอง (2) ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าการมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อหนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ(30)วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 15. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 16. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 17. การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่าหึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการ ไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 18. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

18.1 เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

18.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี

18.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้เป็นกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 19. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

19.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

19.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือขาดหร่องในศีลธรรมอันดี

19.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

19.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 20. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

20.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

20.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน

20.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย

20.4 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์

20.5 มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่วิสามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องขอมติจากที่ประชุมใหญ่ไปดำเนินการ

20.6 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดภายใต้กระราชบัญญัติ

20.7 มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ควบคุมดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ มติที่ประชุมใหญ่ และข้อบังคับนี้

20.8 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตาม อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามที่มี มติในที่ประชุมเจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้

20.9 มีอำนาจ และหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกินจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด

น.3/4

20.10 มีอำนาจในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องราวต่าง ๆ ตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมที่อื่นผ่านผู้จัดการ รวมทั้งปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ เพื่อ พิจารณา หรือลงมติในกรณีที่ต้องให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติ

20.11 มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรมในนามนิติบุคคลอาคารชุด กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน

20.12 พิจารณาให้ความเห็นชอบในเรื่องการฝากเงินและการถอนเงิน การจัดสรรเงินและดอกเบี้ยของเงินดังกล่าว

20.13 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติ

20.14 มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 21. นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

21.1 ตาย

21.2 ลาออก

21.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามมาตรา 37/1 และมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 37/2 แห่งพระราชบัญญัติ

21.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติ ให้พ้นจากตำแหน่ง

หมวดที่ 7

ทรัพย์ส่วนกลาง และการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ22. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด: โฉนดเลขที่ 17485 ตำบล ทุ่งสุขลา อำเภอ ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี เนื้อที่ 5 ไร่ 1 งาน 76 ตารางวา

ข้อ 23. อาคาร โครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่าง ๆ

23.1 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

23.1.1 ฐานราก เสา คาน พื้น

23.1.2 ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน

23.1.3 ดาดฟ้า

23.1.4 รั้วของอาคาร

23.2 อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร

23.3 ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

23.3.1 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

23.3.2 บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได

23.3.3 บันไดหนีไฟ

23.3.4 ประตูทางเข้าภายในอาคาร

23.3.5 ทางวิ่ง/ที่จอดรถ

23.4 ระบบต่าง ๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

23.4.1 ระบบสัญญาณโทรทัศน์

23.4.2 ระบบสัญญาณโทรศัพท์

23.4.3 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

23.4.4 ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย

23.4.5 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์

23.4.6 ระบบคีย์การ์ด

23.4.7 ระบบท่อจ่ายน้ำประปา ระบบปั๊มน้ำ และปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

23.4.8 ระบบระบายน้ำ ถึงปฏิกูล และบำบัดน้ำเสีย

23.4.9 ระบบสายล่อฟ้า

23.4.10 ระบบไฟฟ้า(ตู้ MDB / หม้อแปลงไฟฟ้า)

23.4.11 ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง

23.4.12 ระบบสิทต์โดยสาร

23.4.13 ระบบไฟส่องสว่างชุดเดิน

23.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม

23.5.1 ห้องควบคุมระบบต่างๆ

23.5.2 ช่องชาร์ประบบต่างๆ

23.5.3 ห้องขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม

23.5.4 ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง

23.5.5 โถงพักคอย

23.5.6 ตู้ใส่จดหมาย

23.5.7 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

23.5.8 สวนหย่อม

ข้อ 24. การจัดการใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตามวัตถุประสงค์

หมวดที่ 8

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 25. อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ของคณะเบียนอาคารชุด ปรากฏตามตารางแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง แนบท้ายข้อบังคับ

หมวดที่ 9

การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 26. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วน โดยเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลด้วยความระมัดระวัง ดังเช่นวิญญูชนทึ่งใช้ทรัพย์ของตนรวมทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคล และข้อบังคับต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด

26.1 เพื่อให้เกิดความสงบ และความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อให้การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง และไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมคนอื่น

26.2 ห้ามเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง นอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด

26.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม และไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลโดยเด็ดขาด

26.4 นิติบุคคลสงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผล

26.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ วางทรัพย์สินส่วนบุคคลบนพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามมิให้ทำการก่อสร้างหรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคล หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์ส่วนกลางและมีผลกระทบ หรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด รวมถึงส่งผลกระทบต่อลักษณะการก่อสร้าง สถาปัตยกรรม ภาพลักษณ์อันดี ของอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

26.6 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนหรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคล ของเจ้าของร่วมคนอื่น

26.7 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นไรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง หรือใช้บริการของนิติบุคคลโดยเด็ดขาด

ข้อ 27. ผู้จัดการมีอำนาจในการนำเสนอระเบียบต่าง ๆ เพื่อให้ถคะกรรมการพิจารณาอนุมัติออกระเบียบ กำหนดวิธีการใช้ และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคล รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือไม่กระทบกระเทือนการใช้สิทธิ์ของเจ้าของร่วมอื่น

หมวดที่ 10

การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 28. ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม

ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง

ข้อ 29. การใช้ประโยชน์ในห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น ภายใต้ระเบียบข้อบังคับ ดังต่อไปนี้

29.1 จะต้องไม่ทำการใด ๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุด ได้แก่ การก่อให้เกิดมลพิษทางเสียง กลิ่น หรือสิ่งรบกวนการพักอาศัยของผู้พักอาศัยอื่น

29.2 จะไม่กระทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงามในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

29.3 จะไม่กระทำการใด ๆ ต่อห้องชุด หรือทรัพย์ส่วนบุคคล อันเป็นการกระทบกระเทือน หรือจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์ส่วนกลาง หรือบริการต่าง ๆของนิติบุคคล

29.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หรือข้อห้ามต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไขและข้อห้ามต่าง ๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด

29.5 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เช่นการอื่นแบบแปลนต่อฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้าง และงานระบบของอาคาร การวางเงินประกันความเสียหาย การแจ้งนามผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงาน ตลอดจนการกำชับให้ผู้รับเหมา และคนงานให้

ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ความร่วมมือกับฝ่ายบริหารอาคารด้วยดีตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

29.6 จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ท่อ หรือทางเดินระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า ประปา และระบบสุขาภิบาลของอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

29.7 จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่ละเมิดต่อข้อห้ามของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ เพื่อป้องกันอัคคีภัย และวินาศภัย

29.8 เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันมีผลในทางเดือดร้อนเสียหาย ต่อ เสา คาน พื้นห้อง หรือผนังห้องชุดซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด

29.9 ห้ามเลี้ยงสัตว์ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ และรบกวนการพักอาศัย ได้แก่ สุนัข แมว สัตว์เลื้อยคลาน หรือสัตว์อื่นใดที่ก่อให้เกิดอันตราย ในอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

29.10 ไม่กระทำการใด ๆ ทั้งใน หรือนอกห้องชุด ที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ ต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร รวมทั้งระเบียง

29.11 ห้ามนำ วัตถุระเบิด วัตถุอนามัยต์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรงเป็นอันตรายต่อตัวอาคารและมีผลกระทบต่ออนามัยส่วนรวม ตลอดจน แก๊สหุงต้ม (ยกเว้นห้องชุดที่จดทะเบียนไว้เป็นห้องชุดเชิงพาณิชย์ ซึ่งอนุญาตให้ประกอบการได้) รวมถึงสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัม ต่อ ตารางเมตร มาเก็บไว้ภายในในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

29.12 จะไม่ติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง หรือส่วนใด ๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายเลขที่ห้องชุดที่ประตูตามแบบ และขนาดที่นิติบุคคลกำหนด

29.13 เจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลเท่านั้น ที่จะได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้าออก และพักในอาคารชุดเท่านั้น

29.14 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทัศนียภาพที่สีงามของอาคารชุด เจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งกับห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า หรือติดตั้งวัสดุ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่อื่นออกไปนอกตัวอาคารชุดอันทำให้เสียทัศนียภาพที่สีของอาคารชุด

29.15 ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัวเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

29.16 เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้ารวม ห้ามมิให้เจ้าของร่วม เพิ่มขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้อง โดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการก่อน

29.17 เพื่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมในอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของ และบริวารใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีเสียงดังรบกวนเจ้าของร่วมอื่นโดยเด็ดขาด

29.18 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคารชุดหรือช่างเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทรัพย์ส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหายหรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

29.19 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดชั้นบนและล่าง รวมทั้งห้องชุดและ/หรือบุคคลใดๆที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่งหรือซ่อมแซมแก้ไขหรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันภัย และ/หรือ ความเสียหายที่ห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ และ/หรือ เกิดจากการใช้ประโยชน์ในห้องชุดดังกล่าวไม่ว่าความเสียหายนั้นเกิดจากการกระทำของเจ้าของห้องชุดเองหรือผู้ใช้ประโยชน์อื่นในห้องชุดนั้น

นอกจากนี้หากการใช้ทรัพย์ดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลอื่นแล้ว เจ้าของห้องชุดต้องดำเนินการแก้ไขกลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด และ/หรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการกระทำดังกล่าว หากเจ้าของห้องชุดไม่ดำเนินการดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนด ผู้จัดการนิติบุคคลฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีสิทธิที่จะเข้าไปจัดการซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิม และ/หรือชดใช้ค่าเสียหาย ให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายโดยที่เจ้าของห้องนั้นจะต้องชดใช้หรือออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดคืนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 30. ให้ผู้จัดการ โดยมติที่ประชุมคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบวิธีการใช้ และเงื่อนไขการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล รวมถึงอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น หรือจะทำให้บรรดาทรัพย์ส่วนกลางได้รับความเสียหาย

หมวดที่ 11

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 31. นิติบุคคลจะเริ่มจัดการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ตามวัตถุประสงค์ นับแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จากกรมที่ดินเป็นต้นไป ดังนั้น ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทั้งหมดที่เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบตามความในหมวดนี้ให้เริ่มมีผลนับตั้งแต่วันดังกล่าวเป็นต้นไป

ข้อ 32. เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนตัวของตนเอง เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามิเตอร์ไฟฟ้า ค่าบริการโทรศัพท์ รวมถึงค่าบริการสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามอัตราที่ทางราชการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด

หากเจ้าของร่วมไม่จ่ายค่าใช้จ่ายในส่วนที่พึงต้องชำระกับนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงมิเตอร์ประปา เป็นต้น ภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้ ผู้จัดการระงับการใช้บริการดังที่กล่าวมาข้างต้นไว้จนกว่าจะได้มีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่เรียบร้อย ทั้งนี้ เจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 33. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากร ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา 14 แห่งพระราชบัญญัติ

เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามข้อบังคับ หรือตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด

ข้อ 34. เจ้าของร่วม ต้องชำระเงินให้แก่นิติบุคคล เพื่อเป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคล ดังต่อไปนี้

34.1 เงินค่าใช้จ่ายที่มีไว้เพื่อเป็นกองทุนสำรองส่วนกลาง ตามสัดส่วนพื้นที่

34.2 เงินทุน เมื่อเริ่มต้นกระทำกิจการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่

34.3 เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด

การเรียกเก็บเงินดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้จัดการนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติแผนการจัดเก็บ ที่ประชุมคณะกรรมการจะเป็นผู้พิจารณาในการกำหนดวิธีเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าว การเก็บรักษา การรับเงิน และจ่ายเงินค่าใช้จ่ายข้างต้น โดยวิธีการจัดเก็บ ให้เรียกเก็บตามสัดส่วนพื้นที่

ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวให้คณะกรรมการนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณารับรองการจัดเก็บยึดครั้ง

ข้อ 35. การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่าย โดยกำนวณตามสัดส่วนพื้นที่(หน่วยเป็นอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง) แยกตามประเภทของค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

35.1 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุด ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 300 บาท โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ จากเจ้าของโครงการ

35.2 เจ้าของร่วมต้องร่วมจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 30 บาท/เดือน (สามสิบ) โดยชำระล่วงหน้าคราวละ 1 ปี (หนึ่ง)

ยกเว้น ผู้ซื้อห้องชุด จากเจ้าของโครงการก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ยังไม่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เนื่องจากเจ้าของโครงการรับภาระค่าใช้จ่ายตามบทเฉพาะกาลนี้

35.2.1 รอบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

สำหรับรอบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางปีต่อ ๆ ไป เมื่อครบกำหนด หรือ เมื่อมีการตัดรอบการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เพื่อให้เจ้าของร่วมทุกคน มีรอบการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางในวันเวลาเดียวกัน ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางเป็นราย 1 ปี หรือ ตามรอบระยะเวลา การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ที่ได้รับอนุมัติโดยประชุมใหญ่

35.2.2 การปรับเปลี่ยนอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

สำหรับอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วม หากพบว่า ไม่สอดคล้องกับพื้นฐานภาวะทางเศรษฐกิจ หรืองบประมาณค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง ให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาลงมติกำหนดอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เหมาะสม

การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีต่อไป ผู้จัดการจะแจ้งหนี้เพื่อให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน ทั้งนี้ ให้ชำระค่าใช้จ่ายตามใบแจ้งหนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน นับจากวันเริ่มรอบการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

35.3 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าภาษีที่ดิน ค่าภาษีโรงเรือน ค่าเบี้ยประกัน และค่าใช้จ่ายใด ๆ ตามอัตราค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง โดยเรียกเก็บตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางเจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ภายใน 7 วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด

หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการระงับการให้บริการในสาธารณูปโภค บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ อาทิ น้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ เป็นต้น โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลทั้งสิ้น

กรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามข้อบังคับข้างต้น ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสอง(12) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบังคับ

เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามข้อบังคับข้างต้น ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบ(20) ต่อปี รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่าย ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 36. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากทรัพย์สิน ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของตน รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนบุคคล และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางที่ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงจากการกระทำของเจ้าของร่วมนั้นเอง

ข้อ 37. ในกรณีจำเป็น และเร่งด่วน ให้ผู้จัดการ และคณะกรรมการมีอำนาจจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุด รวมทั้งทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคล ดังเช่นวิญญูชนจะพึงจัดการ และจัดการทรัพย์สินของตน หากมีค่าใช้จ่ายให้ชำระจากเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง หรือเงินกองทุนสำรองส่วนกลาง และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามสัดส่วนพื้นที่

ข้อ 38. กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์ส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซม โดยค่าใช้จ่ายจากเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง หรือเงินกองทุนสำรองส่วนกลาง และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ส่วนค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมแต่ละราย ให้คนเป็นภาระความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมที่เสียหายโดยตรง

หมวดที่ 12

การเรียกประชุมใหญ่ และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 39. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยนับว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายในหก (6) เดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 40. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสอง (12) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอ เพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อ 41. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน

ข้อ 42. ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้

รายงานประจำปีแสดงผล การดำเนินงาน และงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบ (10) ปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 43. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่ง (1) ครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

43.1 พิจารณาอนุมัติงบดุล

43.2 พิจารณารายงานประจำปี

43.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

43.4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 44. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

44..1 ผู้จัดการ

44.2 คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

44..3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ (20) ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 45. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่วันเวลาระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม

ข้อ 46. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า(15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม ผู้จัดการหรือผู้สมาสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

มติที่ประชุมใหญ่ในเรื่องใด ๆ ตกเป็นมติตามข้อบังคับ ข้อที่ 50 และ 51 ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติฯ และข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 47. ในการประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมแต่ละครั้ง ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่ง เป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ข้อ 48. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วน ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียว มีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้น ลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมคนอื่นรวมกัน

ข้อ 49. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสาม (3) ห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้ จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

49.1 กรรมการและผู้สมรสของกรรมการ

49.2 ผู้จัดการและผู้สมรสของผู้จัดการ

49.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

49.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 50. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

50.1 การซื้อหรือสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

50.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

50.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

50.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

50.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32(8)

50.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

50.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมผู้ประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 51. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

51.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

51.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 52. เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะ เจ้าของร่วมเหล่านี้เท่านั้น มีส่วนออกเสียงในมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยเจ้าของร่วมแต่ละคนนั้นมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วน

หมวดที่ 13

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 53. คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว อาจถือกรรมสิทธิ์ ในห้องชุดได้ ถ้าเป็นคนต่างด้าวและนิติบุคคลดังต่อไปนี้

53.1 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

53.2 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม การลงทุน

53.3 นิติบุคคลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

53.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

53.5 คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร หรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่นอกประเทศ หรือถอนเงินจากเงินฝากต่างประเทศ

ข้อ 54. อาคารชุดแต่ละอาคารชุดจะมีคนต่างด้าว และหรือนิติบุคคลตามที่ระบุ ไว้ในมาตรา 19 ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละ สี่สิบเก้า (49) ของเนื้อที่ ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6

หมวดที่ 14

การเลิกอาคารชุด

ข้อ 55. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังนี้

55.1 ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด แล้วแต่กรณี ขอเลิกอาคารชุด

55.2 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ ให้เลิกอาคารชุด

55.3 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

55.4 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 56. การขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ

หมวดที่ 15

บทเฉพาะกาล

ข้อ 57 การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และเงินกองทุน

กำหนดให้เจ้าของโครงการรับภาระค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง สำหรับการออกค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการข้างต้น ไม่รวมการจัดซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม ของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งนิติบุคคลฯ เป็นผู้รับภาระค่าทรัพย์สินต่างๆ เอง

ทั้งนี้ นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางล่วงหน้าคราวละ 1 ปี (หนึ่ง) จากเจ้าของร่วมทุกราย ตามอัตราที่เจ้าของร่วมแต่ละรายร่วมกันเฉลี่ยจ่ายตามข้อบังคับนี้

โดยข้อกำหนดการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางและเงินกองทุน เป็นดังนี้

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ซึ่งถือเป็นการเริ่ม เรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางรอบปีแรก (เนื่องจากเจ้าของโครงการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในบริหารจัดการ ตามวรรคข้างต้น) สำหรับห้องชุดที่รับโอนกรรมการสิทธิ์จากเจ้าของโครงการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไปให้ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางล่วงหน้า 1 ปี (หนึ่ง) ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ
เงินกองทุน	ทางนิติบุคคลอาคารชุด จะเรียกเก็บ ตามข้อ 35.1 ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ ตามข้อบังคับข้างต้น

ค่าใช้จ่ายตามข้อ 35.1 และข้อ 35.2 ที่เจ้าของโครงการ รับชำระมาจากผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ ต้องชำระให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากที่ได้โอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดที่ถือครองกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับห้องชุดที่ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในฐานะเจ้าของร่วม ให้ชำระให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นรายเดือนจนกว่าจะโอนกรรมสิทธิ์ให้เจ้าของร่วมรายอื่น

ขนาด 7x5 cm.
(เพื่อขอบ ด้านละ: 3 mm. ขนาดสำเร็จ = 7.6x5.6 cm.)

* งานพิมพ์พลาสติกเกอร์ PVC ขาวทึบ

ขนาด 8x8 cm.
(เพื่อขอบใส ด้านละ: 3 mm. ขนาดสำเร็จ = 8.6x8.6 cm.)

สีขาวแกนสติกเกอร์สูญญากาศใส

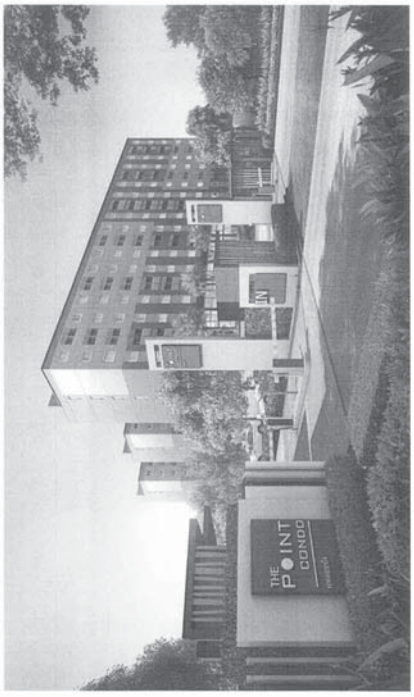
แนวปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- เมื่อได้ยินเสียงกระดิ่ง หรือสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ตั้งสติและหยุดกิจกรรมทันที
- ใช้ทางหนีไฟ หรือบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด เพื่อออกนอกอาคาร
- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
- ไปที่จุดรวมพลของอาคารนั้นๆ
- ตรวจสอบเพื่อร่วมงาน หรือกลุ่มบุคคลอื่นๆ ที่กำกับดูแลและแจ้งให้ทีมสื่อสารประสานงานทราบ
- ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้จัดการเหตุการณ์ หรือผู้อำนวยการระงับอัคคีภัย

Better Life By ULIFE I www.ulife.co.th I call : 02-355-6295

The Point Condo Laemchabang

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำเดือน



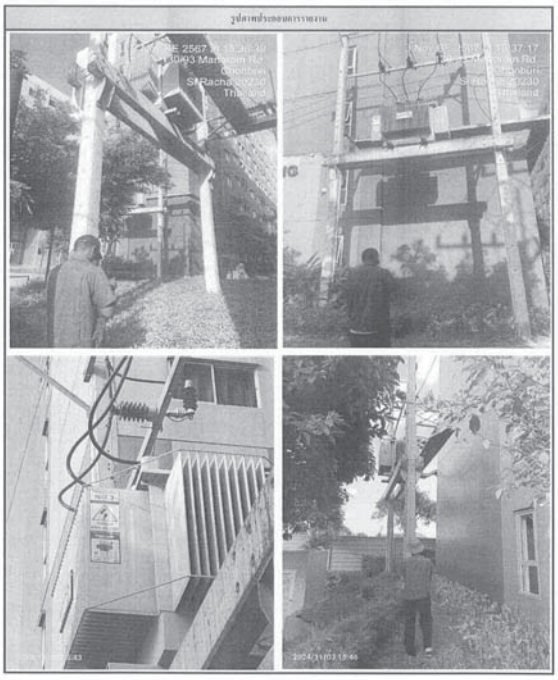
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี: 3 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์: Transformer หม้อแปลงไฟฟ้ากลัง

รายงานโดย: นาย ทะวัน มีชิตมี,นาย รณฤทธิ์ โสตาพรรค

รูปตามหน้าระหว่างการทำงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ ปกติ

อาคาร B สถานะ ปกติ

อาคาร C สถานะ ปกติ

อาคาร D สถานะ ปกติ

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : TRANSFORMER หม้อแปลงไฟฟ้ากลัง

อาคาร : A

วันที่ : 3 พฤศจิกายน 2567

สถานที่ติดตั้ง : นอกอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด		สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition of transformer / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	-		N	
2	Check body, seal, bushing and termination condition / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างภายนอกของอุปกรณ์	M	-		N	
3	Check and inspection for any sign of burnmarks, oxidation, abnormal hiss & smell / ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-		N	
4	Check cooling system condition and test function operation by manual / ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ manual	M	40	C°	N	ระบบ ONAN
5	Check and record the ambient temperature / ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	M	-	C°	-	ไม่มีห้อง
6	Check temperature of transformer operation / ตรวจสอบอุณหภูมิของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	-			
7	Check condition of silica gel. If any / ตรวจสอบสภาพสารลูดความชื้นของฉนวนหม้อแปลง (ถ้ง Silica Gel) ถ้าจำเป็น	M	-		-	ไม่มี Silica Gel
8	Check grounding connection condition/ ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	-			
Turn OFF Switchgear And Discharge The Voltage To Ground/ ตัดไฟที่จ่ายให้หม้อแปลงไฟฟ้าและดิสชาร์ชแรงดันคงค้างลงดิน						
9	Make thermo scan before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y				ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check and record transformer hiss (dB) before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบและบันทึก ค่าระดับเสียงตรวจของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	dB.			ทำโดยผู้รับเหมา
11	Open the housing and conduct visual inspection on all the components before carry out the maintenance. / ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ด้วยสายตาก่อนทำการบำรุงรักษา	Y				ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check tap changer operation/ ตรวจสอบสภาพ Tap changer ของหม้อแปลง	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check transformer ratio / ตรวจสอบอัตราส่วนแรงดันของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
14	Check dielectric strength / ตรวจสอบสภาพฉนวนของหม้อแปลง	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
15	Check transformer winding insulation resistance / ตรวจสอบความต้านทานฉนวนของขดลวดหม้อแปลง	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
16	Check & test function of ventilation fan (cooling system) and controller / ตรวจสอบและทดสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบระบายความร้อนของหม้อแปลงและชุดควบคุม	Y				ทำโดยผู้รับเหมา
17	Check & replace the temperature sensor for transformer coils (if required). / ตรวจสอบและเปลี่ยนอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ขดลวดของหม้อแปลง (ถ้า จำเป็น)	Y				ทำโดยผู้รับเหมา
18	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y				ทำโดยผู้รับเหมา
19	Check & clean the transformer and use high pressure pump/blower to clean the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดหม้อแปลงด้วยการปั๊มแรงดันสูงหรือดูดฝุ่น	Y				ทำโดยผู้รับเหมา
20	Visual inspect the condition of the insulation , support, installation of transformer. / ตรวจสอบสภาพของฉนวนรูรานและสภาพการติดตั้งของหม้อแปลงด้วยสายตา	Y				ทำโดยผู้รับเหมา
21	Conduct cable megger insulation test with ground. / ทดสอบค่าความต้านทานของฉนวนของสายไฟฟ้าเทียบกับดิน	Y				ทำโดยผู้รับเหมา
22	Visual check & ensure that all the safety device installation inside the transformer is put back to operation condition & removed all the tools before closed the housing. / ตรวจสอบว่าทั้งมั่นใจว่าอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงได้ถูกติดตั้งกลับเรียบร้อยและนำเครื่องมือออกจากตู้ก่อนปิดหม้อแปลง	Y				ทำโดยผู้รับเหมา
Close The Housing & Turn ON The Switchgear & Check The Status Of The Transformer At Normal Operating Condition. / ปิดตู้หม้อแปลงจ่ายไฟฟ้าเข้าตู้หม้อแปลงและตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลง						
24	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance. /ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y				ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร: [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร: [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ __/__/__

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : TRANSFORMER หม้อแปลงไฟฟ้ากลัง

อาคาร : B

วันที่ : 3 พฤศจิกายน 2567

สถานที่ติดตั้ง : นอกอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด		สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition of transformer / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	-		N	
2	Check body, seal, bushing and termination condition / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างภายนอกของอุปกรณ์	M	-		N	
3	Check and inspection for any sign of burnmarks, oxidation, abnormal hiss & smell / ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-		N	
4	Check cooling system condition and test function operation by manual / ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ manual	M	40	C°	N	ระบบ ONAN
5	Check and record the ambient temperature / ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	M	-	C°	-	ไม่มีห้อง
6	Check temperature of transformer operation / ตรวจสอบอุณหภูมิของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	-			
7	Check condition of silica gel. If any / ตรวจสอบสภาพสารลูดความชื้นของฉนวนหม้อแปลง (ถ้ง Silica Gel) ถ้าจำเป็น	M	-		-	ไม่มี Silica Gel
8	Check grounding connection condition/ ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	-			
Turn OFF Switchgear And Discharge The Voltage To Ground/ ตัดไฟที่จ่ายให้หม้อแปลงไฟฟ้าและดิสชาร์ชแรงดันคงค้างลงดิน						
9	Make thermo scan before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y				ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check and record transformer hiss (dB) before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบและบันทึก ค่าระดับเสียงตรวจของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	dB.			ทำโดยผู้รับเหมา
11	Open the housing and conduct visual inspection on all the components before carry out the maintenance. / ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ด้วยสายตาก่อนทำการบำรุงรักษา	Y				ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check tap changer operation/ ตรวจสอบสภาพ Tap changer ของหม้อแปลง	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check transformer ratio / ตรวจสอบอัตราส่วนแรงดันของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
14	Check dielectric strength / ตรวจสอบสภาพฉนวนของหม้อแปลง	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
15	Check transformer winding insulation resistance / ตรวจสอบความต้านทานฉนวนของขดลวดหม้อแปลง	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
16	Check & test function of ventilation fan (cooling system) and controller / ตรวจสอบและทดสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบระบายความร้อนของหม้อแปลงและชุดควบคุม	Y				ทำโดยผู้รับเหมา
17	Check & replace the temperature sensor for transformer coils (if required). / ตรวจสอบและเปลี่ยนอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ขดลวดของหม้อแปลง (ถ้า จำเป็น)	Y				ทำโดยผู้รับเหมา
18	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y				ทำโดยผู้รับเหมา
19	Check & clean the transformer and use high pressure pump/blower to clean the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดหม้อแปลงด้วยการปั๊มแรงดันสูงหรือดูดฝุ่น	Y				ทำโดยผู้รับเหมา
20	Visual inspect the condition of the insulation , support, installation of transformer. / ตรวจสอบสภาพของฉนวนรูรานและสภาพการติดตั้งของหม้อแปลงด้วยสายตา	Y				ทำโดยผู้รับเหมา
21	Conduct cable megger insulation test with ground. / ทดสอบค่าความต้านทานของฉนวนของสายไฟฟ้าเทียบกับดิน	Y				ทำโดยผู้รับเหมา
22	Visual check & ensure that all the safety device installation inside the transformer is put back to operation condition & removed all the tools before closed the housing. / ตรวจสอบว่าทั้งมั่นใจว่าอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงได้ถูกติดตั้งกลับเรียบร้อยและนำเครื่องมือออกจากตู้ก่อนปิดหม้อแปลง	Y				ทำโดยผู้รับเหมา
Close The Housing & Turn ON The Switchgear & Check The Status Of The Transformer At Normal Operating Condition. / ปิดตู้หม้อแปลงจ่ายไฟฟ้าเข้าตู้หม้อแปลงและตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลง						
24	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance. /ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y				ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร: [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร: [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ __/__/__

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแทลมฉบัง

วันที่ : 3 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : TRANSFORMER หม้อแปลงไฟฟ้ากำลัง

อาคาร : C

สถานที่ติดตั้ง : นอกอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition of transformer / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	-	ท	
2	Check body, seal, bushing and termination condition / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างภายนอกของอุปกรณ์	M	-	ท	
3	Check and inspection for any sign of burnmarks, oxidation, abnormal hiss & smell / ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	ท	
4	Check cooling system condition and test function operation by manual / ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ manual	M	40 C°	ท	ระบบ ONAN
5	Check and record the ambient temperature / ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	M	C°	-	ไม่มีห้อง
6	Check temperature of transformer operation / ตรวจสอบอุณหภูมิของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	-	ท	
7	Check condition of silica gel. If any / ตรวจสอบสภาพสารดูดความชื้นของจนวนหม้อแปลง (ถ้า Silica Gel) ถ้าจำเป็น	M	-	-	ไม่มี Silica Gel
8	Check grounding connection condition/ ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	-		
Turn OFF Switchgear And Discharge The Voltage To Ground/ ตัดไฟที่จ่ายให้หม้อแปลงไฟฟ้าและดิสชาร์จแรงดันคงค้างลงดิน					
9	Make thermo scan before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check and record transformer hiss (dB) before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบและบันทึก ค่าระดับเสียงตรวจของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	dB		ทำโดยผู้รับเหมา
11	Open the housing and conduct visual inspection on all the components before carry out the maintenance. / ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ด้วยสายตาก่อนทำการบำรุงรักษา	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check tap changer operation/ ตรวจสอบสภาพ Tap changer ของหม้อแปลง	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check transformer ratio / ตรวจสอบอัตราส่วนแรงดันของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
14	Check dielectric strength / ตรวจสอบสภาพฉนวนของหม้อแปลง	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
15	Check transformer winding insulation resistance / ตรวจสอบความต้านทานฉนวนของขดลวดหม้อแปลง	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
16	Check & test function of ventilation fan (cooling system) and controller / ตรวจสอบและทดสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบระบายความร้อนของหม้อแปลงและชุดควบคุม	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
17	Check & replace the temperature sensor for transformer coils (if required). / ตรวจสอบและเปลี่ยนอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ขดลวดของหม้อแปลง (ถ้า จำเป็น)	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
18	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
19	Check & clean the transformer and use high pressure pump/blower to clean the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดหม้อแปลงด้วยการปั๊มลมแรงดันสูงหรือดูดฝุ่น	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
20	Visual inspect the condition of the insulation , support, installation of transformer. / ตรวจสอบสภาพของฉนวนฐานและสภาพการติดตั้งของหม้อแปลงด้วยสายตา	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
21	Conduct cable megger insulation test with ground. / ทดสอบค่าความต้านทานของฉนวนของสายไฟฟ้าเทียบกับดิน	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
22	Visual check & ensure that all the safety device installation inside the transformer is put back to operation condition & removed all the tools before closed the housing. / ตรวจสอบให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงได้ถูกติดตั้งกลับเรียบร้อยและนำเครื่องมือออกจากตู้ก่อนปิดหม้อแปลง	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
Close The Housing & Turn ON The Switchgear & Check The Status Of The Transformer At Normal Operating Condition. / ปิดตู้หม้อแปลงจ่ายไฟฟ้าเข้าตู้หม้อแปลงและตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลง					
24	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance. /ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y			ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร | หัวหน้าช่างอาคาร | รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแทลมฉบัง

วันที่ : 3 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : TRANSFORMER หม้อแปลงไฟฟ้ากำลัง

อาคาร : D

สถานที่ติดตั้ง : นอกอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition of transformer / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	-	ท	
2	Check body, seal, bushing and termination condition / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างภายนอกของอุปกรณ์	M	-	ท	
3	Check and inspection for any sign of burnmarks, oxidation, abnormal hiss & smell / ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	ท	
4	Check cooling system condition and test function operation by manual / ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ manual	M	40 C°	ท	ระบบ ONAN
5	Check and record the ambient temperature / ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	M	C°	-	ไม่มีห้อง
6	Check temperature of transformer operation / ตรวจสอบอุณหภูมิของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	-	ท	
7	Check condition of silica gel. If any / ตรวจสอบสภาพสารดูดความชื้นของจนวนหม้อแปลง (ถ้า Silica Gel) ถ้าจำเป็น	M	-	-	ไม่มี Silica Gel
8	Check grounding connection condition/ ตรวจสอบสภาพจุดต่อลงดิน	Q	-		
Turn OFF Switchgear And Discharge The Voltage To Ground/ ตัดไฟที่จ่ายให้หม้อแปลงไฟฟ้าและดิสชาร์จแรงดันคงค้างลงดิน					
9	Make thermo scan before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check and record transformer hiss (dB) before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบและบันทึก ค่าระดับเสียงตรวจของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	dB		ทำโดยผู้รับเหมา
11	Open the housing and conduct visual inspection on all the components before carry out the maintenance. / ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ด้วยสายตาก่อนทำการบำรุงรักษา	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check tap changer operation/ ตรวจสอบสภาพ Tap changer ของหม้อแปลง	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check transformer ratio / ตรวจสอบอัตราส่วนแรงดันของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
14	Check dielectric strength / ตรวจสอบสภาพฉนวนของหม้อแปลง	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
15	Check transformer winding insulation resistance / ตรวจสอบความต้านทานฉนวนของขดลวดหม้อแปลง	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
16	Check & test function of ventilation fan (cooling system) and controller / ตรวจสอบและทดสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบระบายความร้อนของหม้อแปลงและชุดควบคุม	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
17	Check & replace the temperature sensor for transformer coils (if required). / ตรวจสอบและเปลี่ยนอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ขดลวดของหม้อแปลง (ถ้า จำเป็น)	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
18	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
19	Check & clean the transformer and use high pressure pump/blower to clean the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดหม้อแปลงด้วยการปั๊มลมแรงดันสูงหรือดูดฝุ่น	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
20	Visual inspect the condition of the insulation , support, installation of transformer. / ตรวจสอบสภาพของฉนวนฐานและสภาพการติดตั้งของหม้อแปลงด้วยสายตา	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
21	Conduct cable megger insulation test with ground. / ทดสอบค่าความต้านทานของฉนวนของสายไฟฟ้าเทียบกับดิน	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
22	Visual check & ensure that all the safety device installation inside the transformer is put back to operation condition & removed all the tools before closed the housing. / ตรวจสอบให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงได้ถูกติดตั้งกลับเรียบร้อยและนำเครื่องมือออกจากตู้ก่อนปิดหม้อแปลง	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
Close The Housing & Turn ON The Switchgear & Check The Status Of The Transformer At Normal Operating Condition. / ปิดตู้หม้อแปลงจ่ายไฟฟ้าเข้าตู้หม้อแปลงและตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลง					
24	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance. /ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y			ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร | หัวหน้าช่างอาคาร | รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

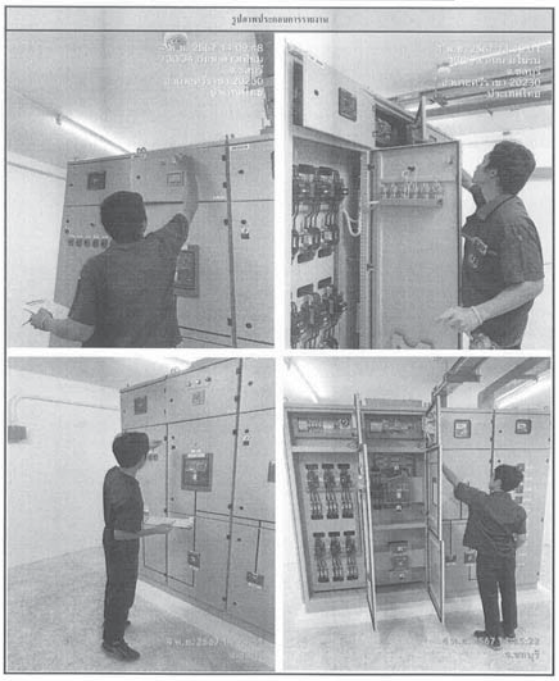
วันที่ ____/____/____

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี : 4 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ : Main Distribution Board ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก

รายงานโดย : นาย ต่างรักษ์ วรรณสอน,นาย ธเจ้ ยุ่งลักลิไทย



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ ปกติ

อาคาร B สถานะ ปกติ

อาคาร C สถานะ ปกติ , พบว่ามีเศษหญ้าในรางเดินสายไฟฟ้า

อาคาร D สถานะ ปกติ , พบว่ามีเศษหญ้าในรางเดินสายไฟฟ้า

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแทลมฉบัง

วันที่ : 4 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : MAIN DISTRIBUTION BOARD ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก

อาคาร : A

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition of main distribution board / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check and inspection for any sign of burn marks, oxidation, abnormal hiss & smell / ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
3	Visual Check main circuit breaker operation condition / ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ตัดตอนชุดประธาน (Main CB) ด้วยสายตา	M	-	N	
6	Check & record the ampere by using the clamp meter. / ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส R = _____ A S = _____ A T = _____ A	Q	-		
7	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S = _____ V R-T = _____ V S-T = _____ V	Q	-		
4	Check the reading & condition of PF Meter. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์ PF = 0.94	M	-	N	
5	Check and replace indicating lamps if required / ตรวจสอบและเปลี่ยน หลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ(ถ้าจำเป็น)	M	-	N	
6	Check & clean MDB room. / ตรวจสอบและทำความสะอาดห้อง MDB	M	-	N	
7	Check grounding connection condition / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อลงดิน	Q			ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด
Turn OFF Main power supply to the MDB when carry out maintenance. / ตัดไฟที่จ่ายให้กับตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา					
8	Make thermo scan before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
9	Visual check inside & outside of the MDB condition. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check & clean the panel & used blower to vacuum the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายในและภายนอก	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check the control fuse condition.(220V and 24V) / ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check & measure the insulation by using the megger tester set at 500V. / ตรวจสอบและวัดค่า ความต้านทานของฉนวน	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
14	Check & exercise the MCB by "ON", "OFF", "TRIP" function./ ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรคเกอร์	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
15	Check & test "Tie" function (if required). / ตรวจสอบการทำงานฟังก์ชันการ Tie โหลด (ถ้ามี)	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
Turn ON Main Power supply to the MDB & check all the MCCB, Voltmeter, Ammeter, Capacitor Bank, Pilot lamp, selector switch at normal operation condition. / จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และตรวจสอบการทำงานของเบรคเกอร์ , เครื่องวัด , ตัวแป้นประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ					
16	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร | หัวหน้าช่างอาคาร | รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทเลมอนบัง

วันที่ : 4 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : MAIN DISTRIBUTION BOARD ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก

อาคาร : B

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition of main distribution board / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check and inspection for any sign of burn marks, oxidation, abnormal hiss & smell / ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
3	Visual Check main circuit breaker operation condition / ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ตัดตอนชุดประธาน (Main CB) ด้วยสายตา	M	-	N	
6	Check & record the ampere by using the clamp meter. / ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส R = _____ A S = _____ A T = _____ A	Q	-		
7	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S = _____ V R-T = _____ V S-T = _____ V	Q	-		
4	Check the reading & condition of PF Meter. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดค่าพาวเวอร์แฟคเตอร์ PF = 0.99	M	-	N	
5	Check and replace indicating lamps if required / ตรวจสอบและเปลี่ยน หลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ(ถ้าจำเป็น)	M	-	N	
6	Check & clean MDB room. / ตรวจสอบและทำความสะอาดห้อง MDB	M	-	N	
7	Check grounding connection condition / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อลงดิน	Q			ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด
Turn OFF Main power supply to the MDB when carry out maintenance. / ตัดไฟที่ต้องให้กับตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา					
8	Make thermo scan before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
9	Visual check inside & outside of the MDB condition. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check & clean the panel & used blower to vacuum the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายในและภายนอก	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check the control fuse condition.(220V and 24V) / ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check & measure the insulation by using the megger tester set at 500V. / ตรวจสอบและวัดค่า ความต้านทานของฉนวน	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
14	Check & exercise the MCB by "ON", "OFF", "TRIP" function./ ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรคเกอร์	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
15	Check & test "Tie" function (if required). / ตรวจสอบการทำงานฟังก์ชั่นการ Tie โหลด (ถ้ามี)	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
Turn ON Main Power supply to the MDB & check all the MCCB, Voltmeter, Ammeter, Capacitor Bank, Pilot lamp, selector switch at normal operation condition. / จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และตรวจสอบการทำงานของเบรคเกอร์ , เครื่องวัด , ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ					
16	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทเลมอนบัง

วันที่ : 4 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : MAIN DISTRIBUTION BOARD ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก

อาคาร : C

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition of main distribution board / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check and inspection for any sign of burn marks, oxidation, abnormal hiss & smell / ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
3	Visual Check main circuit breaker operation condition / ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ตัดตอนชุดประธาน (Main CB) ด้วยสายตา	M	-	N	
6	Check & record the ampere by using the clamp meter. / ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส R = _____ A S = _____ A T = _____ A	Q	-		
7	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S = _____ V R-T = _____ V S-T = _____ V	Q	-		
4	Check the reading & condition of PF Meter. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดค่าพาวเวอร์แฟคเตอร์ PF = 0.96	M	-	N	
5	Check and replace indicating lamps if required / ตรวจสอบและเปลี่ยน หลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ(ถ้าจำเป็น)	M	-	N	
6	Check & clean MDB room. / ตรวจสอบและทำความสะอาดห้อง MDB	M	-	N	
7	Check grounding connection condition / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อลงดิน	Q			ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด
Turn OFF Main power supply to the MDB when carry out maintenance. / ตัดไฟที่ต้องให้กับตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา					
8	Make thermo scan before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
9	Visual check inside & outside of the MDB condition. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check & clean the panel & used blower to vacuum the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายในและภายนอก	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check the control fuse condition.(220V and 24V) / ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check & measure the insulation by using the megger tester set at 500V. / ตรวจสอบและวัดค่า ความต้านทานของฉนวน	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
14	Check & exercise the MCB by "ON", "OFF", "TRIP" function./ ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรคเกอร์	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
15	Check & test "Tie" function (if required). / ตรวจสอบการทำงานฟังก์ชั่นการ Tie โหลด (ถ้ามี)	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
Turn ON Main Power supply to the MDB & check all the MCCB, Voltmeter, Ammeter, Capacitor Bank, Pilot lamp, selector switch at normal operation condition. / จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และตรวจสอบการทำงานของเบรคเกอร์ , เครื่องวัด , ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ					
16	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทเลมอนบัง

วันที่ : 4 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : MAIN DISTRIBUTION BOARD ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก

อาคาร : D

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition of main distribution board / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check and inspection for any sign of burn marks, oxidation, abnormal hiss & smell / ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
3	Visual Check main circuit breaker operation condition / ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ตัดตอนชุดประธาน (Main CB) ด้วยสายตา	M	-	N	
6	Check & record the ampere by using the clamp meter. / ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส R = _____ A S = _____ A T = _____ A	Q	-		
7	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S = _____ V R-T = _____ V S-T = _____ V	Q	-		
4	Check the reading & condition of PF Meter. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดค่าพาวเวอร์แฟคเตอร์ PF = 0.99	M	-	N	
5	Check and replace indicating lamps if required / ตรวจสอบและเปลี่ยน หลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ(ถ้าจำเป็น)	M	-	N	
6	Check & clean MDB room. / ตรวจสอบและทำความสะอาดห้อง MDB	M	-	N	
7	Check grounding connection condition / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อลงดิน	Q			ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด
Turn OFF Main power supply to the MDB when carry out maintenance. / ตัดไฟที่ต้องให้กับตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา					
8	Make thermo scan before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
9	Visual check inside & outside of the MDB condition. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check & clean the panel & used blower to vacuum the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายในและภายนอก	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check the control fuse condition.(220V and 24V) / ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check & measure the insulation by using the megger tester set at 500V. / ตรวจสอบและวัดค่า ความต้านทานของฉนวน	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
14	Check & exercise the MCB by "ON", "OFF", "TRIP" function./ ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรคเกอร์	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
15	Check & test "Tie" function (if required). / ตรวจสอบการทำงานฟังก์ชั่นการ Tie โหลด (ถ้ามี)	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
Turn ON Main Power supply to the MDB & check all the MCCB, Voltmeter, Ammeter, Capacitor Bank, Pilot lamp, selector switch at normal operation condition. / จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และตรวจสอบการทำงานของเบรคเกอร์ , เครื่องวัด , ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ					
16	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

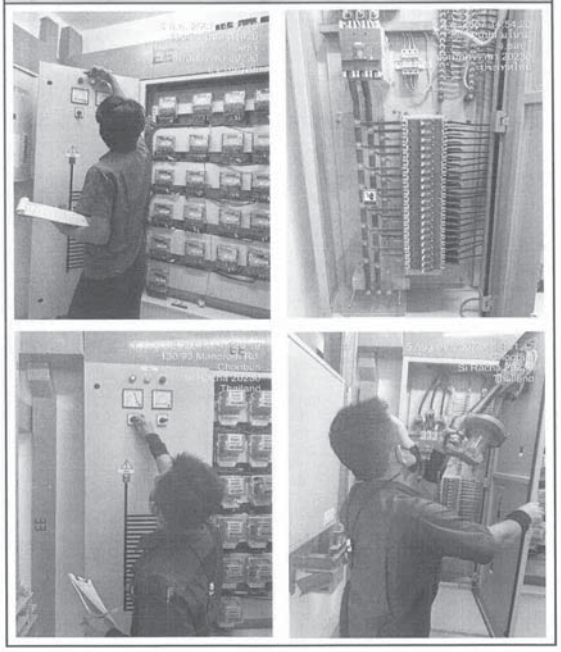
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี : 5 สิงหาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ : Distribution Board ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าย่อย

รายงานโดย : นาย จนตร โตคาหรรถ , นาย ชนะพัฒน์ เหมืองทอง

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ เปิดใช้งานปกติ จำนวน 8 ตู้

อาคาร B สถานะ เปิดใช้งานปกติ จำนวน 8 ตู้

อาคาร C สถานะ เปิดใช้งานปกติ จำนวน 8 ตู้

อาคาร D สถานะ เปิดใช้งานปกติ จำนวน 8 ตู้

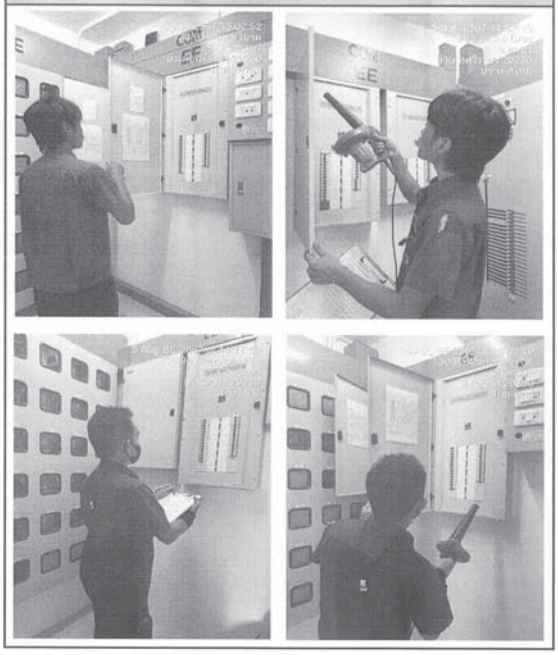
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 5 สิงหาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Load Center ตู้กดนรูมเมอร์ยูนิต

รายงานโดย นาย รณกร โสตาพรรค , นาย ชนะพัฒน์ เหมือนทอง

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ เปิดใช้งานปกติ

อาคาร B สถานะ เปิดใช้งานปกติ ,บานพับของฝาตู้ LP-2 เสื่อมสภาพกรอบแลกหัก

อาคาร C สถานะ เปิดใช้งานปกติ

อาคาร D สถานะ เปิดใช้งานปกติ ,บานพับของฝาตู้ LP-2 เสื่อมสภาพกรอบแลกหัก)

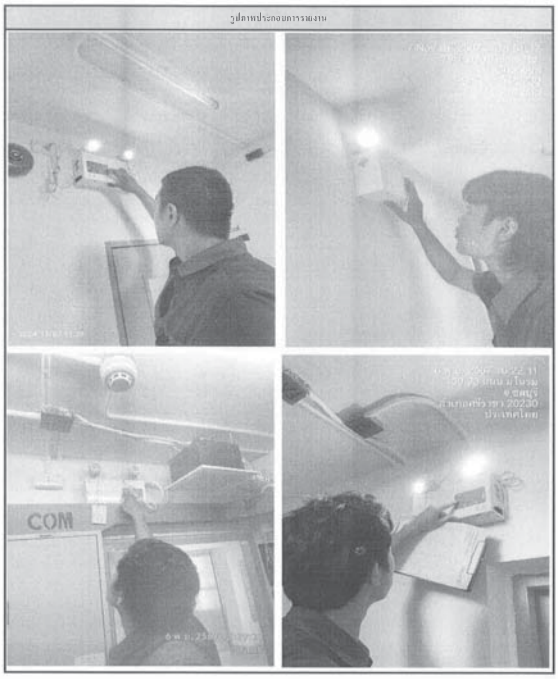
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 6-7 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายงานโดย คณะช่างประจำอาคาร

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A พร้อมใช้งานจำนวน 7 เครื่องไม่พร้อมใช้งานจำนวน 43 เครื่อง รอเข้าเปลี่ยน BATTERRY ตัวใหม่ไม่มีของจำนวน 3 เครื่อง

อาคาร B พร้อมใช้งานจำนวน 53เครื่อง

อาคาร C พร้อมใช้งานจำนวน 53เครื่อง

อาคาร D พร้อมใช้งานจำนวน 53เครื่อง

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพหอมฉบัง

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : A

วันที่ : 6 - 7 พฤศจิกายน 2567

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check operating system by test push button. / ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	N	
2	Check general condition of battery emergency light / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	M	-	N	
3	Check & clean the emergency light. / ทำความสะอาดชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	Q	-		
4	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
5	Check the general condition of the battery (duration of the back-up time is 2 hrs) / ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-		
6	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-		
7	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-		
8	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-		
9	Check the installation of the emergency light. / ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพหอมฉบัง

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : A

วันที่ : 6 - 7 พฤศจิกายน 2567

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 1 Corridoor 1	M	-	N	
2	ชั้น 1 Corridoor 2	M	-	N	
3	ชั้น 1 Electrical	M	-	N	
4	ชั้น 1 Corridoor 3	M	-	N	
5	ชั้น 1 ST1	M	-	N	
6	ชั้น 1 Corridoor 4	M	-	N	
7	ชั้น 1 ST2	M	-	N	
8	ชั้น 2 Electrical	M	-	F	
9	ชั้น 2 Corridoor 1	M	-	F	
10	ชั้น 2 ST1	M	-	F	
11	ชั้น 2 MDB	M	-	N	
12	ชั้น 2 Corridoor 2	M	-	F	
13	ชั้น 2 Corridoor 3	M	-	F	
14	ชั้น 2 ST2	M	-	F	
15	ชั้น 3 Electrical	M	-	F	
16	ชั้น 3 Corridoor 1	M	-	F	
17	ชั้น 3 ST1	M	-	F	
18	ชั้น 3 Corridoor 2	M	-	F	
19	ชั้น 3 Corridoor 3	M	-	F	
20	ชั้น 3 ST2	M	-	F	
21	ชั้น 4 Electrical	M	-	F	
22	ชั้น 4 Corridoor 1	M	-	F	
23	ชั้น 4 ST1	M	-	F	
24	ชั้น 4 Corridoor 2	M	-	F	
25	ชั้น 4 Corridoor 3	M	-	F	
26	ชั้น 4 ST2	M	-	F	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : A

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 5 Corridoor 1	M	-	F	
2	ชั้น 5 Electrical	M	-	F	
3	ชั้น 5 Corridoor 2	M	-	F	
4	ชั้น 5 ST1	M	-	F	
5	ชั้น 5 Corridoor 3	M	-	F	
6	ชั้น 5 ST2	M	-	F	
7	ชั้น 6 Electrical	M	-	F	
8	ชั้น 6 Corridoor 1	M	-	F	
9	ชั้น 6 ST1	M	-	F	
10	ชั้น 6 Corridoor 2	M	-	F	
11	ชั้น 6 Corridoor 3	M	-	F	
12	ชั้น 6 ST2	M	-	F	
13	ชั้น 7 Electrical	M	-	F	
14	ชั้น 7 Corridoor 1	M	-	F	
15	ชั้น 7 ST1	M	-	F	
16	ชั้น 7 Corridoor 2	M	-	F	
17	ชั้น 7 Corridoor 3	M	-	F	
18	ชั้น 7 ST2	M	-	F	
19	ชั้น 8 Electrical	M	-	F	
20	ชั้น 8 Corridoor 1	M	-	F	
21	ชั้น 8 ST1	M	-	F	
22	ชั้น 8 Corridoor 2	M	-	F	
23	ชั้น 8 Corridoor 3	M	-	F	
24	ชั้น 8 ST2	M	-	F	
25	ชั้น 9 ST1	M	-	F	ไม่มี
26	ห้อง Booster Pump	M	-	F	ไม่มี
27	ห้อง Tranfer Pump	M	-	F	ไม่มี

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : B

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check operating system by test push button. / ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	N	
2	Check general condition of battery emergency light / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	M	-	N	
3	Check & clean the emergency light. / ทำความสะอาดชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	Q	-		
4	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
5	Check the general condition of the battery (duration of the back-up time is 2 hrs) / ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-		
6	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-		
7	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-		
8	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-		
9	Check the installation of the emergency light. / ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : B

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 1 Corridoor 1	M	-	N	
2	ชั้น 1 Corridoor 2	M	-	N	
3	ชั้น 1 Electrical	M	-	N	
4	ชั้น 1 Corridoor 3	M	-	N	
5	ชั้น 1 ST1	M	-	N	
6	ชั้น 1 Corridoor 4	M	-	N	
7	ชั้น 1 ST2	M	-	N	
8	ชั้น 2 Electrical	M	-	N	
9	ชั้น 2 Corridoor 1	M	-	N	
10	ชั้น 2 ST1	M	-	N	
11	ชั้น 2 MDB	M	-	N	
12	ชั้น 2 Corridoor 2	M	-	N	
13	ชั้น 2 Corridoor 3	M	-	N	
14	ชั้น 2 ST2	M	-	N	
15	ชั้น 3 Electrical	M	-	N	
16	ชั้น 3 Corridoor 1	M	-	N	
17	ชั้น 3 ST1	M	-	N	
18	ชั้น 3 Corridoor 2	M	-	N	
19	ชั้น 3 Corridoor 3	M	-	N	
20	ชั้น 3 ST2	M	-	N	
21	ชั้น 4 Electrical	M	-	N	
22	ชั้น 4 Corridoor 1	M	-	N	
23	ชั้น 4 ST1	M	-	N	
24	ชั้น 4 Corridoor 2	M	-	N	
25	ชั้น 4 Corridoor 3	M	-	N	
26	ชั้น 4 ST2	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : B

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 5 Corridoor 1	M	-	N	
2	ชั้น 5 Electrical	M	-	N	
3	ชั้น 5 Corridoor 2	M	-	N	
4	ชั้น 5 ST1	M	-	N	
5	ชั้น 5 Corridoor 3	M	-	N	
6	ชั้น 5 ST2	M	-	N	
7	ชั้น 6 Electrical	M	-	N	
8	ชั้น 6 Corridoor 1	M	-	N	
9	ชั้น 6 ST1	M	-	N	
10	ชั้น 6 Corridoor 2	M	-	N	
11	ชั้น 6 Corridoor 3	M	-	N	
12	ชั้น 6 ST2	M	-	N	
13	ชั้น 7 Electrical	M	-	N	
14	ชั้น 7 Corridoor 1	M	-	N	
15	ชั้น 7 ST1	M	-	N	
16	ชั้น 7 Corridoor 2	M	-	N	
17	ชั้น 7 Corridoor 3	M	-	N	
18	ชั้น 7 ST2	M	-	N	
19	ชั้น 8 Electrical	M	-	N	
20	ชั้น 8 Corridoor 1	M	-	N	
21	ชั้น 8 ST1	M	-	N	
22	ชั้น 8 Corridoor 2	M	-	N	
[redacted]					
26	ห้อง Booster Pump	M	-	N	
27	ห้อง Tranfer Pump	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : C

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check operating system by test push button. / ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	ท	
2	Check general condition of battery emergency light / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	M	-	ท	
3	Check & clean the emergency light. / ทำความสะอาดชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	Q	-		
4	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
5	Check the general condition of the battery (duration of the back-up time is 2 hrs) / ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-		
6	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-		
7	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-		
8	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-		
9	Check the installation of the emergency light. / ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ห้องไฟฟ้าชั้น A9 ไม่พร้อมใช้งาน 4 ตัว

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

วัน [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : C

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 5 Corridoor 1	M	-	ท	
2	ชั้น 5 Electrical	M	-	ท	
3	ชั้น 5 Corridoor 2	M	-	ท	
4	ชั้น 5 ST1	M	-	ท	
5	ชั้น 5 Corridoor 3	M	-	ท	
6	ชั้น 5 ST2	M	-	ท	
7	ชั้น 6 Electrical	M	-	AB	ไฟฟ้าดับ 1 ดวง
8	ชั้น 6 Corridoor 1	M	-	ท	
9	ชั้น 6 ST1	M	-	ท	
10	ชั้น 6 Corridoor 2	M	-	ท	
11	ชั้น 6 Corridoor 3	M	-	AB	แบตเตอรี่เสื่อม
12	ชั้น 6 ST2	M	-	ท	
13	ชั้น 7 Electrical	M	-	ท	
14	ชั้น 7 Corridoor 1	M	-	ท	
15	ชั้น 7 ST1	M	-	ท	
16	ชั้น 7 Corridoor 2	M	-	ท	
17	ชั้น 7 Corridoor 3	M	-	ท	
18	ชั้น 7 ST2	M	-	ท	
19	ชั้น 8 Electrical	M	-	ท	
20	ชั้น 8 Corridoor 1	M	-	ท	
21	ชั้น 8 ST1	M	-	ท	
22	ชั้น 8 Corridoor 2	M	-	ท	
23	ชั้น 8 Corridoor 3	M	-	ท	
24	ชั้น 8 ST2	M	-	ท	
25	ชั้น 9 ST1	M	-	ท	
26	ห้อง Booster Pump	M	-	ท	
27	ห้อง Tranfer Pump	M	-	ท	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

แบตเตอรี่เสื่อม 1 ตัว

ไฟฟ้าดับ 1 ดวง

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : C

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 1 Corridoor 1	M	-	ท	
2	ชั้น 1 Corridoor 2	M	-	ท	
3	ชั้น 1 Electrical	M	-	ท	
4	ชั้น 1 Corridoor 3	M	-	ท	
5	ชั้น 1 ST1	M	-	ท	
6	ชั้น 1 Corridoor 4	M	-	AB	แบตเตอรี่เสื่อม
7	ชั้น 1 ST2	M	-	ท	
8	ชั้น 2 Electrical	M	-	ท	
9	ชั้น 2 Corridoor 1	M	-	ท	
10	ชั้น 2 ST1	M	-	ท	
11	ชั้น 2 MDB	M	-	ท	
12	ชั้น 2 Corridoor 2	M	-	ท	
13	ชั้น 2 Corridoor 3	M	-	ท	
14	ชั้น 2 ST2	M	-	AB	"
15	ชั้น 3 Electrical	M	-	ท	
16	ชั้น 3 Corridoor 1	M	-	ท	
17	ชั้น 3 ST1	M	-	ท	
18	ชั้น 3 Corridoor 2	M	-	ท	
19	ชั้น 3 Corridoor 3	M	-	ท	
20	ชั้น 3 ST2	M	-	ท	
21	ชั้น 4 Electrical	M	-	ท	
22	ชั้น 4 Corridoor 1	M	-	ท	
23	ชั้น 4 ST1	M	-	ท	
24	ชั้น 4 Corridoor 2	M	-	ท	
25	ชั้น 4 Corridoor 3	M	-	ท	
26	ชั้น 4 ST2	M	-	ท	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

แบตเตอรี่เสื่อม 2 ตัว

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

วัน [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : D

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check operating system by test push button. / ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	N	
2	Check general condition of battery emergency light / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	M	-	N	
3	Check & clean the emergency light. / ทำความสะอาดชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	Q	-		
4	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
5	Check the general condition of the battery (duration of the back-up time is 2 hrs) / ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-		
6	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-		
7	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-		
8	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-		
9	Check the installation of the emergency light. / ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : D

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 1 Corridoor 1	M	-	N	
2	ชั้น 1 Corridoor 2	M	-	N	
3	ชั้น 1 Electrical	M	-	N	
4	ชั้น 1 Corridoor 3	M	-	N	
5	ชั้น 1 ST1	M	-	N	
6	ชั้น 1 Corridoor 4	M	-	N	
7	ชั้น 1 ST2	M	-	N	
8	ชั้น 2 Electrical	M	-	N	
9	ชั้น 2 Corridoor 1	M	-	N	
10	ชั้น 2 ST1	M	-	N	
11	ชั้น 2 MDB	M	-	N	
12	ชั้น 2 Corridoor 2	M	-	N	
13	ชั้น 2 Corridoor 3	M	-	N	
14	ชั้น 2 ST2	M	-	N	
15	ชั้น 3 Electrical	M	-	N	
16	ชั้น 3 Corridoor 1	M	-	N	
17	ชั้น 3 ST1	M	-	N	
18	ชั้น 3 Corridoor 2	M	-	N	
19	ชั้น 3 Corridoor 3	M	-	N	
20	ชั้น 3 ST2	M	-	AB	หมดเชื่อม
21	ชั้น 4 Electrical	M	-	N	
22	ชั้น 4 Corridoor 1	M	-	N	
23	ชั้น 4 ST1	M	-	N	
24	ชั้น 4 Corridoor 2	M	-	N	
25	ชั้น 4 Corridoor 3	M	-	N	
26	ชั้น 4 ST2	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : D

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 5 Corridoor 1	M	-	N	
2	ชั้น 5 Electrical	M	-	N	
3	ชั้น 5 Corridoor 2	M	-	N	
4	ชั้น 5 ST1	M	-	N	
5	ชั้น 5 Corridoor 3	M	-	N	
6	ชั้น 5 ST2	M	-	N	
7	ชั้น 6 Electrical	M	-	N	
8	ชั้น 6 Corridoor 1	M	-	N	
9	ชั้น 6 ST1	M	-	N	
10	ชั้น 6 Corridoor 2	M	-	AB	ไป คล 1ชั้น
11	ชั้น 6 Corridoor 3	M	-	N	
12	ชั้น 6 ST2	M	-	N	
13	ชั้น 7 Electrical	M	-	N	
14	ชั้น 7 Corridoor 1	M	-	N	
15	ชั้น 7 ST1	M	-	N	
16	ชั้น 7 Corridoor 2	M	-	N	
17	ชั้น 7 Corridoor 3	M	-	N	
18	ชั้น 7 ST2	M	-	N	
19	ชั้น 8 Electrical	M	-	N	
20	ชั้น 8 Corridoor 1	M	-	N	
21	ชั้น 8 ST1	M	-	N	
22	ชั้น 8 Corridoor 2	M	-	N	
23	ชั้น 8 Corridoor 3	M	-	N	
24	ชั้น 8 ST2	M	-	N	
25	ชั้น 9 ST1	M	-	N	
26	ห้อง Booster Pump	M	-	N	
27	ห้อง Tranfer Pump	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 8 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Fire Alarm System ระบบสัญญาณเตือนภัย

รายงานโดย นาย ตารวรัทน์ วรรณเสอน,นาย ดใช มุ่งภักดีไทย

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ ตู้ Fire Alarm Control panel เปิดใช้งานปกติ,Trouble 1 จุด,จอ Power Supply For FCP เสีย, บอร์ดในตู้ Graphics Annunciator เสียแต่ถ้าไฟ

อาคาร B สถานะ ตู้ Fire Alarm Control panel เปิดใช้งานปกติ,Trouble 3 จุดบอร์ดในตู้ Graphics Annunciator เสียแต่ถ้าไฟไฟใช้งานได้ปกติ ปิดใช้งานชั่วคราว

อาคาร C สถานะ ตู้ Fire Alarm Control panel เปิดใช้งานปกติ ,Trouble 3 จุด,บอร์ดในตู้ Graphics Annunciator เสียแต่ถ้าไฟใช้งานได้ปกติ ปิดใช้งานชั่วครา

อาคาร D สถานะ ตู้ Fire Alarm Control panel เปิดใช้งานปกติ,Trouble 1 จุด,บอร์ดในตู้ Graphics Annunciator ใช้งานได้ปกติปิดใช้งานชั่วครวา

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 8 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Fire Alarm System ระบบสัญญาณเตือนภัย

อาคาร : A

สถานที่ติดตั้ง : ห้องไฟฟ้า ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable) / ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M	-	N	
	- Alarm	M	Points		
	- Trouble	M	1 Points		
	- Disable	M	1 Points		
3	Check status of power supply for FCP / ตรวจสอบสถานะของตู้ Power supply FCP	M	-	AB	
4	Check status of graphic Annunciator / ตรวจสอบสถานะของตู้ Graphic Annunciator	M	-	N	
5	Random test detector and manual devices (as attached sheet) / สุ่มทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับต่างๆ และอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	H	-		
6	Check back-up battery / ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่	H	-		
7	Check status of graphic annunciator / ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-		
8	Check and test function of fire alarm system by automatic general alarm / ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอนจนเข้าสู่โหมด General alarm	H	-		
9	Record Time Delay (minute) after Alarm is initiated. / บันทึกเวลาหน่วงหลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H	-		
	Initiate to Floor alarm	H	mins		
	Floor to Sandwich Alarm	H	mins		
	Sandwich to General	H	mins		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น Power Supply จอหรี่ชั่วคราว

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมฉบัง

วันที่ : 8 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Fire Alarm System ระบบสัญญาณเตือนภัย

อาคาร : B

สถานที่ติดตั้ง : ห้องไฟฟ้า ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable) / ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M	-	N	
	- Alarm	M	Points		
	- Trouble	M	1 Points		
	- Disable	M	1 Points		
3	Check status of power supply for FCP / ตรวจสอบสถานะของตู้ Power supply FCP	M	-	N	
4	Check status of graphic Annunciator / ตรวจสอบสถานะของตู้ Graphic Annunciator	M	-	N	
5	Random test detector and manual devices (as attached sheet) / สุ่มทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับต่างๆ และอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	H	-		
6	Check back-up battery / ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่	H	-		
7	Check status of graphic annunciator / ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-		
8	Check and test function of fire alarm system by automatic general alarm / ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอนจนเข้าสู่โหมด General alarm	H	-		
9	Record Time Delay (minute) after Alarm is initiated. / บันทึกเวลาหน่วงหลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H	-		
	Initiate to Floor alarm	H	mins		
	Floor to Sandwich Alarm	H	mins		
	Sandwich to General	H	mins		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมฉบัง

วันที่ : 8 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Fire Alarm System ระบบสัญญาณเตือนภัย

อาคาร : C

สถานที่ติดตั้ง : ห้องไฟฟ้า ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable) / ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M	-	N	
	- Alarm	M	Points		
	- Trouble	M	1 Points		
	- Disable	M	1 Points		
3	Check status of power supply for FCP / ตรวจสอบสถานะของตู้ Power supply FCP	M	-	N	
4	Check status of graphic Annunciator / ตรวจสอบสถานะของตู้ Graphic Annunciator	M	-	N	
5	Random test detector and manual devices (as attached sheet) / สุ่มทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับต่างๆ และอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	H	-		
6	Check back-up battery / ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่	H	-		
7	Check status of graphic annunciator / ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-		
8	Check and test function of fire alarm system by automatic general alarm / ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอนจนเข้าสู่โหมด General alarm	H	-		
9	Record Time Delay (minute) after Alarm is initiated. / บันทึกเวลาหน่วงหลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H	-		
	Initiate to Floor alarm	H	mins		
	Floor to Sandwich Alarm	H	mins		
	Sandwich to General	H	mins		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมฉบัง

วันที่ : 8 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Fire Alarm System ระบบสัญญาณเตือนภัย

อาคาร : D

สถานที่ติดตั้ง : ห้องไฟฟ้า ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable) / ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M	-	N	
	- Alarm	M	Points		
	- Trouble	M	1 Points		
	- Disable	M	1 Points		
3	Check status of power supply for FCP / ตรวจสอบสถานะของตู้ Power supply FCP	M	-	N	
4	Check status of graphic Annunciator / ตรวจสอบสถานะของตู้ Graphic Annunciator	M	-	N	
5	Random test detector and manual devices (as attached sheet) / สุ่มทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับต่างๆ และอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	H	-		
6	Check back-up battery / ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่	H	-		
7	Check status of graphic annunciator / ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-		
8	Check and test function of fire alarm system by automatic general alarm / ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอนจนเข้าสู่โหมด General alarm	H	-		
9	Record Time Delay (minute) after Alarm is initiated. / บันทึกเวลาหน่วงหลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H	-		
	Initiate to Floor alarm	H	mins		
	Floor to Sandwich Alarm	H	mins		
	Sandwich to General	H	mins		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี : 9 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน

รายงานโดย : นาย ตะวัน มีศิลป์,นาย รณกร โลดาพรรก

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A มีทั้งหมด 42ป้ายไม่พร้อมใช้งาน 29 ป้ายไม่มีป้าย 13 ป้าย

อาคาร B มีทั้งหมด 42ป้าย พร้อมใช้งานได้ปกติ 42 ป้าย

อาคาร C มีทั้งหมด 42 ป้าย สถานะ พร้อมใช้งานได้ปกติ 41 ป้าย / ไม่พร้อมใช้งาน 1 ป้าย

อาคาร D มีทั้งหมด 42 ป้าย สถานะ พร้อมใช้งานได้ปกติ 42 ป้าย

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน อาคาร : A สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check operating system by test push button. / ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	F	
2	Check general condition of battery fire exit sign. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	M	-	F	
3	Check & clean the exit. / ทำความสะอาดชุดป้ายทางออกฉุกเฉิน	Q	-		
4	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
5	Check the general condition of the battery (duration of the back-up time is 2 hrs) / ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-		
6	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-		
7	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-		
8	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-		
9	Check the installation of the exit. / ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดป้ายทางออกฉุกเฉิน	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ไม่มีปัญหา 13

ชำรุด 29

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 9 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน อาคาร : A สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 1 ประตูหน้าอาคาร	M	-	F	
2	ชั้น 1 Corridoor 1	M	-	-	
3	ชั้น 1 Corridoor 2	M	-	F	
4	ชั้น 1 ST1	M	-	-	
5	ชั้น 1 Corridoor 3	M	-	F	
6	ชั้น 1 ST2	M	-	F	
7	ชั้น 1 ประตูหลังอาคาร	M	-	F	
8	ชั้น 2 Corridoor 1	M	-	F	
9	ชั้น 2 ST1	M	-	F	
10	ชั้น 2 Corridoor 2	M	-	-	
11	ชั้น 2 Corridoor 3	M	-	-	
12	ชั้น 2 ST2	M	-	F	
13	ชั้น 3 Corridoor 1	M	-	-	
14	ชั้น 3 ST1	M	-	F	
15	ชั้น 3 Corridoor 2	M	-	F	
16	ชั้น 3 Corridoor 3	M	-	-	
17	ชั้น 3 ST2	M	-	F	
18	ชั้น 4 Corridoor 1	M	-	F	
19	ชั้น 4 ST1	M	-	-	
20	ชั้น 4 Corridoor 2	M	-	F	
21	ชั้น 4 Corridoor 3	M	-	-	
22	ชั้น 4 ST2	M	-	F	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 9 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน อาคาร : A สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 5 Corridoor 1	M	-	-	
2	ชั้น 5 Corridoor 2	M	-	-	
3	ชั้น 5 ST1	M	-	-	
4	ชั้น 5 Corridoor 3	M	-	-	
5	ชั้น 5 ST2	M	-	F	
6	ชั้น 6 Corridoor 1	M	-	F	
7	ชั้น 6 ST1	M	-	F	
8	ชั้น 6 Corridoor 2	M	-	F	
9	ชั้น 6 Corridoor 3	M	-	F	
10	ชั้น 6 ST2	M	-	F	
11	ชั้น 7 Corridoor 1	M	-	F	
12	ชั้น 7 ST1	M	-	F	
13	ชั้น 7 Corridoor 2	M	-	F	
14	ชั้น 7 Corridoor 3	M	-	F	
15	ชั้น 7 ST2	M	-	F	
16	ชั้น 8 Corridoor 1	M	-	F	
17	ชั้น 8 ST1	M	-	-	
18	ชั้น 8 Corridoor 2	M	-	F	
19	ชั้น 8 Corridoor 3	M	-	F	
20	ชั้น 8 ST2	M	-	F	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลง[redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน อาคาร : B สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check operating system by test push button. / ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	N	
2	Check general condition of battery fire exit sign. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	M	-	N	
3	Check & clean the exit. / ทำความสะอาดชุดป้ายทางออกฉุกเฉิน	Q	-		
4	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
5	Check the general condition of the battery (duration of the back-up time is 2 hrs) / ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-		
6	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-		
7	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-		
8	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-		
9	Check the installation of the exit. / ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดป้ายทางออกฉุกเฉิน	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 9 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน

อาคาร : B

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 1 ประตูหน้าอาคาร	M	-	N	
2	ชั้น 1 Corridoor 1	M	-	N	
3	ชั้น 1 Corridoor 2	M	-	N	
4	ชั้น 1 ST1	M	-	N	
5	ชั้น 1 Corridoor 3	M	-	N	
6	ชั้น 1 ST2	M	-	N	
7	ชั้น 1 ประตูหลังอาคาร	M	-	N	
8	ชั้น 2 Corridoor 1	M	-	N	
9	ชั้น 2 ST1	M	-	N	
10	ชั้น 2 Corridoor 2	M	-	N	
11	ชั้น 2 Corridoor 3	M	-	N	
12	ชั้น 2 ST2	M	-	N	
13	ชั้น 3 Corridoor 1	M	-	N	
14	ชั้น 3 ST1	M	-	N	
15	ชั้น 3 Corridoor 2	M	-	N	
16	ชั้น 3 Corridoor 3	M	-	N	
17	ชั้น 3 ST2	M	-	N	
18	ชั้น 4 Corridoor 1	M	-	N	
19	ชั้น 4 ST1	M	-	N	
20	ชั้น 4 Corridoor 2	M	-	N	
21	ชั้น 4 Corridoor 3	M	-	N	
22	ชั้น 4 ST2	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 9 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน

อาคาร : B

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 5 Corridoor 1	M	-	N	
2	ชั้น 5 Corridoor 2	M	-	N	
3	ชั้น 5 ST1	M	-	N	
4	ชั้น 5 Corridoor 3	M	-	N	
5	ชั้น 5 ST2	M	-	N	
6	ชั้น 6 Corridoor 1	M	-	N	
7	ชั้น 6 ST1	M	-	N	
8	ชั้น 6 Corridoor 2	M	-	N	
9	ชั้น 6 Corridoor 3	M	-	N	
10	ชั้น 6 ST2	M	-	N	
11	ชั้น 7 Corridoor 1	M	-	N	
12	ชั้น 7 ST1	M	-	N	
13	ชั้น 7 Corridoor 2	M	-	N	
14	ชั้น 7 Corridoor 3	M	-	N	
15	ชั้น 7 ST2	M	-	N	
16	ชั้น 8 Corridoor 1	M	-	N	
17	ชั้น 8 ST1	M	-	N	
18	ชั้น 8 Corridoor 2	M	-	N	
19	ชั้น 8 Corridoor 3	M	-	N	
20	ชั้น 8 ST2	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน

อาคาร : C

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check operating system by test push button. / ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	ท	
2	Check general condition of battery fire exit sign. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	M	-	ท	
3	Check & clean the exit. / ทำความสะอาดชุดป้ายทางออกฉุกเฉิน	Q	-		
4	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
5	Check the general condition of the battery (duration of the back-up time is 2 hrs) / ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-		
6	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-		
7	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-		
8	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-		
9	Check the installation of the exit. / ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดป้ายทางออกฉุกเฉิน	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 9 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน

อาคาร : C

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 1 ประตูหน้าอาคาร	M	-	ท	
2	ชั้น 1 Corridoor 1	M	-	ท	
3	ชั้น 1 Corridoor 2	M	-	ท	
4	ชั้น 1 ST1	M	-	AB	
5	ชั้น 1 Corridoor 3	M	-	ท	
6	ชั้น 1 ST2	M	-	ท	
7	ชั้น 1 ประตูหลังอาคาร	M	-	ท	
8	ชั้น 2 Corridoor 1	M	-	ท	
9	ชั้น 2 ST1	M	-	ท	
10	ชั้น 2 Corridoor 2	M	-	ท	
11	ชั้น 2 Corridoor 3	M	-	ท	
12	ชั้น 2 ST2	M	-	ท	
13	ชั้น 3 Corridoor 1	M	-	ท	
14	ชั้น 3 ST1	M	-	ท	
15	ชั้น 3 Corridoor 2	M	-	ท	
16	ชั้น 3 Corridoor 3	M	-	ท	
17	ชั้น 3 ST2	M	-	ท	
18	ชั้น 4 Corridoor 1	M	-	ท	
19	ชั้น 4 ST1	M	-	ท	
20	ชั้น 4 Corridoor 2	M	-	ท	
21	ชั้น 4 Corridoor 3	M	-	ท	
22	ชั้น 4 ST2	M	-	ท	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

- ซ่อมเสร็จ 41 ป้าย ไม่ซ่อม/ชำรุด 1 ป้าย
- ชั้น 1 ST1 / ซ่อมเสร็จ 1 ตัว

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 9 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน

อาคาร : C

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 5 Corridoor 1	M	-	N	
2	ชั้น 5 Corridoor 2	M	-	N	
3	ชั้น 5 ST1	M	-	N	
4	ชั้น 5 Corridoor 3	M	-	N	
5	ชั้น 5 ST2	M	-	N	
6	ชั้น 6 Corridoor 1	M	-	N	
7	ชั้น 6 ST1	M	-	N	
8	ชั้น 6 Corridoor 2	M	-	N	
9	ชั้น 6 Corridoor 3	M	-	N	
10	ชั้น 6 ST2	M	-	N	
11	ชั้น 7 Corridoor 1	M	-	N	
12	ชั้น 7 ST1	M	-	N	
13	ชั้น 7 Corridoor 2	M	-	N	
14	ชั้น 7 Corridoor 3	M	-	N	
15	ชั้น 7 ST2	M	-	N	
16	ชั้น 8 Corridoor 1	M	-	N	
17	ชั้น 8 ST1	M	-	N	
18	ชั้น 8 Corridoor 2	M	-	N	
19	ชั้น 8 Corridoor 3	M	-	N	
20	ชั้น 8 ST2	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ

วันที่ [redacted] วันที่ / /

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน

อาคาร : D

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check operating system by test push button. / ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	N	
2	Check general condition of battery fire exit sign. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	M	-	N	
3	Check & clean the exit. / ทำความสะอาดชุดป้ายทางออกฉุกเฉิน	Q	-		
4	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
5	Check ihe general condition of the battery (duration of the back-up time is 2 hrs) / ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-		
6	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-		
7	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-		
8	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-		
9	Check the installation of the exit. / ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดป้ายทางออกฉุกเฉิน	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ขาดไม่ใช้งานทั้งหมด 41 ชั้น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ

วันที่ [redacted] วันที่ / /

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 9 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน

อาคาร : D

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 1 ประตูหน้าอาคาร	M	-	N	
2	ชั้น 1 Corridoor 1	M	-	N	
3	ชั้น 1 Corridoor 2	M	-	N	
4	ชั้น 1 ST1	M	-	N	
5	ชั้น 1 Corridoor 3	M	-	N	
6	ชั้น 1 ST2	M	-	N	
7	ชั้น 1 ประตูหลังอาคาร	M	-	N	
8	ชั้น 2 Corridoor 1	M	-	N	
9	ชั้น 2 ST1	M	-	N	
10	ชั้น 2 Corridoor 2	M	-	N	
11	ชั้น 2 Corridoor 3	M	-	N	
12	ชั้น 2 ST2	M	-	N	
13	ชั้น 3 Corridoor 1	M	-	N	
14	ชั้น 3 ST1	M	-	N	
15	ชั้น 3 Corridoor 2	M	-	N	
16	ชั้น 3 Corridoor 3	M	-	N	
17	ชั้น 3 ST2	M	-	N	
18	ชั้น 4 Conidoor 1	M	-	N	
19	ชั้น 4 ST1	M	-	N	
20	ชั้น 4 Corridoor 2	M	-	N	
21	ชั้น 4 Corridoor 3	M	-	N	
22	ชั้น 4 ST2	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted] ลงชื่อ

วันที่ / /

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 9 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน

อาคาร : D

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 5 Corridoor 1	M	-	N	
2	ชั้น 5 Corridoor 2	M	-	N	
3	ชั้น 5 ST1	M	-	N	
4	ชั้น 5 Corridoor 3	M	-	N	
5	ชั้น 5 ST2	M	-	N	
6	ชั้น 6 Corridoor 1	M	-	N	
7	ชั้น 6 ST1	M	-	N	
8	ชั้น 6 Corridoor 2	M	-	N	
9	ชั้น 6 Corridoor 3	M	-	N	
10	ชั้น 6 ST2	M	-	N	
11	ชั้น 7 Corridoor 1	M	-	N	
12	ชั้น 7 ST1	M	-	N	
13	ชั้น 7 Corridoor 2	M	-	N	
14	ชั้น 7 Corridoor 3	M	-	N	
15	ชั้น 7 ST2	M	-	N	
16	ชั้น 8 Corridoor 1	M	-	N	
17	ชั้น 8 ST1	M	-	N	
18	ชั้น 8 Corridoor 2	M	-	N	
19	ชั้น 8 Corridoor 3	M	-	N	
20	ชั้น 8 ST2	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลง[redacted] ลงชื่อ

วันที่ / /

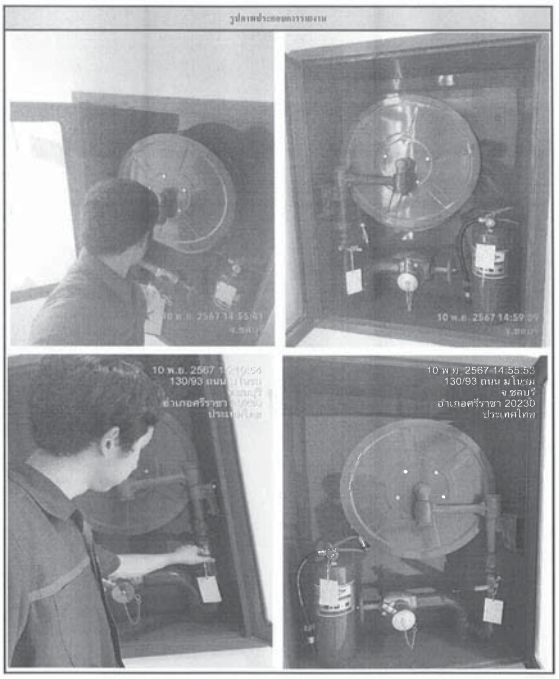
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 10 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Fire Hose Cabinet ตู้ดับเพลิง

รายงานโดย นาย ต่างรักษ์ วรรณสอน,นาย เดโช มุ่งอักดีไทย

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ พร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้ , หัวทองเหลือง สถานะ ปกติ จำนวน 16 ตู้

อาคาร B สถานะ พร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้ , หัวทองเหลือง สถานะ ปกติ จำนวน 16 ตู้

อาคาร C สถานะ พร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้ , หัวทองเหลือง สถานะ ปกติ จำนวน 16 ตู้

อาคาร D สถานะ พร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้ , หัวทองเหลือง สถานะ ปกติ จำนวน 16 ตู้

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 10 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Fire Hose Cabinet ตู้ดับเพลิง อาคาร : A สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F)										หมายเหตุ
			สภาพทั่วไปของตู้			สภาพทั่วไปของวาล์ว		สภาพทั่วไปของ		ท่อสาย	หัวฉีดน้ำ	ใบ	
			กระจก	ยางขอบกระจก	ชุดล็อคฝาตู้	ขนาด 1 นิ้ว	ขนาด 2 1/2 นิ้ว	ฝาปิดท่อน้ำออก	โซ่	ฉีดดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว	ขนาด 1 นิ้ว	ตรวจเช็ค	
Process of firehose cabinet checking / ขั้นตอนการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง													
Check nozzle, hose and valve / ตรวจสอบสภาพหัวฉีด สายฉีดน้ำ และวาล์ว													
Randomly test the fire hose by draining to nearest floor drain / สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง โดยการ ค่อยๆ เปิดวาล์วเพื่อฉีดน้ำลงท่อระบายน้ำ (Floor, Drain) ในห้องขยะที่อยู่ใกล้ และให้เปิดฝาคะแกรงกันขยะของช่องระบายน้ำออกด้วย													
Check any leakage of joints / ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่อต่างๆเฉพาะที่สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง													
Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด (Y = 12 เดือนทำครั้ง)													
1	ชั้น 1 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2	ชั้น 1 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
3	ชั้น 2 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4	ชั้น 2 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5	ชั้น 3 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
6	ชั้น 3 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
7	ชั้น 4 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
8	ชั้น 4 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
9	ชั้น 5 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
10	ชั้น 5 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
11	ชั้น 6 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
12	ชั้น 6 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
13	ชั้น 7 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
14	ชั้น 7 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
15	ชั้น 8 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
16	ชั้น 8 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 10 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Fire Hose Cabinet ตู้ดับเพลิง อาคาร : B สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F)										หมายเหตุ
			สภาพทั่วไปของตู้			สภาพทั่วไปของวาล์ว		สภาพทั่วไปของ		ท่อสาย	หัวฉีดน้ำ	ใบ	
			กระจก	ยางขอบกระจก	ชุดล็อคฝาตู้	ขนาด 1 นิ้ว	ขนาด 2 1/2 นิ้ว	ฝาปิดท่อน้ำออก	โซ่	ฉีดดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว	ขนาด 1 นิ้ว	ตรวจเช็ค	
Process of firehose cabinet checking / ขั้นตอนการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง													
Check nozzle, hose and valve / ตรวจสอบสภาพหัวฉีด สายฉีดน้ำ และวาล์ว													
Randomly test the fire hose by draining to nearest floor drain / สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง โดยการ ค่อยๆ เปิดวาล์วเพื่อฉีดน้ำลงท่อระบายน้ำ (Floor, Drain) ในห้องขยะที่อยู่ใกล้ และให้เปิดฝาคะแกรงกันขยะของช่องระบายน้ำออกด้วย													
Check any leakage of joints / ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่อต่างๆเฉพาะที่สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง													
Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด (Y = 12 เดือนทำครั้ง)													
1	ชั้น 1 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2	ชั้น 1 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
3	ชั้น 2 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4	ชั้น 2 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5	ชั้น 3 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
6	ชั้น 3 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
7	ชั้น 4 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
8	ชั้น 4 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
9	ชั้น 5 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
10	ชั้น 5 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
11	ชั้น 6 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
12	ชั้น 6 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
13	ชั้น 7 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
14	ชั้น 7 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
15	ชั้น 8 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
16	ชั้น 8 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 10 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Fire Hose Cabinet ตู้ดับเพลิง อาคาร : C สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F)										หมายเหตุ
			สภาพทั่วไปของตู้			สภาพทั่วไปของวาล์ว		สภาพทั่วไปของ		ท่อสาย	หัวฉีดน้ำ	ใบ	
			กระจก	ยางขอบกระจก	ชุดล็อคฝาตู้	ขนาด 1 นิ้ว	ขนาด 2 1/2 นิ้ว	ฝาปิดท่อน้ำออก	โซ่	ฉีดดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว	ขนาด 1 นิ้ว	ตรวจเช็ค	
Process of firehose cabinet checking / ขั้นตอนการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง													
Check nozzle, hose and valve / ตรวจสอบสภาพหัวฉีด สายฉีดน้ำ และวาล์ว													
Randomly test the fire hose by draining to nearest floor drain / สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง โดยการ ค่อยๆ เปิดวาล์วเพื่อฉีดน้ำลงท่อระบายน้ำ (Floor, Drain) ในห้องขยะที่อยู่ใกล้ และให้เปิดฝาคะแกรงกันขยะของช่องระบายน้ำออกด้วย													
Check any leakage of joints / ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่อต่างๆเฉพาะที่สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง													
Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด (Y = 12 เดือนทำครั้ง)													
1	ชั้น 1 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2	ชั้น 1 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
3	ชั้น 2 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4	ชั้น 2 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5	ชั้น 3 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
6	ชั้น 3 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
7	ชั้น 4 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
8	ชั้น 4 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
9	ชั้น 5 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
10	ชั้น 5 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
11	ชั้น 6 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
12	ชั้น 6 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
13	ชั้น 7 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
14	ชั้น 7 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
15	ชั้น 8 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
16	ชั้น 8 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Fire Hose Cabinet ตู้ดับเพลิง

อาคาร : D

วันที่ : 10 พฤศจิกายน 2567

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F)										หมายเหตุ
			สภาพทั่วไปของตู้		สภาพทั่วไปของวาล์ว		สภาพทั่วไปของ		ท่อลาย	หัวฉีดน้ำ	ใบ		
			กระจก	ยางขอบกระจก	ชุดล็อค ฝาตู้	ขนาด 1 นิ้ว	ขนาด $2\frac{1}{2}$ นิ้ว	ฝาปิดท่อน้ำออก	โซ่	ฉีดดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว	ขนาด 1 นิ้ว	ตรวจเช็ค	
Process of fireboss cabinet checking / ขั้นตอนการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง													
Check nozzle, hose and valve / ตรวจสอบสภาพหัวฉีด สายฉีดน้ำ และวาล์ว													
Randomly test the fire hose by draining to nearest floor drain / สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง โดยการ ค่อยๆ เปิดวาล์วเพื่อฉีดน้ำลงท่อระบายน้ำ (Floor, Drain) ในห้องขยะที่อยู่ใกล้ และให้													
เปิดฝาคะแกรงกันขยะของช่องระบายน้ำออกด้วย													
Check any leakage of joints / ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่อต่างๆเฉพาะที่สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง													
Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด (Y = 12 เดือนทำครั้ง)													
1	ชั้น 1 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2	ชั้น 1 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
3	ชั้น 2 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4	ชั้น 2 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5	ชั้น 3 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
6	ชั้น 3 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
7	ชั้น 4 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
8	ชั้น 4 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
9	ชั้น 5 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
10	ชั้น 5 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
11	ชั้น 6 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
12	ชั้น 6 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
13	ชั้น 7 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
14	ชั้น 7 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
15	ชั้น 8 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
16	ชั้น 8 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ [redacted] วันที่ ___/___/___

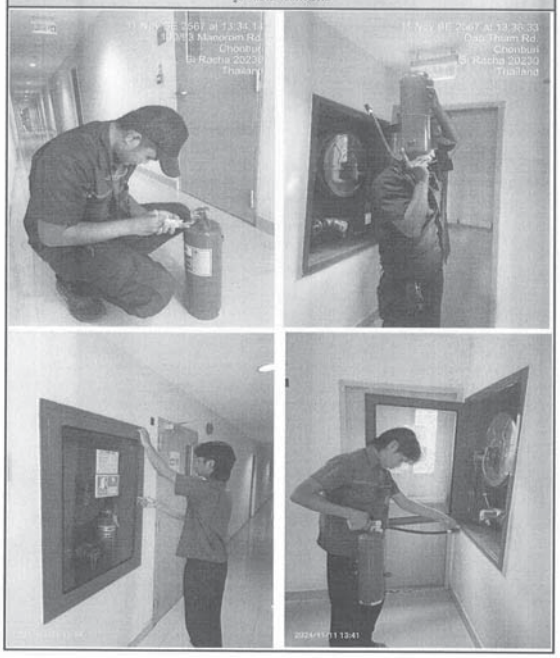
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี : 11 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ : Fire Extinguisher ถังดับเพลิง

รายงานโดย : นาย ตะวัน มีสิลป์,นาย รณกร โสดาพรรค

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A มีอุปกรณ์ทั้งหมด 16 ถัง สถานะ พร้อมใช้งาน 15 ถัง , ไม่พร้อมใช้งาน 1 ถัง (FL1-ST1)

อาคาร B มีอุปกรณ์ทั้งหมด 16 ถัง สถานะ พร้อมใช้งาน 14 ถัง , ไม่พร้อมใช้งาน 2 ถัง (FL5-ST1,FL8-ST2)

อาคาร C มีอุปกรณ์ทั้งหมด 16 ถัง สถานะ พร้อมใช้งาน 16 ถัง

อาคาร D มีอุปกรณ์ทั้งหมด 16 ถัง สถานะ พร้อมใช้งาน 16 ถัง

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Fire Extinguisher ถังดับเพลิง

อาคาร : A

วันที่ : 11 พฤศจิกายน 2567

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F)							หมายเหตุ
			ชนิด	ขนาด	ตรวจสอบซีลล็อค	ตรวจสอบตำแหน่งเข็มเกจวัดแรงดัน	ตรวจสอบสภาพถัง	ตรวจสอบสภาพฉีด	ใบตรวจเช็ค	
Check Gauge, Nozzle, Hose, Safety pin Barrier/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน,หัวฉีดดับเพลิง,สายฉีด,สลัก,กรวยป้องกัน										
Check the chemical by lifting the fire extinguisher setting it up and overtrning the tank. / ตรวจสอบสารเคมีโดยการยกถังดับเพลิงตั้งขึ้นและคว่ำถัง										
(Q = 3 เดือนทำครั้ง)										
Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด (Y = 12 เดือนทำครั้ง)										
1	ชั้น 1 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	AB	AB	-	-	N	ถังใช้งานแล้ว
2	ชั้น 1 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
3	ชั้น 2 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจมีฝ้า
4	ชั้น 2 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
5	ชั้น 3 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจมีฝ้า
6	ชั้น 3 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจมีฝ้า
7	ชั้น 4 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
8	ชั้น 4 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
9	ชั้น 5 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจมีฝ้า
10	ชั้น 5 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
11	ชั้น 6 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจมีฝ้า
12	ชั้น 6 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
13	ชั้น 7 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
14	ชั้น 7 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
15	ชั้น 8 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
16	ชั้น 8 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ [redacted] วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Fire Extinguisher ถังดับเพลิง

อาคาร : B

วันที่ : 11 พฤศจิกายน 2567

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F)							หมายเหตุ
			ชนิด	ขนาด	ตรวจสอบซีลล็อค	ตรวจสอบตำแหน่งเข็มเกจวัดแรงดัน	ตรวจสอบสภาพถัง	ตรวจสอบสภาพฉีด	ใบตรวจเช็ค	
Check Gauge, Nozzle, Hose, Safety pin Barrier/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน,หัวฉีดดับเพลิง,สายฉีด,สลัก,กรวยป้องกัน										
Check the chemical by lifting the fire extinguisher setting it up and overtrning the tank. / ตรวจสอบสารเคมีโดยการยกถังดับเพลิงตั้งขึ้นและคว่ำถัง										
(Q = 3 เดือนทำครั้ง)										
Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด (Y = 12 เดือนทำครั้ง)										
1	ชั้น 1 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจมีฝ้า
2	ชั้น 1 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจมีฝ้า
3	ชั้น 2 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
4	ชั้น 2 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
5	ชั้น 3 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
6	ชั้น 3 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
7	ชั้น 4 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
8	ชั้น 4 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
9	ชั้น 5 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	AB	AB	-	-	N	ถังใช้งานแล้ว
10	ชั้น 5 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
11	ชั้น 6 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจมีฝ้า
12	ชั้น 6 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
13	ชั้น 7 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจมีฝ้า
14	ชั้น 7 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
15	ชั้น 8 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
16	ชั้น 8 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	AB	AB	-	-	N	ถังใช้งานแล้ว

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ [redacted] วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพมงคลฉบัง วันที่ : 11 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Fire Extinguisher ถังดับเพลิง อาคาร : C สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F)							หมายเหตุ
			ชนิด	ขนาด	ตรวจสอบซีลล็อค	ตรวจสอบตำแหน่งเข็มเกจวัดแรงดัน	ตรวจสอบสภาพถัง	ตรวจสอบสภาพสีถัง	ใบตรวจเช็ค	
Check Gauge, Nozzle, Hose, Safety pin Barrier/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน,หัวฉีดดับเพลิง,สายฉีด,สลัก,กรวยป้องกัน										
Check the chemical by lifting the fire extinguisher setting it up and overtrning the tank. / ตรวจสอบสารเคมีโดยการยกถังดับเพลิงตั้งขึ้นและคว่ำถัง (Q = 3 เดือนทำครั้ง)										
Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด (Y = 12 เดือนทำครั้ง)										
1	ชั้น 1 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจไม่ชัด
2	ชั้น 1 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
3	ชั้น 2 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	"
4	ชั้น 2 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
5	ชั้น 3 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	"
6	ชั้น 3 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
7	ชั้น 4 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
8	ชั้น 4 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
9	ชั้น 5 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	"
10	ชั้น 5 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
11	ชั้น 6 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	"
12	ชั้น 6 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
13	ชั้น 7 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	"
14	ชั้น 7 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
15	ชั้น 8 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	"
16	ชั้น 8 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	"
									N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____ ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___ วันที่ ___/___/___ วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพมงคลฉบัง วันที่ : 11 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Fire Extinguisher ถังดับเพลิง อาคาร : D สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F)							หมายเหตุ
			ชนิด	ขนาด	ตรวจสอบซีลล็อค	ตรวจสอบตำแหน่งเข็มเกจวัดแรงดัน	ตรวจสอบสภาพถัง	ตรวจสอบสภาพสีถัง	ใบตรวจเช็ค	
Check Gauge, Nozzle, Hose, Safety pin Barrier/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน,หัวฉีดดับเพลิง,สายฉีด,สลัก,กรวยป้องกัน										
Check the chemical by lifting the fire extinguisher setting it up and overtrning the tank. / ตรวจสอบสารเคมีโดยการยกถังดับเพลิงตั้งขึ้นและคว่ำถัง (Q = 3 เดือนทำครั้ง)										
Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด (Y = 12 เดือนทำครั้ง)										
1	ชั้น 1 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
2	ชั้น 1 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	แป้นจะเก่า
3	ชั้น 2 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	"
4	ชั้น 2 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
5	ชั้น 3 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	"
6	ชั้น 3 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	"
7	ชั้น 4 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	"
8	ชั้น 4 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
9	ชั้น 5 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
10	ชั้น 5 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
11	ชั้น 6 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	"
12	ชั้น 6 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
13	ชั้น 7 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	"
14	ชั้น 7 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
15	ชั้น 8 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	"
16	ชั้น 8 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	"

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____ ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___ วันที่ ___/___/___ วันที่ ___/___/___

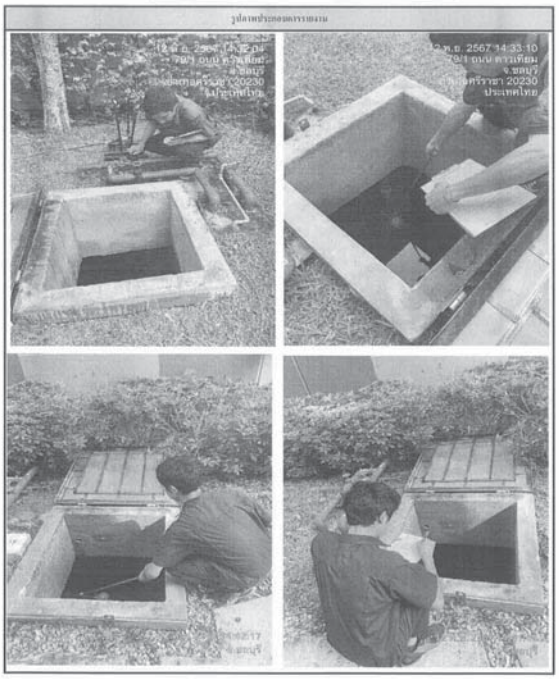
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 12 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Under Ground Tank ถังเก็บน้ำใต้ดิน

รายงานโดย นาย ดำรงรักษ์ วรรณถอน,นาย เดโช มุ่งภักดีไทย

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ ปกติ , ระบบแจ้งเตือนระดับใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร B สถานะ Floating valve ชำรุด

อาคาร C สถานะ ปกติ , ระบบแจ้งเตือนระดับใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร D สถานะ ปกติ , ระบบแจ้งเตือนระดับใช้งานได้ตามปกติ

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพมงคลฉบัง วันที่ : 12 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : UNDERGROUND TANK ถังเก็บน้ำสีใต้ดิน อาคาร : A สถานะ : ภายนอกตัวอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check shut-off value operetion condition / ตรวจสภาพวาล์วเปิด-ปิด	M	-	N	
2	Check condition of float value / ตรวจสภาพวาล์วลูกลอยเติมน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller condition / ตรวจสภาพชุดควบคมระดับน้ำ	M	-	N	
4	Check and clean strainer of water supply piping / ตรวจสภาพและทำความสะอาดสตรนเนอร์	Y	-		
5	Clean the storage tank / ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	-		ผู้รับเหมา
Suggestion for the process of Tank Cleaning ข้อเสนอแนะสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ					
Close balancing valve between 2 tank (in case 2 tank linkage). / ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง					
Close valve fill water and pump for fll water to tank. / ปิดวาล์วเติมน้ำและปิดเครื่องสูบน้ำเติมถังน้ำสูง					
Close valve to distribute of clean tank / ปิดวาล์วจ่ายน้ำสีทั้งหมด					
Close valve of fire fighting. / ปิดวาล์วจ่ายน้ำลงท่อน้ำดับเพลิง					
Open drain valve for cleaning tank and remain water about 100 cm. / เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อเหลือน้ำประมาณ 100 ซม.					
Clean inside wall by high pressure pump and brush. / ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง และแปรงขัด					
Drain water from tank for empty. / เปิดวาล์วระบายเพื่อจ่ายน้ำทิ้งจนหมดถัง					
Remove particle and sediment from tank. / เก็บตะกอนตกค้างก้นถังเก็บน้ำ					
Clean floor of tank and fill water in to tank with minimum volume. / ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าสู่ถังสูงประมาณ 15 ซม.					
Drain water from tank for empty again / เปิดวาล์วระบายน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง					
6	Check and maintenance all equipment inside water tank / ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve แท่ง electrode เป็นต้น	Y	-		
7	Check leakage from water tank/ ตรวจสอบหาร่องรอยการรั่วหรือร้าวค้นในของถังเก็บน้ำ	Y	-		
8	Function test of float valve, level controller and pump (for elevated tank) / ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ , ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		
Suggestion for the process of Tank Refill. ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ					
Close drain valve and fill water. / ปิดวาล์วระบายและเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ					
Open transfer valve between water tank. / เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ					
When the water level over above the fire fighting distributing pipe the water distributing valve can be opened. / เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อลุบของน้ำดับเพลง ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิง					
When the water level over above the distributing pipe the water distributing valve can be opened. /เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อจ่ายน้ำดี ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่					
9	Check all valves in normal position and also air-vent / ตรวจสภาพวาล์วทุกจุด และวาล์วระบายอากาศที่ติดตั้งที่ติดตั้งสูงสุดของท่อน้ำ	Y	-		
10	Check and clean the cover tank / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____ ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___ วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 12 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : UNDERGROUND TANK ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน อาคาร : B สถานที่ติดตั้ง : ภายนอกตัวอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check shut-off velue operetion condition / ตรวจสภาพวาล์วเปิด-ปิด	M	-	N	
2	Check condition of float value / ตรวจสภาพวาล์วลูกลอยเติมน้ำ	M	-	AB	
3	Check level controller condition / ตรวจสภาพชุดควบคมระดับน้ำ	M	-	AB	
4	Check and clean strainer of water supply piping / ตรวจสภาพและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Y	-		
5	Clean the storage tank / ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	-		ผู้รับเหมา

Suggestion for the process of Tank Cleaning ข้อเสนอแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

Close balancing valve between 2 tank (in case 2 tank linkage). / ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง

Close valve fill water and pump for fll water to tank. / ปิดวาล์วเติมน้ำและเปิดเครื่องสูบน้ำเติมถังน้ำสูง

Close valve to distribute of clean tank / ปิดวาล์วจ่ายน้ำดีทั้งหมด

Close valve of fire fighting. / ปิดวาล์วจ่ายน้ำลงท่อน้ำดับเพลิง

Open drain valve for cleaning tank and remain water about 100 cm. / เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อเหลือน้ำประมาณ 100 ซม.

Clean inside wall by high pressure pump and brush. / ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง และแปรงขัด

Drain water from tank for empty. / เปิดวาล์วระบายเพื่อจ่ายน้ำทิ้งจนหมดถัง

Remove particle and sediment from tank. / เก็บตะกอนตกค้างก้นถังเก็บน้ำ

Clean floor of tank and fill water in to tank with minimum volume. / ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าสู่ถังสูงประมาณ 15 ซม.

Drain water from tank for empty again / เปิดวาล์วระบายน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

6	Check and maintenance all equipment inside water tank / ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve แท่ง electrode เป็นต้น	Y	-		
7	Check leakage from water tank/ ตรวจสอบหาร่องรอยการรั่วหรือร้าวด้านในของถังเก็บน้ำ	Y	-		
8	Function test of float valve, level controller and pump (for elevated tank) / ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ , ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		

Suggestion for the process of Tank Refil. ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ

Close drain valve and fill water. / ปิดวาล์วระบายและเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ

Open transfer valve between water tank. / เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ

When the water level over above the fire fighting distributing pipe the water distributing valve can be opened. / เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อสูบของน้ำดับเพลง ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิง

When the water level over above the distributing pipe the water distributing valve can be opened. /เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อจ่ายน้ำดี ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่

9	Check all valves in normal position and also air-vent / ตรวจสภาพวาล์วทุกชุด และวาล์วระบายอากาศที่ติดตั้งที่ตัวสูงสุดของท่อน้ำ	Y	-		
10	Check and dlean the cover tank / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

float Value และชุดควบคุมระดับน้ำ ผิดปกติ

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ

วันที่ / /

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 12 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : UNDERGROUND TANK ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน อาคาร : C สถานที่ติดตั้ง : ภายนอกตัวอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check shut-off velue operetion condition / ตรวจสภาพวาล์วเปิด-ปิด	M	-	N	
2	Check condition of float value / ตรวจสภาพวาล์วลูกลอยเติมน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller condition / ตรวจสภาพชุดควบคมระดับน้ำ	M	-	N	
4	Check and clean strainer of water supply piping / ตรวจสภาพและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Y	-		
5	Clean the storage tank / ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	-		ผู้รับเหมา

Suggestion for the process of Tank Cleaning ข้อเสนอแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

Close balancing valve between 2 tank (in case 2 tank linkage). / ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง

Close valve fill water and pump for fll water to tank. / ปิดวาล์วเติมน้ำและเปิดเครื่องสูบน้ำเติมถังน้ำสูง

Close valve to distribute of clean tank / ปิดวาล์วจ่ายน้ำดีทั้งหมด

Close valve of fire fighting. / ปิดวาล์วจ่ายน้ำลงท่อน้ำดับเพลิง

Open drain valve for cleaning tank and remain water about 100 cm. / เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อเหลือน้ำประมาณ 100 ซม.

Clean inside wall by high pressure pump and brush. / ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง และแปรงขัด

Drain water from tank for empty. / เปิดวาล์วระบายเพื่อจ่ายน้ำทิ้งจนหมดถัง

Remove particle and sediment from tank. / เก็บตะกอนตกค้างก้นถังเก็บน้ำ

Clean floor of tank and fill water in to tank with minimum volume. / ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าสู่ถังสูงประมาณ 15 ซม.

Drain water from tank for empty again / เปิดวาล์วระบายน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

6	Check and maintenance all equipment inside water tank / ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve แท่ง electrode เป็นต้น	Y	-		
7	Check leakage from water tank/ ตรวจสอบหาร่องรอยการรั่วหรือร้าวด้านในของถังเก็บน้ำ	Y	-		
8	Function test of float valve, level controller and pump (for elevated tank) / ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ , ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		

Suggestion for the process of Tank Refil. ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ

Close drain valve and fill water. / ปิดวาล์วระบายและเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ

Open transfer valve between water tank. / เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ

When the water level over above the fire fighting distributing pipe the water distributing valve can be opened. / เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อสูบของน้ำดับเพลง ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิง

When the water level over above the distributing pipe the water distributing valve can be opened. /เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อจ่ายน้ำดี ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่

9	Check all valves in normal position and also air-vent / ตรวจสภาพวาล์วทุกชุด และวาล์วระบายอากาศที่ติดตั้งที่ตัวสูงสุดของท่อน้ำ	Y	-		
10	Check and dlean the cover tank / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ

วันที่ / /

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 12 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : UNDERGROUND TANK ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน อาคาร : D สถานที่ติดตั้ง : ภายนอกตัวอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check shut-off velue operetion condition / ตรวจสภาพวาล์วเปิด-ปิด	M	-	N	
2	Check condition of float value / ตรวจสภาพวาล์วลูกลอยเติมน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller condition / ตรวจสภาพชุดควบคมระดับน้ำ	M	-	N	
4	Check and clean strainer of water supply piping / ตรวจสภาพและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Y	-		
5	Clean the storage tank / ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	-		ผู้รับเหมา

Suggestion for the process of Tank Cleaning ข้อเสนอแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

Close balancing valve between 2 tank (in case 2 tank linkage). / ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง

Close valve fill water and pump for fll water to tank. / ปิดวาล์วเติมน้ำและเปิดเครื่องสูบน้ำเติมถังน้ำสูง

Close valve to distribute of clean tank / ปิดวาล์วจ่ายน้ำดีทั้งหมด

Close valve of fire fighting. / ปิดวาล์วจ่ายน้ำลงท่อน้ำดับเพลิง

Open drain valve for cleaning tank and remain water about 100 cm. / เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อเหลือน้ำประมาณ 100 ซม.

Clean inside wall by high pressure pump and brush. / ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง และแปรงขัด

Drain water from tank for empty. / เปิดวาล์วระบายเพื่อจ่ายน้ำทิ้งจนหมดถัง

Remove particle and sediment from tank. / เก็บตะกอนตกค้างก้นถังเก็บน้ำ

Clean floor of tank and fill water in to tank with minimum volume. / ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าสู่ถังสูงประมาณ 15 ซม.

Drain water from tank for empty again / เปิดวาล์วระบายน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

6	Check and maintenance all equipment inside water tank / ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve แท่ง electrode เป็นต้น	Y	-		
7	Check leakage from water tank/ ตรวจสอบหาร่องรอยการรั่วหรือร้าวด้านในของถังเก็บน้ำ	Y	-		
8	Function test of float valve, level controller and pump (for elevated tank) / ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ , ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		

Suggestion for the process of Tank Refil. ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ

Close drain valve and fill water. / ปิดวาล์วระบายและเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ

Open transfer valve between water tank. / เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ

When the water level over above the fire fighting distributing pipe the water distributing valve can be opened. / เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อสูบของน้ำดับเพลง ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิง

When the water level over above the distributing pipe the water distributing valve can be opened. /เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อจ่ายน้ำดี ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่

9	Check all valves in normal position and also air-vent / ตรวจสภาพวาล์วทุกชุด และวาล์วระบายอากาศที่ติดตั้งที่ตัวสูงสุดของท่อน้ำ	Y	-		
10	Check and dlean the cover tank / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ

วันที่ / /

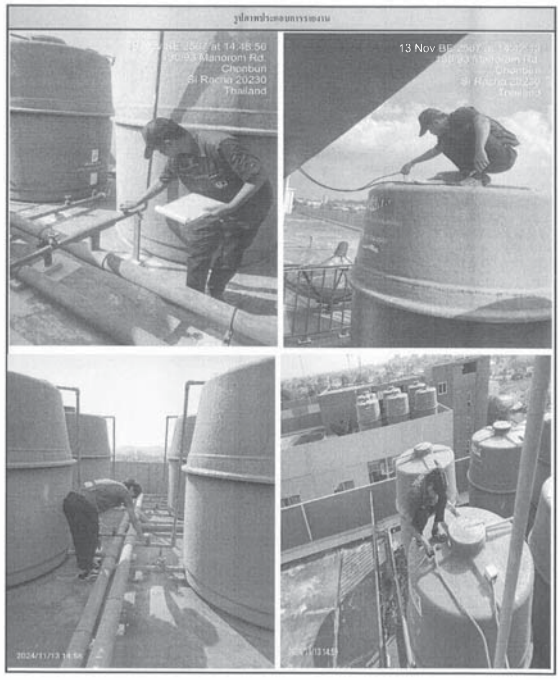
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 13 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Roof Tank ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รายงานโดย นาย ตะวัน มีติธปี,นาย รณกร โสตาพรหม

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ เปิดใช้งานปกติ , ระบบแจ้งเตือนระดับน้ำในถัง ปกติ , ไม่มีฝาปิดถังน้ำ จำนวน 1 ถัง

อาคาร B สถานะ ปกติ , ระบบแจ้งเตือนระดับน้ำในถัง ปกติ

อาคาร C สถานะ ปกติ , ระบบแจ้งเตือนระดับน้ำในถัง ปกติ

อาคาร D สถานะ ปกติ , ระบบแจ้งเตือนระดับน้ำในถัง ปกติ

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพอมฉบัง

วันที่ : 13 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : ROOF TANK อังเก็บน้ำดี

อาคาร : A

สถานที่ติดตั้ง : ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check shut-off velue operetion condition / ตรวจสภาพวาล์วเปิด-ปิด	M	-	N	
2	Check level controller condition / ตรวจสภาพชุดควบคมระดับน้ำ	M	-	N	
3	Clean the storage tank / ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	-		
Suggestion for the process of Tank Cleaning ข้อเสนอแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ					
Close balancing valve between 6 tank (in case 6 tank linkage). / ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 6 ถัง					
Close valve to distribute of clean tank / ปิดวาล์วจ่ายน้ำดีทั้งหมด					
Open drain valve for cleaning tank and remain water about 15 cm. / เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อเหลือน้ำประมาณ 15 ซม.					
Clean inside wall by high pressure pump and brush. / ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง และแปรงขัด					
Drain water from tank for empty. / เปิดวาล์วระบายเพื่อจ่ายน้ำทิ้งจนหมดถัง					
Remove particle and sediment from tank. / เก็บตะกอนตกค้างก้นถังเก็บน้ำ					
Clean floor อที tank and fill water in to tank with minimum volume. / ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าสู่ถังสูงประมาณ 30 ซม.					
Drain water from tank for empty again / เปิดวาล์วระบายน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง					
4	Check and maintenance all equipment inside water tank / ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Electrode เป็นต้น	Y	-		
5	Check leakage from water tank/ ตรวจสอบหาร่องรอยการรั่วหรือร้าวด้านในของถังเก็บน้ำ	Y	-		
6	Function test of float valve, level controller and pump (for elevated tank) / ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ , ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		
Suggestion for the process of Tank Refil. ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ					
Close drain valve and fill water. / ปิดวาล์วระบายและเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ					
Open transfer valve between water tank. / เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ					
When the water level over above the distributing pipe the water distributing valve can be opened. /เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อจ่ายน้ำดี ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดี					
7	Check and dlean the cover tank / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted]

วันที่ 13 [redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพอมฉบัง

วันที่ : 13 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : ROOF TANK อังเก็บน้ำดี

อาคาร : B

สถานที่ติดตั้ง : ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check shut-off velue operetion condition / ตรวจสภาพวาล์วเปิด-ปิด	M	-	N	
2	Check level controller condition / ตรวจสภาพชุดควบคมระดับน้ำ	M	-	N	
3	Clean the storage tank / ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	-		
Suggestion for the process of Tank Cleaning ข้อเสนอแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ					
Close balancing valve between 6 tank (in case 6 tank linkage). / ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 6 ถัง					
Close valve to distribute of clean tank / ปิดวาล์วจ่ายน้ำดีทั้งหมด					
Open drain valve for cleaning tank and remain water about 15 cm. / เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อเหลือน้ำประมาณ 15 ซม.					
Clean inside wall by high pressure pump and brush. / ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง และแปรงขัด					
Drain water from tank for empty. / เปิดวาล์วระบายเพื่อจ่ายน้ำทิ้งจนหมดถัง					
Remove particle and sediment from tank. / เก็บตะกอนตกค้างก้นถังเก็บน้ำ					
Clean floor อที tank and fill water in to tank with minimum volume. / ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าสู่ถังสูงประมาณ 30 ซม.					
Drain water from tank for empty again / เปิดวาล์วระบายน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง					
4	Check and maintenance all equipment inside water tank / ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Electrode เป็นต้น	Y	-		
5	Check leakage from water tank/ ตรวจสอบหาร่องรอยการรั่วหรือร้าวด้านในของถังเก็บน้ำ	Y	-		
6	Function test of float valve, level controller and pump (for elevated tank) / ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ , ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		
Suggestion for the process of Tank Refil. ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ					
Close drain valve and fill water. / ปิดวาล์วระบายและเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ					
Open transfer valve between water tank. / เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ					
When the water level over above the distributing pipe the water distributing valve can be opened. /เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อจ่ายน้ำดี ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดี					
7	Check and dlean the cover tank / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพอมฉบัง

วันที่ : 13 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : ROOF TANK อังเก็บน้ำดี

อาคาร : C

สถานที่ติดตั้ง : ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check shut-off velue operetion condition / ตรวจสภาพวาล์วเปิด-ปิด	M	-	ท	
2	Check level controller condition / ตรวจสภาพชุดควบคมระดับน้ำ	M	-	ท	
3	Clean the storage tank / ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	-		
Suggestion for the process of Tank Cleaning ข้อเสนอแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ					
Close balancing valve between 6 tank (in case 6 tank linkage). / ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 6 ถัง					
Close valve to distribute of clean tank / ปิดวาล์วจ่ายน้ำดีทั้งหมด					
Open drain valve for cleaning tank and remain water about 15 cm. / เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อเหลือน้ำประมาณ 15 ซม.					
Clean inside wall by high pressure pump and brush. / ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง และแปรงขัด					
Drain water from tank for empty. / เปิดวาล์วระบายเพื่อจ่ายน้ำทิ้งจนหมดถัง					
Remove particle and sediment from tank. / เก็บตะกอนตกค้างก้นถังเก็บน้ำ					
Clean floor อที tank and fill water in to tank with minimum volume. / ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าสู่ถังสูงประมาณ 30 ซม.					
Drain water from tank for empty again / เปิดวาล์วระบายน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง					
4	Check and maintenance all equipment inside water tank / ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Electrode เป็นต้น	Y	-		
5	Check leakage from water tank/ ตรวจสอบหาร่องรอยการรั่วหรือร้าวด้านในของถังเก็บน้ำ	Y	-		
6	Function test of float valve, level controller and pump (for elevated tank) / ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ , ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		
Suggestion for the process of Tank Refil. ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ					
Close drain valve and fill water. / ปิดวาล์วระบายและเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ					
Open transfer valve between water tank. / เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ					
When the water level over above the distributing pipe the water distributing valve can be opened. /เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อจ่ายน้ำดี ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดี					
7	Check and dlean the cover tank / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted]

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพอมฉบัง

วันที่ : 13 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : ROOF TANK อังเก็บน้ำดี

อาคาร : D

สถานที่ติดตั้ง : ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check shut-off velue operetion condition / ตรวจสภาพวาล์วเปิด-ปิด	M	-	ท	
2	Check level controller condition / ตรวจสภาพชุดควบคมระดับน้ำ	M	-	ท	
3	Clean the storage tank / ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	-		
Suggestion for the process of Tank Cleaning ข้อเสนอแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ					
Close balancing valve between 6 tank (in case 6 tank linkage). / ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 6 ถัง					
Close valve to distribute of clean tank / ปิดวาล์วจ่ายน้ำดีทั้งหมด					
Open drain valve for cleaning tank and remain water about 15 cm. / เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อเหลือน้ำประมาณ 15 ซม.					
Clean inside wall by high pressure pump and brush. / ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง และแปรงขัด					
Drain water from tank for empty. / เปิดวาล์วระบายเพื่อจ่ายน้ำทิ้งจนหมดถัง					
Remove particle and sediment from tank. / เก็บตะกอนตกค้างก้นถังเก็บน้ำ					
Clean floor อที tank and fill water in to tank with minimum volume. / ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าสู่ถังสูงประมาณ 30 ซม.					
Drain water from tank for empty again / เปิดวาล์วระบายน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง					
4	Check and maintenance all equipment inside water tank / ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Electrode เป็นต้น	Y	-		
5	Check leakage from water tank/ ตรวจสอบหาร่องรอยการรั่วหรือร้าวด้านในของถังเก็บน้ำ	Y	-		
6	Function test of float valve, level controller and pump (for elevated tank) / ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ , ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		
Suggestion for the process of Tank Refil. ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ					
Close drain valve and fill water. / ปิดวาล์วระบายและเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ					
Open transfer valve between water tank. / เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ					
When the water level over above the distributing pipe the water distributing valve can be opened. /เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อจ่ายน้ำดี ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดี					
7	Check and dlean the cover tank / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

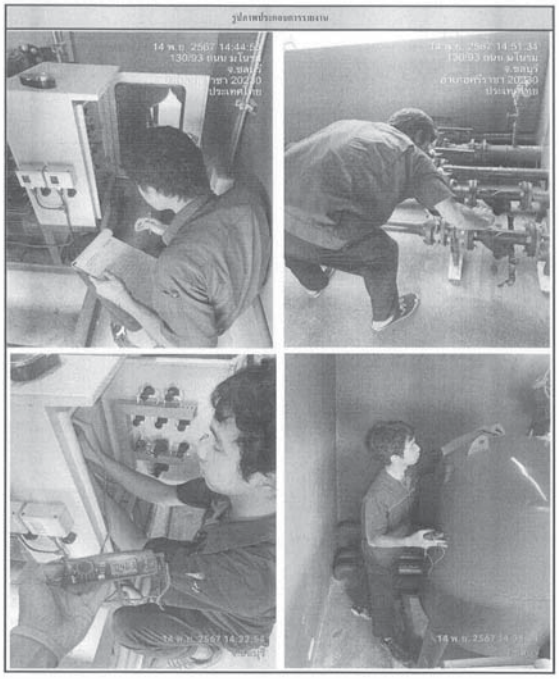
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี: 14 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์: Booster Pump ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

รายงานโดย: นาย ดำรงรักษ์ วรรณสอน,นาย เอโร มุ่งลักดีไทย

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A ปั๊ม P1,2 สถานะ ปกติ / ถัง Diaphragm สถานะ ผิดปกติ , จุงเก็บน้ำรั่ว

อาคาร B เปิดใช้งานปกติ ถัง Diaphragm สถานะ ผิดปกติ , จุงเก็บน้ำรั่ว

อาคาร C เปิดใช้ โหมด Auto P1,P2 เปิดใช้งานตามปกติ

อาคาร D เปิดใช้ โหมด Auto P1,P2 เปิดใช้งานตามปกติ

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพมณฑลบังบ

อุปกรณ์ : Booster Pump ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

อาคาร : A

วันที่ : 14 พฤศจิกายน 2567

สถานที่ติดตั้ง : ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบและทำความสะอาด	M	-			N	
2	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (Psi)	M	Cut in / Cut off				
			1 bar	/ 4 bar			
3	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S	S-T	R-T		
			403	404	403		
4	Check and measure the current of the motor / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า (A) ของปั๊มน้ำ	M	P1	P2	P3		
			4.91	4.93	-		
5	Check and note the overload value. / ตรวจสอบและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ตั้ง / ค่า Nameplate				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	7.6	/ 5.7 A			
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	7.6	/ 5.7 A			
6	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-			N	
7	Check any water leakage on valves & pipes / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	M	-			N	
8	Check the general condition of the diphragm tank. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังไดแฟรม	M	-			F	กรงรอบ ผิดปกติ
9	Check the air pressure of the dipram tank. / ตรวจสอบแรงดันลมของถังไดแฟรม	M				N	
Turn the selector switch to OFF & OFF the pump breaker / หมุนสวิทช์เลือกมาที่ OFF และปิดสวิทช์ของเบรคเกอร์ปั๊มน้ำ							
10	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันสิ่นวาล์วติดค้าง	M	-			N	
11	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-				
12	Check & clean the strainer / ตรวจสอบและออดสเตรนเนอร์เพื่อทำความสะอาด	Y	-				
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pressure tank & pump /ตรวจสภาพและขันน็อต ของเครื่องสูบน้ำและถังอัดความดัน	Y	-				
14	Check the condition of the check valve / ตรวจสภาพของวาล์วกันกลับ	Y	-				
15	Check any corrosion on the pump, support & bracket, repaint it if necessary / ตรวจสอบว่ามีคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบ ฐานเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ และ ขัดทาสีกันสนิมถ้าจำเป็น	Y	-				
16	Setting & calibrate booster pump / สอบเทียบและปรับตั้งค่าของสวิทช์แรงดันต่างๆ ให้ อยู่ในระดับเหมาะสม	Y	-				
After maintenance the booster pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิทช์เบรค							

หมายเหตุ

N = ปกติ — M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ — Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด — H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง — Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

สง Diaphragm กรงรอบในถัง ชำรุด

ตรวจโดยช่างอาคาร: [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร: [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพมณฑลบังบ

อุปกรณ์ : Booster Pump ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

อาคาร : B

วันที่ : 14 พฤศจิกายน 2567

สถานที่ติดตั้ง : ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบและทำความสะอาด	M	-			N	
2	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (Psi)	M	Cut in / Cut off				
			1 bar	/ 2 bar			
3	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S	S-T	R-T		
			404	404	403		
4	Check and measure the current of the motor / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า (A) ของปั๊มน้ำ	M	P1	P2	P3		
			4.89	4.93	-		
5	Check and note the overload value. / ตรวจสอบและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ตั้ง / ค่า Nameplate				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	7.6	/ 5.7 A			
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	7.6	/ 5.7 A			
6	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-			N	
7	Check any water leakage on valves & pipes / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	M	-			N	
8	Check the general condition of the diphragm tank. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังไดแฟรม	M	-			N	
9	Check the air pressure of the dipram tank. / ตรวจสอบแรงดันลมของถังไดแฟรม	M				N	
Turn the selector switch to OFF & OFF the pump breaker / หมุนสวิทช์เลือกมาที่ OFF และปิดสวิทช์ของเบรคเกอร์ปั๊มน้ำ							
10	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันสิ่นวาล์วติดค้าง	M	-			N	
11	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-				
12	Check & clean the strainer / ตรวจสอบและออดสเตรนเนอร์เพื่อทำความสะอาด	Y	-				
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pressure tank & pump /ตรวจสภาพและขันน็อต ของเครื่องสูบน้ำและถังอัดความดัน	Y	-				
14	Check the condition of the check valve / ตรวจสภาพของวาล์วกันกลับ	Y	-				
15	Check any corrosion on the pump, support & bracket, repaint it if necessary / ตรวจสอบว่ามีคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบ ฐานเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ และ ขัดทาสีกันสนิมถ้าจำเป็น	Y	-				
16	Setting & calibrate booster pump / สอบเทียบและปรับตั้งค่าของสวิทช์แรงดันต่างๆ ให้ อยู่ในระดับเหมาะสม	Y	-				
After maintenance the booster pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิทช์เบรค							

หมายเหตุ

N = ปกติ — M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ — Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด — H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง — Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร: [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพมณฑลบังบ

อุปกรณ์ : Booster Pump ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

อาคาร : C

วันที่ : 14 พฤศจิกายน 2567

สถานที่ติดตั้ง : ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบและทำความสะอาด	M	-			N	
2	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (Psi)	M	Cut in / Cut off				
			2 bar	/ 3 bar			
3	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S	S-T	R-T		
			403	403	403		
4	Check and measure the current of the motor / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า (A) ของปั๊มน้ำ	M	P1	P2	P3		
			4.90	4.95	-		
5	Check and note the overload value. / ตรวจสอบและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ตั้ง / ค่า Nameplate				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	7.6 A	/ 5.7 A			
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	7.6 A	/ 5.7 A			
6	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-			N	
7	Check any water leakage on valves & pipes / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	M	-			N	
8	Check the general condition of the diphragm tank. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังไดแฟรม	M	-			N	
9	Check the air pressure of the dipram tank. / ตรวจสอบแรงดันลมของถังไดแฟรม	M				N	
Turn the selector switch to OFF & OFF the pump breaker / หมุนสวิทช์เลือกมาที่ OFF และปิดสวิทช์ของเบรคเกอร์ปั๊มน้ำ							
10	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันสิ่นวาล์วติดค้าง	M	-			N	
11	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-				
12	Check & clean the strainer / ตรวจสอบและออดสเตรนเนอร์เพื่อทำความสะอาด	Y	-				
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pressure tank & pump /ตรวจสภาพและขันน็อต ของเครื่องสูบน้ำและถังอัดความดัน	Y	-				
14	Check the condition of the check valve / ตรวจสภาพของวาล์วกันกลับ	Y	-				
15	Check any corrosion on the pump, support & bracket, repaint it if necessary / ตรวจสอบว่ามีคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบ ฐานเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ และ ขัดทาสีกันสนิมถ้าจำเป็น	Y	-				
16	Setting & calibrate booster pump / สอบเทียบและปรับตั้งค่าของสวิทช์แรงดันต่างๆ ให้ อยู่ในระดับเหมาะสม	Y	-				
After maintenance the booster pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิทช์เบรค							

หมายเหตุ

N = ปกติ — M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ — Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด — H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง — Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร: [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทลมอบัง

อุปกรณ์ : Booster Pump ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

อาคาร : D

วันที่ : 14 พฤศจิกายน 2567

สถานที่ติดตั้ง : ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-	N	
2	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (Psi)	M	Cut in / Cut off 2 bar / 4 bar		
3	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S 406 / S-T 406 / R-T 404		
4	Check and measure the current of the motor / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า (A) ของปั๊มน้ำ	M	P1 4.60 / P2 4.80 / P3 -		
5	Check and note the overload value. / ตรวจสอบและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ตั้ง / ค่า Nameplate		
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	4.6 A / 5.7 A		
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	4.6 A / 5.7 A		
6	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะติดเครื่องหรือไม่	M	-	N	
7	Check any water leakage on valves & pipes / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
8	Check the general condition of the diphragm tank. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังไดเฟรม	M	-	N	
9	Check the air pressure of the dipram tank. / ตรวจสอบแรงดันลมของถังไดเฟรม	M		N	
Turn the selector switch to OFF & OFF the pump breaker / หมุนสวิทช์เลือกมาที่ OFF และปิดสวิทช์ของเบรกเกอร์ปั๊มน้ำ					
10	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันสิ่นวาล์วติดค้าง	M	-	N	
11	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-		
12	Check & clean the strainer / ตรวจสอบและถอดสเตรนเนอร์เพื่อทำความสะอาด	Y	-		
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pressure tank & pump /ตรวจสภาพและขันน็อต ของเครื่องสูบน้ำและถังเก็บความดัน	Y	-		
14	Check the condition of the check valve / ตรวจสภาพของวาล์วกันกลับ	Y	-		
15	Check any corrosion on the pump, support & bracket, repaint it if necessary / ตรวจสอบว่ามีคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบ ฐานเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ และ จัดทาสีกันสนิมถ้าจำเป็น	Y	-		
16	Setting & calibrate booster pump / สอบเทียบและปรับตั้งค่าของสวิทช์แรงดันต่างๆ ให้ อยู่ในระดับเหมาะสม	Y	-		
After maintenance the booster pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิทช์บาง					

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ

วันที่ ___/___/___

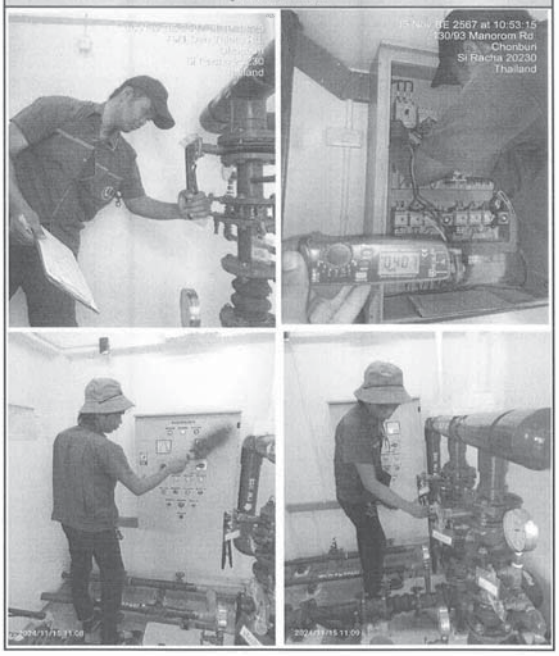
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 15 พฤศจิกายน 2567

ครื่องจักรและอุปกรณ์ Transfer Pump ปั๊มสูบน้ำ

รายงานโดย นาย ตะวัน มีศิลป์,นาย รณกร โกดาหวาร

รูปถ่ายประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A ปั๊ม P1,2 สถานะ ปกติ

อาคาร B ปั๊ม P1,2 สถานะ ปกติ

อาคาร C ปั๊ม P1,2 สถานะ ปกติ

อาคาร D ปั๊ม P1,2 สถานะ ปกติ

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทลมอบัง

อุปกรณ์ : TRANSFER PUMP เครื่องสูบน้ำ

อาคาร : D

วันที่ : 15 พฤศจิกายน 2567

สถานที่ติดตั้ง : (ภายใน / ภายนอก) อาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-	N	
2	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะและสวิทช์เลือกโหมดที่ตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N	
4	Check cooling system condition and test function operation by manual / ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ manual	M	-	N	
5	Check any water leakage / ตรวจสอบว่ามีการรั่วซึมของน้ำหรือไม่	M		N	
7	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S 407 / S-T 407 / R-T 406		
8	Check and measure the current of the motor / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า (A) ของปั๊มน้ำ	M	ขณะยังไม่ START / ขณะ RUN		
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	10.87 / 9.72		
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	11.49 / 9.89		
9	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (Psi)	M	ท่อสูบน้ำ / ท่อส่งน้ำ		
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	8 / 50		
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	8 / 50		
10	Check and note the overload value. / ตรวจวัดและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ปรับตั้ง / ค่า Nameplate		
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	11 / 19 A		
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	11 / 19 A		
11	Check any corrosion on the pump, suppont & bracket, repaint it if necessary / ตรวจสอบว่ามีคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบ ฐานเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ และ จัดทาสีกันสนิมถ้าจำเป็น	H	-		
12	Grease the motor bearing & pump bearing / จัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	H	-		
Turn ON the standby pump before carry out the pump maintenance / เปิดเครื่องสูบน้ำสำรอง (Standby) ก่อนเริ่มซ่อมบำรุง					
13	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันสิ่นวาล์วติดค้าง	M	-		
14	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-		
15	Check & alignment the coupling after inspecxion / ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของคัปปิ้ง	H	-		
16	Check & clean the fan motor louver / ตรวจสภาพและทำความสะอาดตะแกรงระบายอากาศของมอเตอร์	H	-		
17	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation / ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-		
18	Check & clean the strainer / ตรวจสอบและถอดสเตรนเนอร์เพื่อทำความสะอาด	Y	-		
19	Check the coupling rubber seal for wear & tear / ตรวจสภาพประเก็นว่าสึกหรอหรือฉีดขาดหรือไม่	Y			
Turn ON the breaker. Turn the selector switch to Manual & start running the pump / เปิดสวิทช์เบรคเกอร์ และหมุนสวิทช์เลือกตำแหน่งมาที่ "Manual" และกดปุ่ม เดินเครื่องสูบน้ำ					
20	Closed the isolation valve and check lkiho4 control valve function / ปิดวาล์วปิกผีเสื้อหรือวาล์วประตูน้ำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุม	M		N	
21	Check any water leakage / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	Y			
22	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน	Y			
23	Check & clean the control valve / ตรวจสอบและทำความสะอาดวาล์วควบคุม	Y			
After maintenance the booster pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำให้หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิทช์เบรคเกอร์ปั๊มน้ำ					

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted]

วันที่

ลงชื่อ

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทลมอบัง

อุปกรณ์ : TRANSFER PUMP เครื่องสูบน้ำ

อาคาร : B

วันที่ : 15 พฤศจิกายน 2567

สถานที่ติดตั้ง : (ภายใน / ภายนอก) อาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-	N	
2	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะและสวิทช์เลือกโหมดที่ตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N	
4	Check cooling system condition and test function operation by manual / ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ manual	M	-	N	
5	Check any water leakage / ตรวจสอบว่ามีการรั่วซึมของน้ำหรือไม่	M	-	N	
7	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S 408 / S-T 407 / R-T 406		
8	Check and measure the current of the motor / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า (A) ของปั๊มน้ำ	M	ขณะยังไม่ START / ขณะ RUN		
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	9.99 / 8.12		
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	10.81 / 8.19		
9	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (Psi)	M	ท่อสูบน้ำ / ท่อส่งน้ำ		
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	10 / 50		
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	10 / 50		
10	Check and note the overload value. / ตรวจวัดและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ปรับตั้ง / ค่า Nameplate		
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	10 / 19 A		
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	10 / 19 A		
11	Check any corrosion on the pump, suppont & bracket, repaint it if necessary / ตรวจสอบว่ามีคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบ ฐานเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ และ จัดทาสีกันสนิมถ้าจำเป็น	H	-		
12	Grease the motor bearing & pump bearing / จัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	H	-		
Turn ON the standby pump before carry out the pump maintenance / เปิดเครื่องสูบน้ำสำรอง (Standby) ก่อนเริ่มซ่อมบำรุง					
13	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันสิ่นวาล์วติดค้าง	M	-		
14	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-		
15	Check & alignment the coupling after inspection / ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของคัปปิ้ง	H	-		
16	Check & clean the fan motor louver / ตรวจสภาพและทำความสะอาดตะแกรงระบายอากาศของมอเตอร์	H	-		
17	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation / ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-		
18	Check & clean the strainer / ตรวจสอบและถอดสเตรนเนอร์เพื่อทำความสะอาด	Y	-		
19	Check the coupling rubber seal for wear & tear / ตรวจสภาพประเก็นว่าสึกหรอหรือฉีดขาดหรือไม่	Y			
Turn ON the breaker. Turn the selector switch to Manual & start running the pump / เปิดสวิทช์เบรคเกอร์ และหมุนสวิทช์เลือกตำแหน่งมาที่ "Manual" และกดปุ่ม เดินเครื่องสูบน้ำ					
20	Closed the isolation valve and check lkiho4 control valve function / ปิดวาล์วปิกผีเสื้อหรือวาล์วประตูน้ำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุม	M		N	
21	Check any water leakage / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	Y			
22	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน	Y			
23	Check & clean the control valve / ตรวจสอบและทำความสะอาดวาล์วควบคุม	Y			
After maintenance the booster pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิทช์เบรคเกอร์ปั๊มน้ำ					

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทสเตมบอัง

อุปกรณ์ : TRANSFER PUMP เครื่องสูบน้ำ

อาคาร : 1

วันที่ : 15 พฤศจิกายน 2567

สถานที่ติดตั้ง : (ภายใน / ภายนอก) อาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-			ท	
2	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะและสวิชช์เลือกโหมดที่ตู้ควบคุม	M	-			ท	
3	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-			ท	
4	Check cooling system condition and test function operation by manual / ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ manual	M	-			ท	
5	Check any water leakage / ตรวจสอบว่ามีการรั่วซึมของน้ำหรือไม่	M	-			ท	
7	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S 407	S-T 406	R-T 407	ท	
8	Check and measure the current of the motor / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า (A) ของปั๊มน้ำ	M	ขณะเริ่ม START / ขณะ RUN				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	8.24 A. / 10.18 A.				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	8.71 A. / 10.22 A.				
9	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (Psi)	M	ท่อสูบน้ำ / ท่อส่งน้ำ				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	9 PSI / 41 PSI				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	4 PSI / 49 PSI				
10	Check and note the overload value. / ตรวจวัดและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ปรับตั้ง / ค่า Nameplate				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	11 A. / 19 A				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	11 A. / 19 A				
11	Check any corrosion on the pump, support & bracket, repaint it if necessary / ตรวจสอบว่ามีคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบ ฐานเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ และซ่อมสีทันสนิมถ้าจำเป็น	H	-				
12	Grease the motor bearing & pump bearing / อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	H	-				
Turn ON the standby pump before carry out the pump maintenance / เปิดเครื่องสูบน้ำสำรอง (Standby) ก่อนเริ่มซ่อมบำรุง							
13	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันลิ้นวาล์วติดค้าง	M	-			ท	
14	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และปั๊มหุ้มทำความสะอาด	H	-				
15	Check & alignment the coupling after inspection / ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของคัปปิ้ง	H	-				
16	Check & clean the fan motor louver / ตรวจสภาพและทำความสะอาดตะแกรงระบายอากาศของมอเตอร์	H	-				
17	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation / ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-				
18	Check & clean the strainer / ตรวจสอบและถอดสเตรนเนอร์เพื่อทำความสะอาด	Y	-				
19	Check the coupling rubber seal for wear & tear / ตรวจสภาพประเก็นว่ามีการเสียหายหรือฉีกขาดหรือไม่	Y					
Turn ON the breaker. Turn the selector switch to Manual & start running the pump / เปิดสวิชช์เบรคเกอร์ และหมุนสวิชช์เลือกตำแหน่งมาที่ "Manual" และกดปุ่ม เดินเครื่องสูบน้ำ							
20	Closed the isolation valve and check Ikthol4 control valve function / ปิดวาล์วปิดตัดเสียหรือวาล์วประตูน้ำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุม	M				ท	
21	Check any water leakage / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	Y					
22	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน	Y					
23	Check & clean the control valve / ตรวจสอบและทำความสะอาดวาล์วควบคุม	Y					
After maintenance the booster pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิชช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิชช์บรรคเกอร์ปั๊มน้ำ							

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

[redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทสเตมบอัง

อุปกรณ์ : TRANSFER PUMP เครื่องสูบน้ำ

อาคาร : D

วันที่ : 15 พฤศจิกายน 2567

สถานที่ติดตั้ง : (ภายใน / ภายนอก) อาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-			ท	
2	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะและสวิชช์เลือกโหมดที่ตู้ควบคุม	M	-			ท	
3	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-			ท	
4	Check cooling system condition and test function operation by manual / ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ manual	M	-			ท	
5	Check any water leakage / ตรวจสอบว่ามีการรั่วซึมของน้ำหรือไม่	M	-			ท	
7	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S 404	S-T 403	R-T 409		
8	Check and measure the current of the motor / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า (A) ของปั๊มน้ำ	M	ขณะเริ่ม START / ขณะ RUN				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	9.24 A. / 8.01 A.				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	9.36 A. / 7.4 A.				
9	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (Psi)	M	ท่อสูบน้ำ / ท่อส่งน้ำ				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	4 PSI / 47 PSI				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	8 PSI / 44 PSI				
10	Check and note the overload value. / ตรวจวัดและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ปรับตั้ง / ค่า Nameplate				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	10 A. / 19 A				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	10 A. / 19 A				
11	Check any corrosion on the pump, support & bracket, repaint it if necessary / ตรวจสอบว่ามีคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบ ฐานเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ และซ่อมสีทันสนิมถ้าจำเป็น	H	-				
12	Grease the motor bearing & pump bearing / อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	H	-				
Turn ON the standby pump before carry out the pump maintenance / เปิดเครื่องสูบน้ำสำรอง (Standby) ก่อนเริ่มซ่อมบำรุง							
13	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันลิ้นวาล์วติดค้าง	M	-			ท	
14	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และปั๊มหุ้มทำความสะอาด	H	-				
15	Check & alignment the coupling after inspection / ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของคัปปิ้ง	H	-				
16	Check & clean the fan motor louver / ตรวจสภาพและทำความสะอาดตะแกรงระบายอากาศของมอเตอร์	H	-				
17	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation / ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-				
18	Check & clean the strainer / ตรวจสอบและถอดสเตรนเนอร์เพื่อทำความสะอาด	Y	-				
19	Check the coupling rubber seal for wear & tear / ตรวจสภาพประเก็นว่ามีการเสียหายหรือฉีกขาดหรือไม่	Y					
Turn ON the breaker. Turn the selector switch to Manual & start running the pump / เปิดสวิชช์เบรคเกอร์ และหมุนสวิชช์เลือกตำแหน่งมาที่ "Manual" และกดปุ่ม เดินเครื่องสูบน้ำ							
20	Closed the isolation valve and check Ikthol4 control valve function / ปิดวาล์วปิดตัดเสียหรือวาล์วประตูน้ำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุม	M				ท	
21	Check any water leakage / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	Y					
22	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน	Y					
23	Check & clean the control valve / ตรวจสอบและทำความสะอาดวาล์วควบคุม	Y					
After maintenance the booster pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิชช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิชช์บรรคเกอร์ปั๊มน้ำ							

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

[redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

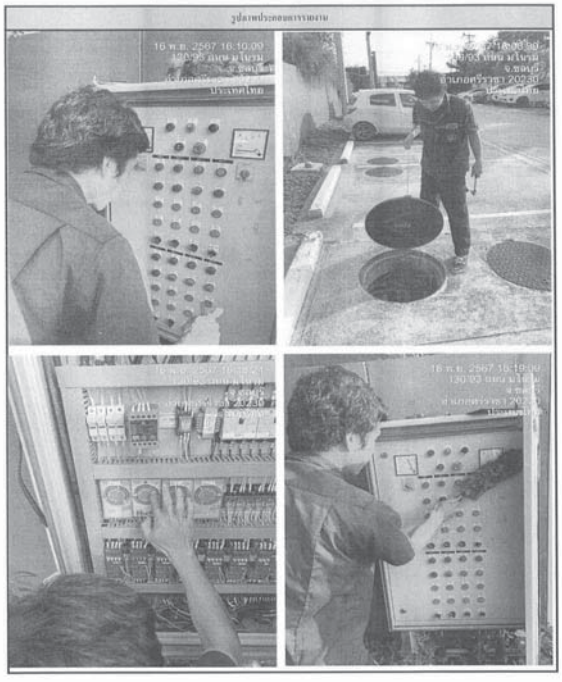
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 16 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Sewage Pump ปั๊มน้ำบัดน้ำเสีย

รายงานโดย นาย ดำรงรัตน์ วรรณสอน,นาย เดโช มุ่งสักดิ์ไทย

รูปถ่ายประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A ปั๊มทั้ง 8 ตัว สถานะ ปกติจำนวน 7 ตัว AEJ-2 สวิตช์ Selector อยู่โมโหมด off เนื่องจากมอเตอร์กินกระแสเกิน

ปั๊ม AEJ-2 สถานะ ปิดการใช้งาน เนื่องจากขดลวดปั๊มผิดปกติ

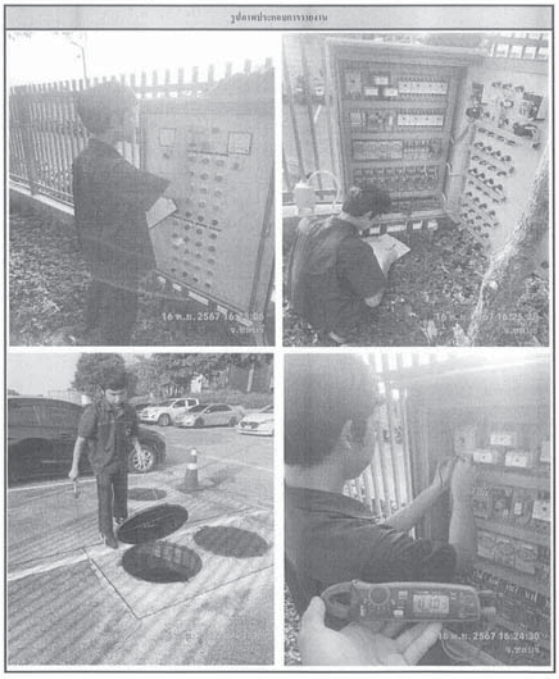
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 16 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Sewage Pump ปั๊มน้ำบัดน้ำเสีย

รายงานโดย นาย ดำรงรัตน์ วรรณสอน,นาย เดโช มุ่งสักดิ์ไทย

รูปถ่ายประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

- SLP-1 ลูกลอยขา Run เสื่อมสภาพ

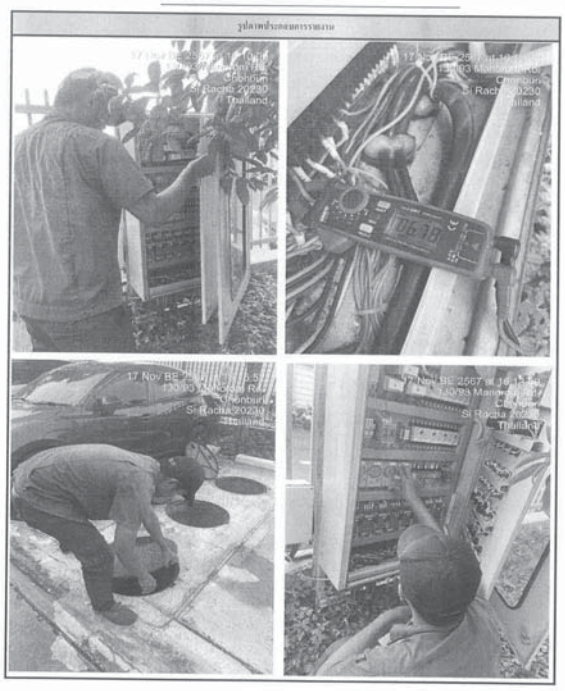
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี: 17 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์: Sewage Pump ปั๊มน้ำบัดน้ำเสีย

รายงานโดย: นาย ตะวัน มีศิลป์,นาย รณดร โสดาพรรก

รูปถ่ายประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร B - SLP-1 ปุ่ม Stop เสียสภาพกดปุ่ม start ไม่ทำงาน OFF รอตรวจสอบแก้ไขEQP-1กดปุ่ม start ไม่ทำงานOFF รอตรวจสอบแก้ไข

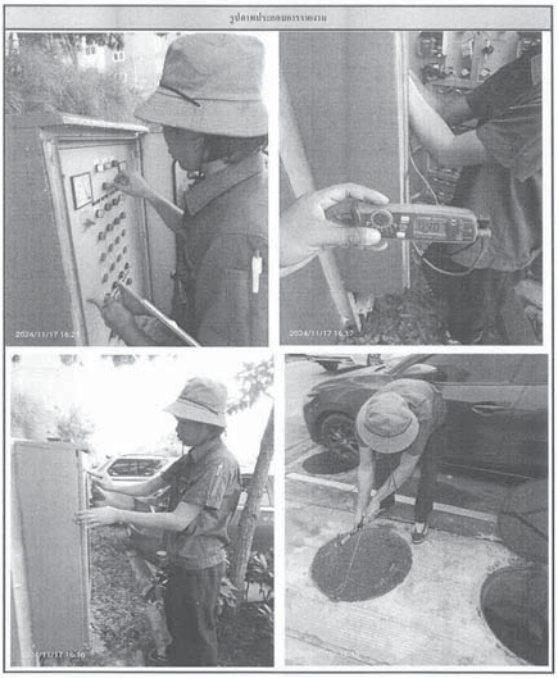
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี: 17 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์: Sewage Pump ปั๊มน้ำบัดน้ำเสีย

รายงานโดย: นาย ตะวัน มีศิลป์,นาย รณดร โสดาพรรก

รูปถ่ายประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร C ปั๊มทั้ง 8 ตัว สถานะ ปกติ

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Sewage Pump ปั๊มน้ำเสีย

อาคาร : A

วันที่ : 16 - 17 พฤศจิกายน 2567

สถานที่ติดตั้ง : ถนนจอดรถแฟ้ส 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะและสวิทช์เลือกโหมดที่ตู้ควบคุม	M	-			N	
2	Check main circuit breaker / ตรวจสถานะของแมนบรกเกอร์	M				N	
3	Check & function test the level switch / ตรวจสภาพและทดสอบระบบลูกลอย	Q					
Turn the pump selector switch to Manual & start the pump / หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่งแมนนวลและเปิดเดินเครื่องสูบน้ำ							
4	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-			N	
5	Check any water leakage at discharged / ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วค้างท่อส่งและอุปกรณ์การประกอบท่อ	M	-			N	
6	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S 409	S-T 407	R-T 406		
Turn the pump selector switch to Manual & start the pump / หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่งแมนนวลและเปิดเดินเครื่อง							
7	Check and measure the current / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R,S,T (A)	M	R	S	T		
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	3.20	3.19	3.18		
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	3.30	3.20	3.20		
	Pump No.3 / เครื่องตัวที่ 3	M	5.15	5.13	5.15		
	Pump No.4 / เครื่องตัวที่ 4	M	-	-	-		ปิดการใช้งาน
	Pump No.5 / เครื่องตัวที่ 5	M	1.11	1.13	1.16		
	Pump No.6 / เครื่องตัวที่ 6	M	3.12	3.11	3.12		
	Pump No.7 / เครื่องตัวที่ 7	M	7.33	7.34	7.32		
	Pump No.8 / เครื่องตัวที่ 8	M	7.33	7.35	7.32		
8	Check and note the overload value. / ตรวจสอบและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ตั้ง / ค่า Nameplate				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	3.1	/ 3.7 A			
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	3.4	/ 3.7 A			
	Pump No.3 / เครื่องตัวที่ 3	M	5.0	/ 5.4 A			
	Pump No.4 / เครื่องตัวที่ 4	M	5.0	/ 5.4 A			
	Pump No.5 / เครื่องตัวที่ 5	M	1.3	/ 1.3 A			
	Pump No.6 / เครื่องตัวที่ 6	M	3.1	/ 3.7 A			
	Pump No.7 / เครื่องตัวที่ 7	M	7.6	/ 6.7 A			
	Pump No.8 / เครื่องตัวที่ 8	M	7.6	/ 6.7 A			
9	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-				
10	Check & replace the lubrication oil (if any) / ตรวจสภาพและเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง (ถ้าจำเป็น)	H	-				
11	Check any corrosion, repaint the rusty part (if any) / ตรวจสภาพว่ามีร่องการผุกร่อนหรือไม่ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	H	-				
12	Check the pump impeler condition / ตรวจสภาพใบพัด	H	-				
13	Check & tighten bolts & nuts of guiderail, support bracket & pump etc. / ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ ของรางเลื่อน,ฐานยึด และเครื่องสูบน้ำ	Y	-				
14	Check the chain tension. / ตรวจสอบความตึงของโซ่	M	-			N	
15	Grease the motor bearing & pump bearing / อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ	Q	-				
16	Check & alignment the coupling after inspection / ตรวจทำการเยื้องศูนย์ของคัปปิ้ง	H	-				
After maintenance the waert pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the water pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และเปิดสวิทช์เบรกเกอร์ปั๊มน้ำ							

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคืบหน้า

ปั๊มหมายเลข 4 ปิดการใช้งานเนื่องจากปั๊มมีการแสดงเตือน

ตรวจโดยช่างอาคาร: [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Sewage Pump ปั๊มน้ำเสีย

อาคาร : B

วันที่ : 16 - 17 พฤศจิกายน 2567

สถานที่ติดตั้ง : ถนนจอดรถแฟ้ส 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะและสวิทช์เลือกโหมดที่ตู้ควบคุม	M	-			n	
2	Check main circuit breaker / ตรวจสถานะของแมนบรกเกอร์	M	n			n	
3	Check & function test the level switch / ตรวจสภาพและทดสอบระบบลูกลอย	Q					
Turn the pump selector switch to Manual & start the pump / หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่งแมนนวลและเปิดเดินเครื่องสูบน้ำ							
4	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-			n	
5	Check any water leakage at discharged / ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วค้างท่อส่งและอุปกรณ์การประกอบท่อ	M	-			n	
6	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S 407	S-T 407	R-T 407	n	
Turn the pump selector switch to Manual & start the pump / หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่งแมนนวลและเปิดเดินเครื่อง							
7	Check and measure the current / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R,S,T (A)	M	R	S	T	n	
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	-	-	-	AB	รอตรวจสอบ
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	2.88	2.85	2.87	n	
	Pump No.3 / เครื่องตัวที่ 3	M	4.45	4.44	4.44	n	
	Pump No.4 / เครื่องตัวที่ 4	M	4.17	4.10	4.19	n	
	Pump No.5 / เครื่องตัวที่ 5	M	1.09	2.11	1.10	n	
	Pump No.6 / เครื่องตัวที่ 6	M	2.99	2.98	2.99	n	
	Pump No.7 / เครื่องตัวที่ 7	M	6.78	6.77	6.76	n	
	Pump No.8 / เครื่องตัวที่ 8	M	6.10	6.09	6.09	n	
8	Check and note the overload value. / ตรวจสอบและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ตั้ง / ค่า Nameplate				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	3.1	/ 3.7 A			
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	3.1	/ 3.7 A			
	Pump No.3 / เครื่องตัวที่ 3	M	5.0	/ 5.4 A			
	Pump No.4 / เครื่องตัวที่ 4	M	5.0	/ 5.4 A			
	Pump No.5 / เครื่องตัวที่ 5	M	1.3	/ 1.3 A			
	Pump No.6 / เครื่องตัวที่ 6	M	3.5	/ 3.7 A			
	Pump No.7 / เครื่องตัวที่ 7	M	7.6	/ 6.7 A			
	Pump No.8 / เครื่องตัวที่ 8	M	7.6	/ 6.7 A			
9	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-				
10	Check & replace the lubrication oil (if any) / ตรวจสภาพและเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง (ถ้าจำเป็น)	H	-				
11	Check any corrosion, repaint the rusty part (if any) / ตรวจสภาพว่ามีร่องการผุกร่อนหรือไม่ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	H	-				
12	Check the pump impeler condition / ตรวจสภาพใบพัด	H	-				
13	Check & tighten bolts & nuts of guiderail, support bracket & pump etc. / ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ ของรางเลื่อน,ฐานยึด และเครื่องสูบน้ำ	Y	-				
14	Check the chain tension. / ตรวจสอบความตึงของโซ่	M	-			n	
15	Grease the motor bearing & pump bearing / อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ	Q	-				
16	Check & alignment the coupling after inspection / ตรวจทำการเยื้องศูนย์ของคัปปิ้ง	H					
After maintenance the waert pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the water pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และเปิดสวิทช์เบรกเกอร์ปั๊มน้ำ							

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคืบหน้า

- EFP2 หลอดไฟแสดงผล Run ไม่ติด
- EAP1 Alarm รอตรวจสอบ

ตรวจโดยช่างอาคาร: [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพมอนัง
อุปกรณ์ : Sewage Pump ปั๊มน้ำเสีย
อาคาร : C
วันที่ : 16 - 17 พฤศจิกายน 2567
สถานที่ติดตั้ง : ถานจอดรถเฟส 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel / ตรวจสถานะหลอดไฟแสดงสถานะและสวิทช์เลือกโหมดที่ตู้ควบคุม	M	-			n	
2	Check main circuit breaker / ตรวจสถานะของเมนเบรกเกอร์	M	n			n	
3	Check & function test the level switch / ตรวจสภาพและทดสอบระบบลูกลอย	Q					
Turn the pump selector switch to Manual & start the pump / หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่งแมนนวลและปิดเดินเครื่องสูบน้ำ							
4	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-			n	
5	Check any water leakage at discharged / ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วตำแหน่งและอุปกรณ์การประกอบท่อ	M	-			n	
6	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S 408	S-T 405	R-T 407	n	
Turn the pump selector switch to Manual & start the pump / หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่งแมนนวลและปิดเดินเครื่อง							
7	Check and measure the current / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R,S,T (A)	M	R	S	T	n	
	Pump No.1 / เครื่องดับที่ 1	M	7.2	7.2	7.2	n	
	Pump No.2 / เครื่องดับที่ 2	M	3.95	3.54	3.22	n	
	Pump No.3 / เครื่องดับที่ 3	M	4.54	4.54	4.54	n	
	Pump No.4 / เครื่องดับที่ 4	M	4.35	4.32	4.31	n	
	Pump No.5 / เครื่องดับที่ 5	M	1.01	1.10	1.02	n	
	Pump No.6 / เครื่องดับที่ 6	M	3.03	3.07	3.01	n	
	Pump No.7 / เครื่องดับที่ 7	M	-	-	-	n	ยังไม่ใช้งาน
	Pump No.8 / เครื่องดับที่ 8	M	-	-	-	n	"
8	Check and note the overload value. / ตรวจสอบและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ตั้ง / ค่า Nameplate			n	
	Pump No.1 / เครื่องดับที่ 1	M	3.4 A. / 3.7 A				
	Pump No.2 / เครื่องดับที่ 2	M	3.4 A. / 3.7 A				
	Pump No.3 / เครื่องดับที่ 3	M	4.6 A. / 5.4 A				
	Pump No.4 / เครื่องดับที่ 4	M	4.6 A. / 5.4 A				
	Pump No.5 / เครื่องดับที่ 5	M	1.3 A. / 1.3 A				
	Pump No.6 / เครื่องดับที่ 6	M	3.4 A. / 3.7 A				
	Pump No.7 / เครื่องดับที่ 7	M	5.6 A. / 6.7 A				
	Pump No.8 / เครื่องดับที่ 8	M	5.6 A. / 6.7 A				
9	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และปรับตั้งทำความสะอาด	H	-				
10	Check & replace the lubrication oil (if any) / ตรวจสภาพและเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง (ถ้าจำเป็น)	H	-				
11	Check any corrosion, repaint the rusty part (if any) / ตรวจสภาพว่ามีร่องการผุกร่อนหรือไม่ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	H	-				
12	Check the pump impeller condition / ตรวจสภาพใบพัด	H	-				
13	Check & tighten bolts & nuts of guidrail, support bracket & pump etc. / ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ ของราวเลื่อน,ฐานยึด และเครื่องสูบน้ำ	Y	-				
14	Check the chain tension. / ตรวจสอบความตึงของโซ่	M	-			n	
15	Grease the motor bearing & pump bearing / อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ	Q	-				
16	Check & alignment the coupling after inspection / ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของคัปปิ้ง	H	-				
After maintenance the waert pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the water pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำให้หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิทช์เบรกเกอร์ปั๊มน้ำ							

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร
ลงชื่อ _____
วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพมอนัง
อุปกรณ์ : Sewage Pump ปั๊มน้ำเสีย
อาคาร : D
วันที่ : 16 - 17 พฤศจิกายน 2567
สถานที่ติดตั้ง : ถานจอดรถเฟส 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel / ตรวจสถานะหลอดไฟแสดงสถานะและสวิทช์เลือกโหมดที่ตู้ควบคุม	M	-			N	
2	Check main circuit breaker / ตรวจสถานะของเมนเบรกเกอร์	M				N	
3	Check & function test the level switch / ตรวจสภาพและทดสอบระบบลูกลอย	Q					
Turn the pump selector switch to Manual & start the pump / หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่งแมนนวลและปิดเดินเครื่องสูบน้ำ							
4	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-			N	
5	Check any water leakage at discharged / ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วตำแหน่งและอุปกรณ์การประกอบท่อ	M	-			N	
6	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S 403	S-T 403	R-T 402		
Turn the pump selector switch to Manual & start the pump / หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่งแมนนวลและปิดเดินเครื่อง							
7	Check and measure the current / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R,S,T (A)	M	R	S	T		
	Pump No.1 / เครื่องดับที่ 1	M	9.91	9.92	9.93		
	Pump No.2 / เครื่องดับที่ 2	M	2.34	2.36	2.34		
	Pump No.3 / เครื่องดับที่ 3	M	4.27	4.23	4.21		
	Pump No.4 / เครื่องดับที่ 4	M	3.93	3.93	3.93		
	Pump No.5 / เครื่องดับที่ 5	M	1.11	1.11	1.11		
	Pump No.6 / เครื่องดับที่ 6	M	3.05	3.05	3.04		
	Pump No.7 / เครื่องดับที่ 7	M	6.94	6.92	6.94		
	Pump No.8 / เครื่องดับที่ 8	M	6.91	6.87	6.89		
8	Check and note the overload value. / ตรวจสอบและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ตั้ง / ค่า Nameplate				
	Pump No.1 / เครื่องดับที่ 1	M	3.4 / 3.7 A				
	Pump No.2 / เครื่องดับที่ 2	M	3.4 / 3.7 A				
	Pump No.3 / เครื่องดับที่ 3	M	4.6 / 5.4 A				
	Pump No.4 / เครื่องดับที่ 4	M	4.6 / 5.4 A				
	Pump No.5 / เครื่องดับที่ 5	M	1.3 / 1.3 A				
	Pump No.6 / เครื่องดับที่ 6	M	3.4 / 3.7 A				
	Pump No.7 / เครื่องดับที่ 7	M	5.6 / 6.7 A				
	Pump No.8 / เครื่องดับที่ 8	M	5.6 / 6.7 A				
9	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และปรับตั้งทำความสะอาด	H	-				
10	Check & replace the lubrication oil (if any) / ตรวจสภาพและเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง (ถ้าจำเป็น)	H	-				
11	Check any corrosion, repaint the rusty part (if any) / ตรวจสภาพว่ามีร่องการผุกร่อนหรือไม่ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	H	-				
12	Check the pump impeller condition / ตรวจสภาพใบพัด	H	-				
13	Check & tighten bolts & nuts of guidrail, support bracket & pump etc. / ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ ของราวเลื่อน,ฐานยึด และเครื่องสูบน้ำ	Y	-				
14	Check the chain tension. / ตรวจสอบความตึงของโซ่	M	-			N	
15	Grease the motor bearing & pump bearing / อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ	Q	-				
16	Check & alignment the coupling after inspection / ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของคัปปิ้ง	H	-				
After maintenance the waert pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the water pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำให้หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิทช์เบรกเกอร์ปั๊มน้ำ							

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น
Blip-1 ลากอนข้าง Rup เรียบร้อยดาน
Eqy-1 ตรวจเช็คโซ่ ปั๊ม เรียบร้อยดี ห้ามใช้โซ่ผ่านของ

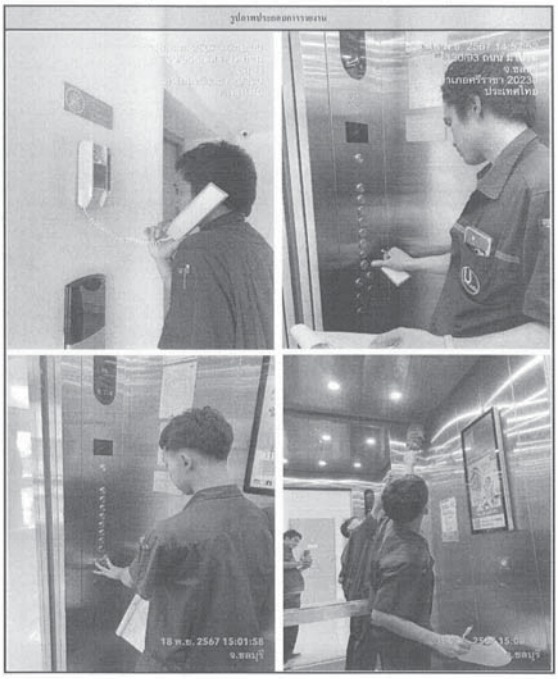
[redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร
ลงชื่อ _____
วันที่ ____/____/____

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี : 18 พฤศจิกายน 2567
เครื่องจักรและอุปกรณ์ : Elevators System ลิฟต์โดยสาร
รายงานโดย : นาย ศักรวรัตน์ วรรณสอน,นาย ณไช มุ่งลักษีไทย

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A:Lift L.1 เปิดใช้งานปกติ พัดลมระบายอากาศใช้ได้ 1 ตัว:Lift L.2 เปิดใช้งานปกติ เสียงโหรสัพท์ฉุกเฉินไม่ดัง พัดลมระบายอากาศใช้ได้ 1 ตัว

อาคาร B:Lift L.1 เปิดใช้งานปกติ L.ift L.2 เปิดใช้งานปกติ

อาคาร C-Lift L.1 เปิดใช้งานปกติ - Lift L.2 เปิดใช้งานปกติ,พัดลมระบายอากาศใช้ได้ 1 ตัว

อาคาร D:Lift L.1 เปิดใช้งานปกติ พัดลมระบายอากาศใช้ได้ 1 ตัว:Lift L.2 เปิดใช้งานปกติ พัดลมระบายอากาศใช้ได้ 1 ตัว

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพมอนัง
อุปกรณ์ : Elevators System ลิฟต์โดยสาร
อาคาร : A
วันที่ : 18 พฤศจิกายน 2567
สถานที่ติดตั้ง : Lobby

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F) LIFT-1	LIFT-2	หมายเหตุ
1	Visual inspection for any signs of "BURNMARKS" oxidation, abnormal hiss, smell, vibration / ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง กลิ่น และอาการสั่นสะเทือน	M	-	N	N	
2	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	N	N	
3	Check ventilation system (If any) / ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	N	N	
4	Check parking level & smoothness of each floor / ตรวจสอบระดับเข้าการจอดและความนิ่มนวล	M	-	N	N	
5	Check door's safety switch /ตรวจสอบระบบความปลอดภัยของประตูลิฟต์	M	-	N		
LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมของลิฟท์						
6	Check all push button (such as Number & Open & Close) / ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้นปุ่มเปิด และ ปุ่มปิด	M	-	N	N	
7	Check arrow, floor, and information display ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร ไฟบอกชั้น และ จอแสดงข้อมูล	M	-	N	N	
8	Check bell, inter-communication and speaker / ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า,อินเตอร์คอม และเสียงประกาศ	M	-	N	AB	
9	Check function of lift's control panel / ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ขับลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check function of equipment's switch (fan/lighting if any) / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ภายในลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-	N	N	
Lift machine room / ห้องเครื่องลิฟต์						
11	General cleaning / ความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check funcion of air-conditioning system or ventilation system (f any) /ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ(ถ้ามี)	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
14	Record room temperature (C°) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาซลเซียส)	M				ทำโดยผู้รับเหมา
The elevator roof. / หลังคาลิฟต์						
15	General cleaning / ความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
16	Check ventilation fan / ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
17	Check function of lift control / ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ขับลิฟต์บนหลังคา	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
18	Check roller condition / ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
19	Check running dearance of travelling cable / ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิ้ลลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
20	Check travelling cable / ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิ้ลลิฟต์ (ชำรุด / บิดงอ)	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
The bottom pit / หลุมก้นบ่อ						
21	General cleaning / ทำความสะอาดบ่อลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
22	Check corrosion of equipment on car bottom / ตรวจสอบการผุกร่อนของอุปกรณ์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
23	Check buffer / ตรวจสอบสภาพบัฟเฟอร์ (บัฟเฟอร์และกระบอกถูน)	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น
L1 ผิดปกติ ระบบอากาศ ตัวพัดลมไม่ ใช้งาน
L2 พัดลมระบายอากาศ ตัวพัดลมชำรุด , และ เสียงกระดิ่งฉุกเฉินไม่ดัง

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร
ลงชื่อ _____
วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแทลมฉบัง
อุปกรณ์ : Elevators System ลิฟต์โดยสาร
อาคาร : B
วันที่ : 18 พฤศจิกายน 2567
สถานที่ติดตั้ง : Lobby

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F) LIFT-1	LIFT-2	หมายเหตุ
1	Visual inspection for any signs of "BURNMARKS" oxidation, abnormal hiss, smell, vibration / ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง กลิ่น และอาการสั่นสะเทือน	M	-	N	N	
2	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	N	N	
3	Check ventilation system (If any) / ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	N	N	
4	Check parking level & smoothness of each floor / ตรวจสอบระดับชั้นการจอดและความนิ่มนวล	M	-	N	N	
5	Check door's safety switch /ตรวจสอบระบบความปลอดภัยของประตูลิฟต์	M	-	N	N	
LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมของลิฟต์						
6	Check all push button (such as Number & Open & Close) / ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้นปุ่มปิด และ ปุ่มปิด	M	-	N	N	
7	Check arrow, floor, and information display ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร ไฟบอกชั้น และ ขอแสดงข้อมูล	M	-	N	N	
8	Check bell, inter-communication and speaker / ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า,อินเตอร์คอม และเสียงประกาศ	M	-	N	N	
9	Check function of lift's control panel / ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ขับลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check function of equipment's switch (fan/lighting if any) / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ภายในลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-	N	N	
Lift machine room / ห้องเครื่องลิฟต์						
11	General cleaning / ความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check function of air-conditioning system or ventilation system (f any) /ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ(ถ้ามี)	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
14	Record room temperature (C°) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาเซลเซียส)	M				ทำโดยผู้รับเหมา
The elevator roof. / หลังคาลิฟต์						
15	General cleaning / ความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
16	Check ventilation fan / ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
17	Check function of lift control / ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ขับลิฟต์บนหลังคา	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
18	Check roller condition / ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
19	Check running dearance of travelling cable / ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิ้ลลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
20	Check traveling cable / ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิ้ลลิฟต์ (ชำรุด / บิดงอ)	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
The bottom pit / หลุมก้นบ่อ						
21	General cleaning / ทำความสะอาดบ่อลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
22	Check corrosion of equipment on car bottom / ตรวจสอบการผุกร่อนของอุปกรณ์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
23	Check buffer / ตรวจสอบสภาพบัฟเฟอร์ (บัฟเฟอร์และกระบอกสูบ)	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผอก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ
วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแทลมฉบัง
อุปกรณ์ : Elevators System ลิฟต์โดยสาร
อาคาร : C
วันที่ : 18 พฤศจิกายน 2567
สถานที่ติดตั้ง : Lobby

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F) LIFT-1	LIFT-2	หมายเหตุ
1	Visual inspection for any signs of "BURNMARKS" oxidation, abnormal hiss, smell, vibration / ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง กลิ่น และอาการสั่นสะเทือน	M	-	N	N	
2	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	N	N	
3	Check ventilation system (If any) / ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	N	AB	เสียงดัง ใช้งานได้ปกติ
4	Check parking level & smoothness of each floor / ตรวจสอบระดับชั้นการจอดและความนิ่มนวล	M	-	N	N	
5	Check door's safety switch /ตรวจสอบระบบความปลอดภัยของประตูลิฟต์	M	-	N	N	
LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมของลิฟต์						
6	Check all push button (such as Number & Open & Close) / ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้นปุ่มปิด และ ปุ่มปิด	M	-	N	N	
7	Check arrow, floor, and information display ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร ไฟบอกชั้น และ ขอแสดงข้อมูล	M	-	N	N	
8	Check bell, inter-communication and speaker / ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า,อินเตอร์คอม และเสียงประกาศ	M	-	N	N	
9	Check function of lift's control panel / ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ขับลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check function of equipment's switch (fan/lighting if any) / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ภายในลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-	N	N	
Lift machine room / ห้องเครื่องลิฟต์						
11	General cleaning / ความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check function of air-conditioning system or ventilation system (f any) /ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ(ถ้ามี)	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
14	Record room temperature (C°) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาเซลเซียส)	M				ทำโดยผู้รับเหมา
The elevator roof. / หลังคาลิฟต์						
15	General cleaning / ความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
16	Check ventilation fan / ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
17	Check function of lift control / ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ขับลิฟต์บนหลังคา	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
18	Check roller condition / ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
19	Check running dearance of travelling cable / ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิ้ลลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
20	Check traveling cable / ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิ้ลลิฟต์ (ชำรุด / บิดงอ)	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
The bottom pit / หลุมก้นบ่อ						
21	General cleaning / ทำความสะอาดบ่อลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
22	Check corrosion of equipment on car bottom / ตรวจสอบการผุกร่อนของอุปกรณ์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
23	Check buffer / ตรวจสอบสภาพบัฟเฟอร์ (บัฟเฟอร์และกระบอกสูบ)	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผอก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ
วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแทลมฉบัง
อุปกรณ์ : Elevators System ลิฟต์โดยสาร
อาคาร : D
วันที่ : 18 พฤศจิกายน 2567
สถานที่ติดตั้ง : Lobby

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F) LIFT-1	LIFT-2	หมายเหตุ
1	Visual inspection for any signs of "BURNMARKS" oxidation, abnormal hiss, smell, vibration / ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง กลิ่น และอาการสั่นสะเทือน	M	-	N	N	
2	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	N	N	
3	Check ventilation system (If any) / ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	AB	AB	
4	Check parking level & smoothness of each floor / ตรวจสอบระดับชั้นการจอดและความนิ่มนวล	M	-	N	N	
5	Check door's safety switch /ตรวจสอบระบบความปลอดภัยของประตูลิฟต์	M	-	N	N	
LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมของลิฟต์						
6	Check all push button (such as Number & Open & Close) / ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้นปุ่มปิด และ ปุ่มปิด	M	-	N	N	
7	Check arrow, floor, and information display ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร ไฟบอกชั้น และ ขอแสดงข้อมูล	M	-	N	N	
8	Check bell, inter-communication and speaker / ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า,อินเตอร์คอม และเสียงประกาศ	M	-	N	N	
9	Check function of lift's control panel / ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ขับลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check function of equipment's switch (fan/lighting if any) / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ภายในลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-	N	N	
Lift machine room / ห้องเครื่องลิฟต์						
11	General cleaning / ความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check function of air-conditioning system or ventilation system (f any) /ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ(ถ้ามี)	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
14	Record room temperature (C°) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาเซลเซียส)	M				ทำโดยผู้รับเหมา
The elevator roof. / หลังคาลิฟต์						
15	General cleaning / ความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
16	Check ventilation fan / ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
17	Check function of lift control / ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ขับลิฟต์บนหลังคา	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
18	Check roller condition / ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
19	Check running dearance of travelling cable / ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิ้ลลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
20	Check traveling cable / ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิ้ลลิฟต์ (ชำรุด / บิดงอ)	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
The bottom pit / หลุมก้นบ่อ						
21	General cleaning / ทำความสะอาดบ่อลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
22	Check corrosion of equipment on car bottom / ตรวจสอบการผุกร่อนของอุปกรณ์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
23	Check buffer / ตรวจสอบสภาพบัฟเฟอร์ (บัฟเฟอร์และกระบอกสูบ)	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น
พัดลม มีเสียงกวน L1 L2 ใช้งานได้ จำเป็น ต้อง

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผอก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ
วันที่ ___/___/___

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 19 พฤศจิกายน 2567
เครื่องจักรและอุปกรณ์ Air Conditioning เครื่องปรับอากาศ
รายงานโดย นาย ตะวัน มีสิลป์,นาย รณกร โลดาพรวล

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A ห้องปฏิบัติงาน สถานะ เปิดใช้งานปกติ ถ้างทำความสะอาดแผ่นฟิลเตอร์ประจำเดือน

อาคาร A ห้องสำนักงานนิติบุคคล สถานะ เปิดใช้งานปกติ ไม่พแอร์ปกติ,ถ้างทำความสะอาดแผ่นฟิลเตอร์ประจำเดือน

อาคาร A ห้องสำนักงานนิติบุคคลฝั่งห้องประชุม สถานะพอมพรเซอร์เสีย

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 19 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Air Conditioning เครื่องปรับอากาศ อาคาร : A สถานที่ติดตั้ง : ห้องช่าง

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check remote control panel / ตรวจสอบรีโมทควบคุม	M	-	ท	
2	Check any air leakage on the ductwork & water leakage on the piping / ตรวจหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วที่ท่อน้ำ	M	-	ท	
3	Record the return air velocity w/filter (before deaning) / ตรวจวัดความเร็วลมเย็นขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	M	- C°	-	ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด
Turn selector switch to OFF and OFF the breaker for Maintenance / ปิดสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่งปิดและปิดเบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง					
4	Check the filter / ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	M	-	ท	
5	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับกานวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันวาล์วติดค้าง (ถ้ามี)	M	-		ไม่มี
6	Check belting tension / ตรวจความตึงของสายพาน (ถ้ามี)	M	-		ไม่มี
7	Check & clean drain pan & drain pipe for any choked / ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง รวมถึงตรวจสอบการอุดตันของท่อน้ำทิ้ง	M	-	ท	
8	Check chilled water control valve actuator at. 0% and 100% operation /ตรวจสภาพและทดสอบการทำงานและวาล์วควบคุมการไหลตำแหน่งปิดสุดและเปิดสุด	H	-		ไม่มี
9	Check & clean the blower / ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-		
10	Check the condition of the fin coil, use chemical &. water pressure jet to clean 10 | the coil / ตรวจสภาพของครีบคอยล์เย็นและใช้น้ำยาล้างคอยล์ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงในการทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-		
Turn selector switch to ON the breaker after Maintenance / ปิดเบรกเกอร์ หลังซ่อมบำรุง					
11	Check and measure the voltage and current / ตรวจวัดแรงดันกระแสไฟฟ้า (V)	M	231 V	ท	
12	Record the return air velocity w/filter (after cleaning). / ตรวจวัดความเร็วลมเย็นขณะใส่ filter (หลังล้าง)	H	C°		ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted] ลงชื่อ _____ วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 19 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Air Conditioning เครื่องปรับอากาศ อาคาร : A สถานที่ติดตั้ง : สำนักงานนิติบุคคลห้องทำงาน

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check remote control panel / ตรวจสอบรีโมทควบคุม	M	-	N	
2	Check any air leakage on the ductwork & water leakage on the piping / ตรวจหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วที่ท่อน้ำ	M	-	N	
3	Record the return air velocity w/filter (before deaning) / ตรวจวัดความเร็วลมเย็นขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	M	C°		ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด
Turn selector switch to OFF and OFF the breaker for Maintenance / ปิดสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่งปิดและปิดเบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง					
4	Check the filter / ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	M	-	N	
5	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับกานวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันวาล์วติดค้าง (ถ้ามี)	M	-		ไม่มี
6	Check belting tension / ตรวจความตึงของสายพาน (ถ้ามี)	M	-		ไม่มี
7	Check & clean drain pan & drain pipe for any choked / ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง รวมถึงตรวจสอบการอุดตันของท่อน้ำทิ้ง	M	-	N	
8	Check chilled water control valve actuator at. 0% and 100% operation /ตรวจสภาพและทดสอบการทำงานและวาล์วควบคุมการไหลตำแหน่งปิดสุดและเปิดสุด	H	-		ไม่มี
9	Check & clean the blower / ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-		
10	Check the condition of the fin coil, use chemical &. water pressure jet to clean 10 | the coil / ตรวจสภาพของครีบคอยล์เย็นและใช้น้ำยาล้างคอยล์ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงในการทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-		
Turn selector switch to ON the breaker after Maintenance / ปิดเบรกเกอร์ หลังซ่อมบำรุง					
11	Check and measure the voltage and current / ตรวจวัดแรงดันกระแสไฟฟ้า (V)	M	229 V	N	
12	Record the return air velocity w/filter (after cleaning). / ตรวจวัดความเร็วลมเย็นขณะใส่ filter (หลังล้าง)	H	C°		ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted] ลงชื่อ _____ วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 19 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Air Conditioning เครื่องปรับอากาศ อาคาร : A สถานที่ติดตั้ง : สำนักงานนิติบุคคลห้องประชุม

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check remote control panel / ตรวจสอบรีโมทควบคุม	M	-	-	
2	Check any air leakage on the ductwork & water leakage on the piping / ตรวจหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วที่ท่อน้ำ	M	-	-	
3	Record the return air velocity w/filter (before deaning) / ตรวจวัดความเร็วลมเย็นขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	M	C°		ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด
Turn selector switch to OFF and OFF the breaker for Maintenance / ปิดสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่งปิดและปิดเบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง					
4	Check the filter / ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	M	-	-	
5	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับกานวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันวาล์วติดค้าง (ถ้ามี)	M	-		ไม่มี
6	Check belting tension / ตรวจความตึงของสายพาน (ถ้ามี)	M	-		ไม่มี
7	Check & clean drain pan & drain pipe for any choked / ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง รวมถึงตรวจสอบการอุดตันของท่อน้ำทิ้ง	M	-	-	
8	Check chilled water control valve actuator at. 0% and 100% operation /ตรวจสภาพและทดสอบการทำงานและวาล์วควบคุมการไหลตำแหน่งปิดสุดและเปิดสุด	H	-		ไม่มี
9	Check & clean the blower / ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-		
10	Check the condition of the fin coil, use chemical &. water pressure jet to clean 10 | the coil / ตรวจสภาพของครีบคอยล์เย็นและใช้น้ำยาล้างคอยล์ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงในการทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-		
Turn selector switch to ON the breaker after Maintenance / ปิดเบรกเกอร์ หลังซ่อมบำรุง					
11	Check and measure the voltage and current / ตรวจวัดแรงดันกระแสไฟฟ้า (V)	M	- V	-	
12	Record the return air velocity w/filter (after cleaning). / ตรวจวัดความเร็วลมเย็นขณะใส่ filter (หลังล้าง)	H	C°		ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ทองม่ไหลวาล์ว ชำรุด ใช้งานไม่ได้

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted] ลงชื่อ _____ วันที่ ___/___/___

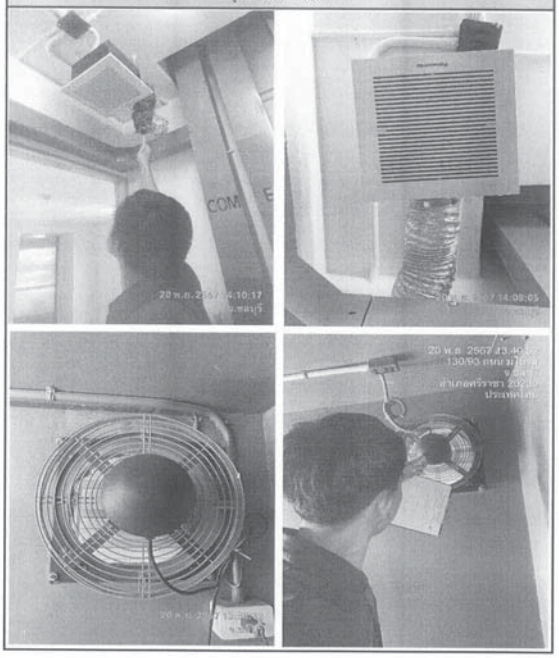
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 20 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Ventilation Fan พัดลมระบายอากาศส่วนกลาง

รายงานโดย นาย ศักรวัชญ์ วรรณสอน,นาย เดโช ยุ่งถักดีไทย

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A ชั้น 1 พัดลมดูดอากาศห้องขยะ ไม่มีท่อฟลิกซ์ชั้น 5 พัดลมดูดอากาศห้อง Electrical ท่อฟลิกซ์ขาดชั้น 7 พัดลมดูดอากาศห้อง4 Electrical ไม่ทำงาน

อาคาร B ชั้น 1 พัดลมดูดอากาศห้องขยะ สั่นแรงชั้น 2 พัดลมดูดอากาศห้อง4 Electrical ไม่ทำงานชั้น 2 พัดลมดูดอากาศห้อง4 MDB สั่นแรงชั้น 4 พัดลมดูดอากา

อาคาร C ชั้น 6 พัดลมดูดอากาศห้องขยะ ท่อฟลิกซ์ขาด

อาคาร D ชั้น 1 พัดลมดูดอากาศห้อง4 Electrical ไม่ทำงาน ชั้น 2 พัดลมดูดอากาศห้องขยะสั่นสะเทือน

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิง

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 20 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Ventilation Fan พัดลมระบายอากาศ ส่วนกลาง อาคาร : A สถานที่ติดตั้ง : ภายในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	แผงควบคุม	สถานะ (N , AB , F) ใบพัด	ท่อระบายอากาศ	เสียง	การสั่นสะเทือน	หมายเหตุ
	Process of ventilation fan checking / ขั้นตอนการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ ส่วนกลาง							
	Check remote control panel / ตรวจสอบรีโมทควบคุม							
	Check the exhaust fan blades. / ตรวจสภาพใบพัดลมดูดอากาศ							
	Check the ventilation pipe. / ตรวจสอบท่อระบายอากาศ							
	Check for abnormal sounds, smells, and vibrations. / ตรวจสอบหาความผิดปกติของเสียง กลิ่นและ การสั่นสะเทือน							
1	ชั้น 1 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
2	ชั้น 1 ห้องขยะ	M	N	N	F	N	N	ไม่มีน้ำมันเปลี่ยน
3	ชั้น 2 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
4	ชั้น 2 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
5	ชั้น 2 ห้อง MDB	M	N	N	N	N	N	
6	ชั้น 3 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
7	ชั้น 3 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
8	ชั้น 4 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
9	ชั้น 4 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
10	ชั้น 5 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
11	ชั้น 5 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
12	ชั้น 6 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
13	ชั้น 6 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
14	ชั้น 7 ห้อง Electrical	M	AB	N	N	N	N	พัดลมไม่ทำงาน
15	ชั้น 7 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
16	ชั้น 8 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
17	ชั้น 8 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
18	ชั้น 9 ห้อง Booster Pump	M	N	N	N	N	N	

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น
ชั้น 1 ห้องขยะ ไม่มีน้ำมันเปลี่ยน
ชั้น 7 ห้อง Electrical พัดลม ไม่ทำงาน

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร
ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิง

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 20 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Ventilation Fan พัดลมระบายอากาศ ส่วนกลาง อาคาร : B สถานที่ติดตั้ง : ภายในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	แผงควบคุม	สถานะ (N , AB , F) ใบพัด	ท่อระบายอากาศ	เสียง	การสั่นสะเทือน	หมายเหตุ
	Process of ventilation fan checking / ขั้นตอนการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ ส่วนกลาง							
	Check remote control panel / ตรวจสอบรีโมทควบคุม							
	Check the exhaust fan blades. / ตรวจสภาพใบพัดลมดูดอากาศ							
	Check the ventilation pipe. / ตรวจสอบท่อระบายอากาศ							
	Check for abnormal sounds, smells, and vibrations. / ตรวจสอบหาความผิดปกติของเสียง กลิ่นและ การสั่นสะเทือน							
1	ชั้น 1 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
2	ชั้น 1 ห้องขยะ	M	N	N	N	AB	N	น็อตมีสิ่น
3	ชั้น 2 ห้อง Electrical	M	AB	N	N	N	N	พัดลมไม่ทำงาน
4	ชั้น 2 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
5	ชั้น 2 ห้อง MDB	M	N	N	N	AB	N	น็อตมีสิ่น
6	ชั้น 3 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
7	ชั้น 3 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
8	ชั้น 4 ห้อง Electrical	M	N	N	AB	N	N	ท่อเป็นสนิมมาก
9	ชั้น 4 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
10	ชั้น 5 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
11	ชั้น 5 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
12	ชั้น 6 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
13	ชั้น 6 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
14	ชั้น 7 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
15	ชั้น 7 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
16	ชั้น 8 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
17	ชั้น 8 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
18	ชั้น 9 ห้อง Booster Pump	M	N	N	N	N	N	

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น
ชั้น 1 น็อตมีสิ่นและชั้น 2 น็อต MDB น็อตมีสิ่นมาก
ชั้น 4 ห้อง Electrical ท่อเป็นสนิมมาก
ชั้น 2 ห้อง Electrical พัดลมไม่ทำงาน

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร
ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิง

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 20 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Ventilation Fan พัดลมระบายอากาศ ส่วนกลาง อาคาร : C สถานที่ติดตั้ง : ภายในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	แผงควบคุม	สถานะ (N , AB , F) ใบพัด	ท่อระบายอากาศ	เสียง	การสั่นสะเทือน	หมายเหตุ
	Process of ventilation fan checking / ขั้นตอนการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ ส่วนกลาง							
	Check remote control panel / ตรวจสอบรีโมทควบคุม							
	Check the exhaust fan blades. / ตรวจสภาพใบพัดลมดูดอากาศ							
	Check the ventilation pipe. / ตรวจสอบท่อระบายอากาศ							
	Check for abnormal sounds, smells, and vibrations. / ตรวจสอบหาความผิดปกติของเสียง กลิ่นและ การสั่นสะเทือน							
1	ชั้น 1 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
2	ชั้น 1 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
3	ชั้น 2 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
4	ชั้น 2 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
5	ชั้น 2 ห้อง MDB	M	N	N	N	N	N	
6	ชั้น 3 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
7	ชั้น 3 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
8	ชั้น 4 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
9	ชั้น 4 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
10	ชั้น 5 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
11	ชั้น 5 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
12	ชั้น 6 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
13	ชั้น 6 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
14	ชั้น 7 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
15	ชั้น 7 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
16	ชั้น 8 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
17	ชั้น 8 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
18	ชั้น 9 ห้อง Booster Pump	M	N	N	N	N	N	

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร
ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิง

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 20 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Ventilation Fan พัดลมระบายอากาศ ส่วนกลาง อาคาร : D สถานที่ติดตั้ง : ภายในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	แผงควบคุม	สถานะ (N , AB , F) ใบพัด	ท่อระบายอากาศ	เสียง	การสั่นสะเทือน	หมายเหตุ
	Process of ventilation fan checking / ขั้นตอนการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ ส่วนกลาง							
	Check remote control panel / ตรวจสอบรีโมทควบคุม							
	Check the exhaust fan blades. / ตรวจสภาพใบพัดลมดูดอากาศ							
	Check the ventilation pipe. / ตรวจสอบท่อระบายอากาศ							
	Check for abnormal sounds, smells, and vibrations. / ตรวจสอบหาความผิดปกติของเสียง กลิ่นและ การสั่นสะเทือน							
1	ชั้น 1 ห้อง Electrical	M	AB	N	N	N	N	ไม่ทำงาน
2	ชั้น 1 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
3	ชั้น 2 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
4	ชั้น 2 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
5	ชั้น 2 ห้อง MDB	M	N	N	N	N	N	
6	ชั้น 3 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
7	ชั้น 3 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
8	ชั้น 4 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
9	ชั้น 4 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
10	ชั้น 5 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
11	ชั้น 5 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
12	ชั้น 6 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
13	ชั้น 6 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
14	ชั้น 7 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
15	ชั้น 7 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
16	ชั้น 8 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N	
17	ชั้น 8 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N	
18	ชั้น 9 ห้อง Booster Pump	M	N	N	N	N	N	

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น
ชั้น 1 พัดลมระบายอากาศ ห้อง Electrical ไม่ทำงาน
(แจ้งแล้วรับการซ่อมบำรุงวันที่ 28/11/64)

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร
ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___

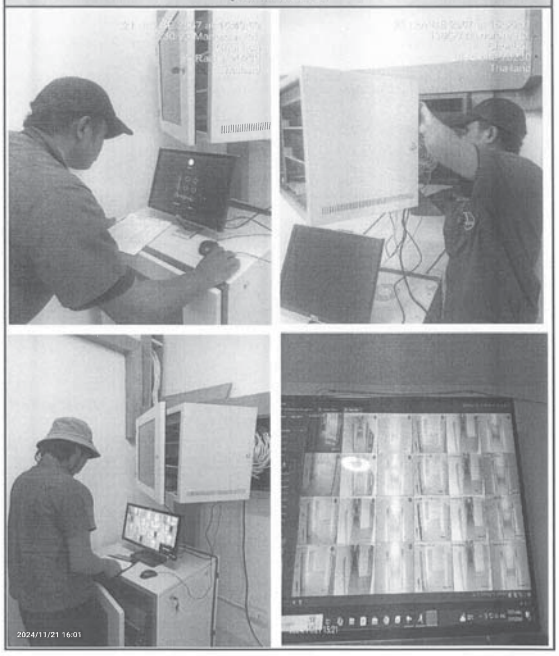
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 21 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ CCTV กล้องวงจรปิด

รายงานโดย นาย ตะวัน มีศิลป์,นาย วณพร โอตราทาราก

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A กล้องจำนวน 27 ตัว สถานะ พร้อมใช้งานปกติได้ 27 ตัว

อาคาร B กล้องจำนวน 27 ตัว สถานะ พร้อมใช้งานปกติได้ 27 ตัว

อาคาร C กล้องจำนวน 27 ตัว สถานะ พร้อมใช้งานปกติได้ 27 ตัว

อาคาร D กล้องจำนวน 27 ตัว สถานะ พร้อมใช้งานปกติได้ 27 ตัว

ลานจอดรถฟรี 1 กล้องพร้อมใช้งานจำนวน 7 จุดไม่พร้อมใช้งาน 1 จุด กล้องตัวที่10| ไม่มีภาพ

ลานจอดรถฟรี 2กล้องพร้อมใช้งานจำนวน 2จุดกล้องตัวที่ 11,12ไม่มีภาพ

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 21 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : CCTV กล้องวงจรปิด อาคาร : A สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check Function DVR and Switcher / ตรวจสอบการทำงานของเครื่องควบคุมและบันทึกภาพ	M	-	N	
	DVR No.1	M	-	N	
	DVR No.2	M	-	N	
3	Check Schedule, Frame Rate, Recorded Channel and Memory / ตรวจสอบการปรับตั้งช่วงเวลาการบันทึกอัตราการบันทึกภาพ ช่องสัญญาณที่บันทึกและความจุของหน่วยความจำ	M	-	N	
4	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	M	-	N	
5	Check general condition and clean monitor / ตรวจสอบสภาพจอแสดงผลและทำความสะอาด	Q	-		
6	Check Brightness, Sharpen setting / ตรวจสอบและปรับตั้งความคมชัดของภาพ	Q	-		
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 1 (1/1)	M	-	N	
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 2 (1/2)	M	-	N	
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 3 (1/3)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 1 (2/1)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 2 (2/2)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 3 (2/3)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 1 (3/1)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 2 (3/2)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 3 (3/3)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 1 (4/1)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 2 (4/2)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 3 (4/3)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 1 (5/1)	M	-	AB	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 2 (5/2)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 3 (5/3)	M	-	AB	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 1 (6/1)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 2 (6/2)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 3 (6/3)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 1 (7/1)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 2 (7/2)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 3 (7/3)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 1 (8/1)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 2 (8/2)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 3 (8/3)	M	-	N	
	กล้องลิฟต์โดยสารตัวที่ 1 (L1)	M	-	N	
	กล้องลิฟต์โดยสารตัวที่ 2 (L2)	M	-	N	
	กล้องด้านข้างอาคารตัวที่ 1 (0/1)	M	-	N	
	กล้องด้านข้างอาคารตัวที่ 2 (0/2)	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

อุปกรณ์ใช้ได้ 2 ตัว ชั้น 5 5/1 และ 5/3

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 21 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : CCTV กล้องวงจรปิด อาคาร : B สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check Function DVR and Switcher / ตรวจสอบการทำงานของเครื่องควบคุมและบันทึกภาพ	M	-	N	
	DVR No.1	M	-	N	
	DVR No.2	M	-	N	
3	Check Schedule, Frame Rate, Recorded Channel and Memory / ตรวจสอบการปรับตั้งช่วงเวลาการบันทึกอัตราการบันทึกภาพ ช่องสัญญาณที่บันทึกและความจุของหน่วยความจำ	M	-	N	
4	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	M	-	N	
5	Check general condition and clean monitor / ตรวจสอบสภาพจอแสดงผลและทำความสะอาด	Q	-		
6	Check Brightness, Sharpen setting / ตรวจสอบและปรับตั้งความคมชัดของภาพ	Q	-		
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 1 (1/1)	M	-	N	
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 2 (1/2)	M	-	N	
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 3 (1/3)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 1 (2/1)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 2 (2/2)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 3 (2/3)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 1 (3/1)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 2 (3/2)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 3 (3/3)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 1 (4/1)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 2 (4/2)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 3 (4/3)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 1 (5/1)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 2 (5/2)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 3 (5/3)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 1 (6/1)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 2 (6/2)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 3 (6/3)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 1 (7/1)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 2 (7/2)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 3 (7/3)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 1 (8/1)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 2 (8/2)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 3 (8/3)	M	-	N	
	กล้องลิฟต์โดยสารตัวที่ 1 (L1)	M	-	N	
	กล้องลิฟต์โดยสารตัวที่ 2 (L2)	M	-	N	
	กล้องด้านข้างอาคารตัวที่ 1 (0/1)	M	-	N	
	กล้องด้านข้างอาคารตัวที่ 2 (0/2)	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 21 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : CCTV กล้องวงจรปิด อาคาร : C สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check Function DVR and Switcher / ตรวจสอบการทำงานของเครื่องควบคุมและบันทึกภาพ	M	-	N	
	DVR No.1	M	-	N	
	DVR No.2	M	-	N	
3	Check Schedule, Frame Rate, Recorded Channel and Memory / ตรวจสอบการปรับตั้งช่วงเวลาการบันทึกอัตราการบันทึกภาพ ช่องสัญญาณที่บันทึกและความจุของหน่วยความจำ	M	-	N	
4	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	M	-	N	
5	Check general condition and clean monitor / ตรวจสอบสภาพจอแสดงผลและทำความสะอาด	Q	-		
6	Check Brightness, Sharpen setting / ตรวจสอบและปรับตั้งความคมชัดของภาพ	Q	-		
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 1 (1/1)	M	-	N	
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 2 (1/2)	M	-	N	
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 3 (1/3)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 1 (2/1)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 2 (2/2)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 3 (2/3)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 1 (3/1)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 2 (3/2)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 3 (3/3)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 1 (4/1)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 2 (4/2)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 3 (4/3)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 1 (5/1)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 2 (5/2)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 3 (5/3)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 1 (6/1)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 2 (6/2)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 3 (6/3)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 1 (7/1)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 2 (7/2)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 3 (7/3)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 1 (8/1)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 2 (8/2)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 3 (8/3)	M	-	N	
	กล้องลิฟต์โดยสารตัวที่ 1 (L1)	M	-	N	
	กล้องลิฟต์โดยสารตัวที่ 2 (L2)	M	-	N	
	กล้องด้านข้างอาคารตัวที่ 1 (0/1)	M	-	N	
	กล้องด้านข้างอาคารตัวที่ 2 (0/2)	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมณฑัง วันที่ : 21 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : CCTV กล้องวงจรปิด อาคาร : 1 สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	ท	
2	Check Function DVR and Switcher / ตรวจสอบการทำงานของเครื่องควบคุมและบันทึกภาพ	M	-	ท	
	DVR No.1	M	-	ท	
	DVR No.2	M	-	ท	
3	Check Schedule, Frame Rate, Recorded Channel and Memory / ตรวจสอบการปรับตั้งช่วงเวลาการบันทึกอัตราการบันทึกภาพช่องสัญญาณที่บันทึกและความจุของหน่วยความจำ	M	-	ท	
4	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	M	-	ท	
5	Check general condition and clean monitor / ตรวจสอบสภาพจอแสดงผลและทำความสะอาด	Q	-		
6	Check Brightness, Sharpen setting / ตรวจสอบและปรับตั้งความคมชัดของภาพ	Q	-		
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 1 (1/1)	M	-	N	
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 2 (1/2)	M	-	N	
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 3 (1/3)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 1 (2/1)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 2 (2/2)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 3 (2/3)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 1 (3/1)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 2 (3/2)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 3 (3/3)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 1 (4/1)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 2 (4/2)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 3 (4/3)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 1 (5/1)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 2 (5/2)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 3 (5/3)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 1 (6/1)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 2 (6/2)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 3 (6/3)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 1 (7/1)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 2 (7/2)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 3 (7/3)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 1 (8/1)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 2 (8/2)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 3 (8/3)	M	-	N	
	กล้องฟิตไดอะแฟรมตัวที่ 1 (L1)	M	-	N	
	กล้องฟิตไดอะแฟรมตัวที่ 2 (L2)	M	-	N	
	กล้องด้านเข้างอาคารตัวที่ 1 (0/1)	M	-	N	
	กล้องด้านเข้างอาคารตัวที่ 2 (0/2)	M	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ

วัน[redacted] วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมณฑัง วันที่ : 21 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : CCTV กล้องวงจรปิด สถานที่ติดตั้ง : ถนนยอดรวย

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	ท	
2	Check Function DVR and Switcher / ตรวจสอบการทำงานของเครื่องควบคุมและบันทึกภาพ	M	-	ท	
	DVR No.1	M	-	ท	
	DVR No.2	M	-	ท	
3	Check Schedule, Frame Rate, Recorded Channel and Memory / ตรวจสอบการปรับตั้งช่วงเวลาการบันทึกอัตราการบันทึกภาพช่องสัญญาณที่บันทึกและความจุของหน่วยความจำ	M	-	ท	
4	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	M	-	ท	
5	Check general condition and clean monitor / ตรวจสอบสภาพจอแสดงผลและทำความสะอาด	Q	-		
6	Check Brightness, Sharpen setting / ตรวจสอบและปรับตั้งความคมชัดของภาพ	Q	-		
	กล้องไม้กั้นฝั่งขาเข้า	M	-	ท	
	กล้องไม้กั้นฝั่งขาออก	M	-	ท	
	กล้องตัวที่ 101	M	-	AB	
	กล้องตัวที่ 102	M	-	ท	
	กล้องตัวที่ 103	M	-	ท	
	กล้องตัวที่ 104	M	-	ท	
	กล้องตัวที่ 105	M	-	ท	
	กล้องตัวที่ 106	M	-	ท	
	กล้องตัวที่ 107	M	-	ท	
	กล้องตัวที่ 108	M	-	ท	
	กล้องตัวที่ 109	M	-	ท	
	กล้องตัวที่ 110	M	-	ท	
	กล้องตัวที่ 111	M	-	AB	
	กล้องตัวที่ 112	M	-	AB	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

กล้องสแกนลายนิ้วมือ : ตำแหน่ง 101 ไม่ปิดใช้งาน

กล้องสแกนลายนิ้วมือ : ตำแหน่ง 111, 112 ไม่ปิดใช้งาน

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ

วัน[redacted] วันที่ ___/___/___

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 22 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Gate Barrier System ระบบไม้กั้นประตู

รายงานโดย นาย ดำรงรักษ์ วรรณสอน,นาย ธเรใช มุ่งอัตดีไทย

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

ไม้กั้นหน้าคอนโดฝั่งขาเข้า-ออก เปิดใช้งานตามปกติ

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมณฑัง วันที่ : 22 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : GATE BARRIER SYSTEM ระบบไม้กั้นประตู สถานที่ติดตั้ง : ทางเข้า - ออก หน้าโครงการฯ

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด		สถานะ (N , AB , F)		หมายเหตุ
			ฝั่งขาเข้า	ฝั่งขาออก	ฝั่งขาเข้า	ฝั่งขาออก	
1	Check general condition of barrier / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเครื่องกั้น	M	-	-	N	N	
	Pole Support. / แขนรองไม้กั้น	M	-	-	N	N	
	Rubber barrier. / ยางรองไม้กั้น	M	-	-	N	N	
	Spring balance. / สปริงบาลานซ์	M	-	-	N	N	
	The level of the barrier arm is parallel to the ground (while closing). / ระดับของแขนกั้นขนานกับพื้น (ขณะปิด)	M	-	-	N	N	
2	Check the function of the barrier. / ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกั้น	M	-	-	N	N	
3	Check the operation of the on off switch. / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด-ปิด	M	-	-	N	N	
4	Check the operation and obstruction in front of the detection device. / ตรวจสอบการทำงานและสิ่งกีดขวางที่หน้าอุปกรณ์ตรวจจับ	M	-	-	N	N	
5	Test the barrier shutdown and record the time (holding on for not less than 10 seconds, not more than 30 seconds). / ทดสอบการเปิดปิดเครื่องกั้นและบันทึกเวลา (เปิดค้างไม่น้อยกว่า 10วินาที ไม่มากกว่า 30 วินาที)	M	27 s.	27 s.			
6	Clean with the use of the surrounding area dust Blower. / ทำความสะอาดด้วยการใช้เครื่องเป่าลมฝุ่นบริเวณโดยรอบ	M	-	-	N	N	
7	Check the motor's Capacitor point and record the value. / ตรวจสอบจุดตัวเก็บประจุของมอเตอร์และบันทึกค่า (ค่าปกติ 8 µF)	H	µF	µF			

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ ลงชื่อ

วันที่ ___/___/___ วันที่ ___/___/___

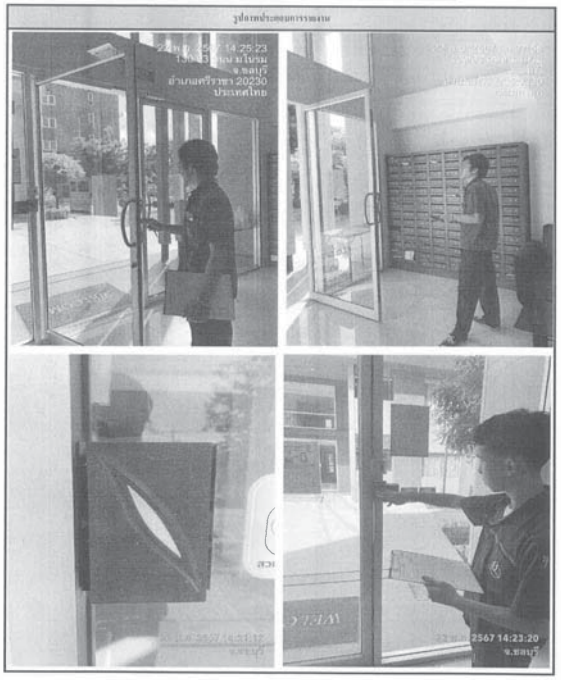
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี: 22 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์: Door ประตูทางเข้า-ออก

รายงานโดย: นาย ดำรงรัตน์ วรรณสอน,นาย เมโร ยุ่งยัดศิไทย

รูปถ่ายประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ เปิดใช้งานตามปกติ,ไฟแสดงสถานะชุดล็อคของประตูบานที่ 2 ผิดปกติ

อาคาร B สถานะ เปิดใช้งานตามปกติ

อาคาร C สถานะ เปิดใช้งานตามปกติ

อาคาร D สถานะ เปิดใช้งานตามปกติ

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

เดอะ พอยต์ คอนโด

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 22 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Door ประตูทางเข้า-ออก

สถานที่ติดตั้ง : ทางเข้า - ออก หน้าอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F) อาคาร A	อาคาร B	อาคาร C	อาคาร D	หมายเหตุ
1	Check the general condition of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของประตูอาคาร	M	N	N	N	N	
2	Check the aluminum frame of the door. / ตรวจดูกรอบอลูมิเนียมของบานประตู	M	N	N	N	N	
3	Check the general condition of the lock assembly of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดล็อคของประตูอาคาร	M	N	N	N	N	
4	Check status of pilot lamp of the lock assembly of the building door. / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะของชุดล็อคของประตูอาคาร	M	AB	N	N	N	
5	Check the swinging choke of the door. / ตรวจสอบการแกว่งของโช้คประตู	M	N	N	N	N	
6	Check the swing speed of the door choke. / ตรวจสอบความเร็วการแกว่งของโช้คประตู	M	N	N	N	N	
7	Check the loudness of the door closing. / ตรวจสอบความดังของเสียงปิดประตู	M	N	N	N	N	
8	Check the general condition and operation of the switch sensor to use to open the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและการทำงานของเซ็นเซอร์สวิตช์เพื่อใช้ในการเปิดประตูอาคาร	M	N	N	N	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

อาคาร A ปิดใช้งาน ตามปกติ ไปเฉลี่ยสถานะปกติ อาคาร B ผิดปกติ

ตรวจโดยช่างอาคาร: [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

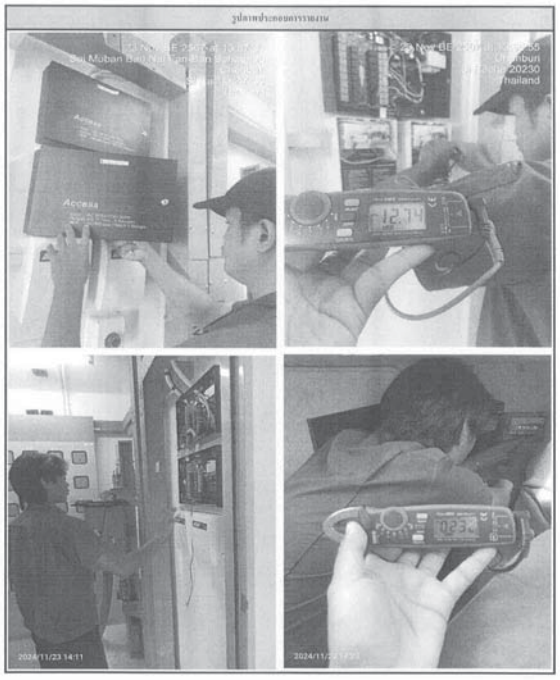
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี: 23 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์: Access Control ระบบควบคุมการเข้า-ออก

รายงานโดย: นาย คะวัน มีศิลป์,นาย วณกร โลณาพรรค

รูปถ่ายประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

ระบบควบคุมการเข้า-ออกไม่ติดตั้งหน้าโครงการฯ สถานะ ปกติ

อาคาร A ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร สถานะ ปกติ , ระบบควบคุมการขึ้น - ลงลิฟท์ สถานะ Lift-1 ปกติ , Lift-2 บอร์ดชำรุดจำนวน 1 เครื่องไม่ใช้บอร์ดว่า

อาคาร B ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร สถานะ ปกติ ,ระบบควบคุมการขึ้น - ลงลิฟท์ สถานะ Lift-1 ปกติ , Lift-2 บอร์ดชำรุดจำนวน 1 เครื่อง(ใช้บอร์ดว่า

อาคาร C ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร สถานะ ปกติ , ระบบควบคุมการขึ้น - ลงลิฟท์ สถานะ ปกติ

อาคาร D ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร สถานะ ปกติ , ระบบควบคุมการขึ้น - ลงลิฟท์ สถานะ ปกติ

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

เดอะ พอยต์ คอนโด

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 23 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Access Control ระบบควบคุมการเข้า-ออก

สถานที่ติดตั้ง : ทางเข้า-ออก คอนโด

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check the general condition, the key card reader of barrier. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปเครื่องอ่านคีย์การ์ดของเครื่องกั้น	M	-	ท	
	Incoming side / ฝั่งขาเข้า	M	-	ท	
	Outgoing side / ฝั่งขาออก	M	-	ท	
2	Check the AC,DC power supply of the access control cabinet of barrier. / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ AC,DC ตู้ Access Control ของเครื่องกั้น	M	-	ท	
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VAC)	M	233 V	ท	
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VDC)	M	13.50 V	ท	
3	Test the operation of barrier access control system / ทดสอบทำงานของระบบ Access Control ของเครื่องกั้น	M	-		
	Incoming side / ฝั่งขาเข้า	M	-	ท	
	Outgoing side / ฝั่งขาออก	M	-	ท	
4	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-		
5	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
6	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-		
7	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันชุดต่อต่างๆ	H	-		
8	Check the access control program software of barrier and the backup data. / ตรวจสอบซอฟแวร์โปรแกรม Access Control ของเครื่องกั้นและสำรองข้อมูล	M	-	ท	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร: [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทอมฉบัง วันที่ : 23 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Access Control ระบบควบคุมการเข้า-ออก อาคาร : A สถานที่ติดตั้ง : ทางเข้า-ออก อาคาร,Lobby

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด		สถานะ (N , AB , F)		หมายเหตุ
1	Check the general condition, the key card reader of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปเครื่องอ่านคีย์การ์ดของประตูอาคาร	M	-		n		
2	Check the general condition, access control cabinet of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปตู้ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		n		
3	Check the AC,DC power supply of the access control cabinet of the building door. / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ AC,DC ตู้ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		n		
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VAC)	M	233 V		n		
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VDC)	M	12.95 V.		n		
4	Test the operation of the access control system of the building door. / ทดสอบทำงานของระบบ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		n		
5	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-				
6	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-				
7	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-				
8	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-				
9	Check the access control program software of the building gate and the backup data. / ตรวจสอบซอฟแวร์โปรแกรม Access Control ของประตูอาคารและสำรองข้อมูล	M	-		n		
10	Check the general condition, the key card reader of passenger elevator. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปเครื่องอ่านคีย์การ์ดของลิฟต์โดยสาร	M	ตัวที่ 1	ตัวที่ 2	ตัวที่ 1	ตัวที่ 2	
			-	-			
11	Check the general condition, access control cabinet of passenger elevator. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปตู้ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	n	n	
12	Check the AC,DC power supply of the access control cabinet of passenger elevator. / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ AC,DC ตู้ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	n	n	
13	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VAC)	M	234 V.		n	-	
14	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VDC)	M	13.57 V		n	-	
15	Test the operation of the access control system of passenger elevator. / ทดสอบทำงานของระบบ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	n	n	
16	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	M	-	-	n	n	
17	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-	-			
18	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-	-			
19	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-	-			
20	Check the access control program software of passenger elevator and the backup data. / ตรวจสอบซอฟแวร์โปรแกรม Access Control ของลิฟต์โดยสารและสำรองข้อมูล	M	-	-	n	n	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลง[redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทอมฉบัง วันที่ : 23 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Access Control ระบบควบคุมการเข้า-ออก อาคาร : B สถานที่ติดตั้ง : ทางเข้า-ออก อาคาร,Lobby

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด		สถานะ (N , AB , F)		หมายเหตุ
1	Check the general condition, the key card reader of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปเครื่องอ่านคีย์การ์ดของประตูอาคาร	M	-		n		
2	Check the general condition, access control cabinet of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปตู้ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		n		
3	Check the AC,DC power supply of the access control cabinet of the building door. / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ AC,DC ตู้ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		n		
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VAC)	M	233 V.				
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VDC)	M	13.1 V.				
4	Test the operation of the access control system of the building door. / ทดสอบทำงานของระบบ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		n		
5	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-				
6	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-				
7	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-				
8	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-				
9	Check the access control program software of the building gate and the backup data. / ตรวจสอบซอฟแวร์โปรแกรม Access Control ของประตูอาคารและสำรองข้อมูล	M	-		n		
10	Check the general condition, the key card reader of passenger elevator. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปเครื่องอ่านคีย์การ์ดของลิฟต์โดยสาร	M	ตัวที่ 1	ตัวที่ 2	ตัวที่ 1	ตัวที่ 2	
			-	-			
11	Check the general condition, access control cabinet of passenger elevator. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปตู้ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	n	n	
12	Check the AC,DC power supply of the access control cabinet of passenger elevator. / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ AC,DC ตู้ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	n	-	
13	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VAC)	M	234 V.		n		
14	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VDC)	M	13.55 V.	-	n		
15	Test the operation of the access control system of passenger elevator. / ทดสอบทำงานของระบบ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	n	n	
16	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	M	-	-	n	n	
17	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-	-			
18	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-	-			
19	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-	-			
20	Check the access control program software of passenger elevator and the backup data. / ตรวจสอบซอฟแวร์โปรแกรม Access Control ของลิฟต์โดยสารและสำรองข้อมูล	M	-	-	n	n	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทอมฉบัง วันที่ : 23 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Access Control ระบบควบคุมการเข้า-ออก อาคาร : C สถานที่ติดตั้ง : ทางเข้า-ออก อาคาร,Lobby

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด		สถานะ (N , AB , F)		หมายเหตุ
1	Check the general condition, the key card reader of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปเครื่องอ่านคีย์การ์ดของประตูอาคาร	M	-		N		
2	Check the general condition, access control cabinet of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปตู้ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		N		
3	Check the AC,DC power supply of the access control cabinet of the building door. / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ AC,DC ตู้ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		N		
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VAC)	M	235 V				
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VDC)	M	13.08 V				
4	Test the operation of the access control system of the building door. / ทดสอบทำงานของระบบ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		N		
5	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-				
6	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-				
7	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-				
8	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-				
9	Check the access control program software of the building gate and the backup data. / ตรวจสอบซอฟแวร์โปรแกรม Access Control ของประตูอาคารและสำรองข้อมูล	M	-		N		
10	Check the general condition, the key card reader of passenger elevator. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปเครื่องอ่านคีย์การ์ดของลิฟต์โดยสาร	M	ตัวที่ 1	ตัวที่ 2	ตัวที่ 1	ตัวที่ 2	
			-	-	N	N	
11	Check the general condition, access control cabinet of passenger elevator. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปตู้ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	N	N	
12	Check the AC,DC power supply of the access control cabinet of passenger elevator. / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ AC,DC ตู้ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	N	N	
13	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VAC)	M	234	234			
14	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VDC)	M	13.60	13.67			
15	Test the operation of the access control system of passenger elevator. / ทดสอบทำงานของระบบ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	N	N	
16	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	M	-	-	N	N	
17	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-	-			
18	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-	-			
19	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-	-			
20	Check the access control program software of passenger elevator and the backup data. / ตรวจสอบซอฟแวร์โปรแกรม Access Control ของลิฟต์โดยสารและสำรองข้อมูล	M	-	-	N	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ล[redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทอมฉบัง วันที่ : 23 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Access Control ระบบควบคุมการเข้า-ออก อาคาร : D สถานที่ติดตั้ง : ทางเข้า-ออก อาคาร,Lobby

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด		สถานะ (N , AB , F)		หมายเหตุ
1	Check the general condition, the key card reader of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปเครื่องอ่านคีย์การ์ดของประตูอาคาร	M	-				
2	Check the general condition, access control cabinet of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปตู้ Access Control ของประตูอาคาร	M	-				
3	Check the AC,DC power supply of the access control cabinet of the building door. / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ AC,DC ตู้ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		N		
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VAC)	M	235 V				
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VDC)	M	13.70V				
4	Test the operation of the access control system of the building door. / ทดสอบทำงานของระบบ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		N		
5	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-				
6	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-				
7	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-				
8	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-				
9	Check the access control program software of the building gate and the backup data. / ตรวจสอบซอฟแวร์โปรแกรม Access Control ของประตูอาคารและสำรองข้อมูล	M	-		N		
10	Check the general condition, the key card reader of passenger elevator. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปเครื่องอ่านคีย์การ์ดของลิฟต์โดยสาร	M	ตัวที่ 1	ตัวที่ 2	ตัวที่ 1	ตัวที่ 2	
			-	-	N	N	
11	Check the general condition, access control cabinet of passenger elevator. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปตู้ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	N	N	
12	Check the AC,DC power supply of the access control cabinet of passenger elevator. / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ AC,DC ตู้ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	N	N	
13	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VAC)	M	235	235			
14	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VDC)	M	12.63	12.74			
15	Test the operation of the access control system of passenger elevator. / ทดสอบทำงานของระบบ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	N	N	
16	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	M	-	-			
17	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-	-			
18	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-	-			
19	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-	-			
20	Check the access control program software of passenger elevator and the backup data. / ตรวจสอบซอฟแวร์โปรแกรม Access Control ของลิฟต์โดยสารและสำรองข้อมูล	M	-	-	N	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

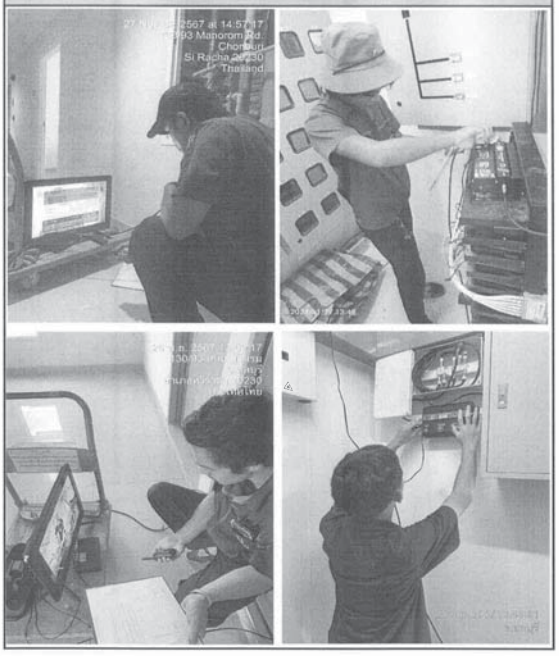
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 26,27 พฤศจิกายน 2567

เครื่องติดตั้งและอุปกรณ์ Master Antenna Television System ระบบโทรทัศน์เสาอากาศหลัก

รายงานโดย กณะช่างประจำอาคาร

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ ปิดใช้งาน , อุปกรณ์ขยายสัญญาณชำรุด ชั้น 8,5,3 , สัญญาณทีวีอ่อน

อาคาร B สถานะ เปิดใช้งานปกติ

อาคาร C สถานะ เปิดใช้งานปกติ , สัญญาณทีวีอ่อนอุปกรณ์ขยายสัญญาณเสื่อมสภาพ

อาคาร D สถานะ เปิดใช้งานปกติ

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 26-27 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Master Antenna Television System ระบบโทรทัศน์เสาอากาศหลัก อาคาร : A สถานที่ติดตั้ง : ภายในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด Signal	ตรวจวัด Quality	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเสาอากาศ	M	-	-	N	
2	ตรวจสอบสัญญาณโดยการต่อวัดที่ปลายสายออกจากเสาอากาศ	M	54	100	N	
3	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ขยายสัญญาณ	M	-	-	F	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 8	M	-	-	F	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 5	M	-	-	F	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 3	M	-	-	F	
4	ตรวจสอบสัญญาณโดยการต่อที่ปลายสายหลังต่ออุปกรณ์ขยายสัญญาณ	M	-	-	F	
	ชั้น 1 ช่องชาร์ปคู่ที่ 6	M	0 %	0 %		
	ชั้น 3 ช่องชาร์ปคู่ที่ 1	M	0 %	0 %		
	ชั้น 5 ช่องชาร์ปคู่ที่ 1	M	0 %	0 %		
	ชั้น 8 ช่องชาร์ปคู่ที่ 6	M	0 %	0 %		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

เครื่อง ชาร์ป ชั้น 5 , 6 , 7 เสื่อมจนใช้งานไม่ได้

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 26-27 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Master Antenna Television System ระบบโทรทัศน์เสาอากาศหลัก อาคาร : B สถานที่ติดตั้ง : ภายในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด Signal	ตรวจวัด Quality	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเสาอากาศ	M	-	-	N	
2	ตรวจสอบสัญญาณโดยการต่อวัดที่ปลายสายออกจากเสาอากาศ	M	100%	100%	N	
3	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ขยายสัญญาณ	M	-	-	N	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 8	M	-	-	–	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 5	M	-	-	N	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 3	M	-	-	N	
4	ตรวจสอบสัญญาณโดยการต่อที่ปลายสายหลังต่ออุปกรณ์ขยายสัญญาณ	M	-	-	N	
	ชั้น 1 ช่องชาร์ปคู่ที่ 6	M	55%	100%	N	
	ชั้น 3 ช่องชาร์ปคู่ที่ 1	M	100%	100%	N	
	ชั้น 5 ช่องชาร์ปคู่ที่ 1	M	96%	100%	N	
	ชั้น 8 ช่องชาร์ปคู่ที่ 6	M	70%	100%	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วัน[redacted] วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 26-27 พฤศจิกายน 2567

อุปกรณ์ : Master Antenna Television System ระบบโทรทัศน์เสาอากาศหลัก อาคาร : C สถานที่ติดตั้ง : ภายในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด Signal	ตรวจวัด Quality	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเสาอากาศ	M	-	-	n	
2	ตรวจสอบสัญญาณโดยการต่อวัดที่ปลายสายออกจากเสาอากาศ	M	99 %	100 %	n	
3	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ขยายสัญญาณ	M	-	-	n	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 8	M	-	-	n	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 5	M	-	-	n	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 3	M	-	-	n	
4	ตรวจสอบสัญญาณโดยการต่อที่ปลายสายหลังต่ออุปกรณ์ขยายสัญญาณ	M	-	-	n	
	ชั้น 1 ช่องชาร์ปคู่ที่ 6	M	66 %	100 %	n	
	ชั้น 3 ช่องชาร์ปคู่ที่ 1	M	100 %	74 %	n	
	ชั้น 5 ช่องชาร์ปคู่ที่ 1	M	100 %	100 %	n	
	ชั้น 8 ช่องชาร์ปคู่ที่ 6	M	96 %	100 %	n	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วัน[redacted] วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Master Antenna Television System ระบบโทรทัศน์เสาอากาศหลัก

อาคาร : 1

วันที่ : 26-27 พฤศจิกายน 2567

สถานที่ติดตั้ง : ภายในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด Signal	ตรวจวัด Quality	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเสาอากาศ	M	-	-	N	
2	ตรวจสอบสัญญาณโดยการต่อวัดที่ปลายสายออกจากเสาอากาศ	M	86%	100%	N	
3	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ขยายสัญญาณ	M	-	-	N	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 8	M	-	-	N	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 5	M	-	-	N	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 3	M	-	-	N	
4	ตรวจสอบสัญญาณโดยการต่อที่ปลายสายหลังต่ออุปกรณ์ขยายสัญญาณ	M	-	-	N	
	ชั้น 1 ช่องชาร์ปคู่ที่ 6	M	50%	100%		
	ชั้น 3 ช่องชาร์ปคู่ที่ 1	M	100%	100%		
	ชั้น 5 ช่องชาร์ปคู่ที่ 1	M	100%	95%		
	ชั้น 8 ช่องชาร์ปคู่ที่ 6	M	84%	92%		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

วันที่

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

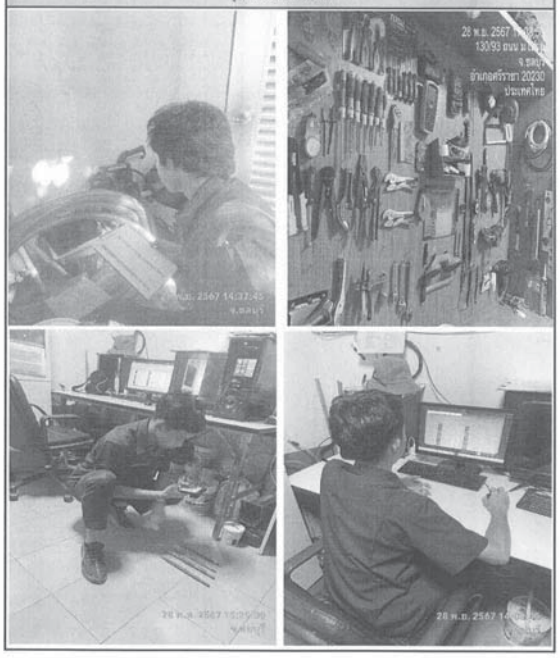
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี : 28 พฤศจิกายน 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ : Check the mechanic tools ตรวจสอบเครื่องมือช่าง

รายงานโดย : นาย ดำรงรัตน์ วรรณสอน,นาย เดโช มุ่งจักดีไทย

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

สถานะ พร้อมใช้งาน จำนวน 98 รายการ

รายการตรวจเช็คเครื่องมือช่าง

นิติบุคคล อาคารชุด เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง

ตรวจเช็ควันที่ 28 พฤศจิกายน 2567

ลำดับ	รูปภาพประกอบ	ชื่ออุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ติดตั้ง	สถานะผลการตรวจสอบ
1		คีมปากแหลมตรงแนว	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
2		คีมปากเลื่อยตรงแนว	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
3		คีมตัดปิรัก	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
4		ชุดดอกสว่านเจาะเหล็ก	1 กล่อง	ห้องช่าง	✓
5		กาหยอดน้ำมัน	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
6		ประแจเลื่อนขนาด 6 นิ้ว	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
7		ประแจเลื่อนขนาด 8 นิ้ว	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
8		ประแจเลื่อย 10 นิ้ว	1 อัน	ห้องช่าง	✓
9		คีมเล็ก	2 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
10		คลัปแมร	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
11		สว่านไฟฟ้า 1/4 นิ้ว	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
12		ชะแลงแบบหลิบปลายงอ	2 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
13		กล่องเครื่องมือช่าง	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓

ลำดับ	รูปภาพประกอบ	ชื่ออุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ติดตั้ง	สถานะผลการตรวจสอบ
14		คีมคอต มักคินิเตอร์	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
15		เครื่องเปิดถังก๋งตัน 6 ชุด	1 ชิ้น	ห้องเก็บของ	✓
16		สว่านไรคอร์ไฟฟ้า	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
17		คีมตัดเส้น	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
18		เต็มเกล็ดเล็ก	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
19		ระดับน้ำ ROLIX	2 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
20		ไขควงร์	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
21		เหล็กงาก	2 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
22		คีมหนีบ	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
23		เครื่องปั๊ม 6 นิ้ว	1 ชิ้น	ห้องเก็บของ	✓
24		ไฟทาง ปากแหลม 2 ชิ้น ปากแบน 2 ชิ้น	3 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
25		ทินเร็วมิตรี	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
26		มันไลไฟ่เตอร์ 4 ชิ้น	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓

ลำดับ	รูปภาพประกอบ	ชื่ออุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ติดตั้ง	สถานะผลการตรวจสอบ
27		มันไลอดูมิเนียม 2 ทางพื้น 8 ชั้น	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
28		ไขควงปิดขั้วกลอไฟ	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
29		ชุดเจ็กประเจ	2 กล่อง	ห้องช่าง	✓
30		คีมปลดสายไฟ	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
31		เครื่องเป่าเล็ก	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
32		ที่ชาร์จแบตเตอรี่	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
33		สว่านแบตเตอรี่	2 ชุด	ห้องช่าง	✓
34		ตู้เชื่อม	1 ชิ้น	ห้องเก็บของ	✓
35		ประแจตอบ๊ก	1 ชิ้น		✓
36		ตรีบล็ก	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
37		คลิปเชนปี มักนิเตอร์	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
38		ไฟทาง	1 ชุด	ห้องช่าง	✓
39		กระบอกต้องระปิ	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓

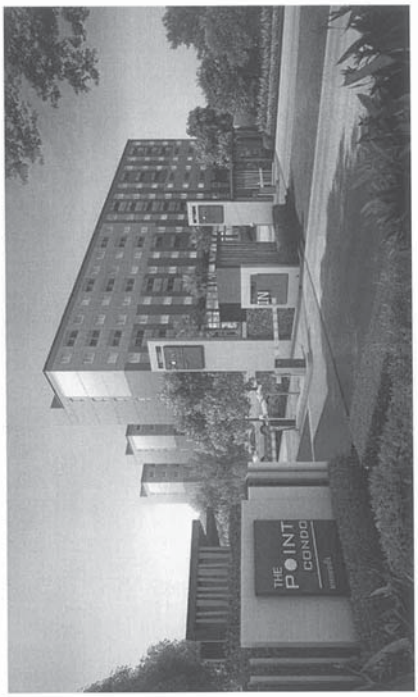
ลำดับ	รูปภาพประกอบ	ชื่ออุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ติดตั้ง	สถานะผลการตรวจสอบ
40		ชุดคีม คีมปากจิ้งจกจำนวน 1 ชิ้น คีมตัดสายไฟจำนวน 1 ชิ้น คีมปากแหลมจำนวน 1 ชิ้น	3 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
41		หน้ากากเชื่อมเกร็ก	2 ชิ้น	ห้องเก็บของ	✓
42		หมวกเพชร์	2 อัน	ห้องช่าง	✓
43		เชือกงานสำ	3 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
44		ตัวดูดกระจก	1 อัน	ห้องช่าง	✓
45		วิทยุสื่อสาร	3 ตัว	ห้องช่าง 1 ตัว ห้องนิติ 1 ตัว ยึ่งบรเปก 1 ตัว	
46		เครื่องไบไฟฟ์	1 อัน	ห้องช่าง	✓
47		กระบะสบUC	3 อัน	ห้องเก็บของ 3 อัน	✓
48		ปืนไฟไว้	1 ตัว	ห้องเก็บของ	✓
49		เก่งเพ็คกระเบื้อง	1 ตัว	ห้องช่าง	✓
50		ประแจทแหลม	1 ชุด	ห้องช่าง	✓
51		สลิงยกยาวต่อ 3 เมตร	1 อัน	ห้องช่าง	✓
52		โครงเล็ดเนิด	1 อัน	ห้องช่าง	✓

รายการตรวจเช็คเครื่องมือช่าง
นิติบุคคล อาคารชุด เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
ตรวจเช็ควันที่ 28 พฤศจิกายน 2567

ลำดับ	รูปภาพประกอบ	ชื่ออุปกรณ์	จำนวน	สถานที่จัดเก็บ	สถานะผลการตรวจสอบ
53		กรรไกรตัดท่อ PVC	1 อัน	ห้องช่าง	✓
54		กรรไกรตัดผ้าใบ	1 อัน	ห้องช่าง	✓
55		เครื่องวัดน้ำแรงดันสูง	1 เครื่อง	ห้องเก็บของ	✓
56		ทีวี สำหรับทดสอบระบบสัญญาณ TV	1 เครื่อง	ห้องช่าง	✓
57		วอทสพิเมือโลก	1 ตัว	ห้องเก็บของ	✓
58		สปริงดัดท่อ	1 อัน	ห้องช่าง	✓
59		คอกสว่านโบทาย	2 อัน	ห้องช่าง	✓
60		ปรี๊กหัวง	2 อัน	ห้องช่าง	✓
61		คอกสว่าน กรวยฟิร์	1 ชุด มี 3 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
62		ค้อนยาง	1 อัน	ห้องช่าง	✓
63		ปืนยิงซิลิโคน	3 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
64		ถังปูน	1 อัน	ห้องเก็บของ	✓
65		ชุดเจ็งร้าน	1 ชุด	ตามจุดตรวจสอบ 2	✓
66		เครื่องไร้ปี 4 นิ้ว เครื่องไร้ปี 3 นิ้ว เครื่องไร้ปี 2 นิ้ว	3 อัน	ห้องช่าง	✓
67		ไฟฉายปรับโฟกัสแบบชาร์จไฟได้ใช้งา	2 อัน	ห้องช่าง	✓
68		เก้าอี้ปั่นไล 2 ชิ้น	1 อัน	ห้องช่าง	✓
69		ชุดตอกกลัก	4 อัน	ห้องช่าง	✓
70		ขอบชุดดีม	1 ด้าม	ห้องเก็บของ	✓
71		ถานเหล็กรองปาพปูน	1 อัน	ห้องเก็บของ	✓
72		ถ้าผสมปูน	1 อัน	ห้องเก็บของ	✓
73		สายยางไส 1/2 นิ้ว 10 เมตร	1 อัน	ห้องเก็บของ	✓
74		เลขจิดมยาง	1 อัน	ห้องช่าง	✓
75		ปั๊มติดลม	1 ถัง	ห้องช่าง	✓
76		ปรี๊กหัวง	2 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
77		เกียงชุดปูน	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
78		เครื่องมือชุดทานเนา	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓

รายการตรวจเช็คเครื่องมือช่าง
นิติบุคคล อาคารชุด เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
ตรวจเช็ควันที่ 28 พฤศจิกายน 2567

ลำดับ	รูปภาพประกอบ	ชื่ออุปกรณ์	จำนวน	สถานที่จัดเก็บ	สถานะผลการตรวจสอบ
79		ประแจปอนด์ขนาด 1/2 นิ้ว	2 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
80		ค้อนตีกิ๊ป	2 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
81		บันไดอลูมิเนียม 5 ชั้น	1 ชุด	ห้องเก็บของ	✓
82		เลื่อยตัดเล็ก	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
83		ถาดอุดกรีงเหล็ก	3 ชิ้น	ห้องเก็บของ	✓
84		เกียง PVC อิเหร็ยม	1 ชิ้น	ห้องเก็บของ	✓
85		กรรไกรตัดท่อยาง	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
86		คีมตอดั๊ว 10"	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
87		ประแจขันน็อตไฟฟ้าย่าง	1 เครื่อง	ห้องช่าง	✓
88		ตัวยึดจักรกลานกราว	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
89		กล่องรับสัญญาณฟิตอลทีวี	1 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
90		แปรงทองแดง	2 ชิ้น	ห้องช่าง	✓
91		ถานาน ยาว 30 เมตร	1 เส้น	ห้องเก็บของ	✓
92		บันไดอลูมิเนียม 6 ชั้น	1 ด้าม	ห้องเก็บของ	✓
93		ชุดตอกขนาดเล็ก	1 ชุด	ห้องช่าง	✓
94		คีมย้ำหางปลา	1 ด้าม	ห้องช่าง	✓
95		เก้าอี้ปั่นไล 2 ชิ้น	2 อัน	ห้องไฟฟ้าทาง C,D	✓
96		ชุดตอกสว่านและเหล็กทรงเจดีย์	1 ชุด	ห้องช่าง	✓
97		เครื่องจัดกระชากขาย 4" (ขัดสั้น)	1 เครื่อง	ห้องช่าง	
98		เครื่องขัด 4 นิ้ว	1 เครื่อง	ห้องช่าง	



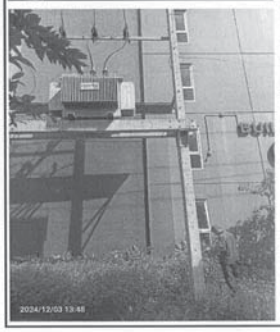
The Point Condo Laemchabang

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำเดือน

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี: 3 ธันวาคม 2567
เครื่องจักรและอุปกรณ์: Transformer หม้อแปลงไฟฟ้ากำลัง
รายงานโดย: นาย ตะวัน มีคิดปี,นาย ศ์วรรจิกข์ วรรณสอน

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ ปกติ
อาคาร B สถานะ ปกติ
อาคาร C สถานะ ปกติ
อาคาร D สถานะ ปกติ

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยท์คอนโดเทลมอบัง

อุปกรณ์ : TRANSFORMER หม้อแปลงไฟฟ้าด้านหลัง

อาคาร : A

วันที่ : 3 พ.ย.ปีพ.ศ. 2567

สถานที่ติดตั้ง : นอกอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N, AB, F)	หมายเหตุ
1	Check general condition of transformer / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	-	N	
2	Check body, seal, bushing and termination condition / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างภายนอกของอุปกรณ์	M	-	N	
3	Check and inspection for any sign of burnmarks, oxidation, abnormal hiss & smell / ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
4	Check cooling system condition and test function operation by manual / ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ manual	M	40 C°	N	ระบบ ONAN
5	Check and record the ambient temperature / ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	M	- C°	-	ไม่มีห้อง
6	Check temperature of transformer operation / ตรวจสอบอุณหภูมิของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	-	N	
7	Check condition of silica gel. If any / ตรวจสอบสภาพสารดูดความชื้นของฉนวนหม้อแปลง (ถ้ามี Silica Gel) ถ้าจำเป็น	M	-	-	ไม่มี Silica Gel
8	Check grounding connection condition/ ตรวจสอบสภาพจุดต่อดิน	Q	-		
Turn OFF Switchgear And Discharge The Voltage To Ground/ ตัดไฟที่จ่ายให้หม้อแปลงไฟฟ้าและดิสชาร์จแรงดันคงค้างลงดิน					
9	Make thermo scan before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check and record transformer hiss (dB) before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบและบันทึก ค่าระดับเสียงตรวจของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	dB.		ทำโดยผู้รับเหมา
11	Open the housing and conduct visual inspection on all the components before carry out the maintenance. / ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ด้วยสายตาก่อนทำการบำรุงรักษา	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check tap changer operation/ ตรวจสอบสภาพ Tap changer ของหม้อแปลง	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check transformer ratio / ตรวจสอบอัตราส่วนแรงดันของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
14	Check dielectric strength / ตรวจสอบสภาพฉนวนของหม้อแปลง	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
15	Check transformer winding insulation resistance / ตรวจสอบความต้านทานฉนวนของขดลวดหม้อแปลง	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
16	Check & test function of ventilation fan (cooling system) and controller / ตรวจสอบและทดสอบฟังชั่นการทำงานของระบบระบายความร้อนของหม้อแปลงและจุดควบคุม	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
17	Check & replace the temperature sensor for transformer coils (if required). / ตรวจสอบและเปลี่ยนอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ขดลวดของหม้อแปลง (ถ้า จำเป็น)	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
18	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
19	Check & clean the transformer and use high pressure pump/blower to clean the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดหม้อแปลงด้วยการเป่าลมแรงดันสูงหรือดูดฝุ่น	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
20	Visual inspect the condition of the insulation , support, installation of transformer. / ตรวจสอบสภาพของฉนวนฐานและสภาพการติดตั้งของหม้อแปลงด้วยสายตา	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
21	Conduct cable megger insulation test with ground. / ทดสอบค่าความต้านทานของฉนวนของสายไฟฟ้าเทียบกับดิน	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
22	Visual check & ensure that all the safety device installation inside the transformer is put back to operation condition & removed all the tools before closed the housing. / ตรวจสอบให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงได้ถูกติดตั้งกลับเรียบร้อยและนำเครื่องมือออกจากตู้ก่อนปิดหม้อแปลง	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
Close The Housing & Turn ON The Switchgear & Check The Status Of The Transformer At Normal Operating Condition. / ปิดตู้หม้อแปลงจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลงและตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลง					
24	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance. /ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y			ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

[redacted]

รับทราบโดยผอก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยท์คอนโดเทลมอบัง

อุปกรณ์ : TRANSFORMER หม้อแปลงไฟฟ้าด้านหลัง

อาคาร : B

วันที่ : 3 พ.ย.ปีพ.ศ. 2567

สถานที่ติดตั้ง : นอกอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N, AB, F)	หมายเหตุ
1	Check general condition of transformer / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	-	N	
2	Check body, seal, bushing and termination condition / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างภายนอกของอุปกรณ์	M	-	N	
3	Check and inspection for any sign of burnmarks, oxidation, abnormal hiss & smell / ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
4	Check cooling system condition and test function operation by manual / ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ manual	M	40 C°	N	ระบบ ONAN
5	Check and record the ambient temperature / ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	M	- C°	-	ไม่มีห้อง
6	Check temperature of transformer operation / ตรวจสอบอุณหภูมิของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	-	N	
7	Check condition of silica gel. If any / ตรวจสอบสภาพสารดูดความชื้นของฉนวนหม้อแปลง (ถ้ามี Silica Gel) ถ้าจำเป็น	M	-	-	ไม่มี Silica Gel
8	Check grounding connection condition/ ตรวจสอบสภาพจุดต่อดิน	Q	-		
Turn OFF Switchgear And Discharge The Voltage To Ground/ ตัดไฟที่จ่ายให้หม้อแปลงไฟฟ้าและดิสชาร์จแรงดันคงค้างลงดิน					
9	Make thermo scan before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check and record transformer hiss (dB) before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบและบันทึก ค่าระดับเสียงตรวจของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	dB.		ทำโดยผู้รับเหมา
11	Open the housing and conduct visual inspection on all the components before carry out the maintenance. / ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ด้วยสายตาก่อนทำการบำรุงรักษา	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check tap changer operation/ ตรวจสอบสภาพ Tap changer ของหม้อแปลง	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check transformer ratio / ตรวจสอบอัตราส่วนแรงดันของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
14	Check dielectric strength / ตรวจสอบสภาพฉนวนของหม้อแปลง	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
15	Check transformer winding insulation resistance / ตรวจสอบความต้านทานฉนวนของขดลวดหม้อแปลง	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
16	Check & test function of ventilation fan (cooling system) and controller / ตรวจสอบและทดสอบฟังชั่นการทำงานของระบบระบายความร้อนของหม้อแปลงและจุดควบคุม	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
17	Check & replace the temperature sensor for transformer coils (if required). / ตรวจสอบและเปลี่ยนอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ขดลวดของหม้อแปลง (ถ้า จำเป็น)	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
18	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
19	Check & clean the transformer and use high pressure pump/blower to clean the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดหม้อแปลงด้วยการเป่าลมแรงดันสูงหรือดูดฝุ่น	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
20	Visual inspect the condition of the insulation , support, installation of transformer. / ตรวจสอบสภาพของฉนวนฐานและสภาพการติดตั้งของหม้อแปลงด้วยสายตา	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
21	Conduct cable megger insulation test with ground. / ทดสอบค่าความต้านทานของฉนวนของสายไฟฟ้าเทียบกับดิน	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
22	Visual check & ensure that all the safety device installation inside the transformer is put back to operation condition & removed all the tools before closed the housing. / ตรวจสอบให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงได้ถูกติดตั้งกลับเรียบร้อยและนำเครื่องมือออกจากตู้ก่อนปิดหม้อแปลง	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
Close The Housing & Turn ON The Switchgear & Check The Status Of The Transformer At Normal Operating Condition. / ปิดตู้หม้อแปลงจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลงและตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลง					
24	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance. /ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y			ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

[redacted]

รับทราบโดยผอก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยท์คอนโดเทลมอบัง

อุปกรณ์ : TRANSFORMER หม้อแปลงไฟฟ้าด้านหลัง

อาคาร : C

วันที่ : 3 พ.ย.ปีพ.ศ. 2567

สถานที่ติดตั้ง : นอกอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N, AB, F)	หมายเหตุ
1	Check general condition of transformer / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	-	N	
2	Check body, seal, bushing and termination condition / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างภายนอกของอุปกรณ์	M	-	N	
3	Check and inspection for any sign of burnmarks, oxidation, abnormal hiss & smell / ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
4	Check cooling system condition and test function operation by manual / ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ manual	M	40 C°		ระบบ ONAN
5	Check and record the ambient temperature / ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	M	- C°	-	ไม่มีห้อง
6	Check temperature of transformer operation / ตรวจสอบอุณหภูมิของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	-	N	
7	Check condition of silica gel. If any / ตรวจสอบสภาพสารดูดความชื้นของฉนวนหม้อแปลง (ถ้ามี Silica Gel) ถ้าจำเป็น	M	-	-	ไม่มี Silica Gel
8	Check grounding connection condition/ ตรวจสอบสภาพจุดต่อดิน	Q	-		
Turn OFF Switchgear And Discharge The Voltage To Ground/ ตัดไฟที่จ่ายให้หม้อแปลงไฟฟ้าและดิสชาร์จแรงดันคงค้างลงดิน					
9	Make thermo scan before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check and record transformer hiss (dB) before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบและบันทึก ค่าระดับเสียงตรวจของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	dB.		ทำโดยผู้รับเหมา
11	Open the housing and conduct visual inspection on all the components before carry out the maintenance. / ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ด้วยสายตาก่อนทำการบำรุงรักษา	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check tap changer operation/ ตรวจสอบสภาพ Tap changer ของหม้อแปลง	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check transformer ratio / ตรวจสอบอัตราส่วนแรงดันของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
14	Check dielectric strength / ตรวจสอบสภาพฉนวนของหม้อแปลง	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
15	Check transformer winding insulation resistance / ตรวจสอบความต้านทานฉนวนของขดลวดหม้อแปลง	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
16	Check & test function of ventilation fan (cooling system) and controller / ตรวจสอบและทดสอบฟังชั่นการทำงานของระบบระบายความร้อนของหม้อแปลงและจุดควบคุม	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
17	Check & replace the temperature sensor for transformer coils (if required). / ตรวจสอบและเปลี่ยนอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ขดลวดของหม้อแปลง (ถ้า จำเป็น)	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
18	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
19	Check & clean the transformer and use high pressure pump/blower to clean the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดหม้อแปลงด้วยการเป่าลมแรงดันสูงหรือดูดฝุ่น	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
20	Visual inspect the condition of the insulation , support, installation of transformer. / ตรวจสอบสภาพของฉนวนฐานและสภาพการติดตั้งของหม้อแปลงด้วยสายตา	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
21	Conduct cable megger insulation test with ground. / ทดสอบค่าความต้านทานของฉนวนของสายไฟฟ้าเทียบกับดิน	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
22	Visual check & ensure that all the safety device installation inside the transformer is put back to operation condition & removed all the tools before closed the housing. / ตรวจสอบให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงได้ถูกติดตั้งกลับเรียบร้อยและนำเครื่องมือออกจากตู้ก่อนปิดหม้อแปลง	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
Close The Housing & Turn ON The Switchgear & Check The Status Of The Transformer At Normal Operating Condition. / ปิดตู้หม้อแปลงจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลงและตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลง					
24	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance. /ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y			ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

[redacted]

รับทราบโดยผอก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยท์คอนโดเทลมอบัง

อุปกรณ์ : TRANSFORMER หม้อแปลงไฟฟ้าด้านหลัง

อาคาร : D

วันที่ : 3 พ.ย.ปีพ.ศ. 2567

สถานที่ติดตั้ง : นอกอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N, AB, F)	หมายเหตุ
1	Check general condition of transformer / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	-	N	
2	Check body, seal, bushing and termination condition / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างภายนอกของอุปกรณ์	M	-	N	
3	Check and inspection for any sign of burnmarks, oxidation, abnormal hiss & smell / ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
4	Check cooling system condition and test function operation by manual / ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ manual	M	40 C°		ระบบ ONAN
5	Check and record the ambient temperature / ตรวจสอบและบันทึกค่าอุณหภูมิห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	M	- C°	-	ไม่มีห้อง
6	Check temperature of transformer operation / ตรวจสอบอุณหภูมิของหม้อแปลงไฟฟ้า	M	-	N	
7	Check condition of silica gel. If any / ตรวจสอบสภาพสารดูดความชื้นของฉนวนหม้อแปลง (ถ้ามี Silica Gel) ถ้าจำเป็น	M	-	-	ไม่มี Silica Gel
8	Check grounding connection condition/ ตรวจสอบสภาพจุดต่อดิน	Q	-		
Turn OFF Switchgear And Discharge The Voltage To Ground/ ตัดไฟที่จ่ายให้หม้อแปลงไฟฟ้าและดิสชาร์จแรงดันคงค้างลงดิน					
9	Make thermo scan before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check and record transformer hiss (dB) before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบและบันทึก ค่าระดับเสียงตรวจของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	dB.		ทำโดยผู้รับเหมา
11	Open the housing and conduct visual inspection on all the components before carry out the maintenance. / ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้ด้วยสายตาก่อนทำการบำรุงรักษา	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check tap changer operation/ ตรวจสอบสภาพ Tap changer ของหม้อแปลง	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check transformer ratio / ตรวจสอบอัตราส่วนแรงดันของหม้อแปลงไฟฟ้า	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
14	Check dielectric strength / ตรวจสอบสภาพฉนวนของหม้อแปลง	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
15	Check transformer winding insulation resistance / ตรวจสอบความต้านทานฉนวนของขดลวดหม้อแปลง	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
16	Check & test function of ventilation fan (cooling system) and controller / ตรวจสอบและทดสอบฟังชั่นการทำงานของระบบระบายความร้อนของหม้อแปลงและจุดควบคุม	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
17	Check & replace the temperature sensor for transformer coils (if required). / ตรวจสอบและเปลี่ยนอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ขดลวดของหม้อแปลง (ถ้า จำเป็น)	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
18	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
19	Check & clean the transformer and use high pressure pump/blower to clean the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดหม้อแปลงด้วยการเป่าลมแรงดันสูงหรือดูดฝุ่น	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
20	Visual inspect the condition of the insulation , support, installation of transformer. / ตรวจสอบสภาพของฉนวนฐานและสภาพการติดตั้งของหม้อแปลงด้วยสายตา	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
21	Conduct cable megger insulation test with ground. / ทดสอบค่าความต้านทานของฉนวนของสายไฟฟ้าเทียบกับดิน	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
22	Visual check & ensure that all the safety device installation inside the transformer is put back to operation condition & removed all the tools before closed the housing. / ตรวจสอบให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงได้ถูกติดตั้งกลับเรียบร้อยและนำเครื่องมือออกจากตู้ก่อนปิดหม้อแปลง	Y			ทำโดยผู้รับเหมา
Close The Housing & Turn ON The Switchgear & Check The Status Of The Transformer At Normal Operating Condition. / ปิดตู้หม้อแปลงจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลงและตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลง					
24	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance. /ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y			ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

[redacted]

รับทราบโดยผอก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

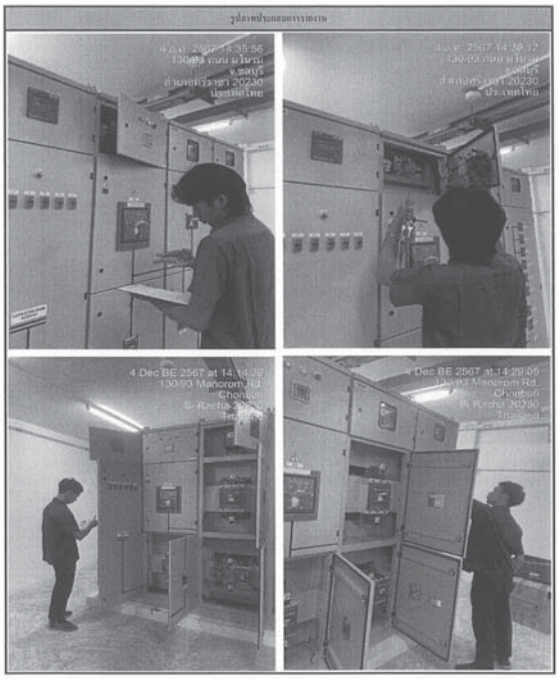
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 4 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Main Distribution Board ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก

รายงานโดย นาย วรเดช โสตเพชรวล,นาย เดโช ทุ่งลัดดีไทย

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ ปกติ

อาคาร B สถานะ ปกติ

อาคาร C สถานะ ปกติ , พบว่ามีสนหนูเข้ามาวางเดินสายไฟฟ้า

อาคาร D สถานะ ปกติ , พบว่ามีสนหนูเข้ามาวางเดินสายไฟฟ้า

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมจังฯ — วันที่ : 4 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : MAIN DISTRIBUTION BOARD ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก — อาคาร : A — สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition of main distribution board / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check and inspection for any sign of burn marks, oxidation, abnormal hiss & smell / ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
3	Visual Check main circuit breaker operation condition / ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ตัดตอนชุดประธาน (Main CB) ด้วยสายตา	M	-	N	
6	Check & record the ampere by using the clamp meter. / ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส R = _____ A S = _____ A T = _____ A	Q	-		
7	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S = _____ V R-T = _____ V S-T = _____ V	Q	-		
4	Check the reading & condition of PF Meter. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์ PF = 0.99	M	-	N	
5	Check and replace indicating lamps if required / ตรวจสอบและเปลี่ยน หลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ(ถ้าจำเป็น)	M	-	N	
6	Check & clean MDB room. / ตรวจสอบและทำความสะอาดห้อง MDB	M	-		
7	Check grounding connection condition / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อลงดิน	Q			ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด
Turn OFF Main power supply to the MDB when carry out maintenance. / ตัดไฟที่จ่ายให้กับตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา					
8	Make thermo scan before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
9	Visual check inside & outside of the MDB condition. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check & clean the panel & used blower to vacuum the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายในและภายนอก	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check the control fuse condition.(220V and 24V) / ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check & measure the insulation by using the megger tester set at 500V. / ตรวจสอบและวัดค่า ความต้านทานของฉนวน	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
14	Check & exercise the MCB by "ON", "OFF", "TRIP" function./ ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรคเกอร์	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
15	Check & test "Tie" function (if required). / ตรวจสอบการทำงานฟังก์ชันการ Tie ไขลด (ถ้ามี)	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
Turn ON Main Power supply to the MDB & check all the MCCB, Voltmeter, Ammeter, Capacitor Bank, Pilot lamp, selector switch at normal operation condition. / จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และตรวจสอบการทำงานของเบรคเกอร์ , เครื่องวัด , ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ					
16	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____ วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมจังฯ — วันที่ : 4 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : MAIN DISTRIBUTION BOARD ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก — อาคาร : B — สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition of main distribution board / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check and inspection for any sign of burn marks, oxidation, abnormal hiss & smell / ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
3	Visual Check main circuit breaker operation condition / ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ตัดตอนชุดประธาน (Main CB) ด้วยสายตา	M	-	N	
6	Check & record the ampere by using the clamp meter. / ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส R = _____ A S = _____ A T = _____ A	Q	-		
7	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S = _____ V R-T = _____ V S-T = _____ V	Q	-		
4	Check the reading & condition of PF Meter. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์ PF = 0.99	M	-	N	
5	Check and replace indicating lamps if required / ตรวจสอบและเปลี่ยน หลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ(ถ้าจำเป็น)	M	-	N	
6	Check & clean MDB room. / ตรวจสอบและทำความสะอาดห้อง MDB	M	-	N	
7	Check grounding connection condition / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อลงดิน	Q			ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด
Turn OFF Main power supply to the MDB when carry out maintenance. / ตัดไฟที่จ่ายให้กับตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา					
8	Make thermo scan before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
9	Visual check inside & outside of the MDB condition. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check & clean the panel & used blower to vacuum the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายในและภายนอก	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check the control fuse condition.(220V and 24V) / ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check & measure the insulation by using the megger tester set at 500V. / ตรวจสอบและวัดค่า ความต้านทานของฉนวน	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
14	Check & exercise the MCB by "ON", "OFF", "TRIP" function./ ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรคเกอร์	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
15	Check & test "Tie" function (if required). / ตรวจสอบการทำงานฟังก์ชันการ Tie ไขลด (ถ้ามี)	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
Turn ON Main Power supply to the MDB & check all the MCCB, Voltmeter, Ammeter, Capacitor Bank, Pilot lamp, selector switch at normal operation condition. / จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และตรวจสอบการทำงานของเบรคเกอร์ , เครื่องวัด , ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ					
16	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____ วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมจังฯ — วันที่ : 4 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : MAIN DISTRIBUTION BOARD ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก — อาคาร : C — สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition of main distribution board / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	ท	
2	Check and inspection for any sign of burn marks, oxidation, abnormal hiss & smell / ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	ท	
3	Visual Check main circuit breaker operation condition / ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ตัดตอนชุดประธาน (Main CB) ด้วยสายตา	M	-	ท	
6	Check & record the ampere by using the clamp meter. / ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส R = _____ A S = _____ A T = _____ A	Q	-		
7	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S = _____ V R-T = _____ V S-T = _____ V	Q	-		
4	Check the reading & condition of PF Meter. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์ PF = _____	M	-	ท	
5	Check and replace indicating lamps if required / ตรวจสอบและเปลี่ยน หลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ(ถ้าจำเป็น)	M	-	ท	
6	Check & clean MDB room. / ตรวจสอบและทำความสะอาดห้อง MDB	M	-	ท	
7	Check grounding connection condition / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อลงดิน	Q			ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด
Turn OFF Main power supply to the MDB when carry out maintenance. / ตัดไฟที่จ่ายให้กับตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา					
8	Make thermo scan before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
9	Visual check inside & outside of the MDB condition. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check & clean the panel & used blower to vacuum the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายในและภายนอก	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check the control fuse condition.(220V and 24V) / ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check & measure the insulation by using the megger tester set at 500V. / ตรวจสอบและวัดค่า ความต้านทานของฉนวน	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
14	Check & exercise the MCB by "ON", "OFF", "TRIP" function./ ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรคเกอร์	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
15	Check & test "Tie" function (if required). / ตรวจสอบการทำงานฟังก์ชันการ Tie ไขลด (ถ้ามี)	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
Turn ON Main Power supply to the MDB & check all the MCCB, Voltmeter, Ammeter, Capacitor Bank, Pilot lamp, selector switch at normal operation condition. / จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และตรวจสอบการทำงานของเบรคเกอร์ , เครื่องวัด , ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ					
16	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

มีหนูเข้าในภายหลัง

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____ วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเหลมฉบัง

วันที่ : 4 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : MAIN DISTRIBUTION BOARD ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก

อาคาร : D

สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition of main distribution board / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check and inspection for any sign of burn marks, oxidation, abnormal hiss & smell / ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
3	Visual Check main circuit breaker operation condition / ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ตัดตอนชุดประธาน (Main CB) ด้วยสายตา	M	-	N	
6	Check & record the ampere by using the clamp meter. / ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส R = _____ A S = _____ A T = _____ A	Q	-		
7	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S = _____ V R-T = _____ V S-T = _____ V	Q	-		
4	Check the reading & condition of PF Meter. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดค่าเพาเวอร์แฟ็กเตอร์ PF = 0.98	M	-	N	
5	Check and replace indicating lamps if required / ตรวจสอบและเปลี่ยน หลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ(ถ้าจำเป็น)	M	-	N	
6	Check & clean MDB room. / ตรวจสอบและทำความสะอาดห้อง MDB	M	-	N	
7	Check grounding connection condition / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อลงดิน	Q			ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด
Turn OFF Main power supply to the MDB when carry out maintenance. / ตัดไฟที่จ่ายให้กับตู้ MDB ขณะทำการบำรุงรักษา					
8	Make thermo scan before Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ก่อนการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
9	Visual check inside & outside of the MDB condition. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check & clean the panel & used blower to vacuum the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ ด้วยการดูดฝุ่นทั้งภายในและภายนอก	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check the control fuse condition.(220V and 24V) / ตรวจสอบสภาพฟิวส์ของวงจรควบคุม	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check & measure the insulation by using the megger tester set at 500V. / ตรวจสอบและวัดค่า ความต้านทานของฉนวน	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
14	Check & exercise the MCB by "ON", "OFF", "TRIP" function / ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรคเกอร์	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
15	Check & test "Tie" function (if required). / ตรวจสอบการทำงานฟังก์ชันการ Tie โหลด (ถ้ามี)	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
Turn ON Main Power supply to the MDB & check all the MCCB, Voltmeter, Ammeter, Capacitor Bank, Pilot lamp, selector switch at normal operation condition. / จ่ายไฟฟ้ากลับเข้าตู้ MDB และตรวจสอบการทำงานของเบรคเกอร์ , เครื่องวัด , ตัวเก็บประจุและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ					
16	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance. / ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

นำเสนอบำรุงรักษาไปตามแผนรายปี

ตรวจโดยช่างอาคาร

[redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

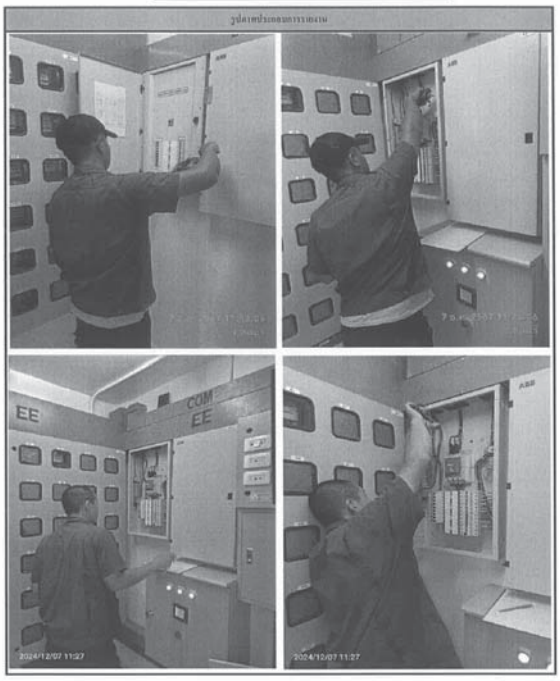
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี : 5 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ : Load Center ตู้ควบคุมเมอร์ยูนิต

รายงานโดย : นาย ตะวัน มีสิขปี,นาย ดำรงรักษ์ วรรณเสอน

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ เปิดใช้งานปกติ

อาคาร B สถานะ เปิดใช้งานปกติ

อาคาร C สถานะ เปิดใช้งานปกติ

อาคาร D สถานะ เปิดใช้งานปกติ

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเหลมฉบัง

วันที่ : 5 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : LOAD CENTER ตู้ควบคุมเมอร์ยูนิต

อาคาร : A

สถานที่ติดตั้ง : ห้องไฟฟ้า ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	Q	-	N	
2	Check and measure the average temperature inside the cabinet / ตรวจสอบและวัดอุณหภูมิภายในตู้ไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	Q	-	N	
3	Check & measure the Voltage. / ตรวจสอบและวัดค่าแรงดัน	Q	-	N	
3	Check & measure the Ampere. / ตรวจสอบและวัดค่ากระแสไฟฟ้า R-N = 403 V S-N = 402 V T-N = 402 V R = 1.43 A S = 3.62 A T = 10.79 A	Q	-	N	
Turn OFF the Main power supply to the LC when carry out the maintenance. / ตัดไฟที่จ่ายให้ตู้ไฟฟ้าขณะทำการบำรุงรักษา					
4	Check & tighten the power cable and control wire terminal. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	Y	-		
5	Check & clean the cabinet internally & used blower to vacuum the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดด้วยการดูดฝุ่น	Y	-		
6	To exercise all the Breakers by switch On & Off the Breaker. / ทดสอบการทำงาน On & Off ของทุกรณ์ตัดตอนทุกชุด	Y	-		
7	Visual check the condition of the cabinet internal & external. / ตรวจสอบสภาพของตู้ไฟฟ้าทั้งภายในและภายนอกตู้ด้วยสายตา	Y	-		
Turn ON Main power supply to the LC and ensure all the breakers is at normal operation condition. / จ่ายไฟกลับให้ตู้ LC และตรวจสอบว่าอุปกรณ์ตัดตอนทุกชุดอยู่ในสภาวะปกติ					

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

วัน

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเหลมฉบัง

วันที่ : 5 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : LOAD CENTER ตู้ควบคุมเมอร์ยูนิต

อาคาร : B

สถานที่ติดตั้ง : ห้องไฟฟ้า ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	Q	-	N	
2	Check and measure the average temperature inside the cabinet / ตรวจสอบและวัดอุณหภูมิภายในตู้ไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	Q	-	N	
3	Check & measure the Voltage. / ตรวจสอบและวัดค่าแรงดัน	Q	-	N	
3	Check & measure the Ampere. / ตรวจสอบและวัดค่ากระแสไฟฟ้า R-N = 403 V S-N = 402 V T-N = 402 V R = 1.41 A S = 4.62 A T = 16.99 A	Q	-	N	
Turn OFF the Main power supply to the LC when carry out the maintenance. / ตัดไฟที่จ่ายให้ตู้ไฟฟ้าขณะทำการบำรุงรักษา					
4	Check & tighten the power cable and control wire terminal. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	Y	-		
5	Check & clean the cabinet internally & used blower to vacuum the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดด้วยการดูดฝุ่น	Y	-		
6	To exercise all the Breakers by switch On & Off the Breaker. / ทดสอบการทำงาน On & Off ของทุกรณ์ตัดตอนทุกชุด	Y	-		
7	Visual check the condition of the cabinet internal & external. / ตรวจสอบสภาพของตู้ไฟฟ้าทั้งภายในและภายนอกตู้ด้วยสายตา	Y	-		
Turn ON Main power supply to the LC and ensure all the breakers is at normal operation condition. / จ่ายไฟกลับให้ตู้ LC และตรวจสอบว่าอุปกรณ์ตัดตอนทุกชุดอยู่ในสภาวะปกติ					

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

วัน

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเหลมฉบัง — วันที่ : 5 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : LOAD CENTER ตู้คอนซูเมอร์ยูนิต — อาคาร : C — สถานที่ติดตั้ง : ห้องไฟฟ้า ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	Q	-	N	
2	Check and measure the average temperature inside the cabinet / ตรวจสอบและวัดอุณหภูมิภายในตู้ไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	Q	-	N	
3	Check & measure the Voltage. / ตรวจสอบและวัดค่าแรงดัน	Q	-	N	
3	Check & measure the Ampere. / ตรวจสอบและวัดค่ากระแสไฟฟ้า R-N = 403 V S-N = 403 V T-N = 403 V R = 21.13 A S = 14.09 A T = 0.03 A	Q	-	N	
Turn OFF the Main power supply to the LC when carry out the maintenance. / ตัดไฟที่จ่ายให้ตู้ไฟฟ้าขณะทำการบำรุงรักษา					
4	Check & tighten the power cable and control wire terminal. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	Y	-		
5	Check & clean the cabinet internally & used blower to vacuum the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดด้วยการดูดฝุ่น	Y	-		
6	To exercise all the Breakers by switch On & Off the Breaker. / ทดสอบการทำงาน On & Off ของอุกรณ์ตัดตอนทุกจุด	Y	-		
7	Visual check the condition of the cabinet internal & external. / ตรวจสอบสภาพของตู้ไฟฟ้าทั้งภายในและภายนอกตู้ด้วยสายตา	Y	-		
Turn ON Main power supply to the LC and ensure all the breakers is at normal operation condition. / จ่ายไฟกลับให้ตู้ LC และตรวจสอบว่าอุปกรณ์ตัดตอนทุกจุดอยู่ในสภาวะปกติ					

หมายเหตุ
N = ปกติ — M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ — Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด — H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง — Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร — หัวหน้าช่างอาคาร — รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] — ลงชื่อ ____ วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเหลมฉบัง — วันที่ : 5 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : LOAD CENTER ตู้คอนซูเมอร์ยูนิต — อาคาร : D — สถานที่ติดตั้ง : ห้องไฟฟ้า ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	Q	-	N	
2	Check and measure the average temperature inside the cabinet / ตรวจสอบและวัดอุณหภูมิภายในตู้ไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	Q	-	N	
3	Check & measure the Voltage. / ตรวจสอบและวัดค่าแรงดัน	Q	-	N	
3	Check & measure the Ampere. / ตรวจสอบและวัดค่ากระแสไฟฟ้า R-N = 406 V S-N = 404 V T-N = 404 V R = 5.99 A S = 4.83 A T = 04.4 A	Q	-	N	
Turn OFF the Main power supply to the LC when carry out the maintenance. / ตัดไฟที่จ่ายให้ตู้ไฟฟ้าขณะทำการบำรุงรักษา					
4	Check & tighten the power cable and control wire terminal. / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	Y	-		
5	Check & clean the cabinet internally & used blower to vacuum the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดด้วยการดูดฝุ่น	Y	-		
6	To exercise all the Breakers by switch On & Off the Breaker. / ทดสอบการทำงาน On & Off ของอุกรณ์ตัดตอนทุกจุด	Y	-		
7	Visual check the condition of the cabinet internal & external. / ตรวจสอบสภาพของตู้ไฟฟ้าทั้งภายในและภายนอกตู้ด้วยสายตา	Y	-		
Turn ON Main power supply to the LC and ensure all the breakers is at normal operation condition. / จ่ายไฟกลับให้ตู้ LC และตรวจสอบว่าอุปกรณ์ตัดตอนทุกจุดอยู่ในสภาวะปกติ					

หมายเหตุ
N = ปกติ — M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ — Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด — H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง — Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร — หัวหน้าช่างอาคาร — รับทราบโดยผจก. อาคาร

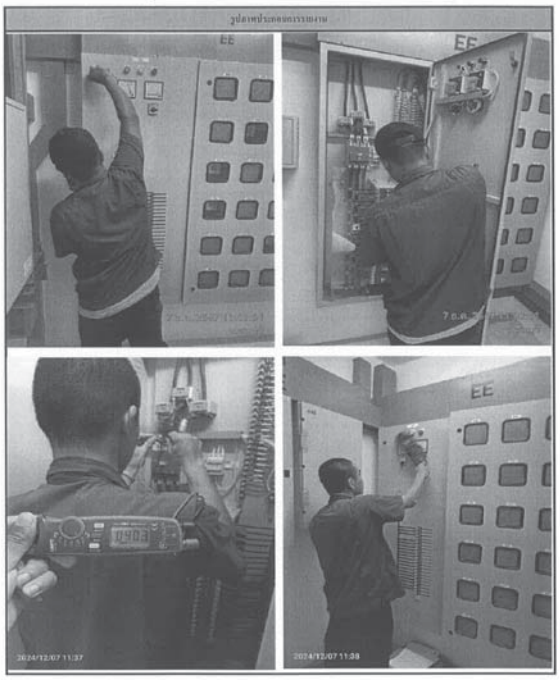
ลงชื่อ [redacted] — ลงชื่อ ____ วันที่ ___/___/___

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี: 5 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์: Distribution Board ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าย่อย

รายงานโดย: นาย ตะวัน มีติดปี,นาย ดำรงรักษ์ วรรณสอน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ เปิดใช้งานปกติ จำนวน 8 ตู้

อาคาร B สถานะ เปิดใช้งานปกติ จำนวน 8 ตู้

อาคาร C สถานะ เปิดใช้งานปกติ จำนวน 8 ตู้

อาคาร D สถานะ เปิดใช้งานปกติ จำนวน 8 ตู้

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเหลมฉบัง — วันที่ : 5 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : DISTRIBUTION BOARD ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าย่อย — อาคาร : A — สถานที่ติดตั้ง : ห้องไฟฟ้าตามหน้าชั้น

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Visual check the condition of the Distribution Panel. / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	Q	-	N	
2	Check condition of the cable lug terminals. / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อสายด้วยสายตา	Q	-	N	
3	Check any abnormal noise on the magnetic contactor & relay. / ตรวจสอบหาเสียงที่ผิดปกติของ Magnetic contactor และ Relay ต่างๆ	Q	-	N	
4	Visual check the condition of the circuit breaker , wiring, ammeter & voltmeter. / ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ตัดตอนการเข้าสายและมิเตอร์ต่างๆ ด้วยสายตา	Q	-	N	
5	Check and replace indicating lamps if required / ตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ(ถ้าจำเป็น)	Q	-	N	
6	Check & record the ampere by using the clamp meter. / ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส R = 0.30 A S = 14.09 A T = 21.31 A	Q	-	N	
7	Check & record the voltage. /ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S = 403 V R-T = 403 V S-T = 404 V	Q	-	N	
8	Check the condition of the ground cable. / ตรวจสอบสภาพสายต่อลงดิน	Q	-	N	
Turn OFF the Main power supply to the SDB when carry out the maintenance. / ตัดไฟที่จ่ายให้ตู้ SDB ขณะทำการบำรุงรักษา					
9	Check & tighten the bolts & nuts of power cable terminals & control cable terminals. / ตรวจสอบและขัน จุดต่อต่างๆ	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check & clean the SDB by using the blower to vacuum the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดด้วยการดูดฝุ่น	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
11	Check & exercise the MCB by "ON", "OFF", "TRIP" function. / ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check the condition of the MCB & fuse. / ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ตัดตอนและฟิวส์	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
Turn ON Main power supply to the SDB and ensure all the breakers is at normal operation condition. / จ่ายไฟกลับให้ตู้ SDB และตรวจสอบว่าอุปกรณ์ตัดตอนทุกจุดอยู่ในสภาวะปกติ					
13	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance./ ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ
N = ปกติ — M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ — Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด — H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง — Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร — หัวหน้าช่างอาคาร — รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] — ลงชื่อ ____ วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 5 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : DISTRIBUTION BOARD ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าย่อย อาคาร : B สถานที่ติดตั้ง : ห้องไฟฟ้าตามหน้าชั้น

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Visual check the condition of the Distribution Panel. / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	Q	-	N	
2	Check condition of the cable lug terminals. / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อสายด้วยสายตา	Q	-	N	
3	Check any abnormal noise on the magnetic contactor & relay. / ตรวจสอบหาเสียงที่ผิดปกติของ Magnetic contactor และ Relay ต่างๆ	Q	-	N	
4	Visual check the condition of the circuit breaker , wiring, ammeter & voltmeter. / ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ตัดตอนการเข้าสายและมิเตอร์ต่างๆ ด้วยสายตา	Q	-	N	
5	Check and replace indicating lamps if required / ตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ(ถ้าจำเป็น)	Q	-	N	
6	Check & record the ampere by using the clamp meter. / ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส R = 0.39 A S = 0.23 A T = 0.59 A	Q	-	N	
7	Check & record the voltage. /ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S = 402 V R-T = 405 V S-T = 403 V	Q	-	N	
8	Check the condition of the ground cable. / ตรวจสอบสภาพสายต่อลงดิน	Q	-	N	
Turn OFF the Main power supply to the SDB when carry out the maintenance. / ตัดไฟที่จ่ายให้ตู้ SDB ขณะทำการบำรุงรักษา					
9	Check & tighten the bolts & nuts of power cable terminals & control cable terminals. / ตรวจสอบและขัน จุดต่อต่างๆ	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check & clean the SDB by using the blower to vacuum the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดด้วยการดูดฝุ่น	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
11	Check & exercise the MCB by "ON", "OFF", "TRIP" function. / ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรคเกอร์	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check the condition of the MCB & fuse. / ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ตัดตอนและฟิวส์	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
Turn ON Main power supply to the SDB and ensure all the breakers is at normal operation condition. / จ่ายไฟกลับให้ตู้ SDB และตรวจสอบว่าอุปกรณ์ตัดตอนทุกชุดอยู่ในสภาวะปกติ					
13	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance./ ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ [redacted] วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 5 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : DISTRIBUTION BOARD ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าย่อย อาคาร : C สถานที่ติดตั้ง : ห้องไฟฟ้าตามหน้าชั้น

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Visual check the condition of the Distribution Panel. / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	Q	-	N	
2	Check condition of the cable lug terminals. / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อสายด้วยสายตา	Q	-	N	
3	Check any abnormal noise on the magnetic contactor & relay. / ตรวจสอบหาเสียงที่ผิดปกติของ Magnetic contactor และ Relay ต่างๆ	Q	-	N	
4	Visual check the condition of the circuit breaker , wiring, ammeter & voltmeter. / ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ตัดตอนการเข้าสายและมิเตอร์ต่างๆ ด้วยสายตา	Q	-	N	
5	Check and replace indicating lamps if required / ตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ(ถ้าจำเป็น)	Q	-	N	
6	Check & record the ampere by using the clamp meter. / ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส R = 1.48 A S = 7.43 A T = 12.24 A	Q	-	N	
7	Check & record the voltage. /ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S = 403 V R-T = 403 V S-T = 403 V	Q	-	N	
8	Check the condition of the ground cable. / ตรวจสอบสภาพสายต่อลงดิน	Q	-	N	
Turn OFF the Main power supply to the SDB when carry out the maintenance. / ตัดไฟที่จ่ายให้ตู้ SDB ขณะทำการบำรุงรักษา					
9	Check & tighten the bolts & nuts of power cable terminals & control cable terminals. / ตรวจสอบและขัน จุดต่อต่างๆ	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check & clean the SDB by using the blower to vacuum the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดด้วยการดูดฝุ่น	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
11	Check & exercise the MCB by "ON", "OFF", "TRIP" function. / ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรคเกอร์	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check the condition of the MCB & fuse. / ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ตัดตอนและฟิวส์	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
Turn ON Main power supply to the SDB and ensure all the breakers is at normal operation condition. / จ่ายไฟกลับให้ตู้ SDB และตรวจสอบว่าอุปกรณ์ตัดตอนทุกชุดอยู่ในสภาวะปกติ					
13	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance./ ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ [redacted] วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 5 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : DISTRIBUTION BOARD ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าย่อย อาคาร : D สถานที่ติดตั้ง : ห้องไฟฟ้าตามหน้าชั้น

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Visual check the condition of the Distribution Panel. / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	Q	-	N	
2	Check condition of the cable lug terminals. / ตรวจสอบสภาพของจุดต่อสายด้วยสายตา	Q	-	N	
3	Check any abnormal noise on the magnetic contactor & relay. / ตรวจสอบหาเสียงที่ผิดปกติของ Magnetic contactor และ Relay ต่างๆ	Q	-	N	
4	Visual check the condition of the circuit breaker , wiring, ammeter & voltmeter. / ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ตัดตอนการเข้าสายและมิเตอร์ต่างๆ ด้วยสายตา	Q	-	N	
5	Check and replace indicating lamps if required / ตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ(ถ้าจำเป็น)	Q	-	N	
6	Check & record the ampere by using the clamp meter. / ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแส R = 1.80 A S = 2.22 A T = 3.99 A	Q	-	N	
7	Check & record the voltage. /ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S = 405 V R-T = 405 V S-T = 405 V	Q	-	N	
8	Check the condition of the ground cable. / ตรวจสอบสภาพสายต่อลงดิน	Q	-	N	
Turn OFF the Main power supply to the SDB when carry out the maintenance. / ตัดไฟที่จ่ายให้ตู้ SDB ขณะทำการบำรุงรักษา					
9	Check & tighten the bolts & nuts of power cable terminals & control cable terminals. / ตรวจสอบและขัน จุดต่อต่างๆ	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check & clean the SDB by using the blower to vacuum the dust. / ตรวจสอบและทำความสะอาดด้วยการดูดฝุ่น	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
11	Check & exercise the MCB by "ON", "OFF", "TRIP" function. / ตรวจสอบการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรคเกอร์	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check the condition of the MCB & fuse. / ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ตัดตอนและฟิวส์	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา
Turn ON Main power supply to the SDB and ensure all the breakers is at normal operation condition. / จ่ายไฟกลับให้ตู้ SDB และตรวจสอบว่าอุปกรณ์ตัดตอนทุกชุดอยู่ในสภาวะปกติ					
13	Make thermo scan after Yearly preventive maintenance./ ตรวจสอบความร้อนด้วยการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ [redacted] วันที่ ___/___/___

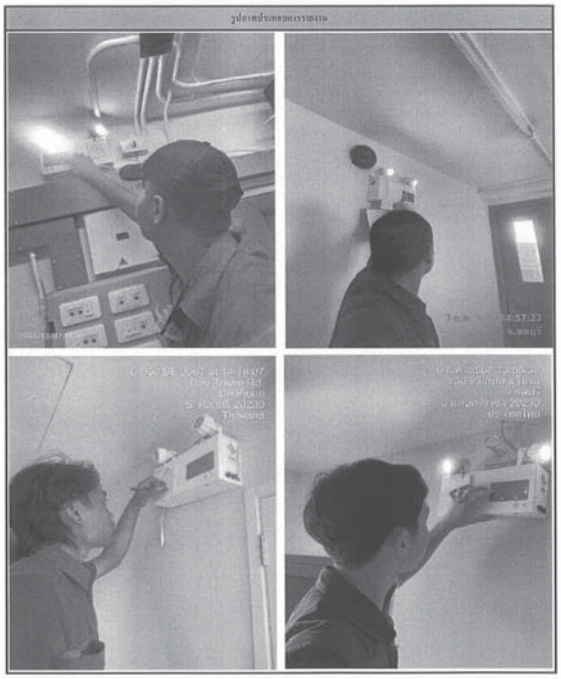
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 6-7 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายงานโดย คณะช่างประจำอาคาร

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A พร้อมใช้งานจำนวน 7 เครื่องไม่พร้อมใช้งานจำนวน 43 เครื่อง รอดำเนินการ เปลี่ยน BATTERRY ตัวใหม่ไม่มีของจำนวน 3 เครื่อง

อาคาร B พร้อมใช้งานจำนวน 53เครื่อง

อาคาร C พร้อมใช้งานจำนวน 53เครื่อง

อาคาร D พร้อมใช้งานจำนวน 53เครื่อง

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : A

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check operating system by test push button. / ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	ท	
2	Check general condition of battery emergency light / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	M	-	ท	
3	Check & clean the emergency light. / ทำความสะอาดชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	Q	-		
4	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
5	Check the general condition of the battery (duration of the back-up time is 2 hrs) / ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-		
6	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-		
7	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-		
8	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-		
9	Check the installation of the emergency light. / ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

- ห้องใช้งาน 6 เดือน
- ไม่ห้องใช้งาน AA 1 เดือน
- ไม่มีห้อง 3 เดือน

ตรวจโดยช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

วัน[redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : A

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 1 Corridoor 1	M	-	ท	
2	ชั้น 1 Corridoor 2	M	-	ท	
3	ชั้น 1 Electrical	M	-	ท	
4	ชั้น 1 Corridoor 3	M	-	ท	
5	ชั้น 1 ST1	M	-	ท	
6	ชั้น 1 Corridoor 4	M	-	ท	
7	ชั้น 1 ST2	M	-	F	ไม่มีหมดทั้ง
8	ชั้น 2 Electrical	M	-	F	ห
9	ชั้น 2 Corridoor 1	M	-	F	ห
10	ชั้น 2 ST1	M	-	F	ห
11	ชั้น 2 MDB	M	-	ท	ห
12	ชั้น 2 Corridoor 2	M	-	F	ห
13	ชั้น 2 Corridoor 3	M	-	F	ห
14	ชั้น 2 ST2	M	-	F	ห
15	ชั้น 3 Electrical	M	-	F	ห
16	ชั้น 3 Corridoor 1	M	-	F	ห
17	ชั้น 3 ST1	M	-	F	ห
18	ชั้น 3 Corridoor 2	M	-	F	ห
19	ชั้น 3 Corridoor 3	M	-	F	ห
20	ชั้น 3 ST2	M	-	F	ห
21	ชั้น 4 Electrical	M	-	F	ห
22	ชั้น 4 Corridoor 1	M	-	F	ห
23	ชั้น 4 ST1	M	-	F	ห
24	ชั้น 4 Corridoor 2	M	-	F	ห
25	ชั้น 4 Corridoor 3	M	-	F	ห
26	ชั้น 4 ST2	M	-	F	ห

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร

[redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : A

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 5 Corridoor 1	M	-	F	ไม่มีหมดทั้ง
2	ชั้น 5 Electrical	M	-	F	ห
3	ชั้น 5 Corridoor 2	M	-	F	ห
4	ชั้น 5 ST1	M	-	F	ห
5	ชั้น 5 Corridoor 3	M	-	F	ห
6	ชั้น 5 ST2	M	-	F	ห
7	ชั้น 6 Electrical	M	-	F	ห
8	ชั้น 6 Corridoor 1	M	-	F	ห
9	ชั้น 6 ST1	M	-	F	ห
10	ชั้น 6 Corridoor 2	M	-	F	ห
11	ชั้น 6 Corridoor 3	M	-	F	ห
12	ชั้น 6 ST2	M	-	F	ห
13	ชั้น 7 Electrical	M	-	F	ห
14	ชั้น 7 Corridoor 1	M	-	F	ห
15	ชั้น 7 ST1	M	-	F	ห
16	ชั้น 7 Corridoor 2	M	-	F	ห
17	ชั้น 7 Corridoor 3	M	-	F	ห
18	ชั้น 7 ST2	M	-	F	ห
19	ชั้น 8 Electrical	M	-	F	ห
20	ชั้น 8 Corridoor 1	M	-	F	ห
21	ชั้น 8 ST1	M	-	F	ห
22	ชั้น 8 Corridoor 2	M	-	F	ห
23	ชั้น 8 Corridoor 3	M	-	F	ห
24	ชั้น 8 ST2	M	-	F	ห
25	ชั้น 9 ST1	M	-	AB	ไม่มีของ
26	ห้อง Booster Pump	M	-	AB	ห
27	ห้อง Tranfer Pump	M	-	AB	ห

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร

[redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : B

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check operating system by test push button. / ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	N	
2	Check general condition of battery emergency light / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	M	-	N	
3	Check & clean the emergency light. / ทำความสะอาดชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	Q	-		
4	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
5	Check the general condition of the battery (duration of the back-up time is 2 hrs) / ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-		
6	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-		
7	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-		
8	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-		
9	Check the installation of the emergency light. / ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร

[redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : B

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 1 Corridoor 1	M	-	N	
2	ชั้น 1 Corridoor 2	M	-	N	
3	ชั้น 1 Electrical	M	-	N	
4	ชั้น 1 Corridoor 3	M	-	N	
5	ชั้น 1 ST1	M	-	N	
6	ชั้น 1 Corridoor 4	M	-	N	
7	ชั้น 1 ST2	M	-	N	
8	ชั้น 2 Electrical	M	-	N	
9	ชั้น 2 Corridoor 1	M	-	N	
10	ชั้น 2 ST1	M	-	N	
11	ชั้น 2 MDB	M	-	N	
12	ชั้น 2 Corridoor 2	M	-	N	
13	ชั้น 2 Corridoor 3	M	-	N	
14	ชั้น 2 ST2	M	-	N	
15	ชั้น 3 Electrical	M	-	N	
16	ชั้น 3 Corridoor 1	M	-	N	
17	ชั้น 3 ST1	M	-	N	
18	ชั้น 3 Corridoor 2	M	-	N	
19	ชั้น 3 Corridoor 3	M	-	N	
20	ชั้น 3 ST2	M	-	N	
21	ชั้น 4 Electrical	M	-	N	
22	ชั้น 4 Corridoor 1	M	-	N	
23	ชั้น 4 ST1	M	-	N	
24	ชั้น 4 Corridoor 2	M	-	N	
25	ชั้น 4 Corridoor 3	M	-	N	
26	ชั้น 4 ST2	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ [redacted] วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : B

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 5 Corridoor 1	M	-	N	
2	ชั้น 5 Electrical	M	-	N	
3	ชั้น 5 Corridoor 2	M	-	N	
4	ชั้น 5 ST1	M	-	N	
5	ชั้น 5 Corridoor 3	M	-	N	
6	ชั้น 5 ST2	M	-	N	
7	ชั้น 6 Electrical	M	-	N	
8	ชั้น 6 Corridoor 1	M	-	N	
9	ชั้น 6 ST1	M	-	N	
10	ชั้น 6 Corridoor 2	M	-	N	
11	ชั้น 6 Corridoor 3	M	-	N	
12	ชั้น 6 ST2	M	-	N	
13	ชั้น 7 Electrical	M	-	N	
14	ชั้น 7 Corridoor 1	M	-	N	
15	ชั้น 7 ST1	M	-	N	
16	ชั้น 7 Corridoor 2	M	-	N	
17	ชั้น 7 Corridoor 3	M	-	N	
18	ชั้น 7 ST2	M	-	N	
19	ชั้น 8 Electrical	M	-	N	
20	ชั้น 8 Corridoor 1	M	-	N	
21	ชั้น 8 ST1	M	-	N	
22	ชั้น 8 Corridoor 2	M	-	N	
23	ชั้น 8 Corridoor 3	M	-	N	
24	ชั้น 8 ST2	M	-	N	
25	ชั้น 9 ST1	M	-	N	
26	ห้อง Booster Pump	M	-	N	
27	ห้อง Tranfer Pump	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ [redacted] วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : C

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check operating system by test push button. / ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	N	
2	Check general condition of battery emergency light ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	M	-	N	
3	Check & clean the emergency light. / ทำความสะอาดชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	Q	-		
4	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
5	Check the general condition of the battery (duration of the back-up time is 2 hrs) / ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-		
6	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-		
7	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-		
8	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-		
9	Check the installation of the emergency light. / ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ปิดวงปกติ 51 ตัว ผิดปกติ 2 ตัว

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ [redacted] วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : C

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 5 Corridoor 1	M	-	N	
2	ชั้น 5 Electrical	M	-	N	
3	ชั้น 5 Corridoor 2	M	-	N	
4	ชั้น 5 ST1	M	-	N	
5	ชั้น 5 Corridoor 3	M	-	AB	ผมขาดเรื่อง
6	ชั้น 5 ST2	M	-	N	
7	ชั้น 6 Electrical	M	-	AB	ไฟติด 1 ดวง
8	ชั้น 6 Corridoor 1	M	-	N	
9	ชั้น 6 ST1	M	-	N	
10	ชั้น 6 Corridoor 2	M	-	N	
11	ชั้น 6 Corridoor 3	M	-	N	
12	ชั้น 6 ST2	M	-	N	
13	ชั้น 7 Electrical	M	-	N	
14	ชั้น 7 Corridoor 1	M	-	N	
15	ชั้น 7 ST1	M	-	N	
16	ชั้น 7 Corridoor 2	M	-	N	
17	ชั้น 7 Corridoor 3	M	-	N	
18	ชั้น 7 ST2	M	-	N	
19	ชั้น 8 Electrical	M	-	N	
20	ชั้น 8 Corridoor 1	M	-	N	
21	ชั้น 8 ST1	M	-	N	
22	ชั้น 8 Corridoor 2	M	-	N	
23	ชั้น 8 Corridoor 3	M	-	N	
24	ชั้น 8 ST2	M	-	N	
25	ชั้น 9 ST1	M	-	N	
26	ห้อง Booster Pump	M	-	N	
27	ห้อง Tranfer Pump	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ปิดวงปกติ 51 ตัว ผิดปกติ 2 ตัว

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ [redacted] วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : C

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 1 Corridoor 1	M	-	N	
2	ชั้น 1 Corridoor 2	M	-	N	
3	ชั้น 1 Electrical	M	-	N	
4	ชั้น 1 Corridoor 3	M	-	N	
5	ชั้น 1 ST1	M	-	N	
6	ชั้น 1 Corridoor 4	M	-	N	
7	ชั้น 1 ST2	M	-	N	
8	ชั้น 2 Electrical	M	-	N	
9	ชั้น 2 Corridoor 1	M	-	N	
10	ชั้น 2 ST1	M	-	N	
11	ชั้น 2 MDB	M	-	N	
12	ชั้น 2 Corridoor 2	M	-	N	
13	ชั้น 2 Corridoor 3	M	-	N	
14	ชั้น 2 ST2	M	-	N	
15	ชั้น 3 Electrical	M	-	N	
16	ชั้น 3 Corridoor 1	M	-	N	
17	ชั้น 3 ST1	M	-	N	
18	ชั้น 3 Corridoor 2	M	-	N	
19	ชั้น 3 Corridoor 3	M	-	N	
20	ชั้น 3 ST2	M	-	N	
21	ชั้น 4 Electrical	M	-	N	
22	ชั้น 4 Corridoor 1	M	-	N	
23	ชั้น 4 ST1	M	-	N	
24	ชั้น 4 Corridoor 2	M	-	N	
25	ชั้น 4 Corridoor 3	M	-	N	
26	ชั้น 4 ST2	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ

วัน [redacted] วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : D

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check operating system by test push button. / ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	N	
2	Check general condition of battery emergency light / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	M	-	N	
3	Check & clean the emergency light. / ทำความสะอาดชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	Q	-		
4	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
5	Check the general condition of the battery (duration of the back-up time is 2 hrs) / ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-		
6	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-		
7	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันชุดต่อต่างๆ	H	-		
8	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-		
9	Check the installation of the emergency light. / ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted] ลงชื่อ

วัน ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : D

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 1 Corridoor 1	M	-	N	
2	ชั้น 1 Corridoor 2	M	-	N	
3	ชั้น 1 Electrical	M	-	N	
4	ชั้น 1 Corridoor 3	M	-	N	
5	ชั้น 1 ST1	M	-	N	
6	ชั้น 1 Corridoor 4	M	-	N	
7	ชั้น 1 ST2	M	-	N	
8	ชั้น 2 Electrical	M	-	N	
9	ชั้น 2 Corridoor 1	M	-	N	
10	ชั้น 2 ST1	M	-	N	
11	ชั้น 2 MDB	M	-	N	
12	ชั้น 2 Corridoor 2	M	-	N	
13	ชั้น 2 Corridoor 3	M	-	N	
14	ชั้น 2 ST2	M	-	N	
15	ชั้น 3 Electrical	M	-	N	
16	ชั้น 3 Corridoor 1	M	-	N	
17	ชั้น 3 ST1	M	-	N	
18	ชั้น 3 Corridoor 2	M	-	N	
19	ชั้น 3 Corridoor 3	M	-	N	
20	ชั้น 3 ST2	M	-	N	
21	ชั้น 4 Electrical	M	-	N	
22	ชั้น 4 Corridoor 1	M	-	N	
23	ชั้น 4 ST1	M	-	N	
24	ชั้น 4 Corridoor 2	M	-	N	
25	ชั้น 4 Corridoor 3	M	-	N	
26	ชั้น 4 ST2	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted] ลงชื่อ

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 6 - 7 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Emergency Light ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคาร : D

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 5 Corridoor 1	M	-	N	
2	ชั้น 5 Electrical	M	-	N	
3	ชั้น 5 Corridoor 2	M	-	N	
4	ชั้น 5 ST1	M	-	N	
5	ชั้น 5 Corridoor 3	M	-	N	
6	ชั้น 5 ST2	M	-	N	
7	ชั้น 6 Electrical	M	-	N	
8	ชั้น 6 Corridoor 1	M	-	N	
9	ชั้น 6 ST1	M	-	N	
10	ชั้น 6 Corridoor 2	M	-	N	
11	ชั้น 6 Corridoor 3	M	-	N	
12	ชั้น 6 ST2	M	-	N	
13	ชั้น 7 Electrical	M	-	N	
14	ชั้น 7 Corridoor 1	M	-	N	
15	ชั้น 7 ST1	M	-	N	
16	ชั้น 7 Corridoor 2	M	-	N	
17	ชั้น 7 Corridoor 3	M	-	N	
18	ชั้น 7 ST2	M	-	N	
19	ชั้น 8 Electrical	M	-	N	
20	ชั้น 8 Corridoor 1	M	-	N	
21	ชั้น 8 ST1	M	-	N	
22	ชั้น 8 Corridoor 2	M	-	N	
23	ชั้น 8 Corridoor 3	M	-	N	
24	ชั้น 8 ST2	M	-	N	
25	ชั้น 9 ST1	M	-	N	
26	ห้อง Booster Pump	M	-	N	
27	ห้อง Tranfer Pump	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ

วันที่ ____/____/____

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี: 8 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์: Fire Alarm System ระบบสัญญาณเตือนภัย

รายงานโดย: นาย วรกร โชคเพรวต,นาย ณวัช ยุ่งภักดีไทย

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ ตู้ Fire Alarm Control panel เปิดใช้งานปกติ,Trouble 1 จุด,พบ Power Supply For FCP เสียม, 1แอ็ดในตู้ Graphics Annunciator เสียแต่ลำโพ

อาคาร B สถานะ ตู้ Fire Alarm Control panel เปิดใช้งานปกติ,Trouble 3 จุดเทอร์ลในตู้ Graphics Annunciator เสียแต่ลำโพงใช้งานได้ปกติ ปิดใช้งานชั่วคราว

อาคาร C สถานะ ตู้ Fire Alarm Control panel เปิดใช้งานปกติ ,Trouble 3 จุด,1แอ็ดในตู้ Graphics Annunciator เสียแต่ลำโพงใช้งานได้ปกติ ปิดใช้งานชั่วคราว

อาคาร D สถานะ ตู้ Fire Alarm Control panel เปิดใช้งานปกติ,Trouble 1 จุด,1เทอร์ลในตู้ Graphics Annunciator ใช้งานได้ปกติปิดใช้งานชั่วคราว

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง — วันที่ : 8 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Fire Alarm System ระบบสัญญาณเตือนภัย — อาคาร : A — สถานที่ติดตั้ง : ห้องไฟฟ้า ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable) / ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M	-	N	
	- Alarm	M	- Points		
	- Trouble	M	1 Points		
	- Disable	M	1 Points		
3	Check status of power supply for FCP / ตรวจสอบสถานะของตู้ Power supply FCP	M	-	F	
4	Check status of graphic Annunciator / ตรวจสอบสถานะของตู้ Graphic Annunciator	M	-	AB	
5	Random test detector and manual devices (as attached sheet) / สุ่มทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับต่างๆ และอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	H	-		
6	Check back-up battery / ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่	H	-		
7	Check status of graphic annunciator / ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-		
8	Check and test function of fire alarm system by automatic general alarm / ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอนจนเข้าสู่โหมด General alarm	H	-		
9	Record Time Delay (minute) after Alarm is initiated. / บันทึกเวลาหน่วงหลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H	-		
	Initiate to Floor alarm	H	mins		
	Floor to Sandwich Alarm	H	mins		
	Sandwich to General	H	mins		

หมายเหตุ
N = ปกติ — M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ — Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด — H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง — Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น
- จอ Power supply for fcp เสีย
- บอร์ด Graphic Annunciator เสีย แต่ลำโพงใช้งานได้ปกติ

ตรวจโดยช่างอาคาร — ลงชื่อ [redacted] วันที่ [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร — [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร — ลงชื่อ _____ วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง — วันที่ : 8 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Fire Alarm System ระบบสัญญาณเตือนภัย — อาคาร : B — สถานที่ติดตั้ง : ห้องไฟฟ้า ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable) / ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M	-	N	
	- Alarm	M	- Points		
	- Trouble	M	1 Points		
	- Disable	M	1 Points		
3	Check status of power supply for FCP / ตรวจสอบสถานะของตู้ Power supply FCP	M	-	N	
4	Check status of graphic Annunciator / ตรวจสอบสถานะของตู้ Graphic Annunciator	M	-	AB	
5	Random test detector and manual devices (as attached sheet) / สุ่มทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับต่างๆ และอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	H	-		
6	Check back-up battery / ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่	H	-		
7	Check status of graphic annunciator / ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-		
8	Check and test function of fire alarm system by automatic general alarm / ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอนจนเข้าสู่โหมด General alarm	H	-		
9	Record Time Delay (minute) after Alarm is initiated. / บันทึกเวลาหน่วงหลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H	-		
	Initiate to Floor alarm	H	mins		
	Floor to Sandwich Alarm	H	mins		
	Sandwich to General	H	mins		

หมายเหตุ
N = ปกติ — M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ — Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด — H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง — Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น
- บอร์ด Graphic Annunciator เสีย แต่ลำโพงใช้งานได้ปกติ

ตรวจโดยช่างอาคาร — [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร — [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร — ลงชื่อ _____ วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง — วันที่ : 8 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Fire Alarm System ระบบสัญญาณเตือนภัย — อาคาร : C — สถานที่ติดตั้ง : ห้องไฟฟ้า ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	ท	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable) / ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M	-	ท	
	- Alarm	M	- Points	-	
	- Trouble	M	1 Points	ท	
	- Disable	M	1 Points	ท	
3	Check status of power supply for FCP / ตรวจสอบสถานะของตู้ Power supply FCP	M	-	ท	
4	Check status of graphic Annunciator / ตรวจสอบสถานะของตู้ Graphic Annunciator	M	-	AB	
5	Random test detector and manual devices (as attached sheet) / สุ่มทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับต่างๆ และอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	H	-		
6	Check back-up battery / ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่	H	-		
7	Check status of graphic annunciator / ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-		
8	Check and test function of fire alarm system by automatic general alarm / ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอนจนเข้าสู่โหมด General alarm	H	-		
9	Record Time Delay (minute) after Alarm is initiated. / บันทึกเวลาหน่วงหลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H	-		
	Initiate to Floor alarm	H	mins		
	Floor to Sandwich Alarm	H	mins		
	Sandwich to General	H	mins		

หมายเหตุ
N = ปกติ — M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ — Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด — H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง — Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น
- บอร์ด Graphic Annunciator เสีย แต่ลำโพงใช้งานได้ปกติ

ตรวจโดยช่างอาคาร — [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร — [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร — ลงชื่อ _____ วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 8 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Fire Alarm System ระบบสัญญาณเตือนภัย อาคาร : D สถานที่ติดตั้ง : ห้องไฟฟ้า ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable) / ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M	-	N	
	- Alarm	M	- Points	N	
	- Trouble	M	1 Points	N	
	- Disable	M	1 Points	N	
3	Check status of power supply for FCP / ตรวจสอบสถานะของตู้ Power supply FCP	M	-	N	
4	Check status of graphic Annunciator / ตรวจสอบสถานะของตู้ Graphic Annunciator	M	-	N	
5	Random test detector and manual devices (as attached sheet) / สุ่มทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับต่างๆ และอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	H	-		
6	Check back-up battery / ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่	H	-		
7	Check status of graphic annunciator / ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-		
8	Check and test function of fire alarm system by automatic general alarm / ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอนจนเข้าสู่โหมด General alarm	H	-		
9	Record Time Delay (minute) after Alarm is initiated. / บันทึกเวลาหน่วงหลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H	-		
	Initiate to Floor alarm	H	mins		
	Floor to Sandwich Alarm	H	mins		
	Sandwich to General	H	mins		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

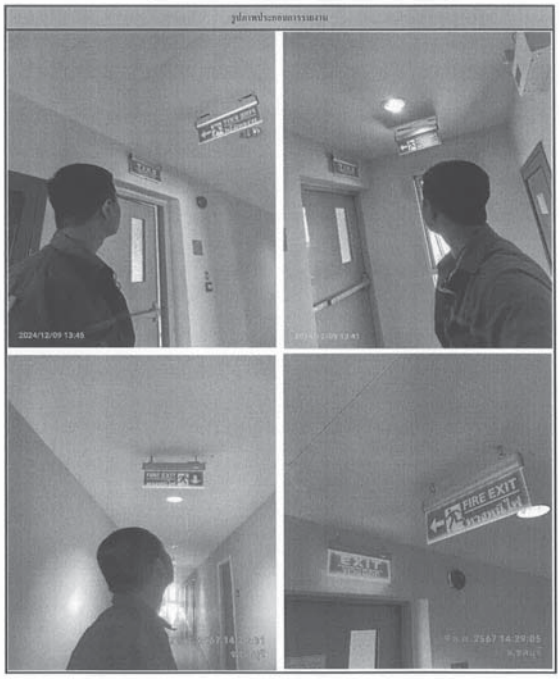
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 9 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน

รายงานโดย นาย คะวัน มีลิขปิ,นาย ดำรงรัถ์ วรรณสอน

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A มีทั้งหมด 42ป้ายไม่พร้อมใช้งาน 29 ป้ายไม่มีป้าย 13 ป้าย

อาคาร B มีทั้งหมด 42ป้ายพร้อมใช้งานได้ปกติ 42 ป้าย

อาคาร C มีทั้งหมด 42 ป้าย สถานะ พร้อมใช้งานได้ปกติ 41 ป้าย / ไม่พร้อมใช้งาน 1 ป้าย

อาคาร D มีทั้งหมด 42 ป้าย สถานะ พร้อมใช้งานได้ปกติ 42 ป้าย

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 9 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน อาคาร : A สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check operating system by test push button. / ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	F	
2	Check general condition of battery fire exit sign. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	M	-	F	
3	Check & clean the exit. / ทำความสะอาดชุดป้ายทางออกฉุกเฉิน	Q	-		
4	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
5	Check the general condition of the battery (duration of the back-up time is 2 hrs) / ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-		
6	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-		
7	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-		
8	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชาร์จ Battery Charger	H	-		
9	Check the installation of the exit. / ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดป้ายทางออกฉุกเฉิน	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 9 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน อาคาร : A สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 1 ประตูหน้าอาคาร	M	-	F	
2	ชั้น 1 Corridoor 1	M	-	F	
3	ชั้น 1 Corridoor 2	M	-	-	
4	ชั้น 1 ST1	M	-	-	
5	ชั้น 1 Corridoor 3	M	-	F	
6	ชั้น 1 ST2	M	-	F	
7	ชั้น 1 ประตูหลังอาคาร	M	-	F	
8	ชั้น 2 Corridoor 1	M	-	F	
9	ชั้น 2 ST1	M	-	F	
10	ชั้น 2 Corridoor 2	M	-	-	
11	ชั้น 2 Corridoor 3	M	-	-	
12	ชั้น 2 ST2	M	-	F	
13	ชั้น 3 Corridoor 1	M	-	F	
14	ชั้น 3 ST1	M	-	-	
15	ชั้น 3 Corridoor 2	M	-	F	
16	ชั้น 3 Corridoor 3	M	-	-	
17	ชั้น 3 ST2	M	-	F	
18	ชั้น 4 Corridoor 1	M	-	F	
19	ชั้น 4 ST1	M	-	-	
20	ชั้น 4 Corridoor 2	M	-	F	
21	ชั้น 4 Corridoor 3	M	-	-	
22	ชั้น 4 ST2	M	-	F	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 9 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน อาคาร : A สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 5 Corridoor 1	M	-	-	
2	ชั้น 5 Corridoor 2	M	-	-	
3	ชั้น 5 ST1	M	-	-	
4	ชั้น 5 Corridoor 3	M	-	-	
5	ชั้น 5 ST2	M	-	F	
6	ชั้น 6 Corridoor 1	M	-	F	
7	ชั้น 6 ST1	M	-	F	
8	ชั้น 6 Corridoor 2	M	-	F	
9	ชั้น 6 Corridoor 3	M	-	F	
10	ชั้น 6 ST2	M	-	F	
11	ชั้น 7 Corridoor 1	M	-	F	
12	ชั้น 7 ST1	M	-	F	
13	ชั้น 7 Corridoor 2	M	-	F	
14	ชั้น 7 Corridoor 3	M	-	F	
15	ชั้น 7 ST2	M	-	F	
16	ชั้น 8 Corridoor 1	M	-	-	
17	ชั้น 8 ST1	M	-	F	
18	ชั้น 8 Corridoor 2	M	-	F	
19	ชั้น 8 Corridoor 3	M	-	F	
20	ชั้น 8 ST2	M	-	F	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

วัน

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 9 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน อาคาร : B สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check operating system by test push button. / ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	N	
2	Check general condition of battery fire exit sign. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	M	-	N	
3	Check & clean the exit. ทำความสะอาดชุดป้ายทางออกฉุกเฉิน	Q	-		
4	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
5	Check the general condition of the battery (duration of the back-up time is 2 hrs) / ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-		
6	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-		
7	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-		
8	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-		
9	Check the installation of the exit. / ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดป้ายทางออกฉุกเฉิน	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 9 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน อาคาร : B สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 1 ประตูหน้าอาคาร	M	-	N	
2	ชั้น 1 Corridoor 1	M	-	N	
3	ชั้น 1 Corridoor 2	M	-	N	
4	ชั้น 1 ST1	M	-	N	
5	ชั้น 1 Corridoor 3	M	-	N	
6	ชั้น 1 ST2	M	-	N	
7	ชั้น 1 ประตูหลังอาคาร	M	-	N	
8	ชั้น 2 Corridoor 1	M	-	N	
9	ชั้น 2 ST1	M	-	N	
10	ชั้น 2 Corridoor 2	M	-	N	
11	ชั้น 2 Corridoor 3	M	-	N	
12	ชั้น 2 ST2	M	-	N	
13	ชั้น 3 Corridoor 1	M	-	N	
14	ชั้น 3 ST1	M	-	N	
15	ชั้น 3 Corridoor 2	M	-	N	
16	ชั้น 3 Corridoor 3	M	-	N	
17	ชั้น 3 ST2	M	-	N	
18	ชั้น 4 Corridoor 1	M	-	N	
19	ชั้น 4 ST1	M	-	N	
20	ชั้น 4 Corridoor 2	M	-	N	
21	ชั้น 4 Corridoor 3	M	-	N	
22	ชั้น 4 ST2	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 9 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน อาคาร : B สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 5 Corridoor 1	M	-	N	
2	ชั้น 5 Corridoor 2	M	-	N	
3	ชั้น 5 ST1	M	-	N	
4	ชั้น 5 Corridoor 3	M	-	N	
5	ชั้น 5 ST2	M	-	N	
6	ชั้น 6 Corridoor 1	M	-	N	
7	ชั้น 6 ST1	M	-	N	
8	ชั้น 6 Corridoor 2	M	-	N	
9	ชั้น 6 Corridoor 3	M	-	N	
10	ชั้น 6 ST2	M	-	N	
11	ชั้น 7 Corridoor 1	M	-	N	
12	ชั้น 7 ST1	M	-	N	
13	ชั้น 7 Corridoor 2	M	-	N	
14	ชั้น 7 Corridoor 3	M	-	N	
15	ชั้น 7 ST2	M	-	N	
16	ชั้น 8 Corridoor 1	M	-	N	
17	ชั้น 8 ST1	M	-	N	
18	ชั้น 8 Corridoor 2	M	-	N	
19	ชั้น 8 Corridoor 3	M	-	N	
20	ชั้น 8 ST2	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร

[redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน

อาคาร : C

วันที่ : 9 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check operating system by test push button. / ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	N	
2	Check general condition of battery fire exit sign. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	M	-	N	
3	Check & clean the exit. / ทำความสะอาดชุดป้ายทางออกฉุกเฉิน	Q	-		
4	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
5	Check the general condition of the battery (duration of the back-up time is 2 hrs) / ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-		
6	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-		
7	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-		
8	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-		
9	Check the installation of the exit. / ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดป้ายทางออกฉุกเฉิน	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ชั้น 1 ST-1 ไฟกะพริบ

ตรวจโดยช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน

อาคาร : C

วันที่ : 9 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 1 ประตูหน้าอาคาร	M	-	N	
2	ชั้น 1 Corridoor 1	M	-	N	
3	ชั้น 1 Corridoor 2	M	-	N	
4	ชั้น 1 ST1	M	-	AB	
5	ชั้น 1 Corridoor 3	M	-	N	
6	ชั้น 1 ST2	M	-	N	
7	ชั้น 1 ประตูหลังอาคาร	M	-	N	
8	ชั้น 2 Corridoor 1	M	-	N	
9	ชั้น 2 ST1	M	-	N	
10	ชั้น 2 Corridoor 2	M	-	N	
11	ชั้น 2 Corridoor 3	M	-	N	
12	ชั้น 2 ST2	M	-	N	
13	ชั้น 3 Corridoor 1	M	-	N	
14	ชั้น 3 ST1	M	-	N	
15	ชั้น 3 Corridoor 2	M	-	N	
16	ชั้น 3 Corridoor 3	M	-	N	
17	ชั้น 3 ST2	M	-	N	
18	ชั้น 4 Corridoor 1	M	-	N	
19	ชั้น 4 ST1	M	-	N	
20	ชั้น 4 Corridoor 2	M	-	N	
21	ชั้น 4 Corridoor 3	M	-	N	
22	ชั้น 4 ST2	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร

[redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน

อาคาร : C

วันที่ : 9 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 5 Corridoor 1	M	-	N	
2	ชั้น 5 Corridoor 2	M	-	N	
3	ชั้น 5 ST1	M	-	N	
4	ชั้น 5 Corridoor 3	M	-	N	
5	ชั้น 5 ST2	M	-	N	
6	ชั้น 6 Conidoor 1	M	-	N	
7	ชั้น 6 ST1	M	-	N	
8	ชั้น 6 Corridoor 2	M	-	N	
9	ชั้น 6 Corridoor 3	M	-	N	
10	ชั้น 6 ST2	M	-	N	
11	ชั้น 7 Corridoor 1	M	-	N	
12	ชั้น 7 ST1	M	-	N	
13	ชั้น 7 Corridoor 2	M	-	N	
14	ชั้น 7 Corridoor 3	M	-	N	
15	ชั้น 7 ST2	M	-	N	
16	ชั้น 8 Conidoor 1	M	-	N	
17	ชั้น 8 ST1	M	-	N	
18	ชั้น 8 Corridoor 2	M	-	N	
19	ชั้น 8 Corridoor 3	M	-	N	
20	ชั้น 8 ST2	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร

[redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน

อาคาร : D

วันที่ : 9 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check operating system by test push button. / ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	N	
2	Check general condition of battery fire exit sign. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	M	-	N	
3	Check & clean the exit. / ทำความสะอาดชุดป้ายทางออกฉุกเฉิน	Q	-		
4	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
5	Check the general condition of the battery (duration of the back-up time is 2 hrs) / ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-		
6	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-		
7	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-		
8	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-		
9	Check the installation of the exit. / ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดป้ายทางออกฉุกเฉิน	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร

[redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน

อาคาร : D

วันที่ : 9 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 1 ประตูหน้าอาคาร	M	-	N	
2	ชั้น 1 Corridoor 1	M	-	N	
3	ชั้น 1 Corridoor 2	M	-	N	
4	ชั้น 1 ST1	M	-	N	
5	ชั้น 1 Corridoor 3	M	-	N	
6	ชั้น 1 ST2	M	-	N	
7	ชั้น 1 ประตูหลังอาคาร	M	-	N	
8	ชั้น 2 Corridoor 1	M	-	N	
9	ชั้น 2 ST1	M	-	N	
10	ชั้น 2 Corridoor 2	M	-	N	
11	ชั้น 2 Corridoor 3	M	-	N	
12	ชั้น 2 ST2	M	-	N	
13	ชั้น 3 Corridoor 1	M	-	N	
14	ชั้น 3 ST1	M	-	N	
15	ชั้น 3 Corridoor 2	M	-	N	
16	ชั้น 3 Corridoor 3	M	-	N	
17	ชั้น 3 ST2	M	-	N	
18	ชั้น 4 Corridoor 1	M	-	N	
19	ชั้น 4 ST1	M	-	N	
20	ชั้น 4 Corridoor 2	M	-	N	
21	ชั้น 4 Corridoor 3	M	-	N	
22	ชั้น 4 ST2	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ

AB = ผิดปกติ

F = ชำรุด

M = 1 เดือนทำครั้ง

Q = 3 เดือนทำครั้ง

H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Fire Exit Signage ป้ายทางออกฉุกเฉิน

อาคาร : D

วันที่ : 9 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ชั้น 5 Corridoor 1	M	-	N	
2	ชั้น 5 Corridoor 2	M	-	N	
3	ชั้น 5 ST1	M	-	N	
4	ชั้น 5 Corridoor 3	M	-	N	
5	ชั้น 5 ST2	M	-	N	
6	ชั้น 6 Corridoor 1	M	-	N	
7	ชั้น 6 ST1	M	-	N	
8	ชั้น 6 Corridoor 2	M	-	N	
9	ชั้น 6 Corridoor 3	M	-	N	
10	ชั้น 6 ST2	M	-	N	
11	ชั้น 7 Corridoor 1	M	-	N	
12	ชั้น 7 ST1	M	-	N	
13	ชั้น 7 Corridoor 2	M	-	N	
14	ชั้น 7 Corridoor 3	M	-	N	
15	ชั้น 7 ST2	M	-	N	
16	ชั้น 8 Corridoor 1	M	-	N	
17	ชั้น 8 ST1	M	-	N	
18	ชั้น 8 Corridoor 2	M	-	N	
19	ชั้น 8 Corridoor 3	M	-	N	
20	ชั้น 8 ST2	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ

AB = ผิดปกติ

F = ชำรุด

M = 1 เดือนทำครั้ง

Q = 3 เดือนทำครั้ง

H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

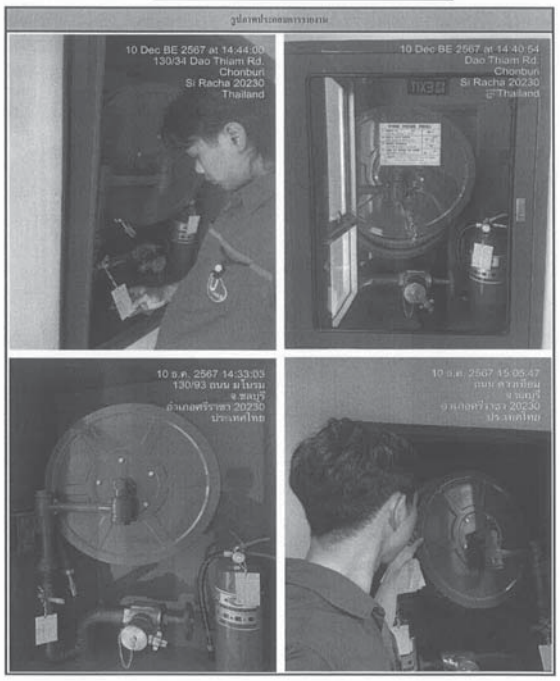
วันที่ ____/____/____

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี: 10 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์: Fire Hose Cabinet ตู้ดับเพลิง

รายงานโดย: นาย รณกร โสดาพรรค,นาย เดโช มุ่งภักดีไทย



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ พร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้ , หัวทองเหลือง สถานะ ปกติ จำนวน 16 ตู้

อาคาร B สถานะ พร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้ , หัวทองเหลือง สถานะ ปกติ จำนวน 16 ตู้

อาคาร C สถานะ พร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้ , หัวทองเหลือง สถานะ ปกติ จำนวน 16 ตู้

อาคาร D สถานะ พร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้ , หัวทองเหลือง สถานะ ปกติ จำนวน 16 ตู้

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Fire Hose Cabinet ตู้ดับเพลิง

อาคาร : A

วันที่ : 10 ธันวาคม 2567

สถานะที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F)										หมายเหตุ
			สภาพทั่วไปของตู้			เพทั่วไปของวาล์ว		สภาพทั่วไปของ		ท่อสาย ฉีดดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว	หัวฉีดน้ำ ขนาด 1 นิ้ว	ใบ ตรวจเช็ค	
			กระจก	ยางขอบ กระจก	ชุดล็อก ฝาตู้	ขนาด 1 นิ้ว	ขนาด 2 1/2 นิ้ว	ฝาปิด ท่อน้ำออก	โซ่				
Process of fireboss cabinet checking / ขั้นตอนการตรวจสอบตู้ดับเพลิงจริง													
Check nozzle, hose and valve / ตรวจสอบสภาพหัวฉีด สายฉีดน้ำ และวาล์ว													
Randomly test the fire hose by draining to nearest floor drain / สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง โดยการ ค่อยๆ เปิดวาล์วเพื่อฉีดน้ำลงท่อระบายน้ำ (Floor, Drain) ในห้องขยะที่อยู่ใกล้ และให้เปิดฝาตะแกรงกันขยะของท่อระบายน้ำออกด้วย													
Check any leakage of joints / ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่อต่างๆเฉพาะที่สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง													
Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด (Y = 12 เดือนทำครั้ง)													
1	ชั้น 1 Station1	M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ชั้น 1 Station2	M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ชั้น 2 Station1	M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ชั้น 2 Station2	M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ชั้น 3 Station1	M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ชั้น 3 Station2	M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ชั้น 4 Station1	M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ชั้น 4 Station2	M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	ชั้น 5 Station1	M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	ชั้น 5 Station2	M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	ชั้น 6 Station1	M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	ชั้น 6 Station2	M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	ชั้น 7 Station1	M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	ชั้น 7 Station2	M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	ชั้น 8 Station1	M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	ชั้น 8 Station2	M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ

N = ปกติ

AB = ผิดปกติ

F = ชำรุด

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง

M = 1 เดือนทำครั้ง

Q = 3 เดือนทำครั้ง

H = 6 เดือนทำครั้ง

Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 10 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Fire Hose Cabinet ตู้ดับเพลิง อาคาร : B สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F)										หมายเหตุ
			สภาพทั่วไปของตู้			เพทั่วไปของวาล์		สภาพทั่วไปของ		ท่อลาย	หัวฉีดน้ำ	ใบ	
			กระจก	ยางขอบกระจก	ชุดล็อค ฝาตู้	ขนาด 1 นิ้ว	ขนาด 2 1/2 นิ้ว	ฝาปิดท่อน้ำออก	โซ่	ยึดดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว	ขนาด 1 นิ้ว	ตรวจเช็ค	
Process of firehose cabinet checking / ขั้นตอนการตรวจสอบตู้ ยึดดับเพลิง													
Check nozzle, hose and valve / ตรวจสอบสภาพหัวฉีด สายฉีดน้ำ และวาล์ว													
Randomly test the fire hose by draining to nearest floor drain / สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง โดยการ ค่อยๆ เปิดวาล์วเพื่อฉีดน้ำลงท่อระบายน้ำ (Floor, Drain) ในห้องขยะที่อยู่ใกล้ และให้เปิดฝาคะแกรงกันขยะของช่องระบายน้ำออกด้วย													
Check any leakage of joints / ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่อต่างๆเฉพาะที่สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง													
Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด (Y = 12 เดือนทำครั้ง)													
1	ชั้น 1 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2	ชั้น 1 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
3	ชั้น 2 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4	ชั้น 2 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5	ชั้น 3 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
6	ชั้น 3 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
7	ชั้น 4 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
8	ชั้น 4 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
9	ชั้น 5 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
10	ชั้น 5 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
11	ชั้น 6 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
12	ชั้น 6 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
13	ชั้น 7 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
14	ชั้น 7 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
15	ชั้น 8 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
16	ชั้น 8 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ ____ ลงชื่อ ____

วันที่ ____/____/____ วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 10 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Fire Hose Cabinet ตู้ดับเพลิง อาคาร : C สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F)										หมายเหตุ
			สภาพทั่วไปของตู้			เพทั่วไปของวาล์		สภาพทั่วไปของ		ท่อลาย	หัวฉีดน้ำ	ใบ	
			กระจก	ยางขอบกระจก	ชุดล็อค ฝาตู้	ขนาด 1 นิ้ว	ขนาด 2 1/2 นิ้ว	ฝาปิดท่อน้ำออก	โซ่	ยึดดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว	ขนาด 1 นิ้ว	ตรวจเช็ค	
Process of firehose cabinet checking / ขั้นตอนการตรวจสอบตู้ ยึดดับเพลิง													
Check nozzle, hose and valve / ตรวจสอบสภาพหัวฉีด สายฉีดน้ำ และวาล์ว													
Randomly test the fire hose by draining to nearest floor drain / สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง โดยการ ค่อยๆ เปิดวาล์วเพื่อฉีดน้ำลงท่อระบายน้ำ (Floor, Drain) ในห้องขยะที่อยู่ใกล้ และให้เปิดฝาคะแกรงกันขยะของช่องระบายน้ำออกด้วย													
Check any leakage of joints / ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่อต่างๆเฉพาะที่สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง													
Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด (Y = 12 เดือนทำครั้ง)													
1	ชั้น 1 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2	ชั้น 1 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
3	ชั้น 2 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4	ชั้น 2 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5	ชั้น 3 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
6	ชั้น 3 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
7	ชั้น 4 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
8	ชั้น 4 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
9	ชั้น 5 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
10	ชั้น 5 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
11	ชั้น 6 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
12	ชั้น 6 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
13	ชั้น 7 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
14	ชั้น 7 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
15	ชั้น 8 Station1	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
16	ชั้น 8 Station2	M	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

[redacted]

ลงชื่อ ____ ลงชื่อ ____

วันที่ 18 / 12 / 67 วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 10 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Fire Hose Cabinet ตู้ดับเพลิง อาคาร : D สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F)										หมายเหตุ
			สภาพทั่วไปของตู้			เพทั่วไปของวาล์		สภาพทั่วไปของ		ท่อลาย	หัวฉีดน้ำ	ใบ	
			กระจก	ยางขอบกระจก	ชุดล็อค ฝาตู้	ขนาด 1 นิ้ว	ขนาด 2 1/2 นิ้ว	ฝาปิดท่อน้ำออก	โซ่	ยึดดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว	ขนาด 1 นิ้ว	ตรวจเช็ค	
Process of firehose cabinet checking / ขั้นตอนการตรวจสอบตู้ ยึดดับเพลิง													
Check nozzle, hose and valve / ตรวจสอบสภาพหัวฉีด สายฉีดน้ำ และวาล์ว													
Randomly test the fire hose by draining to nearest floor drain / สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง โดยการ ค่อยๆ เปิดวาล์วเพื่อฉีดน้ำลงท่อระบายน้ำ (Floor, Drain) ในห้องขยะที่อยู่ใกล้ และให้เปิดฝาคะแกรงกันขยะของช่องระบายน้ำออกด้วย													
Check any leakage of joints / ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่อต่างๆเฉพาะที่สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง													
Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด (Y = 12 เดือนทำครั้ง)													
1	ชั้น 1 Station1	M	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	
2	ชั้น 1 Station2	M	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	
3	ชั้น 2 Station1	M	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	
4	ชั้น 2 Station2	M	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	
5	ชั้น 3 Station1	M	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	
6	ชั้น 3 Station2	M	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	
7	ชั้น 4 Station1	M	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	
8	ชั้น 4 Station2	M	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	
9	ชั้น 5 Station1	M	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	
10	ชั้น 5 Station2	M	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	
11	ชั้น 6 Station1	M	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	
12	ชั้น 6 Station2	M	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	
13	ชั้น 7 Station1	M	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	
14	ชั้น 7 Station2	M	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	
15	ชั้น 8 Station1	M	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	
16	ชั้น 8 Station2	M	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ ____ ลงชื่อ ____

วันที่ ____/____/____ วันที่ ____/____/____

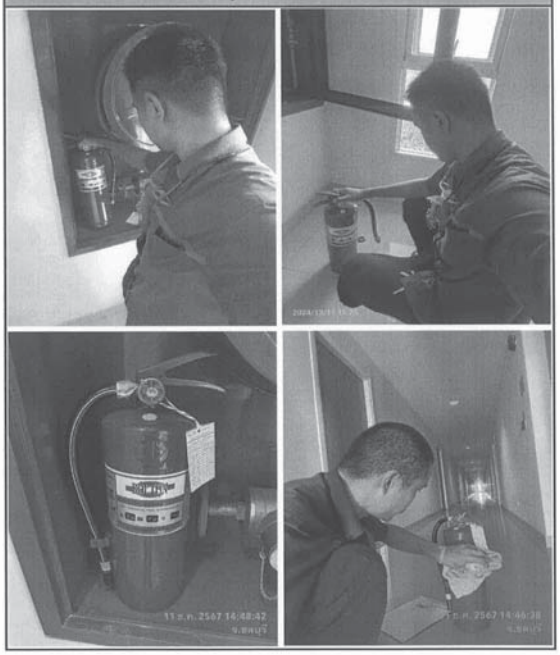
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 11 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Fire Extinguisher ถังดับเพลิง

รายงานโดย นาย คะวัน มีศิลป์,นาย ดำรงรักษ์ วรรณสอน

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A มีอุปกรณ์ทั้งหมด 16 ถัง สถานะ พร้อมใช้งาน 15 ถัง , ไม่พร้อมใช้งาน 1 ถัง (FLI-ST1)

อาคาร B มีอุปกรณ์ทั้งหมด 16 ถัง สถานะ พร้อมใช้งาน 14 ถัง , ไม่พร้อมใช้งาน 2 ถัง (FLI-5-ST1,FLI-8-ST2)

อาคาร C มีอุปกรณ์ทั้งหมด 16 ถัง สถานะ พร้อมใช้งาน 16 ถัง

อาคาร D มีอุปกรณ์ทั้งหมด 16 ถัง สถานะ พร้อมใช้งาน 16 ถัง

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเหลมฉบัง
อุปกรณ์ : Fire Extinguisher ถังดับเพลิง
อาคาร : A
วันที่ : 11 ธันวาคม 2567
สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F) ชนิด	ขนาด	ตรวจสอบซีลล็อค	ตรวจสอบตำแหน่งเข็มเกจวัดแรงดัน	ตรวจสอบสภาพถัง	ตรวจสอบสภาพฉีด	ใบตรวจเช็ค	หมายเหตุ
Check Gauge, Nozzle, Hose, Safety pin Barrier/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน,หัวฉีดดับเพลิง,สายฉีด,สลัก,กรวยป้องกัน										
Check the chemical by lifting the fire extinguisher setting it up and overtrning the tank. / ตรวจสอบสารเคมีโดยการยกถังดับเพลิงตั้งขึ้นและคว่ำถัง										
(Q = 3 เดือนทำครั้ง)										
Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด (Y = 12 เดือนทำครั้ง)										
1	ชั้น 1 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	AB	AB	N	N	N	ใช้งานแล้ว
2	ชั้น 1 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
3	ชั้น 2 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจเป็นน้ำ
4	ชั้น 2 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
5	ชั้น 3 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจเป็นน้ำ
6	ชั้น 3 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจเป็นน้ำ
7	ชั้น 4 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
8	ชั้น 4 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
9	ชั้น 5 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจเป็นน้ำ
10	ชั้น 5 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
11	ชั้น 6 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจเป็นน้ำ
12	ชั้น 6 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
13	ชั้น 7 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
14	ชั้น 7 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
15	ชั้น 8 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
16	ชั้น 8 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น
พร้อมใช้งาน 15 เกจเป็นน้ำ 5 ใช้งานแล้ว 1

ตรวจโดยช่างอาคาร: ลง[redacted]
หัวหน้าช่างอาคาร
รับทราบโดยผจก. อาคาร: ลงชื่อ _____ วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเหลมฉบัง
อุปกรณ์ : Fire Extinguisher ถังดับเพลิง
อาคาร : B
วันที่ : 11 ธันวาคม 2567
สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F) ชนิด	ขนาด	ตรวจสอบซีลล็อค	ตรวจสอบตำแหน่งเข็มเกจวัดแรงดัน	ตรวจสอบสภาพถัง	ตรวจสอบสภาพฉีด	ใบตรวจเช็ค	หมายเหตุ
Check Gauge, Nozzle, Hose, Safety pin Barrier/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน,หัวฉีดดับเพลิง,สายฉีด,สลัก,กรวยป้องกัน										
Check the chemical by lifting the fire extinguisher setting it up and overtrning the tank. / ตรวจสอบสารเคมีโดยการยกถังดับเพลิงตั้งขึ้นและคว่ำถัง										
(Q = 3 เดือนทำครั้ง)										
Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด (Y = 12 เดือนทำครั้ง)										
1	ชั้น 1 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจเป็นน้ำ
2	ชั้น 1 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจเป็นน้ำ
3	ชั้น 2 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
4	ชั้น 2 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
5	ชั้น 3 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
6	ชั้น 3 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
7	ชั้น 4 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
8	ชั้น 4 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
9	ชั้น 5 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	AB	AB	N	N	N	ใช้งานแล้ว
10	ชั้น 5 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
11	ชั้น 6 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจเป็นน้ำ
12	ชั้น 6 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
13	ชั้น 7 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจเป็นน้ำ
14	ชั้น 7 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
15	ชั้น 8 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
16	ชั้น 8 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	AB	AB	N	N	N	ใช้งานแล้ว

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น
พร้อมใช้งานปกติ 14 เกจเป็นน้ำ 4 ไม่มีเครื่องใช้งาน/ใช้งานแล้ว 2

ตรวจโดยช่างอาคาร: [redacted]
หัวหน้าช่างอาคาร
รับทราบโดยผจก. อาคาร: ลงชื่อ _____ วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเหลมฉบัง
อุปกรณ์ : Fire Extinguisher ถังดับเพลิง
อาคาร : C
วันที่ : 11 ธันวาคม 2567
สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F) ชนิด	ขนาด	ตรวจสอบซีลล็อค	ตรวจสอบตำแหน่งเข็มเกจวัดแรงดัน	ตรวจสอบสภาพถัง	ตรวจสอบสภาพฉีด	ใบตรวจเช็ค	หมายเหตุ
Check Gauge, Nozzle, Hose, Safety pin Barrier/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน,หัวฉีดดับเพลิง,สายฉีด,สลัก,กรวยป้องกัน										
Check the chemical by lifting the fire extinguisher setting it up and overtrning the tank. / ตรวจสอบสารเคมีโดยการยกถังดับเพลิงตั้งขึ้นและคว่ำถัง										
(Q = 3 เดือนทำครั้ง)										
Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด (Y = 12 เดือนทำครั้ง)										
1	ชั้น 1 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจฝ้าขึ้น
2	ชั้น 1 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
3	ชั้น 2 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจฝ้าขึ้น
4	ชั้น 2 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
5	ชั้น 3 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจฝ้าขึ้น
6	ชั้น 3 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
7	ชั้น 4 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
8	ชั้น 4 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
9	ชั้น 5 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจฝ้าขึ้น
10	ชั้น 5 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
11	ชั้น 6 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจฝ้าขึ้น
12	ชั้น 6 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
13	ชั้น 7 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจฝ้าขึ้น
14	ชั้น 7 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
15	ชั้น 8 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจฝ้าขึ้น
16	ชั้น 8 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร: ลงชื่อ [redacted]
หัวหน้าช่างอาคาร
รับทราบโดยผจก. อาคาร: ลงชื่อ _____ วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเหลมฉบัง
อุปกรณ์ : Fire Extinguisher ถังดับเพลิง
อาคาร : D
วันที่ : 11 ธันวาคม 2567
สถานที่ติดตั้ง : ทางเดินส่วนกลางในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F) ชนิด	ขนาด	ตรวจสอบซีลล็อค	ตรวจสอบตำแหน่งเข็มเกจวัดแรงดัน	ตรวจสอบสภาพถัง	ตรวจสอบสภาพฉีด	ใบตรวจเช็ค	หมายเหตุ
Check Gauge, Nozzle, Hose, Safety pin Barrier/ ตรวจสภาพเกจวัดความดัน,หัวฉีดดับเพลิง,สายฉีด,สลัก,กรวยป้องกัน										
Check the chemical by lifting the fire extinguisher setting it up and overtrning the tank. / ตรวจสอบสารเคมีโดยการยกถังดับเพลิงตั้งขึ้นและคว่ำถัง										
(Q = 3 เดือนทำครั้ง)										
Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด (Y = 12 เดือนทำครั้ง)										
1	ชั้น 1 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	[illegible]
2	ชั้น 1 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจฝ้าขึ้น
3	ชั้น 2 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจฝ้าขึ้น
4	ชั้น 2 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
5	ชั้น 3 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจฝ้าขึ้น
6	ชั้น 3 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจฝ้าขึ้น
7	ชั้น 4 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจฝ้าขึ้น
8	ชั้น 4 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
9	ชั้น 5 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
10	ชั้น 5 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
11	ชั้น 6 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจฝ้าขึ้น
12	ชั้น 6 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจฝ้าขึ้น
13	ชั้น 7 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจฝ้าขึ้น
14	ชั้น 7 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	
15	ชั้น 8 Station1	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจฝ้าขึ้น
16	ชั้น 8 Station2	M	ผงเคมีแห้ง	10 P	N	N	N	N	N	เกจฝ้าขึ้น

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร: [redacted]
หัวหน้าช่างอาคาร
รับทราบโดยผจก. อาคาร: ลงชื่อ _____ วันที่ ____/____/____

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี: 12 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์: Under Ground Tank ถังเก็บน้ำใต้ดิน

รายงานโดย: นาย รณกร โตตาพรรก,นาย เตโร มุ่งมักดีไทย

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ ปกติ , ระบบแจ้งเตือนระดับใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร B สถานะ Floating valveชำรุด

อาคาร C สถานะ ปกติ , ระบบแจ้งเตือนระดับใช้งานได้ตามปกติ

อาคาร D สถานะ ปกติ , ระบบแจ้งเตือนระดับใช้งานได้ตามปกติ

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพมนตรี

วันที่ : 12 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : UNDERGROUND TANK ถังเก็บน้ำใต้ดิน

อาคาร : A

สถานที่ติดตั้ง : ภายนอกตัวอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check shut-off velue operation condition / ตรวจสภาพวาล์วปิด-ปิด	M	-	N	
2	Check condition of float value / ตรวจสภาพวาล์วลูกลอยเติมน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller condition / ตรวจสภาพชุดควบคุมระดับน้ำ	M	-	N	
4	Check and clean strainer of water supply piping / ตรวจสภาพและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Y	-		
5	Clean the storage tank / ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	-		ผู้รับเหมา

Suggestion for the process of Tank Cleaning ข้อเสนอแนะสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

Close balancing valve between 2 tank (in case 2 tank linkage). / ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง

Close valve fill water and pump for fll water to tank. / ปิดวาล์วเติมน้ำและปิดเครื่องสูบน้ำเติมถังน้ำสูง

Close valve to distribute of clean tank / ปิดวาล์วจ่ายน้ำดีทั้งหมด

Close valve of fire fighting. / ปิดวาล์วจ่ายน้ำลงท่อน้ำดับเพลิง

Open drain valve for cleaning tank and remain water about 100 cm. / ปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อเหลือน้ำประมาณ 100 ซม.

Clean inside wall by high pressure pump and brush. / ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง และแปรงขัด

Drain water from tank for empty. / ปิดวาล์วระบายเพื่อจ่ายน้ำทิ้งจนหมดถัง

Remove particle and sediment from tank. / เก็บตะกอนตกค้างก้นถังเก็บน้ำ

Clean floor ตก tank and fill water in to tank with minimum volume. / ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าสู่ถังสูงประมาณ 15 ซม.

Drain water from tank for empty again / ปิดวาล์วระบายน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

6	Check and maintenance all equipment inside water tank / ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve แท่ง electrode เป็นต้น	Y	-		
7	Check leakage from water tank/ ตรวจสอบหารอยการรั่วหรือร้าวด้านในของถังเก็บน้ำ	Y	-		
8	Function test of float valve, level controller and pump (for elevated tank) / ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ , ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		

Suggestion for the process of Tank Refll. ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ

Close drain valve and fill water. / ปิดวาล์วระบายและเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ

Open transfer valve between water tank. / เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ

When the water level over above the fire fighting distributing pipe the water distributing valve can be opened. / เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อสูบของน้ำดับเพลิง ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิง

When the water level over above the distributing pipe the water distributing valve can be opened. /เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อจ่ายน้ำดี ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่

9	Check all valves in normal position and also air-vent / ตรวจสภาพวาล์วทุกชุด และวาล์วระบายอากาศที่ติดตั้งที่ติดตั้งสูงสุดของท่อน้ำ	Y	-		
10	Check and dlean the cover tank / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ — M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ — Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด — H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร — หัวหน้าช่างอาคาร — รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted]

วันที่ [redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพมนตรี

วันที่ : 12 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : UNDERGROUND TANK ถังเก็บน้ำใต้ดิน

อาคาร : B

สถานที่ติดตั้ง : ภายนอกตัวอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check shut-off velue operation condition / ตรวจสภาพวาล์วปิด-ปิด	M	-	N	
2	Check condition of float value / ตรวจสภาพวาล์วลูกลอยเติมน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller condition / ตรวจสภาพชุดควบคุมระดับน้ำ	M	-	N	
4	Check and clean strainer of water supply piping / ตรวจสภาพและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Y	-		
5	Clean the storage tank / ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	-		ผู้รับเหมา

Suggestion for the process of Tank Cleaning ข้อเสนอแนะสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

Close balancing valve between 2 tank (in case 2 tank linkage). / ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง

Close valve fill water and pump for fll water to tank. / ปิดวาล์วเติมน้ำและปิดเครื่องสูบน้ำเติมถังน้ำสูง

Close valve to distribute of clean tank / ปิดวาล์วจ่ายน้ำดีทั้งหมด

Close valve of fire fighting. / ปิดวาล์วจ่ายน้ำลงท่อน้ำดับเพลิง

Open drain valve for cleaning tank and remain water about 100 cm. / ปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อเหลือน้ำประมาณ 100 ซม.

Clean inside wall by high pressure pump and brush. / ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง และแปรงขัด

Drain water from tank for empty. / ปิดวาล์วระบายเพื่อจ่ายน้ำทิ้งจนหมดถัง

Remove particle and sediment from tank. / เก็บตะกอนตกค้างก้นถังเก็บน้ำ

Clean floor ตก tank and fill water in to tank with minimum volume. / ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าสู่ถังสูงประมาณ 15 ซม.

Drain water from tank for empty again / ปิดวาล์วระบายน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

6	Check and maintenance all equipment inside water tank / ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve แท่ง electrode เป็นต้น	Y	-		
7	Check leakage from water tank/ ตรวจสอบหารอยการรั่วหรือร้าวด้านในของถังเก็บน้ำ	Y	-		
8	Function test of float valve, level controller and pump (for elevated tank) / ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ , ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		

Suggestion for the process of Tank Refll. ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ

Close drain valve and fill water. / ปิดวาล์วระบายและเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ

Open transfer valve between water tank. / เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ

When the water level over above the fire fighting distributing pipe the water distributing valve can be opened. / เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อสูบของน้ำดับเพลิง ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิง

When the water level over above the distributing pipe the water distributing valve can be opened. /เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อจ่ายน้ำดี ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่

9	Check all valves in normal position and also air-vent / ตรวจสภาพวาล์วทุกชุด และวาล์วระบายอากาศที่ติดตั้งที่ติดตั้งสูงสุดของท่อน้ำ	Y	-		
10	Check and dlean the cover tank / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ — M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ — Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด — H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร — หัวหน้าช่างอาคาร — รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพมนตรี

วันที่ : 12 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : UNDERGROUND TANK ถังเก็บน้ำใต้ดิน

อาคาร : C

สถานที่ติดตั้ง : ภายนอกตัวอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check shut-off velue operation condition / ตรวจสภาพวาล์วปิด-ปิด	M	-	ท	
2	Check condition of float value / ตรวจสภาพวาล์วลูกลอยเติมน้ำ	M	-	ท	
3	Check level controller condition / ตรวจสภาพชุดควบคุมระดับน้ำ	M	-	ท	
4	Check and clean strainer of water supply piping / ตรวจสภาพและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Y	-		
5	Clean the storage tank / ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	-		ผู้รับเหมา

Suggestion for the process of Tank Cleaning ข้อเสนอแนะสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

Close balancing valve between 2 tank (in case 2 tank linkage). / ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง

Close valve fill water and pump for fll water to tank. / ปิดวาล์วเติมน้ำและปิดเครื่องสูบน้ำเติมถังน้ำสูง

Close valve to distribute of clean tank / ปิดวาล์วจ่ายน้ำดีทั้งหมด

Close valve of fire fighting. / ปิดวาล์วจ่ายน้ำลงท่อน้ำดับเพลิง

Open drain valve for cleaning tank and remain water about 100 cm. / ปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อเหลือน้ำประมาณ 100 ซม.

Clean inside wall by high pressure pump and brush. / ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง และแปรงขัด

Drain water from tank for empty. / ปิดวาล์วระบายเพื่อจ่ายน้ำทิ้งจนหมดถัง

Remove particle and sediment from tank. / เก็บตะกอนตกค้างก้นถังเก็บน้ำ

Clean floor ตก tank and fill water in to tank with minimum volume. / ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าสู่ถังสูงประมาณ 15 ซม.

Drain water from tank for empty again / ปิดวาล์วระบายน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

6	Check and maintenance all equipment inside water tank / ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve แท่ง electrode เป็นต้น	Y	-		
7	Check leakage from water tank/ ตรวจสอบหารอยการรั่วหรือร้าวด้านในของถังเก็บน้ำ	Y	-		
8	Function test of float valve, level controller and pump (for elevated tank) / ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ , ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		

Suggestion for the process of Tank Refll. ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ

Close drain valve and fill water. / ปิดวาล์วระบายและเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ

Open transfer valve between water tank. / เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ

When the water level over above the fire fighting distributing pipe the water distributing valve can be opened. / เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อสูบของน้ำดับเพลิง ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิง

When the water level over above the distributing pipe the water distributing valve can be opened. /เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อจ่ายน้ำดี ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่

9	Check all valves in normal position and also air-vent / ตรวจสภาพวาล์วทุกชุด และวาล์วระบายอากาศที่ติดตั้งที่ติดตั้งสูงสุดของท่อน้ำ	Y	-		
10	Check and dlean the cover tank / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ — M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ — Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด — H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร — หัวหน้าช่างอาคาร — รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทลมฉบัง

อุปกรณ์ : UNDERGROUND TANK ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน

วันที่ : 12 ธันวาคม 2567

อาคาร : D

สถานที่ติดตั้ง : ภายนอกตัวอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check shut-off velue operation condition / ตรวจสภาพวาล์วเปิด-ปิด	M	-	N	
2	Check condition of float value / ตรวจสภาพวาล์วลูกลอยเติมน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller condition / ตรวจสภาพชุดควบคมระดับน้ำ	M	-	N	
4	Check and clean strainer of water supply piping / ตรวจสภาพและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Y	-		
5	Clean the storage tank / ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	-		ผู้รับเหมา
Suggestion for the process of Tank Cleaning ข้อเสนอแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ					
Close balancing valve between 2 tank (in case 2 tank linkage). / ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง					
Close valve fill water and pump for fll water to tank. / ปิดวาล์วเติมน้ำและเปิดเครื่องสูบน้ำเติมถังน้ำสูง					
Close valve to distribute of clean tank / ปิดวาล์วจ่ายน้ำดีทั้งหมด					
Close valve of fire fighting. / ปิดวาล์วจ่ายน้ำดงท่อดับเพลิง					
Open drain valve for cleaning tank and remain water about 100 cm. / เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อเหลือน้ำประมาณ 100 ซม.					
Clean inside wall by high pressure pump and brush. / ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง และแปรงขัด					
Drain water from tank for empty. / เปิดวาล์วระบายเพื่อถ่ายน้ำทิ้งจนหมดถัง					
Remove particle and sediment from tank. / เก็บตะกอนตกค้างก้นถังเก็บน้ำ					
Clean floor oft tank and fill water in to tank with minimum volume. / ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าสู่ถังสูงประมาณ 15 ซม.					
Drain water from tank for empty again / เปิดวาล์วระบายน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง					
6	Check and maintenance all equipment inside water tank / ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve แท่ง electrode เป็นต้น	Y	-		
7	Check leakage from water tank/ ตรวจสอบหาร่องรอยการรั่วหรือร้าวด้านในของถังเก็บน้ำ	Y	-		
8	Function test of float valve, level controller and pump (for elevated tank) / ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ , ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		
Suggestion for the process of Tank Refill. ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ					
Close drain valve and fill water. / ปิดวาล์วระบายและเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ					
Open transfer valve between water tank. / เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ					
When the water level over above the fire fighting distributing pipe the water distributing valve can be opened. / เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อจ่ายน้ำดับเพลง ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิง					
When the water level over above the distributing pipe the water distributing valve can be opened. /เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อจ่ายน้ำดี ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่					
9	Check all valves in normal position and also air-vent / ตรวจสภาพวาล์วทุกชุด และวาล์วระบายอากาศที่ติดตั้งที่ตัวตั้งสูงสุดของท่อน้ำ	Y	-		
10	Check and dlean the cover tank / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

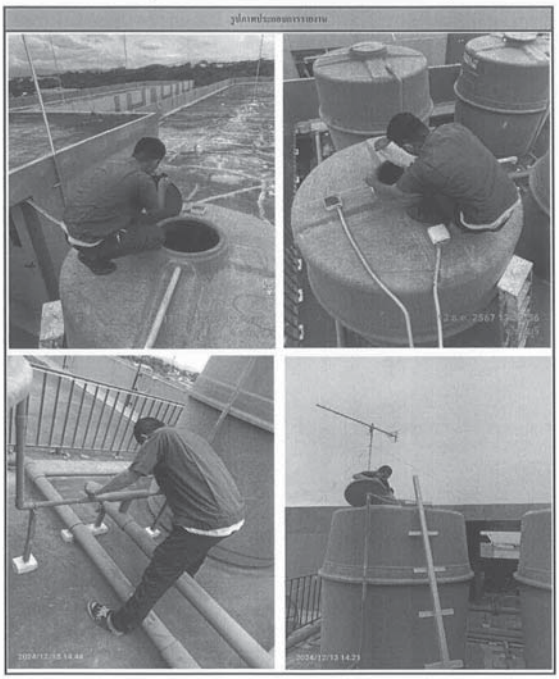
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี : 13 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ : Roof Tank ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รายงานโดย : นาย ตะวัน มีศิลป์,นาย ดำรงรักษ์ วรรณสอน

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ เปิดใช้งานปกติ , ระบบแจ้งเตือนระดับน้ำในถัง ปกติ , ไม่มีฝาปิดถังน้ำ จำนวน 1 ถัง

อาคาร B สถานะ ปกติ , ระบบแจ้งเตือนระดับน้ำในถัง ปกติ

อาคาร C สถานะ ปกติ , ระบบแจ้งเตือนระดับน้ำในถัง ปกติ

อาคาร D สถานะ ปกติ , ระบบแจ้งเตือนระดับน้ำในถัง ปกติ

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทลมฉบัง

อุปกรณ์ : ROOF TANK ถังเก็บน้ำดี

วันที่ : 13 ธันวาคม 2567

อาคาร : D

สถานที่ติดตั้ง : ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check shut-off velue operation condition / ตรวจสภาพวาล์วเปิด-ปิด	M	-	N	
2	Check level controller condition / ตรวจสภาพชุดควบคมระดับน้ำ	M	-	N	
3	Clean the storage tank / ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	-		
Suggestion for the process of Tank Cleaning ข้อเสนอแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ					
Close balancing valve between 6 tank (in case 6 tank linkage). / ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 6 ถัง					
Close valve to distribute of clean tank / ปิดวาล์วจ่ายน้ำดีทั้งหมด					
Open drain valve for cleaning tank and remain water about 15 cm. / เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อเหลือน้ำประมาณ 15 ซม.					
Clean inside wall by high pressure pump and brush. / ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง และแปรงขัด					
Drain water from tank for empty. / เปิดวาล์วระบายเพื่อถ่ายน้ำทิ้งจนหมดถัง					
Remove particle and sediment from tank. / เก็บตะกอนตกค้างก้นถังเก็บน้ำ					
Clean floor oft tank and fill water in to tank with minimum volume. / ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าสู่ถังสูงประมาณ 30 ซม.					
Drain water from tank for empty again / เปิดวาล์วระบายน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง					
4	Check and maintenance all equipment inside water tank / ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Electrode เป็นต้น	Y	-		
5	Check leakage from water tank/ ตรวจสอบหาร่องรอยการรั่วหรือร้าวด้านในของถังเก็บน้ำ	Y	-		
6	Function test of float valve, level controller and pump (for elevated tank) / ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ , ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		
Suggestion for the process of Tank Refill. ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ					
Close drain valve and fill water. / ปิดวาล์วระบายและเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ					
Open transfer valve between water tank. / เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ					
When the water level over above the distributing pipe the water distributing valve can be opened. /เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อจ่ายน้ำดี ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดี					
7	Check and dlean the cover tank / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทลมฉบัง

อุปกรณ์ : ROOF TANK ถังเก็บน้ำดี

วันที่ : 13 ธันวาคม 2567

อาคาร : B

สถานที่ติดตั้ง : ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check shut-off velue operation condition / ตรวจสภาพวาล์วเปิด-ปิด	M	-	N	
2	Check level controller condition / ตรวจสภาพชุดควบคมระดับน้ำ	M	-	N	
3	Clean the storage tank / ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	-		
Suggestion for the process of Tank Cleaning ข้อเสนอแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ					
Close balancing valve between 6 tank (in case 6 tank linkage). / ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 6 ถัง					
Close valve to distribute of clean tank / ปิดวาล์วจ่ายน้ำดีทั้งหมด					
Open drain valve for cleaning tank and remain water about 15 cm. / เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อเหลือน้ำประมาณ 15 ซม.					
Clean inside wall by high pressure pump and brush. / ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง และแปรงขัด					
Drain water from tank for empty. / เปิดวาล์วระบายเพื่อถ่ายน้ำทิ้งจนหมดถัง					
Remove particle and sediment from tank. / เก็บตะกอนตกค้างก้นถังเก็บน้ำ					
Clean floor oft tank and fill water in to tank with minimum volume. / ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าสู่ถังสูงประมาณ 30 ซม.					
Drain water from tank for empty again / เปิดวาล์วระบายน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง					
4	Check and maintenance all equipment inside water tank / ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Electrode เป็นต้น	Y	-		
5	Check leakage from water tank/ ตรวจสอบหาร่องรอยการรั่วหรือร้าวด้านในของถังเก็บน้ำ	Y	-		
6	Function test of float valve, level controller and pump (for elevated tank) / ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ , ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		
Suggestion for the process of Tank Refill. ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ					
Close drain valve and fill water. / ปิดวาล์วระบายและเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ					
Open transfer valve between water tank. / เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ					
When the water level over above the distributing pipe the water distributing valve can be opened. /เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อจ่ายน้ำดี ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดี					
7	Check and dlean the cover tank / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมจนัง — วันที่ : 13 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : ROOF TANK ถังเก็บน้ำดี — อาคาร : C — สถานที่ติดตั้ง : ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check shut-off value operation condition / ตรวจสภาพวาล์วปิด-ปิด	M	-	N	
2	Check level controller condition / ตรวจสภาพชุดควบคุมระดับน้ำ	M	-	N	
3	Clean the storage tank / ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	-		
	Suggestion for the process of Tank Cleaning ข้อเสนอแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ				
	Close balancing valve between 6 tank (in case 6 tank linkage). / ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 6 ถัง				
	Close valve to distribute of clean tank / ปิดวาล์วจ่ายน้ำดีทั้งหมด				
	Open drain valve for cleaning tank and remain water about 15 cm. / เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อเหลือน้ำประมาณ 15 ซม.				
	Clean inside wall by high pressure pump and brush. / ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง และแปรงขัด				
	Drain water from tank for empty. / เปิดวาล์วระบายเพื่อถ่ายน้ำทิ้งจนหมดถัง				
	Remove particle and sediment from tank. / เก็บตะกอนตกค้างก้นถังเก็บน้ำ				
	Clean floor oft tank and fill water in to tank with minimum volume. / ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าสู่ถังสูงประมาณ 30 ซม.				
	Drain water from tank for empty again / เปิดวาล์วระบายน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง				
4	Check and maintenance all equipment inside water tank / ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Electrode เป็นต้น	Y	-		
5	Check leakage from water tank/ ตรวจสอบหารั่วรอยการรั่วหรือร้าวด้านในของถังเก็บน้ำ	Y	-		
6	Function test of float valve, level controller and pump (for elevated tank) / ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ , ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		
	Suggestion for the process of Tank Refill. ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ				
	Close drain valve and fill water. / ปิดวาล์วระบายและเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ				
	Open transfer valve between water tank. / เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ				
	When the water level over above the distributing pipe the water distributing valve can be opened. /เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อจ่ายน้ำดี ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดี				
7	Check and dlean the cover tank / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

หมายเหตุ
N = ปกติ — M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ — Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด — H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง — Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร — หัวหน้าช่างอาคาร — รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____
วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมจนัง — วันที่ : 13 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : ROOF TANK ถังเก็บน้ำดี — อาคาร : D — สถานที่ติดตั้ง : ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check shut-off velue operation condition / ตรวจสภาพวาล์วปิด-ปิด	M	-	N	
2	Check level controller condition / ตรวจสภาพชุดควบคุมระดับน้ำ	M	-	N	
3	Clean the storage tank / ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	Y	-		
	Suggestion for the process of Tank Cleaning ข้อเสนอแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ				
	Close balancing valve between 6 tank (in case 6 tank linkage). / ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 6 ถัง				
	Close valve to distribute of clean tank / ปิดวาล์วจ่ายน้ำดีทั้งหมด				
	Open drain valve for cleaning tank and remain water about 15 cm. / เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อเหลือน้ำประมาณ 15 ซม.				
	Clean inside wall by high pressure pump and brush. / ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง และแปรงขัด				
	Drain water from tank for empty. / เปิดวาล์วระบายเพื่อถ่ายน้ำทิ้งจนหมดถัง				
	Remove particle and sediment from tank. / เก็บตะกอนตกค้างก้นถังเก็บน้ำ				
	Clean floor oft tank and fill water in to tank with minimum volume. / ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าสู่ถังสูงประมาณ 30 ซม.				
	Drain water from tank for empty again / เปิดวาล์วระบายน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง				
4	Check and maintenance all equipment inside water tank / ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Electrode เป็นต้น	Y	-		
5	Check leakage from water tank/ ตรวจสอบหารั่วรอยการรั่วหรือร้าวด้านในของถังเก็บน้ำ	Y	-		
6	Function test of float valve, level controller and pump (for elevated tank) / ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ , ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		
	Suggestion for the process of Tank Refill. ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ				
	Close drain valve and fill water. / ปิดวาล์วระบายและเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ				
	Open transfer valve between water tank. / เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ				
	When the water level over above the distributing pipe the water distributing valve can be opened. /เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อจ่ายน้ำดี ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดี				
7	Check and dlean the cover tank / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

หมายเหตุ
N = ปกติ — M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ — Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด — H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง — Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร — หัวหน้าช่างอาคาร — รับทราบโดยผจก. อาคาร

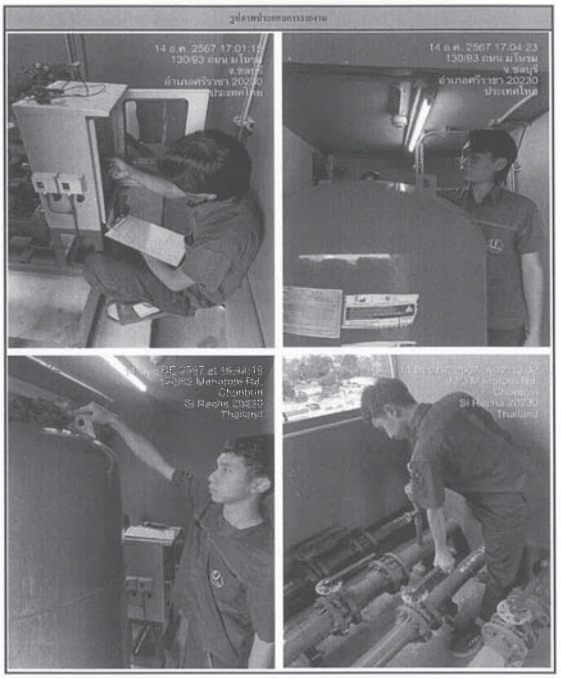
ลงชื่อ [redacted]

ลงชื่อ _____
วันที่ ____/____/____

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	14 ธันวาคม 2567
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Booster Pump ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน
รายงานโดย	นาย รณกร โสตาพรรค,นาย เดโช พุ่งภักดีไทย

รูปถ่ายประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A ปั๊ม P1,2 สถานะ ปกติ / ถัง Diaphragm สถานะ ผิดปกติ , จุดเก็บน้ำรั่ว

อาคาร B เปิดใช้งานปกติ ถัง Diaphragm สถานะ ผิดปกติ , จุดเก็บน้ำรั่ว

อาคาร C เปิดใช้ โหมด Auto P1,P2 เปิดใช้งานตามปกติ

อาคาร D เปิดใช้ โหมด Auto P1,P2 เปิดใช้งานตามปกติ

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมจนัง — วันที่ : 14 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Booster Pump ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน — อาคาร : A — สถานที่ติดตั้ง : ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-	N	
2	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (Psi)	M	Cut in / Cut off 13 / 4		
3	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S / S-T / R-T 408 / 408 / 408		
4	Check and measure the current of the motor / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า (A) ของปั๊มน้ำ	M	P1 / P2 / P3 457 / 459 / -		
5	Check and note the overload value. / ตรวจสอบและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ตั้ง / ค่า Nameplate		
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	7.6 / 5.7 A		
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	7.6 / 5.7 A		
6	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N	
7	Check any water leakage on valves & pipes / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
8	Check the general condition of the diphragm tank. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังไดแฟรม	M	-	AB	
9	Check the air pressure of the dipram tank. / ตรวจสอบแรงดันลมของถังไดแฟรม	M	-	N	
	Turn the selector switch to OFF & OFF the pump breaker / หมุนสวิทช์เลือกมาที่ OFF และปิดสวิทช์ของเบรกเกอร์ปั๊มน้ำ				
10	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันสิ่งวาล์วติดค้าง	M	-	N	
11	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	M	-		
12	Check & clean the strainer / ตรวจสอบและถอดสเตรนเนอร์เพื่อทำความสะอาด	Y	-		
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pressure tank & pump /ตรวจสภาพและขันน็อต ของเครื่องสูบน้ำและถังอัดความดัน	Y	-		
14	Check the condition of the check valve / ตรวจสภาพของวาล์วกันกลับ	Y	-		
15	Check any corrosion on the pump, support & bracket, repaint it if necessary / ตรวจสอบว่ามีคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบ ฐานเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ และ ขัดหาสีกันสนิมถ้าจำเป็น	Y	-		
16	Setting & calibrate booster pump / สอบเทียบและปรับตั้งค่าของสวิทช์แรงดันต่างๆ ให้ อยู่ในระดับเหมาะสม	Y	-		
	After maintenance the booster pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิทช์เบรก				

หมายเหตุ
N = ปกติ — M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ — Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด — H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง — Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น
อายุรใน Diaphragm ชำรุด

ตรวจโดยช่างอาคาร — หัวหน้าช่างอาคาร — รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted]

ลงชื่อ _____
วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 14 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Booster Pump ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน อาคาร : B สถานที่ติดตั้ง : ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-			N	
2	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (Psi)	M	Cut in / Cut off				
			1 / 4				
3	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S	S-T	R-T		
			409	409	408		
4	Check and measure the current of the motor / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า (A) ของปั๊มน้ำ	M	P1	P2	P3		
			4.7	2.2	-		
5	Check and note the overload value. / ตรวจสอบและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ตั้ง / ค่า Nameplate				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	7.6 / 5.7 A				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	7.6 / 5.7 A				
6	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-			N	
7	Check any water leakage on valves & pipes / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	M	-			N	
8	Check the general condition of the diphragm tank. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังไดแฟรม	M	-			N	
9	Check the air pressure of the dipram tank. / ตรวจสอบแรงดันลมของถังไดแฟรม	M				N	
Turn the selector switch to OFF & OFF the pump breaker / หมุนสวิทช์เลือกมาที่ OFF และปิดสวิทช์ของเบรคเกอร์ปั๊มน้ำ							
10	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันอื้นวาล์วติดค้าง	M	-			N	
11	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-				
12	Check & clean the strainer / ตรวจสอบและถอดสเตรนเนอร์เพื่อทำความสะอาด	Y	-				
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pressure tank & pump /ตรวจสภาพและขันน็อต ของเครื่องสูบน้ำและถังอัดความดัน	Y	-				
14	Check the condition of the check valve / ตรวจสภาพของวาล์วกันกลับ	Y	-				
15	Check any corrosion on the pump, support & bracket, repaint it if necessary / ตรวจสอบว่ามีคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบ ฐานเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ และ ขัดทาสีกันสนิมถ้าจำเป็น	Y	-				
16	Setting & calibrate booster pump / สอบเทียบและปรับตั้งค่าของสวิทช์แรงดันต่างๆ ให้ อยู่ในระดับเหมาะสม	Y	-				
After maintenance the booster pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิทช์เบรค							

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

[redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 14 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Booster Pump ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน อาคาร : C สถานที่ติดตั้ง : ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-			ท	
2	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (Psi)	M	Cut in / Cut off				
			2 PSI / 4 PSI				
3	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S	S-T	R-T		
			404	404	404		
4	Check and measure the current of the motor / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า (A) ของปั๊มน้ำ	M	P1	P2	P3		
			2.86	2.84	-		
5	Check and note the overload value. / ตรวจสอบและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ตั้ง / ค่า Nameplate				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	7.6 A. / 5.7 A				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	7.6 A. / 5.7 A				
6	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-			ท	
7	Check any water leakage on valves & pipes / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	M	-			ท	
8	Check the general condition of the diphragm tank. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังไดแฟรม	M	-			ท	
9	Check the air pressure of the dipram tank. / ตรวจสอบแรงดันลมของถังไดแฟรม	M				ท	
Turn the selector switch to OFF & OFF the pump breaker / หมุนสวิทช์เลือกมาที่ OFF และปิดสวิทช์ของเบรคเกอร์ปั๊มน้ำ							
10	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันอื้นวาล์วติดค้าง	M	-			ท	
11	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-				
12	Check & clean the strainer / ตรวจสอบและถอดสเตรนเนอร์เพื่อทำความสะอาด	Y	-				
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pressure tank & pump /ตรวจสภาพและขันน็อต ของเครื่องสูบน้ำและถังอัดความดัน	Y	-				
14	Check the condition of the check valve / ตรวจสภาพของวาล์วกันกลับ	Y	-				
15	Check any corrosion on the pump, support & bracket, repaint it if necessary / ตรวจสอบว่ามีคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบ ฐานเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ และ ขัดทาสีกันสนิมถ้าจำเป็น	Y	-				
16	Setting & calibrate booster pump / สอบเทียบและปรับตั้งค่าของสวิทช์แรงดันต่างๆ ให้ อยู่ในระดับเหมาะสม	Y	-				
After maintenance the booster pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิทช์เบรค							

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 14 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Booster Pump ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน อาคาร : D สถานที่ติดตั้ง : ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-			ท	
2	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (Psi)	M	Cut in / Cut off				
			2 PSI / 4 PSI				
3	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S	S-T	R-T		
			408	404	405		
4	Check and measure the current of the motor / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า (A) ของปั๊มน้ำ	M	P1	P2	P3		
			4.66	4.90	-		
5	Check and note the overload value. / ตรวจสอบและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ตั้ง / ค่า Nameplate				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	7.6 A. / 5.7 A				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	7.6 A. / 5.7 A				
6	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-			ท	
7	Check any water leakage on valves & pipes / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	M	-			ท	
8	Check the general condition of the diphragm tank. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังไดแฟรม	M	-			ท	
9	Check the air pressure of the dipram tank. / ตรวจสอบแรงดันลมของถังไดแฟรม	M				ท	
Turn the selector switch to OFF & OFF the pump breaker / หมุนสวิทช์เลือกมาที่ OFF และปิดสวิทช์ของเบรคเกอร์ปั๊มน้ำ							
10	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันอื้นวาล์วติดค้าง	M	-			ท	
11	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-				
12	Check & clean the strainer / ตรวจสอบและถอดสเตรนเนอร์เพื่อทำความสะอาด	Y	-				
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pressure tank & pump /ตรวจสภาพและขันน็อต ของเครื่องสูบน้ำและถังอัดความดัน	Y	-				
14	Check the condition of the check valve / ตรวจสภาพของวาล์วกันกลับ	Y	-				
15	Check any corrosion on the pump, support & bracket, repaint it if necessary / ตรวจสอบว่ามีคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบ ฐานเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ และ ขัดทาสีกันสนิมถ้าจำเป็น	Y	-				
16	Setting & calibrate booster pump / สอบเทียบและปรับตั้งค่าของสวิทช์แรงดันต่างๆ ให้ อยู่ในระดับเหมาะสม	Y	-				
After maintenance the booster pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิทช์เบรค							

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted]

วันที่

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 15 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Transfer Pump ปั๊มสูบน้ำ

รายงานโดย นาย ตะวัน มีติลปี,นาย ศักรวรักษ์ วรรณสอน

รูปตัวอย่างประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A ปั๊ม P1,2 สถานะ ปกติ

อาคาร B ปั๊ม P1,2 สถานะ ปกติ

อาคาร C ปั๊ม P1,2 สถานะ ปกติ

อาคาร D ปั๊ม P1,2 สถานะ ปกติ

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทอมเนฉนัง
อุปกรณ์ : TRANSFER PUMP เครื่องสูบน้ำ
อาคาร : A
วันที่ : 15 ธันวาคม 2567
สถานที่ติดตั้ง : (ภายใน / ภายนอก) อาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-			N	
2	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะและสวิชช์เลือกโหมดที่ตู้ควบคุม	M	-			N	
3	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-			N	
4	Check cooling system condition and test function operation by manual / ตรวจสอบสภาพระบบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ manual	M	-			N	
5	Check any water leakage / ตรวจสอบว่ามีการรั่วซึมของน้ำหรือไม่	M	-			N	
7	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S	S-T	R-T		
			406	405	406		
8	Check and measure the current of the motor / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า (A) ของปั๊มน้ำ	M	ขณะเริ่ม START / ขณะ RUN				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	10.17 / 8.50				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	9.93 / 8.34				
9	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (Psi)	M	ท่อดูดน้ำ / ท่อส่งน้ำ				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	5 / 50				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	6 / 60				
10	Check and note the overload value. / ตรวจวัดและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ปรับตั้ง / ค่า Nameplate				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	11 / 19 A				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	11 / 19 A				
11	Check any corrosion on the pump, support & bracket, repaint it if necessary / ตรวจสอบว่ามีการเกิดสนิมที่เรือนเครื่องสูบ ฐานเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ และ จัดการทำกันสนิมถ้าจำเป็น	H	-				
12	Grease the motor bearing & pump bearing / อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	H	-				
Turn ON the standby pump before carry out the pump maintenance / เปิดเครื่องสูบน้ำสำรอง (Standby) ก่อนเริ่มซ่อมบำรุง							
13	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันสิ่งนวาล์วติดค้าง	M	-				
14	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-				
15	Check & alignment the coupling after inspection / ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของคัปปิ้ง	H	-				
16	Check & clean the fan motor louver / ตรวจสภาพและทำความสะอาดตะแกรงระบายอากาศของมอเตอร์	H	-				
17	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation / ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-				
18	Check & clean the strainer / ตรวจสอบและถอดสเตรนเนอร์เพื่อทำความสะอาด	Y	-				
19	Check the coupling rubber seal for wear & tear / ตรวจสภาพประเก็นว่าสึกกรอหรือฉีดขาดหรือไม่	Y	-				
Turn ON the breaker. Turn the selector switch to Manual & start running the pump / เปิดสวิชช์เบรคเกอร์ และหมุนสวิชช์เลือกตำแหน่งมาที่ "Manual" และกดปุ่ม เดินเครื่องสูบน้ำ							
20	Closed the isolation valve and check Ikiho4 control valve function / ปิดวาล์วปิกผีเสื้อหรือวาล์วประตูน้ำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุม	M					
21	Check any water leakage / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	Y					
22	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน	Y					
23	Check & clean the control valve / ตรวจสอบและทำความสะอาดวาล์วควบคุม	Y					
After maintenance the booster pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิชช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิชช์เบรคเกอร์ปั๊มน้ำ							

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร ลงชื่อ [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร ลงชื่อ _____ วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทอมเนฉนัง
อุปกรณ์ : TRANSFER PUMP เครื่องสูบน้ำ
อาคาร : B
วันที่ : 15 ธันวาคม 2567
สถานที่ติดตั้ง : (ภายใน / ภายนอก) อาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-			N	
2	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะและสวิชช์เลือกโหมดที่ตู้ควบคุม	M	-			N	
3	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-			N	
4	Check cooling system condition and test function operation by manual / ตรวจสอบสภาพระบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ manual	M	-			N	
5	Check any water leakage / ตรวจสอบว่ามีการรั่วซึมของน้ำหรือไม่	M	-			N	
7	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S	S-T	R-T		
			405	404	405		
8	Check and measure the current of the motor / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า (A) ของปั๊มน้ำ	M	ขณะเริ่ม START / ขณะ RUN				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	9.97 / 7.90				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	10.17 / 7.96				
9	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (Psi)	M	ท่อดูดน้ำ / ท่อส่งน้ำ				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	10 / 50				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	10 / 50				
10	Check and note the overload value. / ตรวจวัดและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ปรับตั้ง / ค่า Nameplate				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	10 / 19 A				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	10 / 19 A				
11	Check any corrosion on the pump, support & bracket, repaint it if necessary / ตรวจสอบว่ามีการเกิดสนิมที่เรือนเครื่องสูบ ฐานเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ และ จัดการทำกันสนิมถ้าจำเป็น	H	-				
12	Grease the motor bearing & pump bearing / อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	H	-				
Turn ON the standby pump before carry out the pump maintenance / เปิดเครื่องสูบน้ำสำรอง (Standby) ก่อนเริ่มซ่อมบำรุง							
13	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันสิ่งนวาล์วติดค้าง	M	-				
14	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-				
15	Check & alignment the coupling after inspection / ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของคัปปิ้ง	H	-				
16	Check & clean the fan motor louver / ตรวจสภาพและทำความสะอาดตะแกรงระบายอากาศของมอเตอร์	H	-				
17	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation / ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-				
18	Check & clean the strainer / ตรวจสอบและถอดสเตรนเนอร์เพื่อทำความสะอาด	Y	-				
19	Check the coupling rubber seal for wear & tear / ตรวจสภาพประเก็นว่าสึกกรอหรือฉีดขาดหรือไม่	Y	-				
Turn ON the breaker. Turn the selector switch to Manual & start running the pump / เปิดสวิชช์เบรคเกอร์ และหมุนสวิชช์เลือกตำแหน่งมาที่ "Manual" และกดปุ่ม เดินเครื่องสูบน้ำ							
20	Closed the isolation valve and check Ikiho4 control valve function / ปิดวาล์วปิกผีเสื้อหรือวาล์วประตูน้ำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุม	M					
21	Check any water leakage / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	Y					
22	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน	Y					
23	Check & clean the control valve / ตรวจสอบและทำความสะอาดวาล์วควบคุม	Y					
After maintenance the booster pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิชช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิชช์เบรคเกอร์ปั๊มน้ำ							

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร ลงชื่อ [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร ลงชื่อ _____ วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทอมเนฉนัง
อุปกรณ์ : TRANSFER PUMP เครื่องสูบน้ำ
อาคาร : C
วันที่ : 15 ธันวาคม 2567
สถานที่ติดตั้ง : (ภายใน / ภายนอก) อาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-			N	
2	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะและสวิชช์เลือกโหมดที่ตู้ควบคุม	M	-			N	
3	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-			N	
4	Check cooling system condition and test function operation by manual / ตรวจสอบสภาพระบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ manual	M	-			N	
5	Check any water leakage / ตรวจสอบว่ามีการรั่วซึมของน้ำหรือไม่	M	-				
7	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S	S-T	R-T		
			405	406	405		
8	Check and measure the current of the motor / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า (A) ของปั๊มน้ำ	M	ขณะเริ่ม START / ขณะ RUN				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	8.19 / 10.31				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	8.55 / 10.52				
9	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (Psi)	M	ท่อดูดน้ำ / ท่อส่งน้ำ				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	10 / 43				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	9 / 41				
10	Check and note the overload value. / ตรวจวัดและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ปรับตั้ง / ค่า Nameplate				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	11.4 / 19 A				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	11.4 / 19 A				
11	Check any corrosion on the pump, support & bracket, repaint it if necessary / ตรวจสอบว่ามีการเกิดสนิมที่เรือนเครื่องสูบ ฐานเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ และ จัดการทำกันสนิมถ้าจำเป็น	H	-				
12	Grease the motor bearing & pump bearing / อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	H	-				
Turn ON the standby pump before carry out the pump maintenance / เปิดเครื่องสูบน้ำสำรอง (Standby) ก่อนเริ่มซ่อมบำรุง							
13	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันสิ่งนวาล์วติดค้าง	M	-				
14	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-				
15	Check & alignment the coupling after inspection / ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของคัปปิ้ง	H	-				
16	Check & clean the fan motor louver / ตรวจสภาพและทำความสะอาดตะแกรงระบายอากาศของมอเตอร์	H	-				
17	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation / ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-				
18	Check & clean the strainer / ตรวจสอบและถอดสเตรนเนอร์เพื่อทำความสะอาด	Y	-				
19	Check the coupling rubber seal for wear & tear / ตรวจสภาพประเก็นว่าสึกกรอหรือฉีดขาดหรือไม่	Y	-				
Turn ON the breaker. Turn the selector switch to Manual & start running the pump / เปิดสวิชช์เบรคเกอร์ และหมุนสวิชช์เลือกตำแหน่งมาที่ "Manual" และกดปุ่ม เดินเครื่องสูบน้ำ							
20	Closed the isolation valve and check Ikiho4 control valve function / ปิดวาล์วปิกผีเสื้อหรือวาล์วประตูน้ำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุม	M					
21	Check any water leakage / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	Y					
22	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน	Y					
23	Check & clean the control valve / ตรวจสอบและทำความสะอาดวาล์วควบคุม	Y					
After maintenance the booster pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิชช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิชช์เบรคเกอร์ปั๊มน้ำ							

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร ลงชื่อ [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร ลงชื่อ _____ วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทอมเนฉนัง
อุปกรณ์ : TRANSFER PUMP เครื่องสูบน้ำ
อาคาร : D
วันที่ : 15 ธันวาคม 2567
สถานที่ติดตั้ง : (ภายใน / ภายนอก) อาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check & clean the equipment / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-			N	
2	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะและสวิชช์เลือกโหมดที่ตู้ควบคุม	M	-			N	
3	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-			N	
4	Check cooling system condition and test function operation by manual / ตรวจสอบสภาพระบระบายความร้อนและทดสอบการทำงานด้วยระบบ manual	M	-			N	
5	Check any water leakage / ตรวจสอบว่ามีการรั่วซึมของน้ำหรือไม่	M	-				
7	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S	S-T	R-T		
			403	406	406		
8	Check and measure the current of the motor / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า (A) ของปั๊มน้ำ	M	ขณะเริ่ม START / ขณะ RUN				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	9.03 / 7.53				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	9.99 / 8.10				
9	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (Psi)	M	ท่อดูดน้ำ / ท่อส่งน้ำ				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	5 / 50				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	10 / 48				
10	Check and note the overload value. / ตรวจวัดและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ปรับตั้ง / ค่า Nameplate				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	10 A / 19 A				
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	10 A / 19 A				
11	Check any corrosion on the pump, support & bracket, repaint it if necessary / ตรวจสอบว่ามีการเกิดสนิมที่เรือนเครื่องสูบ ฐานเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ และ จัดการทำกันสนิมถ้าจำเป็น	H	-				
12	Grease the motor bearing & pump bearing / อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	H	-				
Turn ON the standby pump before carry out the pump maintenance / เปิดเครื่องสูบน้ำสำรอง (Standby) ก่อนเริ่มซ่อมบำรุง							
13	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันสิ่งนวาล์วติดค้าง	M	-				
14	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-				
15	Check & alignment the coupling after inspection / ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของคัปปิ้ง	H	-				
16	Check & clean the fan motor louver / ตรวจสภาพและทำความสะอาดตะแกรงระบายอากาศของมอเตอร์	H	-				
17	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation / ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-				
18	Check & clean the strainer / ตรวจสอบและถอดสเตรนเนอร์เพื่อทำความสะอาด	Y	-				
19	Check the coupling rubber seal for wear & tear / ตรวจสภาพประเก็นว่าสึกกรอหรือฉีดขาดหรือไม่	Y	-				
Turn ON the breaker. Turn the selector switch to Manual & start running the pump / เปิดสวิชช์เบรคเกอร์ และหมุนสวิชช์เลือกตำแหน่งมาที่ "Manual" และกดปุ่ม เดินเครื่องสูบน้ำ							
20	Closed the isolation valve and check Ikiho4 control valve function / ปิดวาล์วปิกผีเสื้อหรือวาล์วประตูน้ำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุม	M					
21	Check any water leakage / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	Y					
22	Check and record the pressure gauge / ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน	Y					
23	Check & clean the control valve / ตรวจสอบและทำความสะอาดวาล์วควบคุม	Y					
After maintenance the booster pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิชช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิชช์เบรคเกอร์ปั๊มน้ำ							

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร ลงชื่อ [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร ลงชื่อ _____ วันที่ ____/____/____

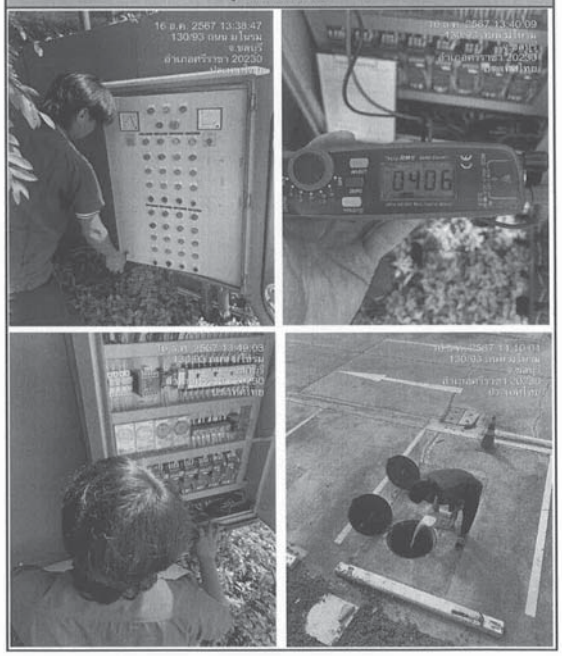
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 16 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Sewage Pump ปั๊มบำบัดน้ำเสีย

รายงานโดย นาย รณกร โสตาพรรค,นาย เดโช พู่งลัดดีไทย

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A ปั๊มทั้ง 8 ตัว สถานะ ปกติจำนวน 7 ตัว AEJ-2 สวิตช์ Selector อยู่ในโหมด off เนื่องจากมอเตอร์กินกระแสเกิน

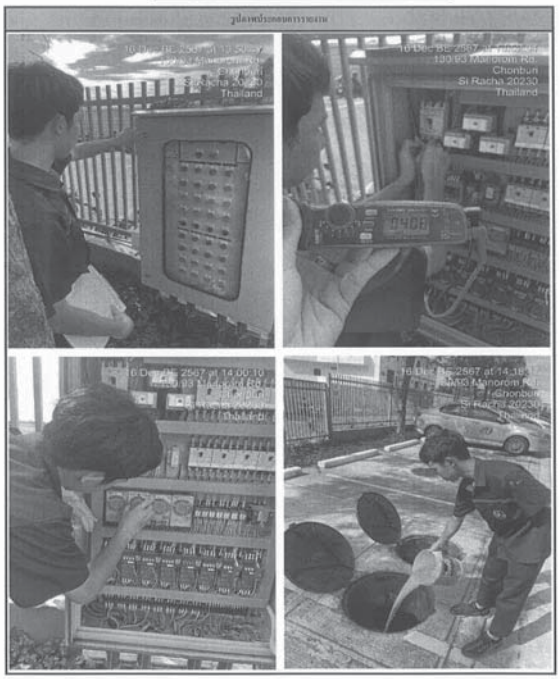
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 16 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Sewage Pump ปั๊มบำบัดน้ำเสีย

รายงานโดย นาย รณกร โสตาพรรค,นาย เดโช พู่งลัดดีไทย

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

- SLP-1 ลูกลอยขา Run เสื่อมสภาพ

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 17 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Sewage Pump ปั๊มบำบัดน้ำเสีย

รายงานโดย นาย ตะวัน มีศิลป์,นาย ดำรงรักษ์ วรรณสอน

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร B ปั๊ม 8 ตัว สถานะ ปกติ

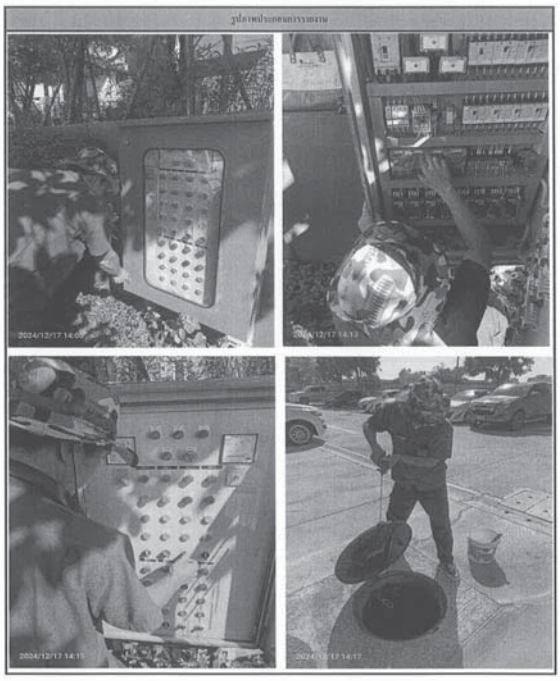
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 17 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Sewage Pump ปั๊มบำบัดน้ำเสีย

รายงานโดย นาย ตะวัน มีศิลป์,นาย ดำรงรักษ์ วรรณสอน

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร C ปั๊มทั้ง 8 ตัว สถานะ ปกติ

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพมงคลนครนิง

อุปกรณ์ : Sewage Pump ปั๊มน้ำเสีย

อาคาร : A

วันที่ : 16 - 17 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : ถานขอครวมฟส 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะและสวิชช์เลือกโหมดที่ตู้ควบคุม	M	-			N	
2	Check main circuit breaker / ตรวจสถานะของเมนบรรกเกอร์	M				N	
3	Check & function test the level switch / ตรวจสภาพและทดสอบระบบลูกลอย	Q					
Turn the pump selector switch to Manual & start the pump / หมุนสวิชช์เลือกมาที่ตำแหน่งแมนนวลและเปิดเดินเครื่องสูบน้ำ							
4	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-			N	
5	Check any water leakage at discharged / ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วตำแหน่งและอุปกรณ์การประกอบท่อ	M	-			N	
6	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S 409	S-T 407	R-T 407		
Turn the pump selector switch to Manual & start the pump / หมุนสวิชช์เลือกมาที่ตำแหน่งแมนนวลและเปิดเดินเครื่อง							
7	Check and measure the current / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R,S,T (A)	M	R	S	T		
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	3.19	3.19	3.18		
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	3.21	3.22	3.21		
	Pump No.3 / เครื่องตัวที่ 3	M	5.19	5.17	5.18		
	Pump No.4 / เครื่องตัวที่ 4	M	-	-	-		
	Pump No.5 / เครื่องตัวที่ 5	M	1.13	1.12	1.16		
	Pump No.6 / เครื่องตัวที่ 6	M	3.17	3.17	3.19		
	Pump No.7 / เครื่องตัวที่ 7	M	7.12	7.10	7.11		
	Pump No.8 / เครื่องตัวที่ 8	M	-	-	-		
8	Check and note the overload value. / ตรวจสอบและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ตั้ง / ค่า Nameplate				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	3.2A	/ 3.7 A			
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	4A	/ 3.7 A			
	Pump No.3 / เครื่องตัวที่ 3	M	5A	/ 5.4 A			
	Pump No.4 / เครื่องตัวที่ 4	M	5A	/ 5.4 A			
	Pump No.5 / เครื่องตัวที่ 5	M	1.3A	/ 1.3 A			
	Pump No.6 / เครื่องตัวที่ 6	M	3.2A	/ 3.7 A			
	Pump No.7 / เครื่องตัวที่ 7	M	7.6A	/ 6.7 A			
	Pump No.8 / เครื่องตัวที่ 8	M	7.6A	/ 6.7 A			
9	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-				
10	Check & replace the lubrication oil (if any) / ตรวจสภาพและเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง (ถ้าจำเป็น)	H	-				
11	Check any corrosion, repaint the rusty part (if any) / ตรวจสภาพว่ามีร่องการผุกร่อนหรือไม่ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	H	-				
12	Check the pump impeler condition / ตรวจสภาพใบพัด	H	-				
13	Check & tighten bolts & nuts of guiderail, support bracket & pump etc. / ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ ของรางเลื่อน,ฐานยึด และเครื่องสูบน้ำ	Y	-				
14	Check the chain tension. / ตรวจสอบความตึงของโซ่	M	-			N	
15	Grease the motor bearing & pump bearing / อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ	Q	-				
16	Check & alignment the coupling after inspection / ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของคับปิ้ง	H	-				
After maintenance the waert pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the water pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิชช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิชช์เบรกเกอร์ปั๊มน้ำ							

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

- AB1-1 ฟิ ให้เปลี่ยนจากปั๊ม Overload ตลอดนั้นเพราะตรวจสอบ

[redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพมงคลนครนิง

อุปกรณ์ : Sewage Pump ปั๊มน้ำเสีย

อาคาร : B

วันที่ : 16 - 17 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : ถานขอครวมฟส 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะและสวิชช์เลือกโหมดที่ตู้ควบคุม	M	-			N	
2	Check main circuit breaker / ตรวจสถานะของเมนบรรกเกอร์	M				N	
3	Check & function test the level switch / ตรวจสภาพและทดสอบระบบลูกลอย	Q					
Turn the pump selector switch to Manual & start the pump / หมุนสวิชช์เลือกมาที่ตำแหน่งแมนนวลและเปิดเดินเครื่องสูบน้ำ							
4	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-			N	
5	Check any water leakage at discharged / ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วตำแหน่งและอุปกรณ์การประกอบท่อ	M	-			N	
6	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S 405	S-T 405	R-T 405		
Turn the pump selector switch to Manual & start the pump / หมุนสวิชช์เลือกมาที่ตำแหน่งแมนนวลและเปิดเดินเครื่อง							
7	Check and measure the current / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R,S,T (A)	M	R	S	T		
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	3.0	2.99	2.96		
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	2.96	2.96	2.96		
	Pump No.3 / เครื่องตัวที่ 3	M	4.92	4.91	4.91		
	Pump No.4 / เครื่องตัวที่ 4	M	4.90	4.89	4.89		
	Pump No.5 / เครื่องตัวที่ 5	M	1.09	1.11	1.11		
	Pump No.6 / เครื่องตัวที่ 6	M	3.02	3.00	2.99		
	Pump No.7 / เครื่องตัวที่ 7	M	6.80	6.80	6.79		
	Pump No.8 / เครื่องตัวที่ 8	M	6.04	6.02	6.01		
8	Check and note the overload value. / ตรวจสอบและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ตั้ง / ค่า Nameplate				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	3.6	/ 3.7 A			
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	3.6	/ 3.7 A			
	Pump No.3 / เครื่องตัวที่ 3	M	5.0	/ 5.4 A			
	Pump No.4 / เครื่องตัวที่ 4	M	5.0	/ 5.4 A			
	Pump No.5 / เครื่องตัวที่ 5	M	1.3	/ 1.3 A			
	Pump No.6 / เครื่องตัวที่ 6	M	3.6	/ 3.7 A			
	Pump No.7 / เครื่องตัวที่ 7	M	7.6	/ 6.7 A			
	Pump No.8 / เครื่องตัวที่ 8	M	7.6	/ 6.7 A			
9	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-				
10	Check & replace the lubrication oil (if any) / ตรวจสภาพและเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง (ถ้าจำเป็น)	H	-				
11	Check any corrosion, repaint the rusty part (if any) / ตรวจสภาพว่ามีร่องการผุกร่อนหรือไม่ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	H	-				
12	Check the pump impeler condition / ตรวจสภาพใบพัด	H	-				
13	Check & tighten bolts & nuts of guiderail, support bracket & pump etc. / ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ ของรางเลื่อน,ฐานยึด และเครื่องสูบน้ำ	Y	-				
14	Check the chain tension. / ตรวจสอบความตึงของโซ่	M	-			N	
15	Grease the motor bearing & pump bearing / อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ	Q	-				
16	Check & alignment the coupling after inspection / ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของคับปิ้ง	H	-				
After maintenance the waert pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the water pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิชช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิชช์เบรกเกอร์ปั๊มน้ำ							

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร

หัวหน้าช่างอาคาร

[redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพมงคลนครนิง

อุปกรณ์ : Sewage Pump ปั๊มน้ำเสีย

อาคาร : C

วันที่ : 16 - 17 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : ถานขอครวมฟส 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะและสวิชช์เลือกโหมดที่ตู้ควบคุม	M				N	
2	Check main circuit breaker / ตรวจสถานะของเมนบรรกเกอร์	M				N	
3	Check & function test the level switch / ตรวจสภาพและทดสอบระบบลูกลอย	Q					
Turn the pump selector switch to Manual & start the pump / หมุนสวิชช์เลือกมาที่ตำแหน่งแมนนวลและเปิดเดินเครื่องสูบน้ำ							
4	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M				N	
5	Check any water leakage at discharged / ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วตำแหน่งและอุปกรณ์การประกอบท่อ	M				N	
6	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S 406	S-T 406	R-T 406		
Turn the pump selector switch to Manual & start the pump / หมุนสวิชช์เลือกมาที่ตำแหน่งแมนนวลและเปิดเดินเครื่อง							
7	Check and measure the current / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R,S,T (A)	M	R	S	T		ชำรุดเครื่องวัด
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	-	-	-		
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	3.20	3.14	3.15		
	Pump No.3 / เครื่องตัวที่ 3	M	4.56	4.55	4.58		
	Pump No.4 / เครื่องตัวที่ 4	M	4.51	4.49	4.49		
	Pump No.5 / เครื่องตัวที่ 5	M	1.05	1.07	1.08		
	Pump No.6 / เครื่องตัวที่ 6	M	3.60	3.57	3.56		
	Pump No.7 / เครื่องตัวที่ 7	M	6.92	6.92	6.89		
	Pump No.8 / เครื่องตัวที่ 8	M	6.88	6.88	6.87		
8	Check and note the overload value. / ตรวจสอบและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ตั้ง / ค่า Nameplate				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	3.4	/ 3.7 A			
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	3.4	/ 3.7 A			
	Pump No.3 / เครื่องตัวที่ 3	M	4.6	/ 5.4 A			
	Pump No.4 / เครื่องตัวที่ 4	M	4.6	/ 5.4 A			
	Pump No.5 / เครื่องตัวที่ 5	M	1.3	/ 1.3 A			
	Pump No.6 / เครื่องตัวที่ 6	M	3.4	/ 3.7 A			
	Pump No.7 / เครื่องตัวที่ 7	M	7.6	/ 6.7 A			
	Pump No.8 / เครื่องตัวที่ 8	M	7.6	/ 6.7 A			
9	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-				
10	Check & replace the lubrication oil (if any) / ตรวจสภาพและเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง (ถ้าจำเป็น)	H	-				
11	Check any corrosion, repaint the rusty part (if any) / ตรวจสภาพว่ามีร่องการผุกร่อนหรือไม่ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	H	-				
12	Check the pump impeler condition / ตรวจสภาพใบพัด	H	-				
13	Check & tighten bolts & nuts of guiderail, support bracket & pump etc. / ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ ของรางเลื่อน,ฐานยึด และเครื่องสูบน้ำ	Y	-				
14	Check the chain tension. / ตรวจสอบความตึงของโซ่	M	-			N	
15	Grease the motor bearing & pump bearing / อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ	Q	-				
16	Check & alignment the coupling after inspection / ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของคับปิ้ง	H	-				
After maintenance the waert pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the water pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิชช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิชช์เบรกเกอร์ปั๊มน้ำ							

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

SLP Pump 1 Overload ปิดการใช้งาน

[redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพมงคลนครนิง

อุปกรณ์ : Sewage Pump ปั๊มน้ำเสีย

อาคาร : D

วันที่ : 16 - 17 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : ถานขอครวมฟส 1

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด			สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะและสวิชช์เลือกโหมดที่ตู้ควบคุม	M	-			N	
2	Check main circuit breaker / ตรวจสถานะของเมนบรรกเกอร์	M				N	
3	Check & function test the level switch / ตรวจสภาพและทดสอบระบบลูกลอย	Q					
Turn the pump selector switch to Manual & start the pump / หมุนสวิชช์เลือกมาที่ตำแหน่งแมนนวลและเปิดเดินเครื่องสูบน้ำ							
4	Check any abnormal noise & vibration of the pump running / ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-			N	
5	Check any water leakage at discharged / ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วตำแหน่งและอุปกรณ์การประกอบท่อ	M	-			N	
6	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า (V) ระหว่างเฟส R,S,T	M	R-S 407	S-T 407	R-T 408		
Turn the pump selector switch to Manual & start the pump / หมุนสวิชช์เลือกมาที่ตำแหน่งแมนนวลและเปิดเดินเครื่อง							
7	Check and measure the current / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R,S,T (A)	M	R	S	T		
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	3.33	3.33	3.33		
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	2.37	2.33	2.37		
	Pump No.3 / เครื่องตัวที่ 3	M	4.29	4.27	4.26		
	Pump No.4 / เครื่องตัวที่ 4	M	4.07	4.07	4.09		
	Pump No.5 / เครื่องตัวที่ 5	M	1.05	1.05	1.05		
	Pump No.6 / เครื่องตัวที่ 6	M	3.03	3.03	3.03		
	Pump No.7 / เครื่องตัวที่ 7	M	6.90	6.87	6.96		
	Pump No.8 / เครื่องตัวที่ 8	M	6.60	6.62	6.80		
8	Check and note the overload value. / ตรวจสอบและจดบันทึกค่าโอเวอร์โหลด	M	ค่าที่ตั้ง / ค่า Nameplate				
	Pump No.1 / เครื่องตัวที่ 1	M	3.4	/ 3.7 A			
	Pump No.2 / เครื่องตัวที่ 2	M	3.4	/ 3.7 A			
	Pump No.3 / เครื่องตัวที่ 3	M	4.6	/ 5.4 A			
	Pump No.4 / เครื่องตัวที่ 4	M	4.6	/ 5.4 A			
	Pump No.5 / เครื่องตัวที่ 5	M	1.3	/ 1.3 A			
	Pump No.6 / เครื่องตัวที่ 6	M	3.4	/ 3.7 A			
	Pump No.7 / เครื่องตัวที่ 7	M	7.6	/ 6.7 A			
	Pump No.8 / เครื่องตัวที่ 8	M	7.6	/ 6.7 A			
9	Check & tighten the cable & control wire terminals / ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-				
10	Check & replace the lubrication oil (if any) / ตรวจสภาพและเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง (ถ้าจำเป็น)	H	-				
11	Check any corrosion, repaint the rusty part (if any) / ตรวจสภาพว่ามีร่องการผุกร่อนหรือไม่ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	H	-				
12	Check the pump impeler condition / ตรวจสภาพใบพัด	H	-				
13	Check & tighten bolts & nuts of guiderail, support bracket & pump etc. / ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ ของรางเลื่อน,ฐานยึด และเครื่องสูบน้ำ	Y	-				
14	Check the chain tension. / ตรวจสอบความตึงของโซ่	M	-			N	
15	Grease the motor bearing & pump bearing / อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ	Q	-				
16	Check & alignment the coupling after inspection / ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของคับปิ้ง	H	-				
After maintenance the waert pump, Turn the selector switch to AUTO & ON the water pump breaker ON / หลังจากซ่อมบำรุงปั๊มน้ำ ให้หมุนสวิชช์เลือกมาที่ตำแหน่ง AUTO และปิดสวิชช์เบรกเกอร์ปั๊มน้ำ							

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

SLP Pump 1 Overload ปิดการใช้งาน

EQ-1 ลูกลอยเสีย R ขด เปลี่ยนแล้ว

[redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

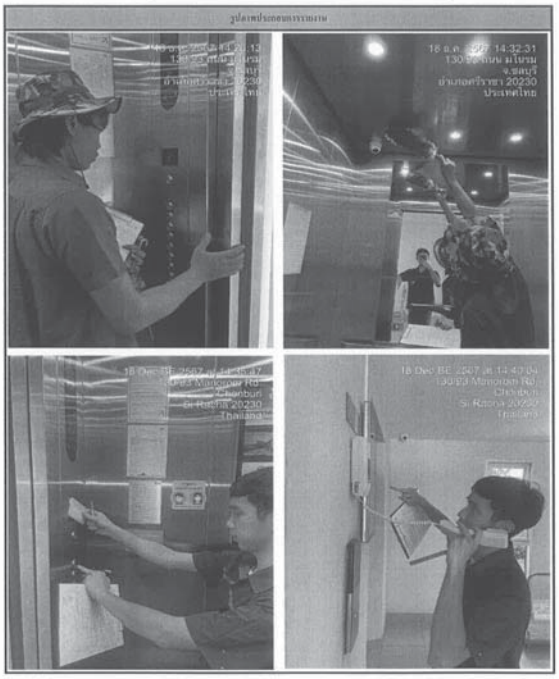
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 18 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Elevators System ลิฟต์โดยสาร

รายงานโดย นาย รอมรา โสดาพรรค,นาย เคโช มุ่งภักดีไทย

รูปถ่ายประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร ALift L1 เปิดใช้งานปกติพัดลมระบายอากาศใช้ได้ 1 ตัวLift L2 เปิดใช้งานปกติเสียงโทรศัพท์ฉุกเฉินไม่ดัง พัดลมระบายอากาศใช้ได้ 1 ตัว

อาคาร BLift L1เปิดใช้งานปกติ Lift L2 เปิดใช้งานปกติ

อาคาร C-Lift L1 เปิดใช้งานปกติ - Lift L2 เปิดใช้งานปกติ,พัดลมระบายอากาศใช้ได้ 1 ตัว

อาคาร DLift L1 เปิดใช้งานปกติพัดลมระบายอากาศใช้ได้ 1 ตัวLift L2 เปิดใช้งานปกติพัดลมระบายอากาศใช้ได้ 1 ตัว

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 18 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Elevators System ลิฟต์โดยสาร อาคาร : A สถานที่ติดตั้ง : Lobby

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F) LIFT-1	LIFT-2	หมายเหตุ
1	Visual inspection for any signs of "BURNMARKS" oxidation, abnormal hiss, smell, vibration / ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง กลิ่น และอาการสั่นสะเทือน	M	-	ท	ท	
2	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	ท	ท	
3	Check ventilation system (If any) / ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	ท	ท	
4	Check parking level & smoothness of each floor / ตรวจสอบระดับชั้นการจอดและความนิ่มนวล	M	-	ท	ท	
5	Check door's safety switch /ตรวจสอบระบบความปลอดภัยของประตูลิฟต์	M	-	ท	ท	
LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมของลิฟต์						
6	Check all push button (such as Number & Open & Close) / ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้นปุ่มเปิด และ ปุ่มปิด	M	-	ท	ท	
7	Check arrow, floor, and information display ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร ไฟบอกชั้น และ จอแสดงข้อมูล	M	-	ท	ท	
8	Check bell, inter-communication and speaker / ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า,อินเตอร์คอม และเสียงประกาศ	M	-	ท	ท	
9	Check function of lift's control panel / ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ขับลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check function of equipment's switch (fan/lighting if any) / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ ภายในลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-	ท	ท	
Lift machine room / ห้องเครื่องลิฟต์						
11	General cleaning / ความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check function of air-conditioning system or ventilation system (f any) /ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ(ถ้ามี)	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
14	Record room temperature (C°) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาซลเซียส)	M				ทำโดยผู้รับเหมา
The elevator roof. / หลังคาลิฟต์						
15	General cleaning / ความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
16	Check ventilation fan / ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
17	Check function of lift control / ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ขับลิฟต์บนหลังคา	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
18	Check roller condition / ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
19	Check running dearance of travelling cable / ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิ้ลลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
20	Check travelling cable / ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิ้ลลิฟต์ (ข้างุด / บิดงอ)	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
The bottom pit / หลุมก้นบ่อ						
21	General cleaning / ทำความสะอาดบ่อลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
22	Check corrosion of equipment on car bottom / ตรวจสอบการผุกร่อนของอุปกรณ์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
23	Check buffer / ตรวจสอบสภาพบัฟเฟอร์ (บัฟเฟอร์และกระบอกสูบ)	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

- L1 พัดลมระบายอากาศใช้งานได้ 1 ตัว
- L2 เปิดใช้งานปกติ

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผอก. อาคาร

ลงชื่อ

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 18 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Elevators System ลิฟต์โดยสาร อาคาร : B สถานที่ติดตั้ง : Lobby

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F) LIFT-1	LIFT-2	หมายเหตุ
1	Visual inspection for any signs of "BURNMARKS" oxidation, abnormal hiss, smell, vibration / ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง กลิ่น และอาการสั่นสะเทือน	M	-	ท	ท	
2	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	ท	ท	
3	Check ventilation system (If any) / ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	ท	ท	
4	Check parking level & smoothness of each floor / ตรวจสอบระดับชั้นการจอดและความนิ่มนวล	M	-	ท	ท	
5	Check door's safety switch /ตรวจสอบระบบความปลอดภัยของประตูลิฟต์	M	-	ท	ท	
LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมของลิฟต์						
6	Check all push button (such as Number & Open & Close) / ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้นปุ่มเปิด และ ปุ่มปิด	M	-	ท	ท	
7	Check arrow, floor, and information display ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร ไฟบอกชั้น และ จอแสดงข้อมูล	M	-	ท	ท	
8	Check bell, inter-communication and speaker / ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า,อินเตอร์คอม และเสียงประกาศ	M	-	ท	ท	
9	Check function of lift's control panel / ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ขับลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check function of equipment's switch (fan/lighting if any) / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ ภายในลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-	ท	ท	
Lift machine room / ห้องเครื่องลิฟต์						
11	General cleaning / ความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check function of air-conditioning system or ventilation system (f any) /ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ(ถ้ามี)	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
14	Record room temperature (C°) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาซลเซียส)	M				ทำโดยผู้รับเหมา
The elevator roof. / หลังคาลิฟต์						
15	General cleaning / ความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
16	Check ventilation fan / ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
17	Check function of lift control / ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ขับลิฟต์บนหลังคา	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
18	Check roller condition / ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
19	Check running dearance of travelling cable / ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิ้ลลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
20	Check travelling cable / ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิ้ลลิฟต์ (ข้างุด / บิดงอ)	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
The bottom pit / หลุมก้นบ่อ						
21	General cleaning / ทำความสะอาดบ่อลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
22	Check corrosion of equipment on car bottom / ตรวจสอบการผุกร่อนของอุปกรณ์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
23	Check buffer / ตรวจสอบสภาพบัฟเฟอร์ (บัฟเฟอร์และกระบอกสูบ)	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผอก. อาคาร

ลงชื่อ

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 18 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Elevators System ลิฟต์โดยสาร อาคาร : C สถานที่ติดตั้ง : Lobby

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F) LIFT-1	LIFT-2	หมายเหตุ
1	Visual inspection for any signs of "BURNMARKS" oxidation, abnormal hiss, smell, vibration / ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง กลิ่น และอาการสั่นสะเทือน	M	-	N	N	
2	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	N	N	
3	Check ventilation system (If any) / ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	N	AB	
4	Check parking level & smoothness of each floor / ตรวจสอบระดับชั้นการจอดและความนิ่มนวล	M	-	N	N	
5	Check door's safety switch /ตรวจสอบระบบความปลอดภัยของประตูลิฟต์	M	-	N	N	
LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมของลิฟต์						
6	Check all push button (such as Number & Open & Close) / ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้นปุ่มเปิด และ ปุ่มปิด	M	-	N	N	
7	Check arrow, floor, and information display ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร ไฟบอกชั้น และ จอแสดงข้อมูล	M	-	N	N	
8	Check bell, inter-communication and speaker / ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า,อินเตอร์คอม และเสียงประกาศ	M	-	N	N	
9	Check function of lift's control panel / ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ขับลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check function of equipment's switch (fan/lighting if any) / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ ภายในลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-	N	N	
Lift machine room / ห้องเครื่องลิฟต์						
11	General cleaning / ความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check function of air-conditioning system or ventilation system (f any) /ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ(ถ้ามี)	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
14	Record room temperature (C°) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาซลเซียส)	M				ทำโดยผู้รับเหมา
The elevator roof. / หลังคาลิฟต์						
15	General cleaning / ความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
16	Check ventilation fan / ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
17	Check function of lift control / ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ขับลิฟต์บนหลังคา	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
18	Check roller condition / ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
19	Check running dearance of travelling cable / ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิ้ลลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
20	Check travelling cable / ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิ้ลลิฟต์ (ข้างุด / บิดงอ)	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
The bottom pit / หลุมก้นบ่อ						
21	General cleaning / ทำความสะอาดบ่อลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
22	Check corrosion of equipment on car bottom / ตรวจสอบการผุกร่อนของอุปกรณ์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
23	Check buffer / ตรวจสอบสภาพบัฟเฟอร์ (บัฟเฟอร์และกระบอกสูบ)	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

L2 พัดลมระบายอากาศใช้ได้ 1ตัว

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผอก. อาคาร

ลงชื่อ

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมฉบัง

อุปกรณ์ : Elevators System ลิฟต์โดยสาร

อาคาร : D

วันที่ : 18 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : Lobby

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F) LIFT-1	LIFT-2	หมายเหตุ
1	Visual inspection for any signs of "BURNMARKS" oxidation, abnormal hiss, smell, vibration / ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง กลิ่น และอาการสั่นสะเทือน	M	-	N	N	
2	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	N	N	
3	Check ventilation system (If any) / ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	AB	AB	
4	Check parking level & smoothness of each floor / ตรวจสอบระดับชั้นการจอดและความเนียนราบ	M	-	N	N	
5	Check door's safety switch /ตรวจสอบระบบความปลอดภัยของประตูลิฟต์	M	-	N	N	
LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมของลิฟต์						
6	Check all push button (such as Number & Open & Close) / ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้นปุ่มเปิด และ ปุ่มปิด	M	-	N	N	
7	Check arrow, floor, and information display ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร ไฟบอกชั้น และ จอแสดงข้อมูล	M	-	N	N	
8	Check bell, inter-communication and speaker / ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า,อินเตอร์คอม และเสียงประกาศ	M	-	N	N	
9	Check function of lift's control panel / ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ขับลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-	/		ทำโดยผู้รับเหมา
10	Check function of equipment's switch (fan/lighting if any) / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ภายในลิฟต์ (พัดลม,แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-	N	N	
Lift machine room / ห้องเครื่องลิฟต์						
11	General cleaning / ความสะอาดบริเวณห้องเครื่องลิฟต์	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
12	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
13	Check funcion of air-conditioning system or ventilation system (If any) /ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ(ถ้ามี)	M	-			ทำโดยผู้รับเหมา
14	Record room temperature (C°) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาเซลเซียส)	M				ทำโดยผู้รับเหมา
The elevator roof. / หลังคาลิฟต์						
15	General cleaning / ความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
16	Check ventilation fan / ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
17	Check function of lift control / ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ขับลิฟต์บนหลังคา	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
18	Check roller condition / ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
19	Check running dearance of travelling cable / ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิ้ลลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
20	Check travelling cable / ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิ้ลลิฟต์ (ชำรุด / บิดงอ)	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
The bottom pit / หลุมก้นบ่อ						
21	General cleaning / ทำความสะอาดบ่อลิฟต์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
22	Check corrosion of equipment on car bottom / ตรวจสอบการผุกร่อนของอุปกรณ์	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา
23	Check buffer / ตรวจสอบสภาพบัฟเฟอร์ (บัฟเฟอร์และกระบอกสูบ)	Y	-			ทำโดยผู้รับเหมา

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ต้องมีระบบฟอกอากาศ ใน LL ใช้ได้ชั่วคราว 1 ตัว

ตรวจโดยช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

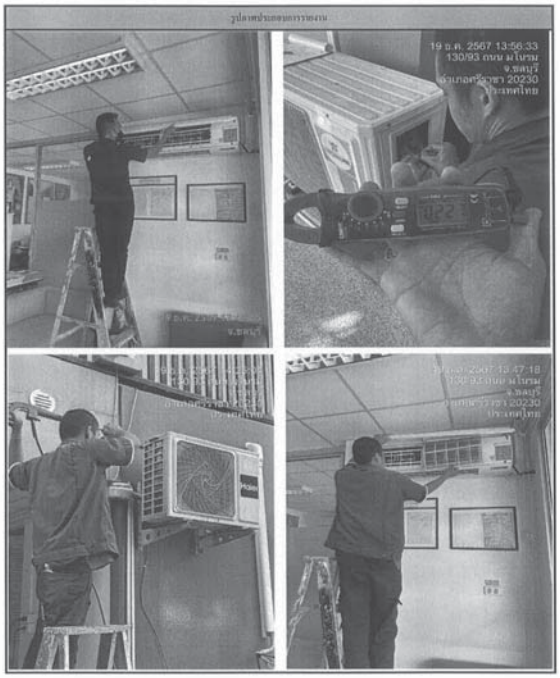
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 19 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Air Conditioning เครื่องปรับอากาศ

รายงานโดย นาย คำรรจักษ์ วรรณเขจน ,นาย ชนะพัฒน์ เหมือนทอง

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A ห้องปฏิบัติงาน สถานะ เปิดใช้งานปกติ ล้างทำความสะอาดแผ่นฟิลเตอร์ประจำเดือน

อาคาร A ห้องสำนักงานนิติบุคคล สถานะ เปิดใช้งานปกติรีโมทแอร์ปกติ,ล้างทำความสะอาดแผ่นฟิลเตอร์ประจำเดือน

อาคาร A ห้องสำนักงานนิติบุคคลห้องประชุม สถานะคอมเพรสเซอร์เสีย

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมฉบัง

อุปกรณ์ : Air Conditioning เครื่องปรับอากาศ

อาคาร : A

วันที่ : 19 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : ห้องช่าง

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check remote control panel / ตรวจสอบรีโมทควบคุม	M	-	N	
2	Check any air leakage on the ductwork & water leakage on the piping / ตรวจหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วที่ท่อน้ำ	M	-	N	
3	Record the return air velocity w/filter (before deaning) / ตรวจวัดความเร็วลมเย็นขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	M	C°		ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด
Turn selector switch to OFF and OFF the breaker for Maintenance / ปิดสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่งปิดและปิดเบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง					
4	Check the filter / ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	M	-	N	
5	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับกานวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันวาล์วติดค้าง (ถ้ามี)	M	-		ไม่มี
6	Check belting tension / ตรวจความตึงของสายพาน (ถ้ามี)	M	-		ไม่มี
7	Check & clean drain pan & drain pipe for any choked / ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง รวมถึงตรวจสอบการอุดตันของท่อน้ำทิ้ง	M	-	N	
8	Check chilled water control valve actuator at. 0% and 100% operation /ตรวจสภาพและทดสอบการทำงานและวาล์วควบคุมการไหลตำแหน่งปิดสุดและเปิดสุด	H	-		ไม่มี
9	Check & clean the blower / ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-		
10	Check the condition of the fin coil, use chemical &. water pressure jet to clean 10 | the coil / ตรวจสภาพของครีบคอยล์เย็นและใช้น้ำยาล้างคอยล์ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงในการทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-		
Turn selector switch to ON the breaker after Maintenance / เปิดเบรกเกอร์ หลังซ่อมบำรุง					
11	Check and measure the voltage and current / ตรวจวัดแรงดันกระแสไฟฟ้า (V)	M	230 V	N	
12	Record the return air velocity w/filter (after cleaning). / ตรวจวัดความเร็วลมเย็นขณะใส่ filter (หลังล้าง)	H	C°		ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมฉบัง

อุปกรณ์ : Air Conditioning เครื่องปรับอากาศ

อาคาร : A

วันที่ : 19 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : สำนักงานนิติบุคคลห้องทำงาน

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check remote control panel / ตรวจสอบรีโมทควบคุม	M	-	N	
2	Check any air leakage on the ductwork & water leakage on the piping / ตรวจหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วที่ท่อน้ำ	M	-	N	
3	Record the return air velocity w/filter (before deaning) / ตรวจวัดความเร็วลมเย็นขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	M	C°		ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด
Turn selector switch to OFF and OFF the breaker for Maintenance / ปิดสวิตช์เลือกมาที่ตำแหน่งปิดและปิดเบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง					
4	Check the filter / ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	M	-	N	
5	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับกานวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันวาล์วติดค้าง (ถ้ามี)	M	-		ไม่มี
6	Check belting tension / ตรวจความตึงของสายพาน (ถ้ามี)	M	-		ไม่มี
7	Check & clean drain pan & drain pipe for any choked / ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง รวมถึงตรวจสอบการอุดตันของท่อน้ำทิ้ง	M	-	N	
8	Check chilled water control valve actuator at. 0% and 100% operation /ตรวจสภาพและทดสอบการทำงานและวาล์วควบคุมการไหลตำแหน่งปิดสุดและเปิดสุด	H	-		ไม่มี
9	Check & clean the blower / ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-		
10	Check the condition of the fin coil, use chemical &. water pressure jet to clean 10 | the coil / ตรวจสภาพของครีบคอยล์เย็นและใช้น้ำยาล้างคอยล์ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงในการทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-		
Turn selector switch to ON the breaker after Maintenance / เปิดเบรกเกอร์ หลังซ่อมบำรุง					
11	Check and measure the voltage and current / ตรวจวัดแรงดันกระแสไฟฟ้า (V)	M	230 V	N	
12	Record the return air velocity w/filter (after cleaning). / ตรวจวัดความเร็วลมเย็นขณะใส่ filter (หลังล้าง)	H	C°		ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Air Conditioning เครื่องปรับอากาศ

อาคาร : A

วันที่ : 19 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : สำนักงานนิติบุคคลห้องประชุม

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check remote control panel / ตรวจสอบรีโมทควบคุม	M	-		
2	Check any air leakage on the ductwork & water leakage on the piping / ตรวจหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วที่ท่อน้ำ	M	-		
3	Record the return air velocity w/filter (before deaning) / ตรวจวัดความเร็วลมเย็นขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	M	C°		ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด
Turn selector switch to OFF and OFF the breaker for Maintenance / ปิดสวิจช์เลือกมาที่ตำแหน่งปิดและปิดเบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง					
4	Check the filter / ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	M	-		
5	Check & exercise the valves for Open & Closed function / ตรวจสภาพและขยับกานวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันวาล์วติดค้าง (ถ้ามี)	M	-		ไม่มี
6	Check belting tension / ตรวจความตึงของสายพาน (ถ้ามี)	M	-		ไม่มี
7	Check & clean drain pan & drain pipe for any choked / ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง รวมถึงตรวจสอบการอุดตันของท่อน้ำทิ้ง	M	-		
8	Check chilled water control valve actuator at. 0% and 100% operation /ตรวจสภาพและทดสอบการทำงานและวาล์วควบคุมการไหลตำแหน่งปิดสุดและเปิดสุด	H	-		ไม่มี
9	Check & clean the blower / ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-		
10	Check the condition of the fin coil, use chemical &. water pressure jet to clean 10] the coil / ตรวจสภาพของครีบคอยล์เย็นและใช้น้ำยาล้างคอยล์ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงในการทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-		
Turn selector switch to ON the breaker after Maintenance / เปิดเบรกเกอร์ หลังซ่อมบำรุง					
11	Check and measure the voltage and current / ตรวจวัดแรงดันกระแสไฟฟ้า (V)	M	V		
12	Record the return air velocity w/filter (after cleaning). / ตรวจวัดความเร็วลมเย็นขณะใส่ filter (หลังล้าง)	H	C°		ไม่มีอุปกรณ์ตรวจวัด

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ปิดการใช้งาน

ตรวจโดยช่างอาคาร

[redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

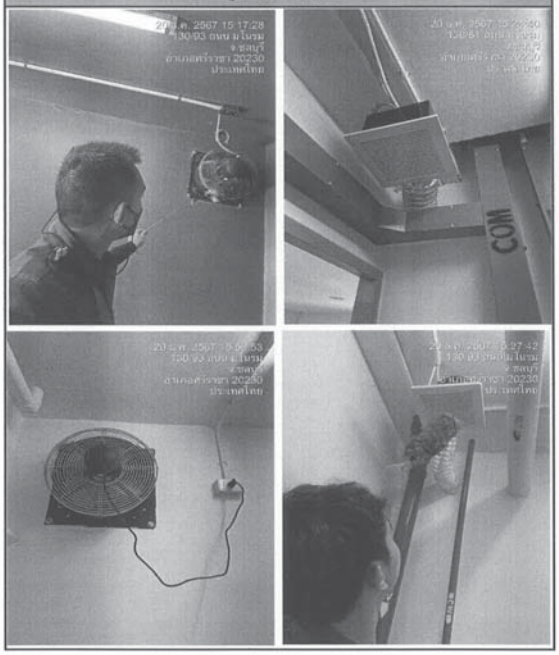
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 20 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Ventilation Fan พัดลมระบายอากาศส่วนกลาง

รายงานโดย นาย ชนะพัฒน์ เหมือนทอง,นาย ศตไช มุ่งกัลศิไพย

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคารA ชั้น 1 พัดลมดูดอากาศห้องขยะ ไม่มีท่อฟลิ๊กซ์ชั้น 5 พัดลมดูดอากาศห้อง Electrical ท่อฟลิ๊กซ์ขาดชั้น 7 พัดลมดูดอากาศห้อง Electrical ไม่ทำงาน

อาคาร B ชั้น 1 พัดลมดูดอากาศห้องขยะ สั่นแรงชั้น 2 พัดลมดูดอากาศห้อง Electrical ไม่ทำงานชั้น 2 พัดลมดูดอากาศห้อง MDB สั่นแรงชั้น 4 พัดลมดูดอากา

อาคาร C ชั้น 6 พัดลมดูดอากาศห้องขยะ ท่อฟลิ๊กซ์ขาด

อาคาร D ชั้น 1 พัดลมดูดอากาศห้อง Electrical ไม่ทำงาน ชั้น 2 พัดลมดูดอากาศห้องขยะสั่นสะเทือน

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิง

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Ventilation Fan พัดลมระบายอากาศ ส่วนกลาง

อาคาร : A

วันที่ : 20 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : ภายในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	แผงควบคุม	สถานะ (N , AB , F) ใบพัด	ท่อระบายอากาศ	เสียง	การสั่นสะเทือน	หมายเหตุ
Process of ventilation fan checking / ขั้นตอนการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ ส่วนกลาง								
Check remote control panel / ตรวจสอบรีโมทควบคุม								
Check the exhaust fan blades. / ตรวจสภาพใบพัดลมดูดอากาศ								
Check the ventilation pipe. / ตรวจสอบท่อระบายอากาศ								
Check for abnormal sounds, smells, and vibrations. / ตรวจสอบหาความผิดปกติของเสียง กลิ่นและ การสั่นสะเทือน								
1	ชั้น 1 ห้อง Electrical	M	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ชั้น 1 ห้องขยะ	M	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ชั้น 2 ห้อง Electrical	M	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ชั้น 2 ห้องขยะ	M	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ชั้น 2 ห้อง MDB	M	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ชั้น 3 ห้อง Electrical	M	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ชั้น 3 ห้องขยะ	M	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ชั้น 4 ห้อง Electrical	M	✓	✓	✓	✓	✓	
9	ชั้น 4 ห้องขยะ	M	✓	✓	✓	✓	✓	
10	ชั้น 5 ห้อง Electrical	M	✓	✓	✓	✓	✓	
11	ชั้น 5 ห้องขยะ	M	✓	✓	✓	✓	✓	
12	ชั้น 6 ห้อง Electrical	M	✓	✓	✓	✓	✓	
13	ชั้น 6 ห้องขยะ	M	✓	✓	✓	✓	✓	
14	ชั้น 7 ห้อง Electrical	M	✓	✓	✓	✓	✓	
15	ชั้น 7 ห้องขยะ	M	✓	✓	✓	✓	✓	
16	ชั้น 8 ห้อง Electrical	M	✓	✓	✓	✓	✓	
17	ชั้น 8 ห้องขยะ	M	✓	✓	✓	✓	✓	
18	ชั้น 9 ห้อง Booster Pump	M	✓	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร

[redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิง

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Ventilation Fan พัดลมระบายอากาศ ส่วนกลาง

อาคาร : B

วันที่ : 20 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : ภายในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	แผงควบคุม	สถานะ (N , AB , F) ใบพัด	ท่อระบายอากาศ	เสียง	การสั่นสะเทือน	หมายเหตุ
Process of ventilation fan checking / ขั้นตอนการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ ส่วนกลาง								
Check remote control panel / ตรวจสอบรีโมทควบคุม								
Check the exhaust fan blades. / ตรวจสภาพใบพัดลมดูดอากาศ								
Check the ventilation pipe. / ตรวจสอบท่อระบายอากาศ								
Check for abnormal sounds, smells, and vibrations. / ตรวจสอบหาความผิดปกติของเสียง กลิ่นและ การสั่นสะเทือน								
1	ชั้น 1 ห้อง Electrical	M	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ชั้น 1 ห้องขยะ	M	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ชั้น 2 ห้อง Electrical	M	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ชั้น 2 ห้องขยะ	M	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ชั้น 2 ห้อง MDB	M	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ชั้น 3 ห้อง Electrical	M	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ชั้น 3 ห้องขยะ	M	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ชั้น 4 ห้อง Electrical	M	✓	✓	✓	✓	✓	
9	ชั้น 4 ห้องขยะ	M	✓	✓	✓	✓	✓	
10	ชั้น 5 ห้อง Electrical	M	✓	✓	✓	✓	✓	
11	ชั้น 5 ห้องขยะ	M	✓	✓	✓	✓	✓	
12	ชั้น 6 ห้อง Electrical	M	✓	✓	✓	✓	✓	
13	ชั้น 6 ห้องขยะ	M	✓	✓	✓	✓	✓	
14	ชั้น 7 ห้อง Electrical	M	✓	✓	✓	✓	✓	
15	ชั้น 7 ห้องขยะ	M	✓	✓	✓	✓	✓	
16	ชั้น 8 ห้อง Electrical	M	✓	✓	✓	✓	✓	
17	ชั้น 8 ห้องขยะ	M	✓	✓	✓	✓	✓	
18	ชั้น 9 ห้อง Booster Pump	M	✓	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร

[redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิง

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมฉบัง วันที่ : 20 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Ventilation Fan พัดลมระบายอากาศ ส่วนกลาง อาคาร : C สถานที่ติดตั้ง : ภายในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F)						หมายเหตุ
			แผงควบคุม	ใบพัด	ท่อระบายอากาศ	เสียง	การสั่นสะเทือน		
	Process of ventilation fan checking / ขั้นตอนการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ ส่วนกลาง								
	Check remote control panel / ตรวจสอบรีโมทควบคุม								
	Check the exhaust fan blades. / ตรวจสภาพใบพัดลมดูดอากาศ								
	Check the ventilation pipe. / ตรวจสอบท่อระบายอากาศ								
	Check for abnormal sounds, smells, and vibrations. / ตรวจสอบหาความผิดปกติของเสียง กลิ่นและ การสั่นสะเทือน								
1	ชั้น 1 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N		
2	ชั้น 1 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N		
3	ชั้น 2 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N		
4	ชั้น 2 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N		
5	ชั้น 2 ห้อง MDB	M	N	N	N	N	N		
6	ชั้น 3 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N		
7	ชั้น 3 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N		
8	ชั้น 4 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N		
9	ชั้น 4 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N		
10	ชั้น 5 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N		
11	ชั้น 5 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N		
12	ชั้น 6 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N		
13	ชั้น 6 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N		
14	ชั้น 7 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N		
15	ชั้น 7 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N		
16	ชั้น 8 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N		
17	ชั้น 8 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N		
18	ชั้น 9 ห้อง Booster Pump	M	N	N	N	N	N		

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ [redacted] วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิง

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมฉบัง วันที่ : 20 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Ventilation Fan พัดลมระบายอากาศ ส่วนกลาง อาคาร : D สถานที่ติดตั้ง : ภายในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F)						หมายเหตุ
			แผงควบคุม	ใบพัด	ท่อระบายอากาศ	เสียง	การสั่นสะเทือน		
	Process of ventilation fan checking / ขั้นตอนการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ ส่วนกลาง								
	Check remote control panel / ตรวจสอบรีโมทควบคุม								
	Check the exhaust fan blades. / ตรวจสภาพใบพัดลมดูดอากาศ								
	Check the ventilation pipe. / ตรวจสอบท่อระบายอากาศ								
	Check for abnormal sounds, smells, and vibrations. / ตรวจสอบหาความผิดปกติของเสียง กลิ่นและ การสั่นสะเทือน								
1	ชั้น 1 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N		
2	ชั้น 1 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N		
3	ชั้น 2 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N		
4	ชั้น 2 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N		
5	ชั้น 2 ห้อง MDB	M	N	N	N	N	N		
6	ชั้น 3 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N		
7	ชั้น 3 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N		
8	ชั้น 4 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N		
9	ชั้น 4 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N		
10	ชั้น 5 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N		
11	ชั้น 5 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N		
12	ชั้น 6 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N		
13	ชั้น 6 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N		
14	ชั้น 7 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N		
15	ชั้น 7 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N		
16	ชั้น 8 ห้อง Electrical	M	N	N	N	N	N		
17	ชั้น 8 ห้องขยะ	M	N	N	N	N	N		
18	ชั้น 9 ห้อง Booster Pump	M	N	N	N	N	N		

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

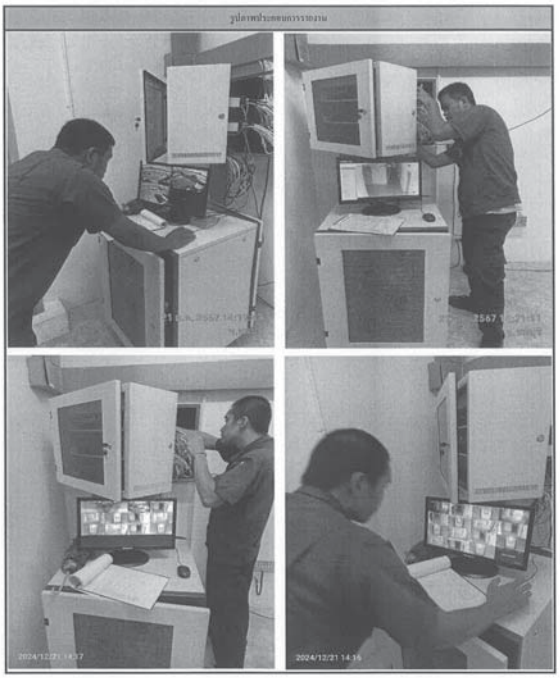
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 21 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ CCTV กล้องวงจรปิด

รายงานโดย นาย ตะวัน มีศิลป์,นาย ดำรงรักษ์ วรรณสอน

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A กล้องจำนวน 27 ตัว สถานะ พร้อมใช้งานปกติได้ 27 ตัว

อาคาร B กล้องจำนวน 27 ตัว สถานะ พร้อมใช้งานปกติได้ 27 ตัว

อาคาร C กล้องจำนวน 27 ตัว สถานะ พร้อมใช้งานปกติได้ 27 ตัว

อาคาร D กล้องจำนวน 27 ตัว สถานะ พร้อมใช้งานปกติได้ 27 ตัว

ลานจอดรถเฟส 1 กล้องพร้อมใช้งานจำนวน 7 จุดไม่พร้อมใช้งาน 1 จุด กล้องตัวที่101 ไม่มีภาพ

ลาดจอดรถเฟส 2กล้องพร้อมใช้งานจำนวน 1จุดกล้องตัวที่ 112ไม่มีภาพ

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมฉบัง วันที่ : 21 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : CCTV กล้องวงจรปิด อาคาร : A สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check Function DVR and Switcher / ตรวจสอบการทำงานของเครื่องควบคุมและบันทึกภาพ	M	-	N	
	DVR No.1	M	-	N	
	DVR No.2	M	-	N	
3	Check Schedule, Frame Rate, Recorded Channel and Memory / ตรวจสอบการปรับตั้งช่วงเวลาการบันทึกอัตราการบันทึกภาพ ช่องสัญญาณที่บันทึกและความจุของหน่วยความจำ	M	-		
4	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	M	-	N	
5	Check general condition and clean monitor / ตรวจสอบสภาพจอแสดงผลและทำความสะอาด	Q	-		
6	Check Brightness, Sharpen setting / ตรวจสอบและปรับตั้งความคมชัดของภาพ	Q	-		
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 1 (1/1)	M	-	N	
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 2 (1/2)	M	-	N	
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 3 (1/3)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 1 (2/1)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 2 (2/2)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 3 (2/3)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 1 (3/1)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 2 (3/2)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 3 (3/3)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 1 (4/1)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 2 (4/2)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 3 (4/3)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 1 (5/1)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 2 (5/2)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 3 (5/3)	M	-	AB	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 1 (6/1)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 2 (6/2)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 3 (6/3)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 1 (7/1)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 2 (7/2)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 3 (7/3)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 1 (8/1)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 2 (8/2)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 3 (8/3)	M	-	N	
	กล้องลิฟต์โดยสารตัวที่ 1 (L1)	M	-	N	
	กล้องลิฟต์โดยสารตัวที่ 2 (L2)	M	-	N	
	กล้องด้านข้างอาคารตัวที่ 1 (0/1)	M	-	N	
	กล้องด้านข้างอาคารตัวที่ 2 (0/2)	M	-	N	

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

5/3 ไม่ติด ไม่ชัดเน

[redacted] รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

น.3/64

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมณฑ์ — วันที่ : 21 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : CCTV กล้องวงจรปิด — อาคาร : B — สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check Function DVR and Switcher / ตรวจสอบการทำงานของเครื่องควบคุมและบันทึกภาพ	M	-	N	
	DVR No.1	M	-	N	
	DVR No.2	M	-	N	
3	Check Schedule, Frame Rate, Recorded Channel and Memory / ตรวจสอบการปรับตั้งช่วงเวลาการบันทึกอัตราการบันทึกภาพ ช่องสัญญาณที่บันทึกและความจุของหน่วยความจำ	M	-	N	
4	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	M	-		
5	Check general condition and clean monitor / ตรวจสอบสภาพจอแสดงผลและทำความสะอาด	Q	-		
6	Check Brightness, Sharpen setting / ตรวจสอบและปรับตั้งความคมชัดของภาพ	Q	-		
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 1 (1/1)	M	-	N	
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 2 (1/2)	M	-	N	
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 3 (1/3)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 1 (2/1)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 2 (2/2)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 3 (2/3)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 1 (3/1)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 2 (3/2)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 3 (3/3)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 1 (4/1)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 2 (4/2)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 3 (4/3)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 1 (5/1)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 2 (5/2)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 3 (5/3)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 1 (6/1)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 2 (6/2)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 3 (6/3)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 1 (7/1)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 2 (7/2)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 3 (7/3)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 1 (8/1)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 2 (8/2)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 3 (8/3)	M	-	N	
	กล้องลิฟต์โดยสารตัวที่ 1 (L.1)	M	-	N	
	กล้องลิฟต์โดยสารตัวที่ 2 (L.2)	M	-	N	
	กล้องด้านข้างอาคารตัวที่ 1 (0/1)	M	-	N	
	กล้องด้านข้างอาคารตัวที่ 2 (0/2)	M	-	N	

หมายเหตุ
N = ปกติ — M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ — Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด — H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง — Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร — หัวหน้าช่างอาคาร — รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____
วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมณฑ์ — วันที่ : 21 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : CCTV กล้องวงจรปิด — อาคาร : C — สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check Function DVR and Switcher / ตรวจสอบการทำงานของเครื่องควบคุมและบันทึกภาพ	M	-	N	
	DVR No.1	M	-	N	
	DVR No.2	M	-	N	
3	Check Schedule, Frame Rate, Recorded Channel and Memory / ตรวจสอบการปรับตั้งช่วงเวลาการบันทึกอัตราการบันทึกภาพ ช่องสัญญาณที่บันทึกและความจุของหน่วยความจำ	M	-	N	
4	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	M	-	N	
5	Check general condition and clean monitor / ตรวจสอบสภาพจอแสดงผลและทำความสะอาด	Q	-		
6	Check Brightness, Sharpen setting / ตรวจสอบและปรับตั้งความคมชัดของภาพ	Q	-		
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 1 (1/1)	M	-	N	
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 2 (1/2)	M	-	N	
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 3 (1/3)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 1 (2/1)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 2 (2/2)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 3 (2/3)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 1 (3/1)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 2 (3/2)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 3 (3/3)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 1 (4/1)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 2 (4/2)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 3 (4/3)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 1 (5/1)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 2 (5/2)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 3 (5/3)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 1 (6/1)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 2 (6/2)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 3 (6/3)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 1 (7/1)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 2 (7/2)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 3 (7/3)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 1 (8/1)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 2 (8/2)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 3 (8/3)	M	-	N	
	กล้องลิฟต์โดยสารตัวที่ 1 (L.1)	M	-	N	
	กล้องลิฟต์โดยสารตัวที่ 2 (L.2)	M	-	N	
	กล้องด้านข้างอาคารตัวที่ 1 (0/1)	M	-	N	
	กล้องด้านข้างอาคารตัวที่ 2 (0/2)	M	-	N	

หมายเหตุ
N = ปกติ — M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ — Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด — H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง — Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร — หัวหน้าช่างอาคาร — รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____
วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมณฑ์ — วันที่ : 21 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : CCTV กล้องวงจรปิด — อาคาร : D — สถานที่ติดตั้ง : ห้อง MDB

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check Function DVR and Switcher / ตรวจสอบการทำงานของเครื่องควบคุมและบันทึกภาพ	M	-	N	
	DVR No.1	M	-	N	
	DVR No.2	M	-	N	
3	Check Schedule, Frame Rate, Recorded Channel and Memory / ตรวจสอบการปรับตั้งช่วงเวลาการบันทึกอัตราการบันทึกภาพ ช่องสัญญาณที่บันทึกและความจุของหน่วยความจำ	M	-	N	
4	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	M	-	N	
5	Check general condition and clean monitor / ตรวจสอบสภาพจอแสดงผลและทำความสะอาด	Q	-		
6	Check Brightness, Sharpen setting / ตรวจสอบและปรับตั้งความคมชัดของภาพ	Q	-		
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 1 (1/1)	M	-	N	
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 2 (1/2)	M	-	N	
	ชั้น 1 กล้องตัวที่ 3 (1/3)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 1 (2/1)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 2 (2/2)	M	-	N	
	ชั้น 2 กล้องตัวที่ 3 (2/3)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 1 (3/1)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 2 (3/2)	M	-	N	
	ชั้น 3 กล้องตัวที่ 3 (3/3)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 1 (4/1)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 2 (4/2)	M	-	N	
	ชั้น 4 กล้องตัวที่ 3 (4/3)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 1 (5/1)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 2 (5/2)	M	-	N	
	ชั้น 5 กล้องตัวที่ 3 (5/3)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 1 (6/1)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 2 (6/2)	M	-	N	
	ชั้น 6 กล้องตัวที่ 3 (6/3)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 1 (7/1)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 2 (7/2)	M	-	N	
	ชั้น 7 กล้องตัวที่ 3 (7/3)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 1 (8/1)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 2 (8/2)	M	-	N	
	ชั้น 8 กล้องตัวที่ 3 (8/3)	M	-	N	
	กล้องลิฟต์โดยสารตัวที่ 1 (L.1)	M	-	N	
	กล้องลิฟต์โดยสารตัวที่ 2 (L.2)	M	-	N	
	กล้องด้านข้างอาคารตัวที่ 1 (0/1)	M	-	N	
	กล้องด้านข้างอาคารตัวที่ 2 (0/2)	M	-	N	

หมายเหตุ
N = ปกติ — M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ — Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด — H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง — Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร — หัวหน้าช่างอาคาร — รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____
วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเทพลมณฑ์ — วันที่ : 21 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : CCTV กล้องวงจรปิด — สถานที่ติดตั้ง : ลานจอดรถ

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check general condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check Function DVR and Switcher / ตรวจสอบการทำงานของเครื่องควบคุมและบันทึกภาพ	M	-	N	
	DVR No.1	M	-	N	
	DVR No.2	M	-	N	
3	Check Schedule, Frame Rate, Recorded Channel and Memory / ตรวจสอบการปรับตั้งช่วงเวลาการบันทึกอัตราการบันทึกภาพ ช่องสัญญาณที่บันทึกและความจุของหน่วยความจำ	M	-	N	
4	Check and Clean Camera and Lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดกล้องและเลนส์	M	-	N	
5	Check general condition and clean monitor / ตรวจสอบสภาพจอแสดงผลและทำความสะอาด	Q	-		
6	Check Brightness, Sharpen setting / ตรวจสอบและปรับตั้งความคมชัดของภาพ	Q	-		
	กล้องไม้กั้นฝั่งขาเข้า	M	-	N	
	กล้องไม้กั้นฝั่งขาออก	M	-	N	
	กล้องตัวที่ 101	M	-	-	
	กล้องตัวที่ 102	M	-	N	
	กล้องตัวที่ 103	M	-	N	
	กล้องตัวที่ 104	M	-	N	
	กล้องตัวที่ 105	M	-	N	
	กล้องตัวที่ 106	M	-	N	
	กล้องตัวที่ 107	M	-	N	
	กล้องตัวที่ 108	M	-	N	
	กล้องตัวที่ 109	M	-	N	
	กล้องตัวที่ 110	M	-	N	
	กล้องตัวที่ 111	M	-	N	
	กล้องตัวที่ 112	M	-	-	

หมายเหตุ
N = ปกติ — M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ — Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด — H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง — Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

109 - 112 ไม่มีภาพ

ตรวจโดยช่างอาคาร — หัวหน้าช่างอาคาร — รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____
วันที่ ____/____/____

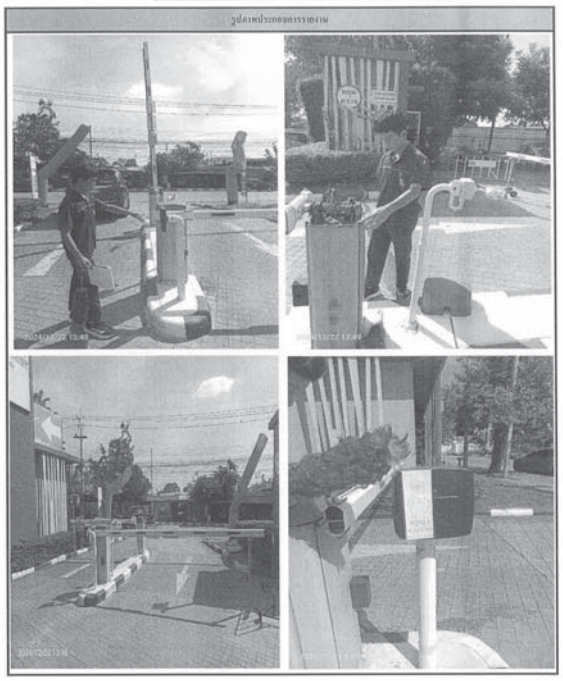
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 22 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Gate Barrier System ระบบไม้กั้นประตู

รายงานโดย นาย เดโช มุ่งลักดีไทย,นาย คะวัน มีศิลป์

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

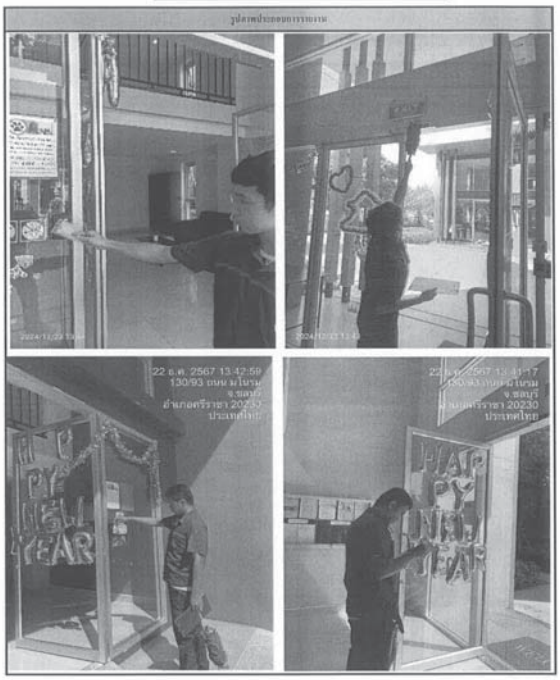
ไม้กั้นหน้าคอนโดฝั่งขาเข้า-ออก เปิดใช้งานตามปกติ

วัน / เดือน / ปี 22 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Door ประตูทางเข้า-ออก

รายงานโดย นาย เดโช มุ่งลักดีไทย,นาย คะวัน มีศิลป์

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ เปิดใช้งานตามปกติ,ไฟแสดงสถานะชุดล็อคของประตูบานที่ 2 ผิดปกติ

อาคาร B สถานะ เปิดใช้งานตามปกติ

อาคาร C สถานะ เปิดใช้งานตามปกติ

อาคาร D สถานะ เปิดใช้งานตามปกติ

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเหลมฉบัง

อุปกรณ์ : GATE BARRIER SYSTEM ระบบไม้กั้นประตู

วันที่ : 22 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : ทางเข้า - ออก หน้าโครงการฯ

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด ฝั่งขาเข้า	ตรวจวัด ฝั่งขาออก	สถานะ (N , AB , F) ฝั่งขาเข้า	สถานะ (N , AB , F) ฝั่งขาออก	หมายเหตุ
1	Check general condition of barrier / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเครื่องกั้น	M	-	-	N	N	
	Pole Support. / แขนรองไม้กั้น	M	-	-	N	N	
	Rubber barrier. / ยางรองไม้กั้น	M	-	-	N	N	
	Spring balance. / สปริงบาลานซ์	M	-	-	N	N	
	The level of the barrier arm is parallel to the ground (while closing). / ระดับของแขนกั้นขนานกับพื้น (ขณะปิด)	M	-	-	N	N	
2	Check the function of the barrier. / ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกั้น	M	-	-	N	N	
3	Check the operation of the on off switch. / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด-ปิด	M	-	-	N	N	
4	Check the operation and obstruction in front of the detection device. / ตรวจสอบการทำงานและสิ่งกีดขวางที่หน้าอุปกรณ์ตรวจจับ	M	-	-	N	N	
5	Test the barrier shutdown and record the time (holding on for not less than 10 seconds, not more than 30 seconds). / ทดสอบการเปิดปิดเครื่องกั้นและบันทึกเวลา (เปิดค้างไม่น้อยกว่า 10วินาที ไม่มากว่า 30 วินาที)	M	27 s.	28 s.			
6	Clean with the use of the surrounding area dust Blower. / ทำความสะอาดด้วยการใช้เครื่องเป่าลมฝุ่นบริเวณโดยรอบ	M	-	-	N	N	
7	Check the motor's Capacitor point and record the value. / ตรวจสอบจุดตัวเก็บประจุของมอเตอร์และบันทึกค่า (ค่าปกติ 8 μF)	H	μF	μF			

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดเหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Door ประตูทางเข้า-ออก

วันที่ : 22 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : ทางเข้า - ออก หน้าอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	สถานะ (N , AB , F) อาคาร A	สถานะ (N , AB , F) อาคาร B	สถานะ (N , AB , F) อาคาร C	สถานะ (N , AB , F) อาคาร D	หมายเหตุ
1	Check the general condition of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของประตูอาคาร	M	/	/	✓	✓	
2	Check the aluminum frame of the door. / ตรวจดูกรอบอลูมิเนียมของบานประตู	M	/	/	✓	✓	
3	Check the general condition of the lock assembly of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดล็อคของประตูอาคาร	M	/	/	✓	✓	
4	Check status of pilot lamp of the lock assembly of the building door. / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะของชุดล็อคของประตูอาคาร	M	/	/	✓	✓	
5	Check the swinging choke of the door. / ตรวจสอบการแกว่งของโช้คประตู	M	/	/	✓	✓	
6	Check the swing speed of the door choke. / ตรวจสอบความเร็วการแกว่งของโช้คประตู	M	/	/	✓	✓	
7	Check the loudness of the door closing. / ตรวจสอบความดังของเสียงปิดประตู	M	/	/	✓	✓	
8	Check the general condition and operation of the switch sensor to use to open the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและการทำงานของเซ็นเซอร์สวิตช์เพื่อใช้ในการเปิดประตูอาคาร	M	/	/	✓	✓	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

อาคาร A ใช้งานได้ตามปกติ

ไฟแสดงสถานะ ชุดล็อค ประตู บานที่ 2 ผิดปกติ

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

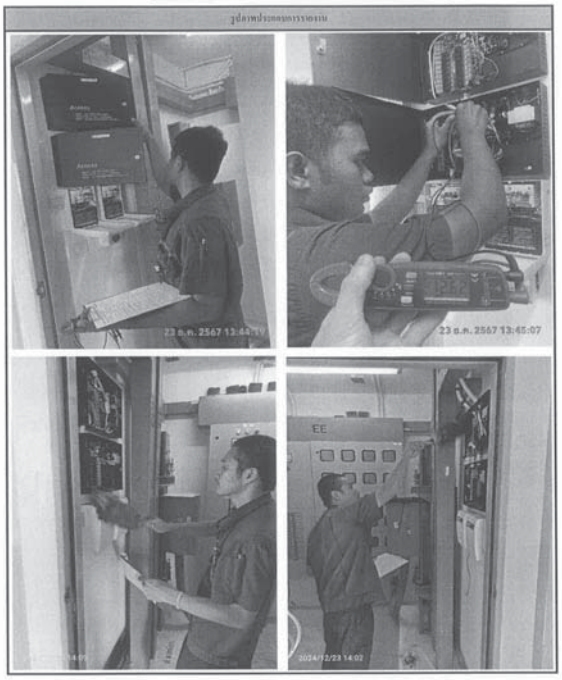
ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

วัน / เดือน / ปี 23 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Access Control ระบบควบคุมการเข้า-ออก

รายงานโดย นาย ตะวัน พิติธนี,นาย คำรงรักษ์ วรรณทอน



สรุปผลการตรวจสอบ

ระบบควบคุมการเข้า-ออกไม้กั้นหน้าโครงการฯ สถานะ ปกติ

อาคาร A ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร สถานะ ปกติ , ระบบควบคุมการขึ้น - ลงลิฟท์ สถานะ Lift-1 ปกติ , Lift-2 บอร์ดชำรุดจำนวน 1 เครื่อง(ใช้บอร์ดว่า

อาคาร B ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร สถานะ ปกติ ,ระบบควบคุมการขึ้น - ลงลิฟท์ สถานะ Lift-1 ปกติ , Lift-2 บอร์ดชำรุดจำนวน 1 เครื่อง(ใช้บอร์ดว่า

อาคาร C ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร สถานะ ปกติ , ระบบควบคุมการขึ้น - ลงลิฟท์ สถานะ ปกติ

อาคาร D ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร สถานะ ปกติ , ระบบควบคุมการขึ้น - ลงลิฟท์ สถานะ ปกติ

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

เดอะ พอยต์ คอนโด

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 23 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Access Control ระบบควบคุมการเข้า-ออก

สถานที่ติดตั้ง : ทางเข้า-ออก คอนโด

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	Check the general condition, the key card reader of barrier. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปเครื่องอ่านคีย์การ์ดของเครื่องกั้น	M	-	N	
	Incoming side / ฝั่งขาเข้า	M	-	N	
	Outgoing side / ฝั่งขาออก	M	-	N	
2	Check the AC,DC power supply of the access control cabinet of barrier. / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ AC,DC ตู้ Access Control ของเครื่องกั้น	M	-	N	
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VAC)	M	233		
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VDC)	M	12.95		
3	Test the operation of barrier access control system / ทดสอบทำงานของระบบ Access Control ของเครื่องกั้น	M	-	N	
	Incoming side / ฝั่งขาเข้า	M	-	N	
	Outgoing side / ฝั่งขาออก	M	-	N	
4	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-		
5	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
6	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดหัวแบตเตอรี่	H	-		
7	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-		
8	Check the access control program software of barrier and the backup data. / ตรวจสอบซอฟแวร์โปรแกรม Access Control ของเครื่องกั้นและสำรองข้อมูล	M	-	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

เดอะ พอยต์ คอนโด

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 23 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Access Control ระบบควบคุมการเข้า-ออก

อาคาร : A

สถานที่ติดตั้ง : ทางเข้า-ออก อาคาร,Lobby

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด		สถานะ (N , AB , F)		หมายเหตุ
1	Check the general condition, the key card reader of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปเครื่องอ่านคีย์การ์ดของประตูอาคาร	M	-		N		
2	Check the general condition, access control cabinet of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปตู้ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		N		
3	Check the AC,DC power supply of the access control cabinet of the building door. / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ AC,DC ตู้ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		N		
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VAC)	M	233				
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VDC)	M	13.08				
4	Test the operation of the access control system of the building door. / ทดสอบทำงานของระบบ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		N		
5	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-				
6	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-				
7	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดหัวแบตเตอรี่	H	-				
8	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-				
9	Check the access control program software of the building gate and the backup data. / ตรวจสอบซอฟแวร์โปรแกรม Access Control ของประตูอาคารและสำรองข้อมูล	M	-		N		
10	Check the general condition, the key card reader of passenger elevator. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปเครื่องอ่านคีย์การ์ดของลิฟต์โดยสาร	M	ตัวที่ 1	ตัวที่ 2	ตัวที่ 1	ตัวที่ 2	
			-	-	N	N	
11	Check the general condition, access control cabinet of passenger elevator. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปตู้ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	N	N	
12	Check the AC,DC power supply of the access control cabinet of passenger elevator. / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ AC,DC ตู้ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	N	N	
13	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VAC)	M	233	233			
14	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VDC)	M	13.63	13.71			
15	Test the operation of the access control system of passenger elevator. / ทดสอบทำงานของระบบ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-		N	
16	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	M	-	-		N	
17	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-	-			
18	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดหัวแบตเตอรี่	H	-	-			
19	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-	-			
20	Check the access control program software of passenger elevator and the backup data. / ตรวจสอบซอฟแวร์โปรแกรม Access Control ของลิฟต์โดยสารและสำรองข้อมูล	M	-	-		N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ลิฟต์ L1,L2 ใช้งานได้ตามปกติ

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

เดอะ พอยต์ คอนโด

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

วันที่ : 23 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Access Control ระบบควบคุมการเข้า-ออก

อาคาร : B

สถานที่ติดตั้ง : ทางเข้า-ออก อาคาร,Lobby

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด		สถานะ (N , AB , F)		หมายเหตุ
1	Check the general condition, the key card reader of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปเครื่องอ่านคีย์การ์ดของประตูอาคาร	M	-		N		
2	Check the general condition, access control cabinet of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปตู้ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		N		
3	Check the AC,DC power supply of the access control cabinet of the building door. / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ AC,DC ตู้ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		N		
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VAC)	M	13.79				
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VDC)	M	12.88				
4	Test the operation of the access control system of the building door. / ทดสอบทำงานของระบบ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		N		
5	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-				
6	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-				
7	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดหัวแบตเตอรี่	H	-				
8	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-				
9	Check the access control program software of the building gate and the backup data. / ตรวจสอบซอฟแวร์โปรแกรม Access Control ของประตูอาคารและสำรองข้อมูล	M	-		N		
10	Check the general condition, the key card reader of passenger elevator. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปเครื่องอ่านคีย์การ์ดของลิฟต์โดยสาร	M	ตัวที่ 1	ตัวที่ 2	ตัวที่ 1	ตัวที่ 2	
			-	-	N	N	
11	Check the general condition, access control cabinet of passenger elevator. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปตู้ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	N	N	
12	Check the AC,DC power supply of the access control cabinet of passenger elevator. / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ AC,DC ตู้ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	N	N	
13	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VAC)	M	233	233			
14	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VDC)	M	13.54	13.52			
15	Test the operation of the access control system of passenger elevator. / ทดสอบทำงานของระบบ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	N	N	
16	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	M	-	-	N	N	
17	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-	-			
18	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดหัวแบตเตอรี่	H	-	-			
19	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-	-			
20	Check the access control program software of passenger elevator and the backup data. / ตรวจสอบซอฟแวร์โปรแกรม Access Control ของลิฟต์โดยสารและสำรองข้อมูล	M	-	-	N	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ลิฟต์ L1,L2 ใช้งานได้ตามปกติ

ตรวจโดยช่างอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Access Control ระบบควบคุมการเข้า-ออก

อาคาร : C

วันที่ : 23 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : ทางเข้า-ออก อาคาร1,Lobby

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด		สถานะ (N , AB , F)		หมายเหตุ
1	Check the general condition, the key card reader of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปเครื่องอ่านคีย์การ์ดของประตูอาคาร	M	-		N		
2	Check the general condition, access control cabinet of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปตู้ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		N		
3	Check the AC,DC power supply of the access control cabinet of the building door. / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ AC,DC ตู้ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		N		
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VAC)	M	232 V				
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VDC)	M	13.76 V				
4	Test the operation of the access control system of the building door. / ทดสอบทำงานของระบบ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		N		
5	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-				
6	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-				
7	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-				
8	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-				
9	Check the access control program software of the building gate and the backup data. / ตรวจสอบซอฟแวร์โปรแกรม Access Control ของประตูอาคารและสำรองข้อมูล	M	-		N		
10	Check the general condition, the key card reader of passenger elevator. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปเครื่องอ่านคีย์การ์ดของลิฟต์โดยสาร	M	ตัวที่ 1	ตัวที่ 2	ตัวที่ 1	ตัวที่ 2	
			-	-	N	N	
11	Check the general condition, access control cabinet of passenger elevator. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปตู้ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	N	N	
12	Check the AC,DC power supply of the access control cabinet of passenger elevator. / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ AC,DC ตู้ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	N	N	
13	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VAC)	M	232	233			
14	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VDC)	M	13.82	13.68			
15	Test the operation of the access control system of passenger elevator. / ทดสอบทำงานของระบบ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	N	N	
16	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	M	-	-	N	N	
17	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-	-			
18	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-	-			
19	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-	-			
20	Check the access control program software of passenger elevator and the backup data. / ตรวจสอบซอฟแวร์โปรแกรม Access Control ของลิฟต์โดยสารและสำรองข้อมูล	M	-	-	N	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Access Control ระบบควบคุมการเข้า-ออก

อาคาร : D

วันที่ : 23 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : ทางเข้า-ออก อาคาร1,Lobby

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด		สถานะ (N , AB , F)		หมายเหตุ
1	Check the general condition, the key card reader of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปเครื่องอ่านคีย์การ์ดของประตูอาคาร	M	-		N		
2	Check the general condition, access control cabinet of the building door. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปตู้ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		N		
3	Check the AC,DC power supply of the access control cabinet of the building door. / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ AC,DC ตู้ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		N		
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VAC)	M	235 V				
	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VDC)	M	13.70 V				
4	Test the operation of the access control system of the building door. / ทดสอบทำงานของระบบ Access Control ของประตูอาคาร	M	-		N		
5	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	H	-				
6	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-				
7	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-				
8	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-				
9	Check the access control program software of the building gate and the backup data. / ตรวจสอบซอฟแวร์โปรแกรม Access Control ของประตูอาคารและสำรองข้อมูล	M	-		N		
10	Check the general condition, the key card reader of passenger elevator. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปเครื่องอ่านคีย์การ์ดของลิฟต์โดยสาร	M	ตัวที่ 1	ตัวที่ 2	ตัวที่ 1	ตัวที่ 2	
			-	-	N	N	
11	Check the general condition, access control cabinet of passenger elevator. / ตรวจสอบสภาพทั่วไปตู้ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	N	N	
12	Check the AC,DC power supply of the access control cabinet of passenger elevator. / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ AC,DC ตู้ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	N	N	
13	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VAC)	M	235	234			
14	Check & record the voltage. / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (VDC)	M	13.70	13.82			
15	Test the operation of the access control system of passenger elevator. / ทดสอบทำงานของระบบ Access Control ของลิฟต์โดยสาร	M	-	-	N	N	
16	Check and clean battery charger / ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	M	-	-	N	N	
17	Remove the power plug & check the battery cut-in condition. / ถอดปลั๊กไฟและตรวจสอบสถานะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-	-			
18	Check and clean battery pole / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	H	-	-			
19	Check and tight all electrical connections / ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	H	-	-			
20	Check the access control program software of passenger elevator and the backup data. / ตรวจสอบซอฟแวร์โปรแกรม Access Control ของลิฟต์โดยสารและสำรองข้อมูล	M	-	-	N	N	

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

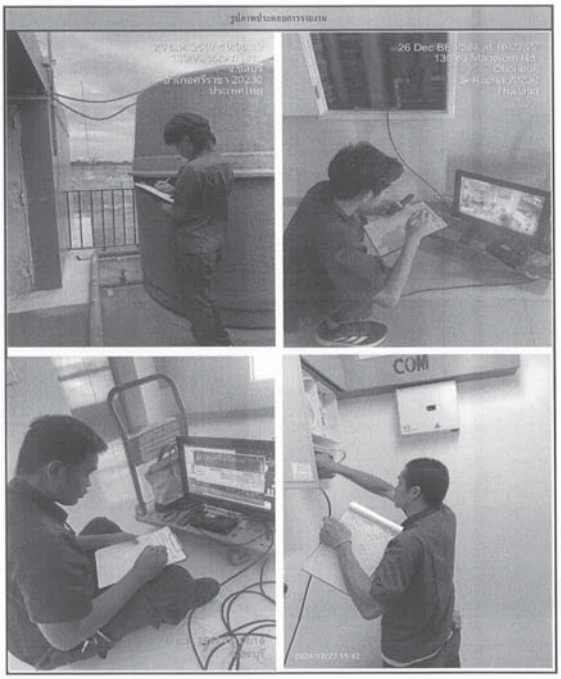
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 26,27 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Master Antenna Television System ระบบโทรทัศน์เสาอากาศหลัก

รายงานโดย คณะช่างประจำอาคาร

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A สถานะ ปิดใช้งาน , อุปกรณ์ขยายสัญญาณชำรุด ชั้น 8,5,3

อาคาร B สถานะ เปิดใช้งานปกติ

อาคาร C สถานะ เปิดใช้งานปกติ

อาคาร D สถานะ เปิดใช้งานปกติ

Preventive Maintenance Check List

รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง

อุปกรณ์ : Master Antenna Television System ระบบโทรทัศน์เสาอากาศหลัก

อาคาร : A

วันที่ : 26-27 ธันวาคม 2567

สถานที่ติดตั้ง : ภายในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด Signal	ตรวจวัด Quality	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเสาอากาศ	M	-	-	N	
2	ตรวจสอบสัญญาณโดยการต่อวัดที่ปลายสายออกจากเสาอากาศ	M	50 %	100 %		
3	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ขยายสัญญาณ	M	-	-	F	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 8	M	-	-	F	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 5	M	-	-	F	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 3	M	-	-	F	
4	ตรวจสอบสัญญาณโดยการต่อที่ปลายสายหลังต่ออุปกรณ์ขยายสัญญาณ	M	-	-	F	
	ชั้น 1 ช่องชาร์ปตู้ที่ 6	M	0 %	0 %		
	ชั้น 3 ช่องชาร์ปตู้ที่ 1	M	0 %	0 %		
	ชั้น 5 ช่องชาร์ปตู้ที่ 1	M	0 %	0 %		
	ชั้น 8 ช่องชาร์ปตู้ที่ 6	M	0 %	0 %		

หมายเหตุ

N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง

AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง

F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง

W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

เครื่องขยายสัญญาณ เสื่อมสภาพ ทั้งหมดทั้ง

ตรวจโดยช่างอาคาร

ลงชื่อ [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

รับทราบโดยผจก. อาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 26-27 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Master Antenna Television System ระบบโทรทัศน์เสาอากาศหลัก อาคาร : B สถานที่ติดตั้ง : ภายในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด Signal	ตรวจวัด Quality	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเสาอากาศ	M	-	-	N	
2	ตรวจสอบสัญญาณโดยการต่อวัดที่ปลายสายออกจากเสาอากาศ	M	100%	100%	N	
3	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ขยายสัญญาณ	M	-	-	N	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 8	M	-	-	—	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 5	M	-	-	N	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 3	M	-	-	N	
4	ตรวจสอบสัญญาณโดยการต่อที่ปลายสายหลังต่ออุปกรณ์ขยายสัญญาณ	M	-	-	N	
	ชั้น 1 ช่องชาร์ปคู่ที่ 6	M	100%	100%	N	
	ชั้น 3 ช่องชาร์ปคู่ที่ 1	M	100%	100%	N	
	ชั้น 5 ช่องชาร์ปคู่ที่ 1	M	100%	100%	N	
	ชั้น 8 ช่องชาร์ปคู่ที่ 6	M	90%	100%	N	

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น
ตัวขยายสัญญาณ ชั้น 8 ใช้ร่วมกับชั้น 5

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร
ลงชื่อ ____
วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 26-27 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Master Antenna Television System ระบบโทรทัศน์เสาอากาศหลัก อาคาร : C สถานที่ติดตั้ง : ภายในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด Signal	ตรวจวัด Quality	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเสาอากาศ	M	-	-	N	
2	ตรวจสอบสัญญาณโดยการต่อวัดที่ปลายสายออกจากเสาอากาศ	M	99%	100%	N	
3	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ขยายสัญญาณ	M	-	-	N	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 8	M	-	-	N	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 5	M	-	-	N	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 3	M	-	-	N	
4	ตรวจสอบสัญญาณโดยการต่อที่ปลายสายหลังต่ออุปกรณ์ขยายสัญญาณ	M	-	-	N	
	ชั้น 1 ช่องชาร์ปคู่ที่ 6	M	100%	100%	N	
	ชั้น 3 ช่องชาร์ปคู่ที่ 1	M	100%	100%	N	
	ชั้น 5 ช่องชาร์ปคู่ที่ 1	M	100%	100%	N	
	ชั้น 8 ช่องชาร์ปคู่ที่ 6	M	91%	100%	N	

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร
ลงชื่อ ____
วันที่ ___/___/___

Preventive Maintenance Check List
รายการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

หน่วยงาน : เดอะพอยต์คอนโดแหลมฉบัง วันที่ : 26-27 ธันวาคม 2567

อุปกรณ์ : Master Antenna Television System ระบบโทรทัศน์เสาอากาศหลัก อาคาร : D สถานที่ติดตั้ง : ภายในอาคาร

ลำดับ	รายการ	PM Code	ตรวจวัด Signal	ตรวจวัด Quality	สถานะ (N , AB , F)	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเสาอากาศ	M	-	-	ท	
2	ตรวจสอบสัญญาณโดยการต่อวัดที่ปลายสายออกจากเสาอากาศ	M	100%	100%	ท	
3	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ขยายสัญญาณ	M	-	-	ท	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 8	M	-	-	ท	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 5	M	-	-	ท	
	อุปกรณ์ขยายสัญญาณ ชั้น 3	M	-	-	ท	
4	ตรวจสอบสัญญาณโดยการต่อที่ปลายสายหลังต่ออุปกรณ์ขยายสัญญาณ	M	-	-		
	ชั้น 1 ช่องชาร์ปคู่ที่ 6	M	95 %	100 %		
	ชั้น 3 ช่องชาร์ปคู่ที่ 1	M	100 %	100 %		
	ชั้น 5 ช่องชาร์ปคู่ที่ 1	M	100%	100%		
	ชั้น 8 ช่องชาร์ปคู่ที่ 6	M	97%	100%		

หมายเหตุ
N = ปกติ M = 1 เดือนทำครั้ง
AB = ผิดปกติ Q = 3 เดือนทำครั้ง
F = ชำรุด H = 6 เดือนทำครั้ง
W = 1 สัปดาห์ทำครั้ง Y = 12 เดือนทำครั้ง

สรุปผลการตรวจสอบ / ความคิดเห็น

ตรวจโดยช่างอาคาร [redacted] หัวหน้าช่างอาคาร รับทราบโดยผจก. อาคาร
ลงชื่อ ____
วันที่ ___/___/___

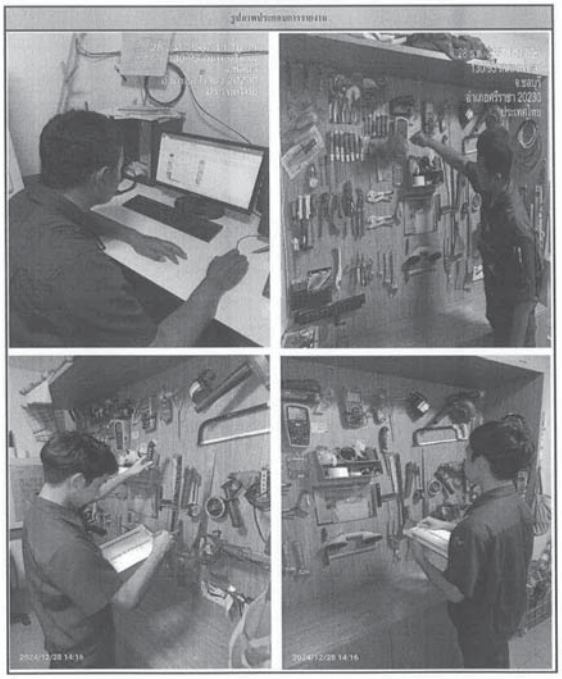
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี 28 ธันวาคม 2567

เครื่องจักรและอุปกรณ์ Check the mechanic tools ตรวจสอบเครื่องมือช่าง

รายงานโดย นาย ตะวัน มีศิลป์,นาย ณไร มุ่งภักดีไทย

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

สถานะ พร้อมใช้งาน จำนวน 98 รายการ

รายการตรวจเช็คเครื่องมือช่าง
นิติบุคคล อาคารชุด เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
ตรวจเช็ควันที่ 28 ธันวาคม 2567

ลำดับ	รูปภาพประกอบ	ชื่ออุปกรณ์	จำนวน	สถานที่จัดเก็บ	สถานะผลการตรวจสอบ
1		คีมปากแหลมหุ้มยนวน	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
2		คีมปากแบ็นหุ้มยนวน	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
3		คีมตัดสีเวท	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
4		ชุดดอกสว่านเจาะเหล็ก	1 กล่อง	ห้องช่าง	/
5		กาพอดน้ำมัน	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
6		ประแจเลื่อนขนาด 6 นิ้ว	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
7		ประแจเลื่อนขนาด 8 นิ้ว	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
8		ประแจเลื่อย 10 นิ้ว	1 อัน	ห้องช่าง	/
9		คีมคีบ	2 ชิ้น	ห้องช่าง	/
10		คลิ๊บเมตร	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
11		สว่านไฟฟ้า 1/4 นิ้ว	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
12		ชะแลงพลาสติกแบบยาว	2 ชิ้น	ห้องช่าง	/
13		กล่องเครื่องมือช่าง	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/

ลำดับ	รูปภาพประกอบ	ชื่ออุปกรณ์	จำนวน	สถานที่จัดเก็บ	สถานะผลการตรวจสอบ
14		สิ่วโลหะ มีหลายเบอร์	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
15		เครื่องเจียร์ทั่งหลัดมั่น 6 ชุด	1 ชิ้น	ห้องเก็บของ	/
16		สว่านไร้สายชาร์จไฟฟ้า	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
17		เต็ดสีเส้น	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
18		เครื่องทินเลา	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
19		ระดับน้ำ SOLEX	2 ชิ้น	ห้องช่าง	/
20		โนเวอร์	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
21		เหล็กฉาก	2 ชิ้น	ห้องช่าง	/
22		คีบแหงบ	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
23		เครื่องไม้ 6 นิ้ว	1 ชิ้น	ห้องเก็บของ	/
24		ไขควง ปากแฉก 2 ชิ้น ปากแบน 5 ชิ้น	7 ชิ้น	ห้องช่าง	/
25		หัวเร็งบิทวี	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
26		บันไดไฟเบอร์ 4 ขั้น	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/

รายการตรวจเช็คเครื่องมือช่าง
นิติบุคคล อาคารชุด เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
ตรวจเช็ควันที่ 28 ธันวาคม 2567

ลำดับ	รูปภาพประกอบ	ชื่ออุปกรณ์	จำนวน	สถานที่จัดเก็บ	สถานะผลการตรวจสอบ
27		บันไดอลูมิเนียม 2 ขาขึ้น 4 ขั้น	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
28		ไม้บล็อกยนหอไฟ	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
29		ชุดเครื่องประแจ	2 กล่อง	ห้องช่าง	/
30		คีมปลอกสายไฟ	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
31		เครื่องบัดหมีรอน	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
32		ชีพร์แบเตอรี่	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
33		สว่านแบเตอรี่	2 ชุด	ห้องช่าง	/
34		ตู้เชื่อม	1 ชิ้น	ห้องเก็บของ	/
35		ประแจตอม๊ก	1 ชิ้น		/
36		ขาตั้ง	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
37		คลิปเลอปี มีหลายเบอร์	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
38		ไขทาง	1 ชุด	ห้องช่าง	/
39		กระบอกตัดงาระปี	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/

ลำดับ	รูปภาพประกอบ	ชื่ออุปกรณ์	จำนวน	สถานที่จัดเก็บ	สถานะผลการตรวจสอบ
40		ชุดคีม คีมปากจิ้งจกด้ามยาว 1 ชิ้น คีมคีมตามไฟฟ้าด้ามยาว 1 ชิ้น คีมปากแหลมด้ามยาว 1 ชิ้น	3 ชิ้น	ห้องช่าง	/
41		หน้ากากเชื่อมเหล็ก	2 ชิ้น	ห้องเก็บของ	/
42		หมวกเซฟตี้	2 อัน	ห้องช่าง	/
43		ห้องอะยาง	3 ชิ้น	ห้องช่าง	/
44		ตัวดูดกระจก	1 อัน	ห้องช่าง	/
45		วัดอุณหภูมิ	5 ตัว	ห้องช่าง 1 ตัว ห้องนิติ 1 ตัว ยืมบรรจ 3 ตัว	/
46		เครื่องไบโทซี	1 อัน	ห้องช่าง	/
47		กระบอกPUC	3 อัน	ห้องเก็บของ 3 อัน	/
48		ปั๊มไฮโร่	1 ตัว	ห้องเก็บของ	/
49		แท่นตัดกระเบื้อง	1 ตัว	ห้องช่าง	/
50		ประแจทกเกรียม	1 ชุด	ห้องช่าง	/
51		สลิงยกสวงทด 3 เมตร	1 อัน	ห้องช่าง	/
52		โครงสลิงเนิด	1 อัน	ห้องช่าง	/

รายการตรวจเช็คเครื่องมือช่าง
นิติบุคคล อาคารชุด เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
ตรวจเช็ควันที่ 28 ธันวาคม 2567

ลำดับ	รูปภาพประกอบ	ชื่ออุปกรณ์	จำนวน	สถานที่จัดเก็บ	สถานะผลการตรวจสอบ
53		กรวยโรยคิ้วท่อ PVC	1 อัน	ห้องช่าง	/
54		กรวยโรยสีพร้อม	1 อัน	ห้องช่าง	/
55		เครื่องตัดหน้าแข็งเพ็นสูง	1 เครื่อง	ห้องเก็บของ	/
56		ซีวีสำหรับทดสอบระบบสัญญาณ TV	1 เครื่อง	ห้องช่าง	/
57		รถเข็นเนิดโบก	1 คัน	ห้องเก็บของ	/
58		สปริงดัดท่อ	1 อัน	ห้องช่าง	/
59		ดอกสว่านโมทาย	2 อัน	ห้องช่าง	/
60		ปั๊กห้าง	2 อัน	ห้องช่าง	/
61		ดอกสว่าน ทรงเพ็ชร์	1 ชุด มี 3 ชิ้น	ห้องช่าง	/
62		ที่ดันยาง	1 อัน	ห้องช่าง	/
63		ปืนฉีดซิลิโคน	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
64		ถังปูน	1 อัน	ห้องเก็บของ	/
65		ชุดเนี่ยร้าน	1 ชุด	อาบจอดรถฟร์ 2	/

ลำดับ	รูปภาพประกอบ	ชื่ออุปกรณ์	จำนวน	สถานที่จัดเก็บ	สถานะผลการตรวจสอบ
66		เครื่องไม้ 4 นิ้ว เครื่องไม้ 3 นิ้ว เครื่องไม้ 2 นิ้ว	3 อัน	ห้องช่าง	/
67		ไฟฉายกรเปอร์ไลท์ทั่วแบ ขาร์จไฟได้ใช้ง่า	2 อัน	ห้องช่าง	/
68		ตั่งอ็อบไล 2 ชั้น	1 อัน	ห้องช่าง	/
69		ชุดดอกกลม	4 อัน	ห้องช่าง	/
70		ขอบชุดหิน	1 ด้าน	ห้องเก็บของ	/
71		ถานเหยียบปาดปูน	1 อัน	ห้องเก็บของ	/
72		ถ่างสตนปูน	1 อัน	ห้องเก็บของ	/
73		สายวาดโต 1/2 นิ้ว 10 เมตร	1 อัน	ห้องเก็บของ	/
74		ลวดวัดเลวง	1 อัน	ห้องช่าง	/
75		ปั๊มพิมพ	1 ถัง	ห้องช่าง	/
76		ปั๊กห้าง	2 ชิ้น	ห้องช่าง	/
77		เกือกชุดปูน	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
78		เครื่องมือชุดขาแบว	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/

รายการตรวจเช็คเครื่องมือช่าง
นิติบุคคล อาคารชุด เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
ตรวจเช็ควันที่ 28 ธันวาคม 2567

ลำดับ	รูปภาพประกอบ	ชื่ออุปกรณ์	จำนวน	สถานที่จัดเก็บ	สถานะผลการตรวจสอบ
79		ประแจปรับศ์ขนาด 1/2 นิ้ว	2 ชิ้น	ห้องช่าง	/
80		ค้อนเหล็กปู	2 ชิ้น	ห้องช่าง	/
81		บันไดอลูมิเนียม 5 ขั้น	1 ชุด	ห้องเก็บของ	/
82		เครื่องตัดเล็ก	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
83		อาเหลุกตรึงเชาสิ	3 ชิ้น	ห้องเก็บของ	/
84		คีย PVC ที่เหลือม	1 ชิ้น	ห้องเก็บของ	/
85		กรวยโรยคิ้วท่อยาง	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
86		คีมคอป้า 10"	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
87		ประแจขันน็อตล้อรถ	1 เครื่อง	ห้องช่าง	/
88		ตัวเจียจิดกระดานกราว	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
89		กล่องเก็บอุปกรณ์ซิลิคอนซีวี	1 ชิ้น	ห้องช่าง	/
90		ขปประตูของเครื่อง	2 ชิ้น	ห้องช่าง	/
91		สายวาดยาว 30 เมตร	1 เส้น	ห้องเก็บของ	/

ลำดับ	รูปภาพประกอบ	ชื่ออุปกรณ์	จำนวน	สถานที่จัดเก็บ	สถานะผลการตรวจสอบ
92		บันไดอลูมิเนียม 6 ขั้น	1 อัน	ห้องเก็บของ	/
93		ชุดดอกเจาะเหล็ก	1 ชุด	ห้องช่าง	/
94		คีมตั้งหางปลา	1 ด้าม	ห้องช่าง	/
95		เต้าเสียบไฟ 2 ชั้น	2 อัน	ห้องไฟฟ้าสาย CCD	/
96		ชุดดอกสว่านเจาะเล็กทรงเพ็ชร์	1 ชุด	ห้องช่าง	/
97		เครื่องจิดกระดานกราว 4" (จิดตั้ง)	1 เครื่อง	ห้องช่าง	/
98		เครื่องเจียร 4 นิ้ว	1 เครื่อง	ห้องช่าง	/

เอกสารตรวจสอบลิฟต์

เดือน พฤศจิกายน 2567

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited

เล่มที่ 1428 เลขที่ 71355
ชื่อลูกค้า The Point Condo AL1
ชื่อตาคาร
สายงานบริการ
หมายเลขที่งาน
วันนัดสัญญา สิ้นสุด หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) วันเข้าบริการ (ครั้งที่ /)

Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน.ทีม	หน.เขต
1 ตรวจสอบไฟฟ้าและสายวาล์วลิฟต์						
2 ตรวจสอบการทำงานและสภาพของพัดลม						
3 ตรวจสอบป้าย,เครื่องมือทางไฟฟ้าต์ (ป้ายสัญญา ข้อแนะนำต่างๆ)						
4 ตรวจสอบการทดสอบการไฟฟ้าต์ Handrail						
5 ตรวจสอบการทำงานของพื้นลงจอดจริง หรือ โซนพิเศษ (ถ้ามี)						
6 ทดสอบวงจรป้องกันประตูลานลิฟต์ว่างวิ่ง (DOB)						
7 ทดสอบความแน่นกำลังปิดประตู (Closing Force Limiter)						
8 ทดสอบการทำงานของสายแสง Photocell, Safety Edge						
9 ตรวจสอบระยะห่างและพื้นของลิฟต์ทำงานที่ประตูในชั้น (± 5 mm)						
10 ตรวจสอบระยะห่างของพื้นรถ ณ ประตูในชั้น (28-32 mm)						
11 ตรวจสอบช่องว่างระหว่างประตูในชั้น กับบานประตู (4-6 mm)						
12 ตรวจสอบการทำงานประตูในและโซ่ลิฟต์ประตูในชั้น						
13 ตรวจสอบระบบประตูในและห้องทำงานของรถ (Car sill)						
14 ตรวจสอบการทำงานของแสงสว่างและปุ่มต่างๆ ในลิฟต์						
15 ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆในแผงลิฟต์ที่ห้องจักรต่างๆ						
16 ทดสอบพวงกันกระแทกโดยการวิ่งลิฟต์ ด้วยคุณ-บนสุด เพื่อดูสิ่งกีดขวางลิฟ						
17 ตรวจสอบ Fault Code:						
18 ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19 ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าฉุกเฉิน						
20 ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ลานจอดรถ						
21 ทดสอบการทำงานของระบบ Releveling						
22 ทดสอบการทำงานของ EBD						
23 ตรวจสอบไฟฟ้าและสายวาล์ว Shaft (ถ้ามี) และทำความสะอาดหลังคา						
24 ตรวจสอบถังดับเพลิงด้วยน้ำมันวาล์วน้ำมัน						
25 ตรวจสอบสภาพแผงลวด ปิดกระแสไฟ เสียงแปลก						
26 ตรวจสอบสภาพการทำงานเครื่องแผงลวด						
27 ตรวจสอบความสั่นสะเทือนของเครื่องยนต์ลิฟต์						
28 ตรวจสอบตัวเก็บกระทบของเบรคลิฟต์ที่ก้นหลุมลิฟ (± 3 mm)						
29 ตรวจสอบระบบความเร็วเกินพิกัด (Overspeed Governor)						
30 ตรวจสอบชุดที่ติดตามคลองเกลียวการทำงานของประตูรถ						
31 ตรวจสอบระยะห่างของรอกเหล็กเส้นโซ่ของประตูประตูรถ						
32 ตรวจสอบการพลาดของรถของประตูลิฟต์ทุกชั้น						
33 ตรวจสอบไฟฟ้าและวาล์วกันกลและสวาทพร้อมใช้งานกันรถ						
34 ตรวจสอบสภาพและระยะห่างสวิทช์ที่ตรวจจับประตู						
35 ตรวจสอบตัวสมุดาน Governor และลิฟต์สวิทช์						
36 ตรวจสอบสภาพไฟฟ้าต์ ลิฟต์สวิทช์ ระดับน้ำมันไฮดรอลิค						
37 ตรวจสอบการติดตั้งของไม้ปรับแผ่นล็อคไม้ตรง pick bolts (7-8 mm)						
38 ทำความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์						

ชุดประสงค์ลิฟต์ (S)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน.ทีม	หน.เขต
1 ตรวจสอบสลิง Governor และการติดกับ Safety Gear						
2 ตรวจสอบสวิทช์ Governor						
3 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์สวิทช์ด้านบน (Final)						
4 ตรวจสอบไกลทุ์ สายไฟของลิฟต์ บนหลังคาของลิฟต์						
5 ตรวจสอบสภาพลายสั้นโค้งงอกับหลังคา (ถ้ามี)						
6 ตรวจสอบชุดเชื่อมต่อสิ้นด้านบนและการทำงาน (Traveling cable)						
7 ตรวจสอบเส้นลิฟต์ ด้านล่าง และการเชื่อม						
8 ตรวจสอบโครงลิฟต์ จี้ที่ และเชื่อมถูกปืนจิ้ง						
9 ตรวจสอบชุด ที่ยึดของลิฟต์ ด้านล่างกับหนาม ล่าง						
10 ตรวจสอบโครงสร้างของลิฟต์ จี้ที่ (ร้านเหล็ก และเชื่อมถูกปืนจิ้ง)						
11 ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังน้ำมัน						
12 ตรวจสอบเซฟตี้ประตูรถด้านหลังรถ (ถ้ามี)						
13 ตรวจสอบระยะถูกกระเบื้องแม่เหล็ก (Cear Oscillator HPO,Magnet)						
14 ตรวจสอบรูเกลียว ชุดที่มีค่าการเบี่ยงของเพลาที่ห้องจักร						
15 ตรวจสอบการทำงานและการเชื่อมต่อของเข็มชี้ตำแหน่งรถบนหน้าจอ						
16 ตรวจสอบไฟฟ้าและสายวาล์วในและสวาทพร้อมใช้งานกันรถ						
17 ตรวจสอบรูเครื่องและสายพานติดเข้ากับประตูรถเพลาของ						
18 ตรวจสอบสภาพของกันตกรู้ หรือโซ่ของลิฟต์ ด้านล่างของลิฟต์						
19 ตรวจสอบเซ็นทำแห่งลำลิฟต์และการเชื่อมสลิง						
20 ตรวจสอบสภาพไฟฟ้าต์ ลิฟต์สวิทช์ ระดับน้ำมันไฮดรอลิค						
21 ตรวจสอบระบบ Run by _____ CM						
22 ตรวจสอบการติดตั้งไม้ปรับแผ่นล็อคไม้ตรง pick bolts (7-8 mm)						
23 ทำความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์						

ชุดประสงค์ลิฟต์ (L)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน.ทีม	หน.เขต
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมประตูลานประตูรถ						
2 ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและบานประตูลานประตู						
3 ตรวจสอบการประตูรถ ระยะห่างของเปิดประตูในด้านบนที่มีปลาย						
4 ตรวจสอบแผงประตูรถ (Facing Profile) และทำความสะอาด						
5 ตรวจสอบการทำงานของพื้นลงจอดจริง หรือ โซนพิเศษ (ถ้ามี)						
6 ทดสอบวงจรป้องกันประตูลานลิฟต์ว่างวิ่ง (DOB)						
7 ทดสอบความแน่นกำลังปิดประตู (Closing Force Limiter)						
8 ทดสอบการทำงานของสายแสง Photocell, Safety Edge						
9 ตรวจสอบระยะห่างและพื้นของลิฟต์ทำงานที่ประตูในชั้น (± 5 mm)						
10 ตรวจสอบระยะห่างของพื้นรถ ณ ประตูในชั้น (28-32 mm)						
11 ทดสอบประตูรถ ระยะห่างของรถ กับบานประตู (4-6 mm)						
12 ตรวจสอบการทำงานประตูในและโซ่ลิฟต์ประตูในชั้น						
13 ตรวจสอบระบบประตูในและห้องทำงานของรถ (Car sill)						
14 ตรวจสอบการทำงานของแสงสว่างและปุ่มต่างๆ ในลิฟต์						
15 ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆในแผงลิฟต์ที่ห้องจักรต่างๆ						
16 ทดสอบพวงกันกระแทกโดยการวิ่งลิฟต์ ด้วยคุณ-บนสุด เพื่อดูสิ่งกีดขวางลิฟ						
17 ตรวจสอบ Fault Code:						
18 ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19 ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าฉุกเฉิน						
20 ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ลานจอดรถ						
21 ทดสอบการทำงานของระบบ Releveling						
22 ทดสอบการทำงานของ EBD						
23 ตรวจสอบไฟฟ้าและสายวาล์ว Shaft (ถ้ามี) และทำความสะอาดหลังคา						
24 ตรวจสอบถังดับเพลิงด้วยน้ำมันวาล์วน้ำมัน						
25 ตรวจสอบสภาพแผงลวด ปิดกระแสไฟ เสียงแปลก						
26 ตรวจสอบสภาพการทำงานเครื่องแผงลวด						
27 ตรวจสอบความสั่นสะเทือนของเครื่องยนต์ลิฟต์						
28 ตรวจสอบตัวเก็บกระทบของเบรคลิฟต์ที่ก้นหลุมลิฟ (± 3 mm)						
29 ตรวจสอบระบบความเร็วเกินพิกัด (Overspeed Governor)						
30 ตรวจสอบชุดที่ติดตามคลองเกลียวการทำงานของประตูรถ						
31 ตรวจสอบระยะห่างของรอกเหล็กเส้นโซ่ของประตูประตูรถ						
32 ตรวจสอบการพลาดของรถของประตูลิฟต์ทุกชั้น						
33 ตรวจสอบไฟฟ้าและวาล์วกันกลและสวาทพร้อมใช้งานกันรถ						
34 ตรวจสอบสภาพและระยะห่างสวิทช์ที่ตรวจจับประตู						
35 ตรวจสอบตัวสมุดาน Governor และลิฟต์สวิทช์						
36 ตรวจสอบสภาพไฟฟ้าต์ ลิฟต์สวิทช์ ระดับน้ำมันไฮดรอลิค						
37 ตรวจสอบการติดตั้งของไม้ปรับแผ่นล็อคไม้ตรง pick bolts (7-8 mm)						
38 ทำความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์						

ชุดเครื่องจักรลิฟต์ (M) หรือ มอเตอร์ (X)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน.ทีม	หน.เขต
1 ตรวจสอบสลิงประสูทปืนมอเตอร์						
2 ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ ซีพีอีกเป็นไม้นั่นไม้ตรายา						
3 ตรวจสอบแกนโค้งเกลียว ด้านบนและบานพุด						
4 ตรวจสอบการยึดของปูนเป็นของมอเตอร์						
5 ตรวจสอบสภาพไกลทุ์ การยึดของไม้ทุ์						
6 ตรวจสอบการยึดของตัวกำเนิดไฟ						
7 ตรวจสอบการทำงานโดยการปิด ปิดพื้นชุดสิ้นปลายปิดของชุดประตู						
8 ตรวจสอบชุดประตู						
9 ตรวจสอบความสึกหรอของสายพาน						
10 ตรวจสอบตัวเก็บเสียงของเครื่องยนต์						
11 ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกบของสายและสวิทช์ต่อ						
12 ตรวจสอบสายของวาล์วต่างๆ						
13 ตรวจสอบแผงของวาล์วของมอเตอร์ (Facing Profile) และทำความสะอาด						
14 ตรวจสอบการยึดของแผงวาล์วของมอเตอร์ของวาล์วต่างๆ						
15 ตรวจสอบการยึดของ ระยะห่างและการเชื่อมเกลียวของเครื่องจักร						
16 ตรวจสอบการยึดของ Sling เข้ากับรถบานประตู						
17 ตรวจสอบสภาพ การประกบ การยึดของไม้ทุ์						
18 ตรวจสอบระบบของแผงเพิ่มไม้ประตูและไกลเนอร์						

ชุดเครื่องจักรลิฟต์ (M) หรือ มอเตอร์ (X)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน.ทีม	หน.เขต
1 ตรวจสอบสลิงประสูทปืนมอเตอร์						
2 ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ ซีพีอีกเป็นไม้นั่นไม้ตรายา						
3 ตรวจสอบแกนโค้งเกลียว ด้านบนและบานพุด						
4 ตรวจสอบการยึดของปูนเป็นของมอเตอร์						
5 ตรวจสอบสภาพไกลทุ์ การยึดของไม้ทุ์						
6 ตรวจสอบการยึดของตัวกำเนิดไฟ						
7 ตรวจสอบการทำงานโดยการปิด ปิดพื้นชุดสิ้นปลายปิดของชุดประตู						
8 ตรวจสอบชุดประตู						
9 ตรวจสอบความสึกหรอของสายพาน						
10 ตรวจสอบตัวเก็บเสียงของเครื่องยนต์						
11 ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกบของสายและสวิทช์ต่อ						
12 ตรวจสอบสายของวาล์วต่างๆ						
13 ตรวจสอบแผงของวาล์วของมอเตอร์ (Facing Profile) และทำความสะอาด						
14 ตรวจสอบการยึดของแผงวาล์วของมอเตอร์ของวาล์วต่างๆ						
15 ตรวจสอบการยึดของ ระยะห่างและการเชื่อมเกลียวของเครื่องจักร						
16 ตรวจสอบการยึดของ Sling เข้ากับรถบานประตู						
17 ตรวจสอบสภาพ การประกบ การยึดของไม้ทุ์						
18 ตรวจสอบระบบของแผงเพิ่มไม้ประตูและไกลเนอร์						

ชุดควบคุมการทำงานของลิฟต์ (D)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน.ทีม	หน.เขต
1 ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและบานประตูลานประตู						
2 ตรวจสอบการยึดของปูนเป็นกับบานประตู						
3 ตรวจสอบสภาพไกลทุ์ การยึดของไม้ทุ์						
4 ตรวจสอบการยึดของตัวกำเนิดไฟ						
5 ตรวจสอบการทำงานโดยการปิด ปิดพื้นชุดสิ้นปลายปิดของชุดประตู						
6 ตรวจสอบชุดประตู						
7 ตรวจสอบความสึกหรอของสายพาน						
8 ตรวจสอบตัวเก็บเสียงของเครื่องยนต์						
9 ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกบของสายและสวิทช์ต่อ						
10 ตรวจสอบสายของวาล์วต่างๆ						
11 ตรวจสอบแผงของวาล์วของมอเตอร์ (Facing Profile) และทำความสะอาด						
12 ตรวจสอบการยึดของแผงวาล์วของมอเตอร์ของวาล์วต่างๆ						
13 ตรวจสอบการยึดของ ระยะห่างและการเชื่อมเกลียวของเครื่องจักร						
14 ตรวจสอบการยึดของ Sling เข้ากับรถบานประตู						
15 ตรวจสอบสภาพ การประกบ การยึดของไม้ทุ์						
16 ตรวจสอบระบบของแผงเพิ่มไม้ประตูและไกลเนอร์						
17 ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกบของสายและสวิทช์ต่อ						
18 ตรวจสอบสายของวาล์วต่างๆ						
19 ตรวจสอบแผงของวาล์วของมอเตอร์ (Facing Profile) และทำความสะอาด						
20 ตรวจสอบการยึดของแผงวาล์วของมอเตอร์ของวาล์วต่างๆ						
21 ตรวจสอบการยึดของ ระยะห่างและการเชื่อมเกลียวของเครื่องจักร						
22 ตรวจสอบการยึดของ Sling เข้ากับรถบานประตู						
23 ตรวจสอบสภาพ การประกบ การยึดของไม้ทุ์						
24 ตรวจสอบระบบของแผงเพิ่มไม้ประตูและไกลเนอร์						

ชุดควบคุมการทำงานของลิฟต์ (D)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน.ทีม	หน.เขต
1 ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและบานประตูลานประตู						
2 ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและบานประตูลานประตู						
3 ตรวจสอบการยึดของปูนเป็นกับบานประตู						
4 ตรวจสอบสภาพไกลทุ์ การยึดของไม้ทุ์						
5 ตรวจสอบการยึดของตัวกำเนิดไฟ						
6 ตรวจสอบการทำงานโดยการปิด ปิดพื้นชุดสิ้นปลายปิดของชุดประตู						
7 ตรวจสอบชุดประตู						
8 ตรวจสอบความสึกหรอของสายพาน						
9 ตรวจสอบตัวเก็บเสียงของเครื่องยนต์						
10 ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกบของสายและสวิทช์ต่อ						
11 ตรวจสอบสายของวาล์วต่างๆ						
12 ตรวจสอบแผงของวาล์วของมอเตอร์ (Facing Profile) และทำความสะอาด						
13 ตรวจสอบการยึดของแผงวาล์วของมอเตอร์ของวาล์วต่างๆ						
14 ตรวจสอบการยึดของ ระยะห่างและการเชื่อมเกลียวของเครื่องจักร						
15 ตรวจสอบการยึดของ Sling เข้ากับรถบานประตู						
16 ตรวจสอบสภาพ การประกบ การยึดของไม้ทุ์						
17 ตรวจสอบระบบของแผงเพิ่มไม้ประตูและไกลเนอร์						
18 ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกบของสายและสวิทช์ต่อ						
19 ตรวจสอบสายของวาล์วต่างๆ						
20 ตรวจสอบแผงของวาล์วของมอเตอร์ (Facing Profile) และทำความสะอาด						
21 ตรวจสอบการยึดของแผงวาล์วของมอเตอร์ของวาล์วต่างๆ						
22 ตรวจสอบการยึดของ ระยะห่างและการเชื่อมเกลียวของเครื่องจักร						
23 ตรวจสอบการยึดของ Sling เข้ากับรถบานประตู						
24 ตรวจสอบสภาพ การประกบ การยึดของไม้ทุ์						
25 ตรวจสอบระบบของแผงเพิ่มไม้ประตูและไกลเนอร์						

ชุดควบคุมการทำงานของลิฟต์ (D)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน.ทีม	หน.เขต
1 ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและบานประตูลานประตู						
2 ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและบานประตูลานประตู						
3 ตรวจสอบการยึดของปูนเป็นกับบานประตู						
4 ตรวจสอบสภาพไกลทุ์ การยึดของไม้ทุ์						
5 ตรวจสอบการยึดของตัวกำเนิดไฟ						
6 ตรวจสอบการทำงานโดยการปิด ปิดพื้นชุดสิ้นปลายปิดของชุดประตู						
7 ตรวจสอบชุดประตู						
8 ตรวจสอบความสึกหรอของสายพาน						
9 ตรวจสอบตัวเก็บเสียงของเครื่องยนต์						
10 ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกบของสายและสวิทช์ต่อ						
11 ตรวจสอบสายของวาล์วต่างๆ						
12 ตรวจสอบแผงของวาล์วของมอเตอร์ (Facing Profile) และทำความสะอาด						
13 ตรวจสอบการยึดของแผงวาล์วของมอเตอร์ของวาล์วต่างๆ						
14 ตรวจสอบการยึดของ ระยะห่างและการเชื่อมเกลียวของเครื่องจักร						
15 ตรวจสอบการยึดของ Sling เข้ากับรถบานประตู						
16 ตรวจสอบสภาพ การประกบ การยึดของไม้ทุ์						
17 ตรวจสอบระบบของแผงเพิ่มไม้ประตูและไกลเนอร์						
18 ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกบของสายและสวิทช์ต่อ						
19 ตรวจสอบสายของวาล์วต่างๆ						
20 ตรวจสอบแผงของวาล์วของมอเตอร์ (Facing Profile) และทำความสะอาด						
21 ตรวจสอบการยึดของแผงวาล์วของมอเตอร์ของวาล์วต่างๆ						
22 ตรวจสอบการยึดของ ระยะห่างและการเชื่อมเกลียวของเครื่องจักร						
23 ตรวจสอบการยึดของ Sling เข้ากับรถบานประตู						
24 ตรวจสอบสภาพ การประกบ การยึดของไม้ทุ์						
25 ตรวจสอบระบบของแผงเพิ่มไม้ประตูและไกลเนอร์						

ชุดประสงค์ลิฟต์ (S)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน.ทีม	หน.เขต
1 ตรวจสอบสลิงประสูทปืนมอเตอร์						
2 ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ ซีพีอีกเป็นไม้นั่นไม้ตรายา						
3 ตรวจสอบแกนโค้งเกลียว ด้านบนและบานพุด						
4 ตรวจสอบการยึดของปูนเป็นของมอเตอร์						
5 ตรวจสอบสภาพไกลทุ์ การยึดของไม้ทุ์						
6 ตรวจสอบการยึดของตัวกำเนิดไฟ						
7 ตรวจสอบการทำงานโดยการปิด ปิดพื้นชุดสิ้นปลายปิดของชุดประตู						
8 ตรวจสอบชุดประตู						
9 ตรวจสอบความสึกหรอของสายพาน						
10 ตรวจสอบตัวเก็บเสียงของเครื่องยนต์						
11 ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกบของสายและสวิทช์ต่อ						
12 ตรวจสอบสายของวาล์วต่างๆ						
13 ตรวจสอบแผงของวาล์วของมอเตอร์ (Facing Profile) และทำความสะอาด						
14 ตรวจสอบการยึดของแผงวาล์วของมอเตอร์ของวาล์วต่างๆ						
15 ตรวจสอบการยึดของ ระยะห่างและการเชื่อมเกลียวของเครื่องจักร						
16 ตรวจสอบการยึดของ Sling เข้ากับรถบานประตู						
17 ตรวจสอบสภาพ การประกบ การยึดของไม้ทุ์						
18 ตรวจสอบระบบของแผงเพิ่มไม้ประตูและไกลเนอร์						

ชุดประสงค์ลิฟต์ (S)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน.ทีม	หน.เขต
1 ตรวจสอบสลิงประสูทปืนมอเตอร์						
2 ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ ซีพีอีกเป็นไม้นั่นไม้ตรายา						
3 ตรวจสอบแกนโค้งเกลียว ด้านบนและบานพุด						
4 ตรวจสอบการยึดของปูนเป็นของมอเตอร์						
5 ตรวจสอบสภาพไกลทุ์ การยึดของไม้ทุ์						
6 ตรวจสอบการยึดของตัวกำเนิดไฟ						
7 ตรวจสอบการทำงานโดยการปิด ปิดพื้นชุดสิ้นปลายปิดของชุดประตู						
8 ตรวจสอบชุดประตู						
9 ตรวจสอบความสึกหรอของสายพาน						
10 ตรวจสอบตัวเก็บเสียงของเครื่องยนต์						
11 ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกบของสายและสวิทช์ต่อ						
12 ตรวจสอบสายของวาล์วต่างๆ						
13 ตรวจสอบแผงของวาล์วของมอเตอร์ (Facing Profile) และทำความสะอาด						
14 ตรวจสอบการยึดของแผงวาล์วของมอเตอร์ของวาล์วต่างๆ						
15 ตรวจสอบการยึดของ ระยะห่างและการเชื่อมเกลียวของเครื่องจักร						
16 ตรวจสอบการยึดของ Sling เข้ากับรถบานประตู						
17 ตรวจสอบสภาพ การประกบ การยึดของไม้ทุ์						
18 ตรวจสอบระบบของแผงเพิ่มไม้ประตูและไกลเนอร์						

ชุดควบคุมการทำงานของลิฟต์ (D)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน.ทีม	หน.เขต
1 ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกบของสายและสวิทช์ต่อ						
2 ตรวจสอบสายของวาล์วต่างๆ						
3 ตรวจสอบแผงของวาล์วของมอเตอร์ (Facing Profile) และทำความสะอาด						
4 ตรวจสอบการยึดของแผงวาล์วของมอเตอร์ของวาล์วต่างๆ						
5 ตรวจสอบการยึดของ ระยะห่างและการเชื่อมเกลียวของเครื่องจักร						
6 ตรวจสอบการยึดของ Sling เข้ากับรถบานประตู						
7 ตรวจสอบสภาพ การประกบ การยึดของไม้ทุ์						
8 ตรวจสอบระบบของแผงเพิ่มไม้ประตูและไกลเนอร์						
9 ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกบของสายและสวิทช์ต่อ						
10 ตรวจสอบสายของวาล์วต่างๆ						
11 ตรวจสอบแผงของวาล์วของมอเตอร์ (Facing Profile) และทำความสะอาด						
12 ตรวจสอบการยึดของแผงวาล์วของมอเตอร์ของวาล์วต่างๆ						
13 ตรวจสอบการยึดของ ระยะห่างและการเชื่อมเกลียวของเครื่องจักร						
14 ตรวจสอบการยึดของ Sling เข้ากับรถบานประตู						
15 ตรวจสอบสภาพ การประกบ การยึดของไม้ทุ์						
16 ตรวจสอบระบบของแผงเพิ่มไม้ประตูและไกลเนอร์						
17 ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกบของสายและสวิทช์ต่อ						
18 ตรวจสอบสายของวาล์วต่างๆ						
19 ตรวจสอบแผงของวาล์วของมอเตอร์ (Facing Profile) และทำความสะอาด						
20 ตรวจสอบการยึดของแผงวาล์วของมอเตอร์ของวาล์วต่างๆ						
21 ตรวจสอบการยึดของ ระยะห่างและการเชื่อมเกลียวของเครื่องจักร						
22 ตรวจสอบการยึดของ Sling เข้ากับรถบานประตู						
23 ตรวจสอบสภาพ การประกบ การยึดของไม้ทุ์						
24 ตรวจสอบระบบของแผงเพิ่มไม้ประตูและไกลเนอร์						

ชุดควบคุมการทำงานของลิฟต์ (D)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน.ทีม	หน.เขต
1 ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกบของสายและสวิทช์ต่อ						
2 ตรวจสอบสายของวาล์วต่างๆ						
3 ตรวจสอบแผงของวาล์วของมอเตอร์ (Facing Profile) และทำความสะอาด						
4 ตรวจสอบการยึดของแผงวาล์วของมอเตอร์ของวาล์วต่างๆ						
5 ตรวจสอบการยึดของ ระยะห่างและการเชื่อมเกลียวของเครื่องจักร						
6 ตรวจสอบการยึดของ Sling เข้ากับรถบานประตู						
7 ตรวจสอบสภาพ การประกบ การยึดของไม้ทุ์						
8 ตรวจสอบระบบของแผงเพิ่มไม้ประตูและไกลเนอร์						
9 ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกบของสายและสวิทช์ต่อ						
10 ตรวจสอบสายของวาล์วต่างๆ						
11 ตรวจสอบแผงของวาล์วของมอเตอร์ (Facing Profile) และทำความสะอาด						
12 ตรวจสอบการยึดของแผงวาล์วของมอเตอร์ของวาล์วต่างๆ						
13 ตรวจสอบการยึดของ ระยะห่างและการเชื่อมเกลียวของเครื่องจักร						
14 ตรวจสอบการยึดของ Sling เข้ากับรถบานประตู						
15 ตรวจสอบสภาพ การประกบ การยึดของไม้ทุ์						
16 ตรวจสอบระบบของแผงเพิ่มไม้ประตูและไกลเนอร์						
17 ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกบของสายและสวิทช์ต่อ						
18 ตรวจสอบสายของวาล์วต่างๆ						
19 ตรวจสอบแผงของวาล์วของมอเตอร์ (Facing Profile) และทำความสะอาด						
20 ตรวจสอบการยึดของแผงวาล์วของมอเตอร์ของวาล์วต่างๆ						
21 ตรวจสอบการยึดของ ระยะห่างและการเชื่อมเกลียวของเครื่องจักร						
22 ตรวจสอบการยึดของ Sling เข้ากับรถบานประตู						
23 ตรวจสอบสภาพ การประกบ การยึดของไม้ทุ์						
24 ตรวจสอบระบบของแผงเพิ่มไม้ประตูและไกลเนอร์						

ชุดเครื่องจักรลิฟต์ (M) หรือ มอเตอร์ (X)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน.ทีม	หน.เขต
1 ตรวจสอบสลิงประสูทปืนมอเตอร์						
2 ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ ซีพีอีกเป็นไม้นั่นไม้ตรายา						
3 ตรวจสอบแกนโค้งเกลียว ด้านบนและบานพุด						
4 ตรวจสอบการยึดของปูนเป็นของมอเตอร์ ลงหลัง ซีพีอีกเป็นไม้						
5 ตรวจสอบเส้นลิฟต์ด้านล่าง ทำความสะอาดหลังคาจนเป็น						
6 ตรวจสอบความหนาของเส้นเบรก ____mm						
7 ทำการทดสอบเบรกแบบเคลื่อนช้าง (One Brake Test)						
8 ตรวจสอบมาตรการวัดรอบลิฟต์ (Tacho meter,Encoder, Resolver)						
9 ตรวจสอบนำเข้าปูนปืนมอเตอร์ (MX32, MX40)						
10 ตรวจสอบและเก็บกวาดเส้นลิฟต์						
11 ตรวจสอบพื้นของมอเตอร์						

ชุดควบคุมการทำงานของลิฟต์ (D)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน.ทีม	หน.เขต
1 ตรวจสอบไฟฟ้าต์ (ร้านเหล็ก และเชื่อมถูกปืนจิ้ง)						
2 ตรวจสอบสภาพ Fault Code:						
3 ตรวจสอบการทำงานของไฟฟ้าต์ ลานจอดรถ						
4 ตรวจสอบการทำงานของไฟฟ้าต์ ลานจอดรถ						

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited

เล่มที่ 1428 เลขที่ 71358
ชื่อลูกค้า The Point Condo
ชื่ออาคาร
สายงานบริการ
หมายเลขที่งาน
วันนัดสัญญา สิ้นสุด หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) วันเข้าบริการ / / (ครั้งที่)

Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน่วยวัด	หมายเลข
1 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ลิฟต์						
2 ตรวจสอบการทำงานและสภาพของห้องเครื่อง						
3 ตรวจสอบปุ่ม,เครื่องหมายไฟฟ้าต์ (ป้ายสัญญา ข้อแนะนำต่างๆ)						
4 ตรวจสอบการทดสอบสายไฟลิฟต์ Hoistwar						
5 ตรวจสอบการทำงานของชิ้นส่วนเครื่องกล เช่น โบรคิพท์ (ถ้ามี)						
6 ทดสอบปุ่มฉุกเฉินประตูชาวต้าร์ (DCB)						
7 ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)						
8 ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ Photocell, Safety Edge						
9 ตรวจสอบระยะห่างของรางประตูในอาคาร (± 5 mm)						
10 ตรวจสอบระยะห่างระหว่างรางประตูในอาคาร (28-32 mm)						
11 ตรวจสอบช่องว่างระหว่างประตูในอาคาร กับรางใน (4-6 mm)						
12 ตรวจสอบสภาพประตูในและโครงสร้างรูปร่างของ						
13 ตรวจสอบระบบรูปร่างในเครื่องทำความสะอาด (Car sill)						
14 ตรวจสอบการทำงานของชนวนสายเคเบลปุ่มต่างๆ ในลิฟต์						
15 ตรวจสอบปุ่มกดต่างๆ ในเครื่องทำความสะอาด						
16 ทดสอบความปลอดภัยของการใช้ลิฟต์ ส่วนดูแลรุ่น เพื่อสู้อีเมล์ภาษี						
17 ตรวจสอบ Fault Code						
18 ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19 ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าและสวิทช์ลูกศร						
20 ทดสอบการทำงานของระบบแบบโดยการทำงานด้วยมือ						
21 ทดสอบการทำงานของระบบ Releveling						
22 ตรวจสอบการทำงานของ EBD						
23 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ Shaft (ถ้ามี) และทำความสะอาดหลังคา						
24 ตรวจสอบระดับน้ำมันการ์ดไกด์น้ำมัน						
25 ตรวจสอบสภาพของเครื่อง Governor เสียงแปร						
26 ตรวจสอบสภาพของสายเคเบลเครื่องแขวนสายพาน						
27 ตรวจสอบความตึงของเครื่องรับสิ่งกีด						
28 ตรวจสอบระยะการทดสอบสวิทช์ที่ทำงานที่ระดับ (± 3 mm)						
29 ตรวจสอบประสาทของการแบ่ง (Overspeed Governor)						
30 ตรวจสอบเครื่องที่ควบคุมแผงควบคุมการทำงานของประตูลุกลาก						
31 ตรวจสอบประสาทของระบบการเคลื่อนที่ของประตูในแต่ละประตูลุกลาก						
32 ตรวจสอบการทำงานของระบบความสะดวกสบายในการใช้ลิฟต์ทุกชั้น						
33 ตรวจสอบไฟฟ้าและสายไฟที่ใกล้และสายพานที่ประกอบกันแล้ว						
34 ตรวจสอบสภาพของระบบของเครื่องรับสิ่งกีดที่ทดสอบที่ประตู						
35 ตรวจสอบระบบลูกลาก Governor และเครื่องรับที่						
36 ตรวจสอบสายไฟฟ้าต์ที่ใช้ในการเชื่อมต่อ ระบบนำส่งไฟฟ้าต์						
37 ตรวจสอบการเชื่อมต่อกันระหว่างโบลท์ jack bolts (7-8 mm)						
38 ทำความสะอาดห้องลิฟต์						

ชุดประตูชั้นล่าง (L)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน่วยวัด	หมายเลข
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบกลไกประตูหน้าชั้น						
2 ตรวจสอบสภาพ และการหล่อลื่นของระบบกลไกประตู						
3 ตรวจสอบการประกอบรางประตูและอุปกรณ์ประตู						
4 ตรวจสอบระยะของรางประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด						
5 ตรวจสอบการทดสอบวิ่งของประตูหน้าลิฟต์ (Landing Door Lock Rollers)						
6 ตรวจสอบการเชื่อมของประตูหน้าชั้น						
7 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างและการทดสอบที่ขอบของรางลิฟต์						
8 ตรวจสอบการทดสอบความสะดวกสบายของลิฟต์						
9 ตรวจสอบประตูลิฟต์ของลิฟต์ชั้นประตู						
10 ตรวจสอบการทำงานของกลอนประตู						
11 ตรวจสอบประตูอัตโนมัติเครื่องล็อค						
12 ตรวจสอบโบลทของประตูของลิฟต์ (Landing Door Lock Rollers)						
13 ตรวจสอบแนวแผ่นหน้าตะแกรงของลิฟต์ กดไม่ประมาณ 3 mm						
14 ตรวจสอบสภาพลิ้นชนวนการทำงานของแผ่นหน้าชั้นประตู						
15 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างของลิฟต์ชั้นประตู						
16 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างของลิฟต์ชั้นประตู (Sills) เข้าชั้นประตูลุกลาก						
17 ตรวจสอบสภาพ การประกอบ การเชื่อมระยะห่างลิฟต์						
18 ตรวจสอบประตูของลิฟต์ชั้นประตูและโครงสร้าง						

ชุดประตูลูกลาก (D)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน่วยวัด	หมายเลข
1 ตรวจสอบสภาพ ระบบห้องและบรรยากาศประตู						
2 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างประตูกับกรอบประตู						
3 ตรวจสอบการทำงานลิฟต์ การเชื่อมระบำลิฟต์						
4 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างประตู						
5 ตรวจสอบระยะห่างประตูกับกรอบประตูลุกลาก						
6 ตรวจสอบการทำงานของประตูลุกลาก						
7 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างประตูลุกลาก						
8 ตรวจสอบการทำงานของประตูลุกลาก						
9 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างประตูลุกลาก						
10 ตรวจสอบสายไฟ การเชื่อมระบบของประตูลุกลาก						
11 ตรวจสอบสายการวัดต่างๆ						
12 ตรวจสอบแนวของรางประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด						
13 ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุมการเคลื่อนที่ของประตูลุกลาก						
14 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างและการเคลื่อนที่ของประตูลุกลาก						
15 ตรวจสอบการทำงานของประตูลุกลาก						
16 ตรวจสอบเส้นลวดระบบการเปิดกลอนประตูในกรณีฉุกเฉิน						

ชุดเครื่องรับสิ่งกีด (M) หรือ ระบบเรดาร์ (X)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน่วยวัด	หมายเลข
1 ตรวจสอบเส้นลวดถูกเส้นลวดต่ำ						
2 ตรวจสอบการทดสอบเครื่องรับสิ่งกีดไม่มีปัญหาขัดขวาง						
3 ตรวจสอบกลไกการทดสอบไฟฟ้าและสวิทช์ลิฟต์						
4 ตรวจสอบการทำงานของสายไฟของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
5 ตรวจสอบกลไกการทดสอบไฟฟ้าและสวิทช์ลิฟต์						
6 ตรวจสอบความหนาของฉากกลาก _____ mm						
7 ทำการทดสอบเปิดแบบเครื่องรับ (Oro Brake Test)						
8 ตรวจสอบสายการทดสิ่งแบบดี (Tacho motor Encoder, Resolver)						
9 ตรวจสอบนิ้วมือ(ถ้ามี)และสวิทช์ (MX32, MX40)						
10 ตรวจสอบสายแบบนิ้วมือ(ถ้ามี)และสวิทช์						
11 ตรวจสอบทดสอบเรดาร์						

ชุดเครื่องจักร (C)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน่วยวัด	หมายเลข
1 ตรวจสอบโดยเครื่องกลลูกลากในตู้ Drive และความเรียบร้อยทำไม						
2 ตรวจสอบ Fault Code : _____						
3 ตรวจสอบการทำงานของ Door Zone						
4 ตรวจสอบปุ่มกดการเปิดประตูลิฟต์ (Car Operator HPO,Magnet)						
5 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ ด้านบน ด้านล่างสวิทช์						
6 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
7 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
8 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
9 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
10 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
11 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
12 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
13 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
14 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
15 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
16 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
17 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
18 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
19 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
20 ตรวจสอบสายไฟฟ้าต์ที่ใช้ในการเชื่อมต่อ ระบบนำส่งไฟฟ้าต์						
21 ตรวจสอบการเชื่อมต่อกันระหว่างโบลท์ jack bolts (7-8 mm)						
22 ทำความสะอาดห้องลิฟต์						

ชุดประตูลิฟต์ (S)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน่วยวัด	หมายเลข
1 ตรวจสอบเส้นลวดถูกเส้นลวดต่ำ						
2 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
3 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
4 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
5 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
6 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
7 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
8 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
9 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
10 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
11 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
12 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
13 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
14 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
15 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
16 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						

ชุดเครื่องจักร (C)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน่วยวัด	หมายเลข
1 ตรวจสอบโดยเครื่องกลลูกลากในตู้ Drive และความเรียบร้อยทำไม						
2 ตรวจสอบ Fault Code : _____						
3 ตรวจสอบการทำงานของ Door Zone						
4 ตรวจสอบปุ่มกดการเปิดประตูลิฟต์ (Car Operator HPO,Magnet)						
5 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ ด้านบน ด้านล่างสวิทช์						
6 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
7 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
8 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
9 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
10 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
11 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
12 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
13 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
14 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
15 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
16 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
17 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
18 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
19 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
20 ตรวจสอบสายไฟฟ้าต์ที่ใช้ในการเชื่อมต่อ ระบบนำส่งไฟฟ้าต์						
21 ตรวจสอบการเชื่อมต่อกันระหว่างโบลท์ jack bolts (7-8 mm)						
22 ทำความสะอาดห้องลิฟต์						

ชุดประตูชั้นล่าง (L)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน่วยวัด	หมายเลข
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบกลไกประตูหน้าชั้น						
2 ตรวจสอบสภาพ และการหล่อลื่นของระบบกลไกประตู						
3 ตรวจสอบการประกอบรางประตูและอุปกรณ์ประตู						
4 ตรวจสอบระยะของรางประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด						
5 ตรวจสอบการทดสอบวิ่งของประตูหน้าลิฟต์ (Landing Door Lock Rollers)						
6 ตรวจสอบการเชื่อมของประตูหน้าชั้น						
7 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างและการทดสอบที่ขอบของรางลิฟต์						
8 ตรวจสอบการทดสอบความสะดวกสบายของลิฟต์						
9 ตรวจสอบประตูลิฟต์ของลิฟต์ชั้นประตู						
10 ตรวจสอบการทำงานของกลอนประตู						
11 ตรวจสอบประตูอัตโนมัติเครื่องล็อค						
12 ตรวจสอบโบลทของประตูของลิฟต์ (Landing Door Lock Rollers)						
13 ตรวจสอบแนวแผ่นหน้าตะแกรงของลิฟต์ กดไม่ประมาณ 3 mm						
14 ตรวจสอบสภาพลิ้นชนวนการทำงานของแผ่นหน้าชั้นประตู						
15 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างของลิฟต์ชั้นประตู						
16 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างของลิฟต์ชั้นประตู (Sills) เข้าชั้นประตูลุกลาก						
17 ตรวจสอบสภาพ การประกอบ การเชื่อมระยะห่างลิฟต์						
18 ตรวจสอบประตูของลิฟต์ชั้นประตูและโครงสร้าง						

ชุดประตูลูกลาก (D)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน่วยวัด	หมายเลข
1 ตรวจสอบสภาพ ระบบห้องและบรรยากาศประตู						
2 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างประตูกับกรอบประตู						
3 ตรวจสอบการทำงานลิฟต์ การเชื่อมระบำลิฟต์						
4 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างประตู						
5 ตรวจสอบระยะห่างประตูกับกรอบประตูลุกลาก						
6 ตรวจสอบการทำงานของประตูลุกลาก						
7 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างประตูลุกลาก						
8 ตรวจสอบการทำงานของประตูลุกลาก						
9 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างประตูลุกลาก						
10 ตรวจสอบสายไฟ การเชื่อมระบบของประตูลุกลาก						
11 ตรวจสอบสายการวัดต่างๆ						
12 ตรวจสอบแนวของรางประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด						
13 ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุมการเคลื่อนที่ของประตูลุกลาก						
14 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างและการเคลื่อนที่ของประตูลุกลาก						
15 ตรวจสอบการทำงานของประตูลุกลาก						
16 ตรวจสอบเส้นลวดระบบการเปิดกลอนประตูในกรณีฉุกเฉิน						

ชุดเครื่องรับสิ่งกีด (M) หรือ ระบบเรดาร์ (X)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน่วยวัด	หมายเลข
1 ตรวจสอบเส้นลวดถูกเส้นลวดต่ำ						
2 ตรวจสอบการทดสอบเครื่องรับสิ่งกีดไม่มีปัญหาขัดขวาง						
3 ตรวจสอบกลไกการทดสอบไฟฟ้าและสวิทช์ลิฟต์						
4 ตรวจสอบการทำงานของสายไฟของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
5 ตรวจสอบกลไกการทดสอบไฟฟ้าและสวิทช์ลิฟต์						
6 ตรวจสอบความหนาของฉากกลาก _____ mm						
7 ทำการทดสอบเปิดแบบเครื่องรับ (Oro Brake Test)						
8 ตรวจสอบสายการทดสิ่งแบบดี (Tacho motor Encoder, Resolver)						
9 ตรวจสอบนิ้วมือ(ถ้ามี)และสวิทช์ (MX32, MX40)						
10 ตรวจสอบสายแบบนิ้วมือ(ถ้ามี)และสวิทช์						
11 ตรวจสอบทดสอบเรดาร์						

ชุดเครื่องจักร (C)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน่วยวัด	หมายเลข
1 ตรวจสอบโดยเครื่องกลลูกลากในตู้ Drive และความเรียบร้อยทำไม						
2 ตรวจสอบ Fault Code : _____						
3 ตรวจสอบการทำงานของ Door Zone						
4 ตรวจสอบปุ่มกดการเปิดประตูลิฟต์ (Car Operator HPO,Magnet)						
5 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ ด้านบน ด้านล่างสวิทช์						
6 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
7 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
8 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
9 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
10 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
11 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
12 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
13 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
14 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
15 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
16 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
17 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
18 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
19 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
20 ตรวจสอบสายไฟฟ้าต์ที่ใช้ในการเชื่อมต่อ ระบบนำส่งไฟฟ้าต์						
21 ตรวจสอบการเชื่อมต่อกันระหว่างโบลท์ jack bolts (7-8 mm)						
22 ทำความสะอาดห้องลิฟต์						

ชุดประตูลิฟต์ (S)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน่วยวัด	หมายเลข
1 ตรวจสอบเส้นลวดถูกเส้นลวดต่ำ						
2 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
3 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
4 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
5 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
6 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
7 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
8 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
9 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
10 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
11 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
12 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
13 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
14 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
15 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						
16 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องรับสิ่งกีดที่ประตูลิฟต์						

ชุดเครื่องจักร (C)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน่วยวัด	หมายเลข
1 ตรวจสอบโดยเครื่องกลลูกลากในตู้ Drive และความเรียบร้อยทำไม						
2 ตรวจสอบ Fault Code : _____						
3 ตรวจสอบการทำงานของ Door Zone						
4 ตรวจสอบปุ่มกดการเปิดประตูลิฟต์ (Car Operator HPO,Magnet)						
5 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ ด้านบน ด้านล่างสวิทช์						
6 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
7 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
8 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
9 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
10 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
11 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
12 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
13 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
14 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
15 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
16 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
17 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
18 ตรวจสอบการทำงานของการเคลื่อนที่ของลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
19 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ลิฟต์ และทดสอบ ที่ของลิฟต์						
20 ตรวจสอบสายไฟฟ้าต์ที่ใช้ในการเชื่อมต่อ ระบบนำส่งไฟฟ้าต์						
21 ตรวจสอบการเชื่อมต่อกันระหว่างโบลท์ jack bolts (7-8 mm)						
22 ทำความสะอาดห้องลิฟต์						

ชุดประตูชั้นล่าง (L)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน่วยวัด	หมายเลข
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบกลไกประตูหน้าชั้น						
2 ตรวจสอบสภาพ และการหล่อลื่นของระบบกลไกประตู						
3 ตรวจสอบการประกอบรางประตูและอุปกรณ์ประตู						
4 ตรวจสอบระยะของรางประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด						
5 ตรวจสอบการทดสอบวิ่งของประตูหน้าลิฟต์ (Landing Door Lock Rollers)						
6 ตรวจสอบการเชื่อมของประตูหน้าชั้น						
7 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างและการทดสอบที่ขอบของรางลิฟต์						
8 ตรวจสอบการทดสอบความสะดวกสบายของลิฟต์						
9 ตรวจสอบประตูลิฟต์ของลิฟต์ชั้นประตู						
10 ตรวจสอบการทำงานของกลอนประตู						
11 ตรวจสอบประตูอัตโนมัติเครื่องล็อค						
12 ตรวจสอบโบลทของประตูของลิฟต์ (Landing Door Lock Rollers)						
13 ตรวจสอบแนวแผ่นหน้าตะแกรงของลิฟต์ กดไม่ประมาณ 3 mm						
14 ตรวจสอบสภาพลิ้นชนวนการทำงานของแผ่นหน้าชั้นประตู						
15 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างของลิฟต์ชั้นประตู						
16 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างของลิฟต์ชั้นประตู (Sills) เข้าชั้นประตูลุกลาก						
17 ตรวจสอบสภาพ การประกอบ การเชื่อมระยะห่างลิฟต์						
18 ตรวจสอบประตูของลิฟต์ชั้นประตูและโครงสร้าง						

ชุดประตูลูกลาก (D)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน่วยวัด	หมายเลข
1 ตรวจสอบสภาพ ระบบห้องและบรรยากาศประตู						
2 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างประตูกับกรอบประตู						
3 ตรวจสอบการทำงานลิฟต์ การเชื่อมระบำลิฟต์						
4 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างประตู						
5 ตรวจสอบระยะห่างประตูกับกรอบประตูลุกลาก						
6 ตรวจสอบการทำงานของประตูลุกลาก						
7 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างประตูลุกลาก						
8 ตรวจสอบการทำงานของประตูลุกลาก						
9 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างประตูลุกลาก						
10 ตรวจสอบสายไฟ การเชื่อมระบบของประตูลุกลาก						
11 ตรวจสอบสายการวัดต่างๆ						
12 ตรวจสอบแนวของรางประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด						
13 ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุมการเคลื่อนที่ของประตูลุกลาก						
14 ตรวจสอบการเชื่อมระยะห่างและการเคลื่อนที่ของประตูลุกลาก						
15 ตรวจสอบการทำงานของประตูลุกลาก						
16 ตรวจสอบเส้นลวดระบบการเปิดกลอนประตูในกรณีฉุกเฉิน						

ชุดเครื่องรับสิ่งกีด (M) หรือ ระบบเรดาร์ (X)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หน่วยวัด	หมายเลข
1 ตรวจสอบเส้นลวดถูกเส้นลวดต่ำ						
2 ตรวจ

เอกสารตรวจสอบลิฟต์

เดือน ธันวาคม 2567

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited

เล่มที่ 1428 เลขที่ 71362
ชื่อลูกค้า Point Condo
ชื่ออาคาร DL2
สายงานบริการ
หมายเลขที่งาน
วันนัดวันสัญญา สิ้นสุด หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) วันเข้าบริการ (ครั้งที่ /)

Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หมายเหตุ	หมายเลขเครื่อง
1 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ไม่ติดขัด						
2 ตรวจสอบการทำงานและสภาพของห้องเครื่อง						
3 ตรวจสอบป๊าย เครื่องมือ อุปกรณ์ (ป๊ายที่ถูกต้อง ชื่อและน้ำหนักฯ)						
4 ตรวจสอบการทดสอบการไม่ติดขัด (Handset)						
5 ตรวจสอบการทำงานของพื้นและกรอบ หรือ โครงพื้น (ถ้ามี)						
6 ทดสอบปุ่มฉุกเฉินใช้งานสุดท้าย (ถ้ามีปุ่มที่ห้องเครื่อง) (DCB)						
7 ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)						
8 ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ (Protocol, Safety Edge						
9 ตรวจสอบระดับและพื้นของลิฟต์ห้องชั้นประตูในแนวดิ่ง (± 5 mm)						
10 ตรวจสอบระยะห่างของห้องลิฟต์ ประตูในแนวดิ่ง (28-32 mm)						
11 ตรวจสอบช่องว่างระหว่างประตูในแนวดิ่ง (กันงาน) (4-6 mm)						
12 ตรวจสอบสภาพประตูในและโครงสร้างประตูในแนวดิ่ง						
13 ตรวจสอบระบบประตูในและทำความสะอาด (Car sill)						
14 ตรวจสอบการทำงานของระบบสลายและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในลิฟต์						
15 ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆในและที่ลิฟต์ให้ถูกต้อง						
16 ทดสอบความเป็นกันไฟรั่วของลิฟต์ ห้องสูบ และสูบ เดี่ยวสู่เส้นกราวด์						
17 ตรวจสอบ Fault Code:						
18 ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19 ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
20 ทดสอบการทำงานของระบบเบรกไฟเตอร์ทำงานถูกต้อง						
21 ทดสอบการทำงานของระบบ Releveling						
22 ตรวจสอบการทำงานของ EBD						
23 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ใน Shaft (ถ้ามี) และทำความสะอาดหลังคา						
24 ตรวจสอบเส้นลิฟต์ว่างกันกระแทกด้านบน						
25 ตรวจสอบ/ทำความสะอาด Door Zone						
26 ตรวจสอบสภาพของแผงควบคุมและทำความสะอาด						
27 ตรวจสอบความเสียหายของสายเคเบิ้ลรางนำไว้ (Traveling cable)						
28 ตรวจสอบสลิงลิฟต์ ห้องสูบ และรางสลิง						
29 ตรวจสอบโบ้ลเลย์ ชีฟ และเฟืองลูกปืนชีฟ						
30 ตรวจสอบรูสูบ ท่อไฮดรอลิค สายเคเบิ้ลงานบน ล่าง						
31 ตรวจสอบโครงสายเคเบิ้ลชีฟ ชีฟ กันงาน และเฟืองลูกปืนชีฟ						
32 ตรวจสอบเส้นว่างกันกระแทกด้านล่าง						
33 ตรวจสอบเซฟตี้ชีฟ/ชีฟของเครื่องวัด (ถ้ามี)						
34 ตรวจสอบประตูชุดประเมินไฟฟ้าสถิตย์ (Car Oscillator HPD, Magnet)						
35 ตรวจสอบวันที่ติดตั้งให้ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ทันที						
36 ตรวจสอบการทำงานและการติดตั้งของเครื่องทำความสูงกันแบบเดิมตาม						
37 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ที่ใช้งานและสภาพทั่วไปของกันแบ						
38 ตรวจสอบบุชชิ่งและสภาพติดตั้งไม่ติดขดแบบ						
39 ตรวจสอบการทดสอบไฟฟ้าสู่ เซ็นเซอร์ ไฟฟ้าสถิตย์ ล้างสายทดสอบ						
40 ตรวจสอบการทดสอบไฟฟ้าสถิตย์ ล้างสายทดสอบ						
41 ตรวจสอบระยะ Run by _____CM						
42 ตรวจสอบการติดตั้งน้ำมันแก้วไม่ตก pick bolts (7-8 mm)						
43 ทำความสะอาดกันแรงลิฟต์						

ชุดประยุกต์ชั้น (L)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หมายเหตุ	หมายเลขเครื่อง
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเคลื่อนประตูหน้าชั้น						
2 ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแบบของรางประตู						
3 ตรวจสอบประตูอุปกรณ์ล็อคเปิดยังไม่ติดขัดไม่ดำแดงที่ปิดสุด						
4 ตรวจสอบแผงควบคุมการปิดประตู (Raking Probe) และทำความสะอาด						
5 ตรวจสอบการทำงานของล้ำแผงประตูหน้าชั้นของลิฟต์						
6 ตรวจสอบการทำงาน และระยะการคลิ๊กเปิดประตูของลิฟต์						
7 ตรวจสอบการทำงาน ระยะห่างและการคลิ๊กเปิดประตูของลิฟต์						
8 ตรวจสอบการทดสอบความเสียหายของลิฟต์ยังไม่ชี้ดีประตู						
9 ตรวจสอบสภาพของชุดของลิฟต์ยังประตู						
10 ตรวจสอบการทำงานของลายของประตู						
11 ทดสอบประตูล็อคลิ๊กเปิดยังไม่ติดขัด						
12 ตรวจสอบปลดเครื่องของลิฟต์ (Landing Door Lock Rollers)						
13 ตรวจสอบแนวของประตูลิฟต์ ตรวจสอบของลิฟต์ห่างไม่ประมาณ 3 mm						
14 ตรวจสอบการทำงานของแผงลายและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในลิฟต์						
15 ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆในและที่ลิฟต์ให้ถูกต้อง						
16 ทดสอบความเป็นกันไฟรั่วของลิฟต์ ห้องสูบ และสูบ เดี่ยวสู่เส้นกราวด์						
17 ตรวจสอบ Fault Code:						
18 ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19 ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
20 ทดสอบการทำงานของระบบเบรกไฟเตอร์ทำงานถูกต้อง						
21 ทดสอบการทำงานของระบบ Releveling						
22 ตรวจสอบการทำงานของ EBD						
23 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ใน Shaft (ถ้ามี) และทำความสะอาดหลังคา						
24 ตรวจสอบเส้นลิฟต์ว่างกันกระแทกด้านล่าง						
25 ตรวจสอบ/ทำความสะอาด Door Zone						
26 ตรวจสอบสภาพของแผงควบคุมและทำความสะอาด						
27 ตรวจสอบความเสียหายของสายเคเบิ้ลรางนำไว้ (Traveling cable)						
28 ตรวจสอบสลิงลิฟต์ ห้องสูบ และรางสลิง						
29 ตรวจสอบโบ้ลเลย์ ชีฟ และเฟืองลูกปืนชีฟ						
30 ตรวจสอบรูสูบ ท่อไฮดรอลิค สายเคเบิ้ลงานบน ล่าง						
31 ตรวจสอบโครงสายเคเบิ้ลชีฟ ชีฟ กันงาน และเฟืองลูกปืนชีฟ						
32 ตรวจสอบเส้นว่างกันกระแทกด้านล่าง						
33 ตรวจสอบเซฟตี้ชีฟ/ชีฟของเครื่องวัด (ถ้ามี)						
34 ตรวจสอบประตูชุดประเมินไฟฟ้าสถิตย์ (Car Oscillator HPD, Magnet)						
35 ตรวจสอบวันที่ติดตั้งให้ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ทันที						
36 ตรวจสอบการทำงานและการติดตั้งของเครื่องทำความสูงกันแบบเดิมตาม						
37 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ที่ใช้งานและสภาพทั่วไปของกันแบ						
38 ตรวจสอบบุชชิ่งและสภาพติดตั้งไม่ติดขดแบบ						
39 ตรวจสอบการทดสอบไฟฟ้าสู่ เซ็นเซอร์ ไฟฟ้าสถิตย์ ล้างสายทดสอบ						
40 ตรวจสอบการทดสอบไฟฟ้าสถิตย์ ล้างสายทดสอบ						
41 ตรวจสอบระยะ Run by _____CM						
42 ตรวจสอบการติดตั้งน้ำมันแก้วไม่ตก pick bolts (7-8 mm)						
43 ทำความสะอาดกันแรงลิฟต์						

ชุดเครื่องจักรลิฟต์ (M) หรือ มอเตอร์ (X)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หมายเหตุ	หมายเลขเครื่อง
1 ตรวจสอบเสียงของลูกปืนมอเตอร์						
2 ตรวจสอบการตรวจสอบเบรคไฟฟ้าสถิตย์ ล้างกันมีน้ำมันรั่วออกมา						
3 ตรวจสอบแผงคอนโทรลเลอร์ ทำความสะอาดหลังห้องเครื่อง						
4 ตรวจสอบการทำงานของเบรคไฟฟ้าสถิตย์ ล้างกันมีน้ำมันรั่วออกมา						
5 ตรวจสอบการทำงานปลายาเปิด ปิดเครื่องสู้เมื่อเกิดขดขณะทำงาน						
6 ตรวจสอบบุชชิ่งประตู						
7 ตรวจสอบความยืดของสายเคเบิ้ลขดขณะทำงาน						
8 ตรวจสอบมาตรวัดน้ำมันไฮดรอลิค ทำความสะอาดและเติมน้ำมันไฮดรอลิค						
9 ตรวจสอบสภาพ การปิด การประกบของม่านแสงปิดไฟฟ้าดี						
10 ตรวจสอบการทำงานของลายของประตู						
11 ทดสอบประตูล็อคลิ๊กเปิดยังไม่ติดขัด						
12 ตรวจสอบปลดเครื่องของลิฟต์ (Landing Door Lock Rollers)						
13 ตรวจสอบแนวของประตูลิฟต์ ตรวจสอบของลิฟต์ห่างไม่ประมาณ 3 mm						
14 ตรวจสอบการทำงานของแผงลายและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในลิฟต์						
15 ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆในและที่ลิฟต์ให้ถูกต้อง						
16 ทดสอบความเป็นกันไฟรั่วของลิฟต์ ห้องสูบ และสูบ เดี่ยวสู่เส้นกราวด์						
17 ตรวจสอบ Fault Code:						
18 ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19 ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
20 ทดสอบการทำงานของระบบเบรกไฟเตอร์ทำงานถูกต้อง						
21 ทดสอบการทำงานของระบบ Releveling						
22 ตรวจสอบการทำงานของ EBD						
23 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ใน Shaft (ถ้ามี) และทำความสะอาดหลังคา						
24 ตรวจสอบเส้นลิฟต์ว่างกันกระแทกด้านล่าง						
25 ตรวจสอบ/ทำความสะอาด Door Zone						
26 ตรวจสอบสภาพของแผงควบคุมและทำความสะอาด						
27 ตรวจสอบความเสียหายของสายเคเบิ้ลรางนำไว้ (Traveling cable)						
28 ตรวจสอบสลิงลิฟต์ ห้องสูบ และรางสลิง						
29 ตรวจสอบโบ้ลเลย์ ชีฟ และเฟืองลูกปืนชีฟ						
30 ตรวจสอบรูสูบ ท่อไฮดรอลิค สายเคเบิ้ลงานบน ล่าง						
31 ตรวจสอบโครงสายเคเบิ้ลชีฟ ชีฟ กันงาน และเฟืองลูกปืนชีฟ						
32 ตรวจสอบเส้นว่างกันกระแทกด้านล่าง						
33 ตรวจสอบเซฟตี้ชีฟ/ชีฟของเครื่องวัด (ถ้ามี)						
34 ตรวจสอบประตูชุดประเมินไฟฟ้าสถิตย์ (Car Oscillator HPD, Magnet)						
35 ตรวจสอบวันที่ติดตั้งให้ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ทันที						
36 ตรวจสอบการทำงานและการติดตั้งของเครื่องทำความสูงกันแบบเดิมตาม						
37 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ที่ใช้งานและสภาพทั่วไปของกันแบ						
38 ตรวจสอบบุชชิ่งและสภาพติดตั้งไม่ติดขดแบบ						
39 ตรวจสอบการทดสอบไฟฟ้าสู่ เซ็นเซอร์ ไฟฟ้าสถิตย์ ล้างสายทดสอบ						
40 ตรวจสอบการทดสอบไฟฟ้าสถิตย์ ล้างสายทดสอบ						
41 ตรวจสอบระยะ Run by _____CM						
42 ตรวจสอบการติดตั้งน้ำมันแก้วไม่ตก pick bolts (7-8 mm)						
43 ทำความสะอาดกันแรงลิฟต์						

ชุดเครื่องวัดลิฟต์ (B)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หมายเหตุ	หมายเลขเครื่อง
1 ตรวจสอบเสียง Governor และการเคลื่อน Safety Gear						
2 ตรวจสอบเซฟตี้ Governor						
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นสวิทช์ด้านบน (Final)						
4 ตรวจสอบไฟฟ้าสู่ เซ็นเซอร์ ล้างสายทดสอบลิฟต์						
5 ตรวจสอบสายพานเส้นใยและดึงดาด (ถ้ามี)						
6 ตรวจสอบบุชชิ่งประตูและกันงานด้วย (ถ้ามี)						
7 ตรวจสอบสายเคเบิ้ลรางนำไว้ (Traveling cable)						
8 ตรวจสอบสลิงลิฟต์ ห้องสูบ และรางสลิง						
9 ตรวจสอบโบ้ลเลย์ ชีฟ และเฟืองลูกปืนชีฟ						
10 ตรวจสอบรูสูบ ท่อไฮดรอลิค สายเคเบิ้ลงานบน ล่าง						
11 ตรวจสอบโครงสายเคเบิ้ลชีฟ ชีฟ กันงาน และเฟืองลูกปืนชีฟ						
12 ตรวจสอบเส้นว่างกันกระแทกด้านล่าง						
13 ตรวจสอบ/ทำความสะอาด Door Zone						
14 ตรวจสอบสายเคเบิ้ลงานบนและล่าง ทำความสะอาดหลังห้องเครื่อง						
15 ตรวจสอบการทำงานของการติดตั้งของเครื่องทำความสูงกันแบบเดิมตาม						
16 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ที่ใช้งานและสภาพทั่วไปของกันแบ						
17 ตรวจสอบบุชชิ่งและสภาพติดตั้งไม่ติดขดแบบ						
18 ตรวจสอบการทดสอบไฟฟ้าสู่ เซ็นเซอร์ ไฟฟ้าสถิตย์ ล้างสายทดสอบ						
19 ตรวจสอบไฟฟ้าสู่ เซ็นเซอร์ ล้างสายทดสอบ						
20 ตรวจสอบการติดตั้งน้ำมันแก้วไม่ตก pick bolts (7-8 mm)						
21 ตรวจสอบระยะ Run by _____CM						
22 ตรวจสอบการติดตั้งน้ำมันแก้วไม่ตก pick bolts (7-8 mm)						
23 ทำความสะอาดกันแรงลิฟต์						

ชุดประตูชั้น (L)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หมายเหตุ	หมายเลขเครื่อง
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเคลื่อนประตูหน้าชั้น						
2 ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแบบของรางประตู						
3 ตรวจสอบประตูอุปกรณ์ล็อคเปิดยังไม่ติดขัดไม่ดำแดงที่ปิดสุด						
4 ตรวจสอบแผงควบคุมการปิดประตู (Raking Probe) และทำความสะอาด						
5 ตรวจสอบการทำงานของล้ำแผงประตูหน้าชั้นของลิฟต์						
6 ตรวจสอบการทำงาน และระยะการคลิ๊กเปิดประตูของลิฟต์						
7 ตรวจสอบการทำงาน ระยะห่างและการคลิ๊กเปิดประตูของลิฟต์						
8 ตรวจสอบการทดสอบความเสียหายของลิฟต์ยังไม่ชี้ดีประตู						
9 ตรวจสอบสภาพของชุดของลิฟต์ยังประตู						
10 ตรวจสอบการทำงานของลายของประตู						
11 ทดสอบประตูล็อคลิ๊กเปิดยังไม่ติดขัด						
12 ตรวจสอบปลดเครื่องของลิฟต์ (Landing Door Lock Rollers)						
13 ตรวจสอบแนวของประตูลิฟต์ ตรวจสอบของลิฟต์ห่างไม่ประมาณ 3 mm						
14 ตรวจสอบการทำงานของแผงลายและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในลิฟต์						
15 ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆในและที่ลิฟต์ให้ถูกต้อง						
16 ทดสอบความเป็นกันไฟรั่วของลิฟต์ ห้องสูบ และสูบ เดี่ยวสู่เส้นกราวด์						
17 ตรวจสอบ Fault Code:						
18 ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19 ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
20 ทดสอบการทำงานของระบบเบรกไฟเตอร์ทำงานถูกต้อง						
21 ทดสอบการทำงานของระบบ Releveling						
22 ตรวจสอบการทำงานของ EBD						
23 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ใน Shaft (ถ้ามี) และทำความสะอาดหลังคา						
24 ตรวจสอบเส้นลิฟต์ว่างกันกระแทกด้านล่าง						
25 ตรวจสอบ/ทำความสะอาด Door Zone						
26 ตรวจสอบสภาพของแผงควบคุมและทำความสะอาด						
27 ตรวจสอบความเสียหายของสายเคเบิ้ลรางนำไว้ (Traveling cable)						
28 ตรวจสอบสลิงลิฟต์ ห้องสูบ และรางสลิง						
29 ตรวจสอบโบ้ลเลย์ ชีฟ และเฟืองลูกปืนชีฟ						
30 ตรวจสอบรูสูบ ท่อไฮดรอลิค สายเคเบิ้ลงานบน ล่าง						
31 ตรวจสอบโครงสายเคเบิ้ลชีฟ ชีฟ กันงาน และเฟืองลูกปืนชีฟ						
32 ตรวจสอบเส้นว่างกันกระแทกด้านล่าง						
33 ตรวจสอบเซฟตี้ชีฟ/ชีฟของเครื่องวัด (ถ้ามี)						
34 ตรวจสอบประตูชุดประเมินไฟฟ้าสถิตย์ (Car Oscillator HPD, Magnet)						
35 ตรวจสอบวันที่ติดตั้งให้ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ทันที						
36 ตรวจสอบการทำงานและการติดตั้งของเครื่องทำความสูงกันแบบเดิมตาม						
37 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ที่ใช้งานและสภาพทั่วไปของกันแบ						
38 ตรวจสอบบุชชิ่งและสภาพติดตั้งไม่ติดขดแบบ						
39 ตรวจสอบการทดสอบไฟฟ้าสู่ เซ็นเซอร์ ไฟฟ้าสถิตย์ ล้างสายทดสอบ						
40 ตรวจสอบการทดสอบไฟฟ้าสถิตย์ ล้างสายทดสอบ						
41 ตรวจสอบระยะ Run by _____CM						
42 ตรวจสอบการติดตั้งน้ำมันแก้วไม่ตก pick bolts (7-8 mm)						
43 ทำความสะอาดกันแรงลิฟต์						

ชุดประตูชั้น (L)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หมายเหตุ	หมายเลขเครื่อง
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเคลื่อนประตูหน้าชั้น						
2 ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแบบของรางประตู						
3 ตรวจสอบประตูอุปกรณ์ล็อคเปิดยังไม่ติดขัดไม่ดำแดงที่ปิดสุด						
4 ตรวจสอบแผงควบคุมการปิดประตู (Raking Probe) และทำความสะอาด						
5 ตรวจสอบการทำงานของล้ำแผงประตูหน้าชั้นของลิฟต์						
6 ตรวจสอบการทำงาน และระยะการคลิ๊กเปิดประตูของลิฟต์						
7 ตรวจสอบการทำงาน ระยะห่างและการคลิ๊กเปิดประตูของลิฟต์						
8 ตรวจสอบการทดสอบความเสียหายของลิฟต์ยังไม่ชี้ดีประตู						
9 ตรวจสอบสภาพของชุดของลิฟต์ยังประตู						
10 ตรวจสอบการทำงานของลายของประตู						
11 ทดสอบประตูล็อคลิ๊กเปิดยังไม่ติดขัด						
12 ตรวจสอบปลดเครื่องของลิฟต์ (Landing Door Lock Rollers)						
13 ตรวจสอบแนวของประตูลิฟต์ ตรวจสอบของลิฟต์ห่างไม่ประมาณ 3 mm						
14 ตรวจสอบการทำงานของแผงลายและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในลิฟต์						
15 ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆในและที่ลิฟต์ให้ถูกต้อง						
16 ตรวจสอบความเป็นกันไฟรั่วของลิฟต์ ห้องสูบ และสูบ เดี่ยวสู่เส้นกราวด์						
17 ตรวจสอบ Fault Code:						
18 ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19 ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
20 ทดสอบการทำงานของระบบเบรกไฟเตอร์ทำงานถูกต้อง						
21 ทดสอบการทำงานของระบบ Releveling						
22 ตรวจสอบการทำงานของ EBD						
23 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ใน Shaft (ถ้ามี) และทำความสะอาดหลังคา						
24 ตรวจสอบเส้นลิฟต์ว่างกันกระแทกด้านล่าง						
25 ตรวจสอบ/ทำความสะอาด Door Zone						
26 ตรวจสอบสภาพของแผงควบคุมและทำความสะอาด						
27 ตรวจสอบความเสียหายของสายเคเบิ้ลรางนำไว้ (Traveling cable)						
28 ตรวจสอบสลิงลิฟต์ ห้องสูบ และรางสลิง						
29 ตรวจสอบโบ้ลเลย์ ชีฟ และเฟืองลูกปืนชีฟ						
30 ตรวจสอบรูสูบ ท่อไฮดรอลิค สายเคเบิ้ลงานบน ล่าง						
31 ตรวจสอบโครงสายเคเบิ้ลชีฟ ชีฟ กันงาน และเฟืองลูกปืนชีฟ						
32 ตรวจสอบเส้นว่างกันกระแทกด้านล่าง						
33 ตรวจสอบเซฟตี้ชีฟ/ชีฟของเครื่องวัด (ถ้ามี)						
34 ตรวจสอบประตูชุดประเมินไฟฟ้าสถิตย์ (Car Oscillator HPD, Magnet)						
35 ตรวจสอบวันที่ติดตั้งให้ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ทันที						
36 ตรวจสอบการทำงานและการติดตั้งของเครื่องทำความสูงกันแบบเดิมตาม						
37 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ที่ใช้งานและสภาพทั่วไปของกันแบ						
38 ตรวจสอบบุชชิ่งและสภาพติดตั้งไม่ติดขดแบบ						
39 ตรวจสอบการทดสอบไฟฟ้าสู่ เซ็นเซอร์ ไฟฟ้าสถิตย์ ล้างสายทดสอบ						
40 ตรวจสอบการทดสอบไฟฟ้าสถิตย์ ล้างสายทดสอบ						
41 ตรวจสอบระยะ Run by _____CM						
42 ตรวจสอบการติดตั้งน้ำมันแก้วไม่ตก pick bolts (7-8 mm)						
43 ทำความสะอาดกันแรงลิฟต์						

ชุดเครื่องวัดลิฟต์ (B)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หมายเหตุ	หมายเลขเครื่อง
1 ตรวจสอบเสียงของลูกปืนมอเตอร์						
2 ตรวจสอบการตรวจสอบเบรคไฟฟ้าสถิตย์ ล้างกันมีน้ำมันรั่วออกมา						
3 ตรวจสอบแผงคอนโทรลเลอร์ ทำความสะอาดหลังห้องเครื่อง						
4 ตรวจสอบการทำงานของเบรคไฟฟ้าสถิตย์ ล้างกันมีน้ำมันรั่วออกมา						
5 ตรวจสอบการทำงานปลายาเปิด ปิดเครื่องสู้เมื่อเกิดขดขณะทำงาน						
6 ตรวจสอบบุชชิ่งประตู						
7 ตรวจสอบความยืดของสายเคเบิ้ลงานบนด้วยและล่าง						
8 ตรวจสอบมาตรวัดน้ำมันไฮดรอลิค ทำความสะอาดและเติมน้ำมันไฮดรอลิค						
9 ตรวจสอบสภาพ การปิด การประกบของม่านแสงปิดไฟฟ้าดี						
10 ตรวจสอบการทำงานของลายของประตู						
11 ทดสอบประตูล็อคลิ๊กเปิดยังไม่ติดขัด						
12 ตรวจสอบปลดเครื่องของลิฟต์ (Landing Door Lock Rollers)						
13 ตรวจสอบแนวของประตูลิฟต์ ตรวจสอบของลิฟต์ห่างไม่ประมาณ 3 mm						
14 ตรวจสอบการทำงานของแผงลายและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในลิฟต์						
15 ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆในและที่ลิฟต์ให้ถูกต้อง						
16 ตรวจสอบความเป็นกันไฟรั่วของลิฟต์ ห้องสูบ และสูบ เดี่ยวสู่เส้นกราวด์						
17 ตรวจสอบ Fault Code:						
18 ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19 ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
20 ทดสอบการทำงานของระบบเบรกไฟเตอร์ทำงานถูกต้อง						
21 ทดสอบการทำงานของระบบ Releveling						
22 ตรวจสอบการทำงานของ EBD						
23 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ใน Shaft (ถ้ามี) และทำความสะอาดหลังคา						
24 ตรวจสอบเส้นลิฟต์ว่างกันกระแทกด้านล่าง						
25 ตรวจสอบ/ทำความสะอาด Door Zone						
26 ตรวจสอบสภาพของแผงควบคุมและทำความสะอาด						
27 ตรวจสอบความเสียหายของสายเคเบิ้ลรางนำไว้ (Traveling cable)						
28 ตรวจสอบสลิงลิฟต์ ห้องสูบ และรางสลิง						
29 ตรวจสอบโบ้ลเลย์ ชีฟ และเฟืองลูกปืนชีฟ						
30 ตรวจสอบรูสูบ ท่อไฮดรอลิค สายเคเบิ้ลงานบน ล่าง						
31 ตรวจสอบโครงสายเคเบิ้ลชีฟ ชีฟ กันงาน และเฟืองลูกปืนชีฟ						
32 ตรวจสอบเส้นว่างกันกระแทกด้านล่าง						
33 ตรวจสอบเซฟตี้ชีฟ/ชีฟของเครื่องวัด (ถ้ามี)						
34 ตรวจสอบประตูชุดประเมินไฟฟ้าสถิตย์ (Car Oscillator HPD, Magnet)						
35 ตรวจสอบวันที่ติดตั้งให้ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ทันที						
36 ตรวจสอบการทำงานและการติดตั้งของเครื่องทำความสูงกันแบบเดิมตาม						
37 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ที่ใช้งานและสภาพทั่วไปของกันแบ						
38 ตรวจสอบบุชชิ่งและสภาพติดตั้งไม่ติดขดแบบ						
39 ตรวจสอบการทดสอบไฟฟ้าสู่ เซ็นเซอร์ ไฟฟ้าสถิตย์ ล้างสายทดสอบ						
40 ตรวจสอบการทดสอบไฟฟ้าสถิตย์ ล้างสายทดสอบ						
41 ตรวจสอบระยะ Run by _____CM						
42 ตรวจสอบการติดตั้งน้ำมันแก้วไม่ตก pick bolts (7-8 mm)						
43 ทำความสะอาดกันแรงลิฟต์						

Fault code
Start counter
กระแสมอเตอร์ UP ____A DOWN ____A

บันทึกรายละเอียดเพิ่มเติม

สำหรับ บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
ดำเนินการโดย
แล้วเสร็จเมื่อวันที่
เวลาเริ่ม เวลาเสร็จ
[redacted]
ประทับตรา (ถ้ามี)

KONE Public Co., Ltd สำหรับลูกค้า 555 อาคารสาทาวเวอร์วี ชั้น 26 ถนนหลวงโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 Call Center 24 hrs. 02-055-3333
TLI FORM
TLI_FO_SF24 R03 24.10.2023

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited

เล่มที่ 1428 เลขที่ 71392
ชื่อลูกค้า Point Condo
ชื่ออาคาร DL
สายงานบริการ
หมายเลขที่งาน
วันนัดวันสัญญา สิ้นสุด หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) วันเข้าบริการ (ครั้งที่ /)

Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)	OK	Not OK	N/A	บันทึก	หมายเหตุ	หมายเลขเครื่อง
1 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ไม่ติดขัด						
2 ตรวจสอบการทำงานและสภาพของห้องเครื่อง						
3 ตรวจสอบป๊าย เครื่องมือ อุปกรณ์ (ป๊ายที่ถ

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited

เล่มที่ 1428 เลขที่ 71394
ชื่อลูกค้า ชื่ออาคาร
สายงานบริการ
หมายเลขที่งาน
วันเริ่มสัญญา สิ้นสุด หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) วันเข้าบริการ (ครั้งที่)

Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)	OK	Not OK	N/A	ปรับแต่ง	ทดปรับต่	ทดเปลี่ย
1 ตรวจสอบไฟฟ้าและสายไฟต่อ						
2 ตรวจสอบการทำงานและสภาพของห้องลิฟต์						
3 ตรวจสอบป้าย, เครื่องหมายไฟฟ้าต่อ (ป้ายสัญญา ข้อแนะนำต่างๆ)						
4 ตรวจสอบการทดสอบฉุกเฉินไฟฟ้าต่อ (Hand)						
5 ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณเตือนขัดข้องและการสื่อสาร						
6 ตรวจสอบการยึดของ และแนวการเคลื่อนที่ของรอกลิฟต์						
7 ตรวจสอบการยึดของ และแนวการเคลื่อนที่ของรางนำลิฟต์						
8 ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ประตูชั้นล่าง						
9 ตรวจสอบการทำงานของประตูชั้น						
10 ตรวจสอบการทำงานของกลอนประตู						
11 ตรวจสอบระยะห่างของช่องประตูชั้นล่าง (ถ้ามีการปรับ)						
12 ตรวจสอบสภาพของล้อประตูชั้นล่าง						
13 ตรวจสอบสภาพของรางล้อประตูชั้นล่าง						
14 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิดประตูชั้นล่าง						
15 ตรวจสอบระยะห่างของช่องประตูชั้นล่าง (ถ้ามีการปรับ)						
16 ตรวจสอบสภาพของล้อประตูชั้นล่าง						
17 ตรวจสอบสภาพของรางล้อประตูชั้นล่าง						
18 ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิดประตูชั้นล่าง						
19 ตรวจสอบระยะห่างของช่องประตูชั้นล่าง (ถ้ามีการปรับ)						
20 ตรวจสอบการทำงานของประตูชั้นล่าง						
21 ตรวจสอบการทำงานของ Door Zone						
22 ตรวจสอบแม่เหล็กและสวิทช์ลิมิตประตูชั้นล่าง						
23 ตรวจสอบการทำงานของ Door Zone						
24 ตรวจสอบแม่เหล็กและสวิทช์ลิมิตประตูชั้นล่าง						
25 ตรวจสอบการทำงานของ Door Zone						
26 ตรวจสอบแม่เหล็กและสวิทช์ลิมิตประตูชั้นล่าง						

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MoneSpace / MiniSpace

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited

เล่มที่ 615 เลขที่ 30725
ชื่อลูกค้า The Point DL1
ชื่ออาคาร
ลายงานบริการ
หมายเลขที่งาน
วันนัดสัญญา สิ้นสุด หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) วันเข้าบริการ (ครั้งที่)

Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)	OK	Not OK	N/A	บำรุงดี	พอใช้ได้	ควรปรับปรุง
1 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ไฟฟ้า						
2 ตรวจสอบการทำงานและสายพานขับเคลื่อน						
3 ตรวจสอบปีก, เครื่องหมายบันไดลิฟต์ (ปีกลิฟต์ญญา ขึ้นและนำทางๆ)						
4 ตรวจสอบการหยอดน้ำมันไฮดรอลิฟต์ (Handrail						
5 ตรวจสอบการทำงานของชิ้นส่วนเครื่องยนต์ เช่น โบรกิฟต์ (ถ้ามี)						
6 ทดสอบปุ่มฉุกเฉินประตูลานที่ใช้งานได้ (DDB)						
7 ทดสอบความแข็งแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)						
8 ทดสอบการทำงานของนำแสง (Photocell, Safety Edge)						
9 ตรวจสอบระยะเผื่อระดับระหว่างพื้นลิฟต์กับพื้นชั้นอาคาร (± 5 mm)						
10 ตรวจสอบระยะห่างระหว่าง sill ประตูในนอก (28-32 mm)						
11 ตรวจสอบช่องว่างระหว่างประตูในนอก กับขอบ (4-6 mm)						
12 ตรวจสอบการหยอดน้ำมันประตูในและไกด์รูลที่ประตูในนอก						
13 ตรวจสอบระยะประตูในและทำความสะอาด (Car sill)						
14 ตรวจสอบการทำงานของพวงมาลยและปุ่มต่างๆ ในลิฟต์						
15 ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในและลิฟต์ตามความเหมาะสม						
16 ทดสอบความเป็นมาตรฐานการใช้งานลิฟต์ ด้วยชุด บาชุด เพื่อดูสิ่งผิดปกติ						
17 ตรวจสอบ Fault Code:						
18 ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19 ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าและสายลาก						
20 ทดสอบการทำงานของระบบเบรกมือ ทำการทำเครื่อง						
21 ทดสอบการทำงานของระบบ Relevelling						
22 ตรวจสอบการทำงานของ EBD						
23 ตรวจสอบไฟฟ้าและสายไฟ Shaft (ถ้ามี) และทำความสะอาดหน้าสวิท						
24 ตรวจสอบระดับน้ำมันไฮดราลิกและปั๊ม ปิดเครื่องยนต์ปลดชุดอุปกรณ์						
25 ตรวจสอบสายพานลิฟต์ ปิดหมด เสียงแปลก						
26 ตรวจสอบสายพานของแผงควบคุมลิฟต์และเครื่องยนต์						
27 ตรวจสอบความตึงของลิฟต์ลิฟต์						
28 ตรวจสอบระดับการทำงานของลิฟต์กับพื้นชั้นต่ำ (± 3 mm)						
29 ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor)						
30 ตรวจสอบรูปทดขึ้นของแผงควบคุมไกล่ทำงานของประตูลูกลอก						
31 ตรวจสอบระบบทำของของแผงคันเร่งและสายลวดรั้งประตูลูกลอก						
32 ตรวจสอบสายพานประตูลูกลอกและไกด์รูลที่ประตู						
33 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ในระบบและสายไฟที่ใช้ประกอบในบ่อ						
34 ตรวจสอบสายพานประตูลิฟต์และไกด์รูลที่ประตูในบ่อ						
35 ตรวจสอบระบบลูกกลิ้ง Governor และลิฟต์ลิฟต์						
36 ตรวจสอบการหน่วงไฟฟ้าลิฟต์ ลิฟต์ลิฟต์ ระดับน้ำมันไฮดราลิฟต์						
37 ตรวจสอบการลิฟต์ที่ชนกันในประตูและไกด์รูลที่ jack bolts (7-8 mm)						
38 ทำความสะอาดกันบ่อลิฟต์						

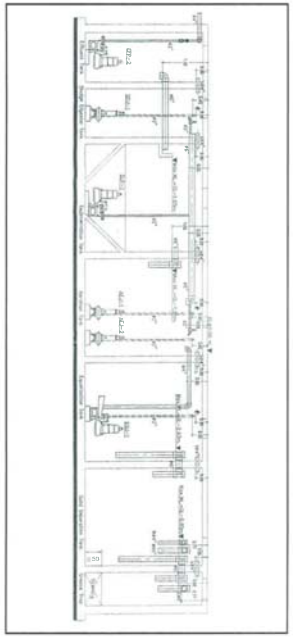
ชุดประตูลิฟต์ (S)	OK	Not OK	N/A	บำรุงดี	พอใช้ได้	ควรปรับปรุง
1 ตรวจสอบตัว Governor และการเชื่อมกับ Safety Gear						
2 ตรวจสอบไกด์ Governor						
3 ตรวจสอบการทำงานของมือลิฟต์ใช้ดำเนินงาน (Final)						
4 ตรวจสอบไกด์ลูกรู ที่ใช้ในสายไกด์ เบรคดึงสายลิฟต์						
5 ตรวจสอบการทดน้ำมันไฮดรอลิกบนเครื่องยนต์ (ถ้ามี)						
6 ตรวจสอบชุดเชื่อมต่อมือลิฟต์ด้านบนและสายกาวป์ (Travelling cable)						
7 ตรวจสอบสลิงเชื่อมลิฟต์ ตัวสลิง และการยึด						
8 ตรวจสอบโครงลิฟต์ ขึ้น และเชื่อมลูกปืนลิฟต์						
9 ตรวจสอบรูลู่ เชื่อโครงลูก ตามรอยรูประแจ ล่าง						
10 ตรวจสอบโครงสายลวดโรพ ขึ้น ก้นบนอก และเชื่อมลูกปืนลิฟต์						
11 ตรวจสอบระดับน้ำมันในกาน้ำมัน						
12 ตรวจสอบเพลิงไฟ้ใช้ของเครื่องยนต์ (ถ้ามี)						
13 ตรวจสอบระยะทางในเพลิงไฟ้ (Clear,Oscillator HPO,Magnet)						
14 ตรวจสอบปิดล้างลูกลิฟต์ใช้ทำการเชื่อมและเพลิงไฟ้ต่อ						
15 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์ และเชื่อมและทำซ้ำของวี						
16 ตรวจสอบไฟฟ้าและสายไฟที่ใช้ในและสายไฟที่ใช้ประกอบ						
17 ตรวจสอบชุดเชื่อมและการหลังเครื่องไฟ้ของแพนเนล						
18 ตรวจสอบการทดของไกด์รูลู่ เชื่อโครงลูก ด้านล่างของลิฟต์						
19 ตรวจสอบเชื่อด้านล่างตัวลิฟต์และการยึดกันสลิง						
20 ตรวจสอบการทดน้ำมันไฮดรอลิกลิฟต์ ลิฟต์ลิฟต์ ระดับน้ำมันไฮดรอลิกลิฟต์						
21 ตรวจสอบระบบ Run by _____ CM						
22 ตรวจสอบการลิฟต์ที่ชนกันในประตูและไกด์รูลที่ jack bolts (7-8 mm)						
23 ทำความสะอาดกันบ่อลิฟต์						

ชุดประตูลูกค้าที่ขึ้น (L)	OK	Not OK	N/A	บำรุงดี	พอใช้ได้	ควรปรับปรุง
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเคลื่อนประตูลูกค้าขึ้น						
2 ตรวจสอบสภาพ ระบบทำของและสายพานประตู						
3 ตรวจสอบปีกประตูราวเครื่องเปิดลิฟต์ไม่ค่าแหน่งที่ปิดสุด						
4 ตรวจสอบรางรองประตู (Raking Profile) และทำความสะอาด						
5 ตรวจสอบการทำงานของชิ้นแขวนลิฟต์และ เช่น โบรกิฟต์ (ถ้ามี)						
6 ตรวจสอบปุ่มฉุกเฉินประตูลานที่ใช้งานได้ (DDB)						
7 ตรวจสอบการเชื่อมระบบทำของ (Closing Force Limiter)						
8 ตรวจสอบการทำของนำแสง (Photocell, Safety Edge)						
9 ตรวจสอบระยะเผื่อระดับระหว่างพื้นลิฟต์กับพื้นชั้นอาคาร (± 5 mm)						
10 ตรวจสอบระยะห่างระหว่าง sill ประตูในนอก (28-32 mm)						
11 ตรวจสอบช่องว่างระหว่างประตูในนอก กับขอบ (4-6 mm)						
12 ตรวจสอบการหยอดน้ำมันประตูในและไกด์รูลที่ประตูในนอก						
13 ตรวจสอบระยะประตูในและทำความสะอาด (Car sill)						
14 ตรวจสอบการทำของของแผงควบคุมและปุ่มต่างๆ ในลิฟต์						
15 ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในและลิฟต์ตามความเหมาะสม						
16 ทดสอบความเป็นมาตรฐานการใช้งานลิฟต์ ด้วยชุด บาชุด เพื่อดูสิ่งผิดปกติ						
17 ตรวจสอบ Fault Code:						
18 ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19 ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าและสายลาก						
20 ทดสอบการทำงานของระบบเบรกมือ ทำการทำเครื่อง						
21 ทดสอบการทำงานของระบบ Relevelling						
22 ตรวจสอบการทำงานของ EBD						
23 ตรวจสอบไฟฟ้าและสายไฟ Shaft (ถ้ามี) และทำความสะอาดหน้าสวิท						
24 ตรวจสอบระดับน้ำมันไฮดราลิกและปั๊ม ปิดเครื่องยนต์ปลดชุดอุปกรณ์						
25 ตรวจสอบสายพานลิฟต์ ปิดหมด เสียงแปลก						
26 ตรวจสอบสายพานของแผงควบคุมลิฟต์และเครื่องยนต์						
27 ตรวจสอบความตึงของลิฟต์ลิฟต์						
28 ตรวจสอบระดับการทำของของลิฟต์กับพื้นชั้นต่ำ (± 3 mm)						
29 ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor)						
30 ตรวจสอบรูปทดขึ้นของแผงควบคุมไกล่ทำงานของประตูลูกลอก						
31 ตรวจสอบระบบทำของของแผงคันเร่งและสายลวดรั้งประตูลูกลอก						
32 ตรวจสอบสายพานประตูลูกลอกและไกด์รูลที่ประตู						
33 ตรวจสอบไฟฟ้าและสวิทช์ในระบบและสายไฟที่ใช้ประกอบในบ่อ						
34 ตรวจสอบสายพานประตูลิฟต์และไกด์รูลที่ประตูในบ่อ						
35 ตรวจสอบระบบลูกกลิ้ง Governor และลิฟต์ลิฟต์						
36 ตรวจสอบการหน่วงไฟฟ้าลิฟต์ ลิฟต์ลิฟต์ ระดับน้ำมันไฮดราลิฟต์						
37 ตรวจสอบการลิฟต์ที่ชนกันในประตูและไกด์รูลที่ jack bolts (7-8 mm)						
38 ทำความสะอาดกันบ่อลิฟต์						

ชุดประตูลิฟต์ (S)	OK	Not OK	N/A	บำรุงดี	พอใช้ได้	ควรปรับปรุง
1 ตรวจสอบตัว Governor และการเชื่อมกับ Safety Gear						
2 ตรวจสอบไกด์ Governor						
3 ตรวจสอบการทำงานของมือลิฟต์ใช้ดำเนินงาน (Final)						
4 ตรวจสอบไกด์ลูกรู ที่ใช้ในสายไกด์ เบรคดึงสายลิฟต์						
5 ตรวจสอบการทดน้ำมันไฮดรอลิกบนเครื่องยนต์ (ถ้ามี)						
6 ตรวจสอบชุดเชื่อมต่อมือลิฟต์ด้านบนและสายกาวป์ (Travelling cable)						
7 ตรวจสอบสลิงเชื่อมลิฟต์ ตัวสลิง และการยึด						
8 ตรวจสอบโครงลิฟต์ ขึ้น และเชื่อมลูกปืนลิฟต์						
9 ตรวจสอบรูลู่ เชื่อโครงลูก ตามรอยรูประแจ ล่าง						
10 ตรวจสอบโครงสายลวดโรพ ขึ้น ก้นบนอก และเชื่อมลูกปืนลิฟต์						
11 ตรวจสอบระดับน้ำมันในกาน้ำมัน						
12 ตรวจสอบเพลิงไฟ้ใช้ของเครื่องยนต์ (ถ้ามี)						
13 ตรวจสอบระยะทางในเพลิงไฟ้ (Clear,Oscillator HPO,Magnet)						
14 ตรวจสอบปิดล้างลูกลิฟต์ใช้ทำการเชื่อมและเพลิงไฟ้ต่อ						
15 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์ และเชื่อมและทำซ้ำของวี						
16 ตรวจสอบไฟฟ้าและสายไฟที่ใช้ในและสายไฟที่ใช้ประกอบ						
17 ตรวจสอบชุดเชื่อมและการหลังเครื่องไฟ้ของแพนเนล						
18 ตรวจสอบการทดของไกด์รูลู่ เชื่อโครงลูก ด้านล่างของลิฟต์						
19 ตรวจสอบเชื่อด้านล่างตัวลิฟต์และการยึดกันสลิง						
20 ตรวจสอบการทดน้ำมันไฮดรอลิกลิฟต์ ลิฟต์ลิฟต์ ระดับน้ำมันไฮดรอลิกลิฟต์						
21 ตรวจสอบระบบ Run by _____ CM						
22 ตรวจสอบการลิฟต์ที่ชนกันในประตูและไกด์รูลที่ jack bolts (7-8 mm)						
23 ทำความสะอาดกันบ่อลิฟต์						

ชุดประตูลูกค้าที่ขึ้น (L)	OK	Not OK	N/A	บำรุงดี	พอใช้ได้	ควรปรับปรุง
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบเคลื่อนประตูลูกค้าขึ้น						
2 ตรวจสอบสภาพ ระบบทำของและสายพานประตู						
3 ตรวจสอบปีกประตูราวเครื่องเปิดลิฟต์ไม่ค่าแหน่งที่ปิดสุด						
4 ตรวจสอบรางรองประตู (Raking Profile) และทำความสะอาด						
5 ตรวจสอบการทำของของนำแสงของนำแสงของนำ Photocell						
6 ตรวจสอบการเชื่อมระบบทำของ และแรงการเคลื่อนที่ของประตูลงต่ำ						
7 ตรวจสอบการเชื่อมระบบทำของ (Closing Force Limiter)						
8 ตรวจสอบการทำของของนำแสงของนำแสงของนำ Photocell						
9 ตรวจสอบสภาพของชุดประตูลิฟต์ทำที่ขึ้นประตูในนอก						
10 ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุมลิฟต์						
11 ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุมลิฟต์						
12 ตรวจสอบโรลเลอร์ของลิฟต์ (Landing Door Lock Rollers)						
13 ตรวจสอบแรงและหน้าตาของลวดลายของลิฟต์ กดไปประมาณ 3 mm						
14 ตรวจสอบการทำงานของของนำแสงของนำแสงของนำ Photocell

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	333	123	116.55	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[redacted]
18	324	84	79.8	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19	336	63	59.85	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20	307	72	65.4	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21	293	56	51.25	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22	292	71	67.45	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23	311	90	85.5	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24	302	81	81.7	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25	303	55	53.6	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26	292	67	63.65	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27	302	93	55.35	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28	298	63	59.85	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29	336	54	49.8	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30	308	65	61.75	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	



แบบ ทด. ๑

แบบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานประกอบกิจการ

ชื่อสถานประกอบกิจการ ร้านเนื้อย่างเกาหลี

ตั้งอยู่ที่ ถนน ตากสิน ตำบล/แขวง ดาวคะนอง อำเภอ/เขต ธนบุรี

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ [redacted]

ประกอบกิจการประเภท ตามที่ระบุในใบอนุญาตสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่สะดวกซื้อ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....

ชื่อผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ระบุในใบอนุญาตสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่สะดวกซื้อ

ผู้ดูแลรับผิดชอบ ..... ตำแหน่ง .....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	303	90	86.5	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[redacted]
2	292	56	53.2	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3	297	87	82.65	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4	296	69	65.55	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5	298	82	84.35	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6	299	81	76.95	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7	310	64	51.2	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8	292	69	65.55	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9	308	90	85.5	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10	286	93	89.25	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11	304	71	67.45	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12	296	123	116.85	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13	309	90	85.5	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14	293	51	48.45	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15	304	49	46.55	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16	299	71	67.45	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๙ หมู่ที่ ๑ ซอย ตาเพ็ง

ถนน ตาเพ็ง แขวง/ตำบล บ่อวิน เขต/อำเภอ ศรีราชา

จังหวัด ชลบุรี โท[redacted]

มี แพสิน ชุมพูดิ่ง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ตากอุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ..... พ.ศ. ..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบบ่อเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสิ่งกีดขวาง

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 9093

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 8398

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2220.15

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำสิ่งกีดขวาง

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 0

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

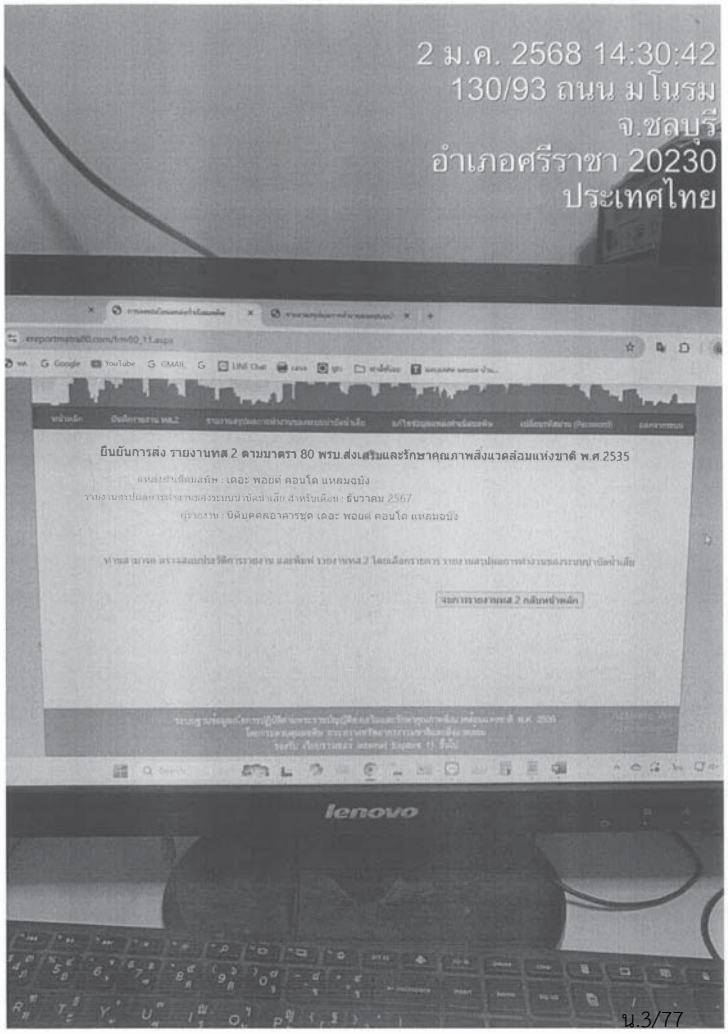
.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบทส.๑ แบบทส.๒

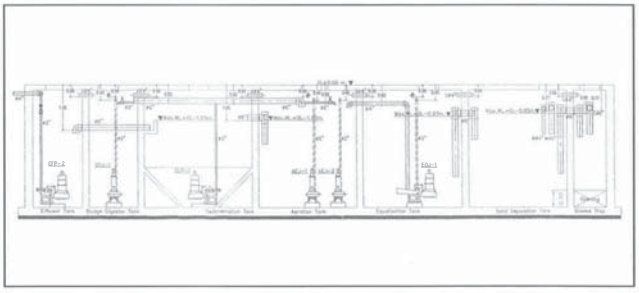
เดือน ธันวาคม 2567



แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่.....๑.....หมู่ที่.....๑.....ซอย.....ลงเขื่อน.....
ถนน.....ลงเขื่อน.....แขวง/ตำบล...ทุ่งรีเล.....เขต/อำเภอ.....ศรีราชา.....
จังหวัด.....ชลบุรี.....โทรศัพท์ [redacted]
มี.....พง จ ใร.....จ ชุ ม ร่า.....เป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท.....อาหารทะเลแช่แข็ง.....
ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี).....ออกให้โดย.....หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารเติมอื่นๆ ที่นำมาใช้ (ลิตร/กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งปีไป กำจัด (ตบม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			[redacted]
1	๑๑๗	๖๒	๙๓ ๙	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2	๑๑๓	๗๖	๗๒ ๒	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3	๑๑๓	๗๙	๗๕ ๙๕	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4	๑๑๐	๗๐	๖๔ ๕	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5	๑๑๖	๗๐	๗๖	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6	๑๑๖	๗๐	๗๖	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7	๑๑๔	๗๔	๗๓ ๑	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8	๑๑๕	๗๔	๗๗ ๕	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9	๑๑๖	๗๕	๗๕ ๑	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10	๑๑๑	๗๖	๗๕ ๑๕	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11	๑๑๓	๗๖	๗๕ ๑๕	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12	๑๑๑	๗๑	๗๔ ๕	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13	๑๑๒	๗๖	๗๗	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14	๑๑๒	๗๕	๗๕ ๑๕	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15	๑๑๓	๗๕	๗๔ ๕๖	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16	๑๑๖	๗๖	๗๗	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารเติมอื่นๆ ที่นำมาใช้ (ลิตร/กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งปีไป กำจัด (ตบม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			[redacted]
17	๑๑๑	๖๒	๙๓ ๙	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18	๑๑๓	๗๖	๗๒ ๒	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19	๑๑๓	๗๙	๗๕ ๙๕	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20	๑๑๐	๗๐	๖๔ ๕	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21	๑๑๖	๗๐	๗๖	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22	๑๑๕	๗๔	๗๓ ๑	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23	๑๑๕	๗๔	๗๗ ๕	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24	๑๑๖	๗๕	๗๕ ๑๕	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25	๑๑๓	๗๖	๗๕ ๑๕	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26	๑๑๖	๗๖	๗๔ ๕๖	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27	๑๑๓	๗๑	๗๔ ๕	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28	๑๑๕	๗๖	๗๗	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29	๑๑๔	๗๕	๗๕ ๑๕	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30	๑๑๑	๗๖	๗๕ ๑๕	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31	๑๑๒	๗๒	๗๑ ๖	๕๖๔๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานที่ครบถ้วนทุกวันที่มีสถิติและข้อมูลเป็น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไว้ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....
.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ 9 ซอย ดอกเห็นม

ถนน ดอกเห็นม แขวง/ตำบล [redacted]

จังหวัด ชลบุรี โทร[redacted]

มี นาย จิระ จูมูสง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ..... พ.ศ. ..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ย่อเติม อากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งเทศบาล

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 10486

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2291

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2176.45

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำทิ้งเทศบาล

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 0

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

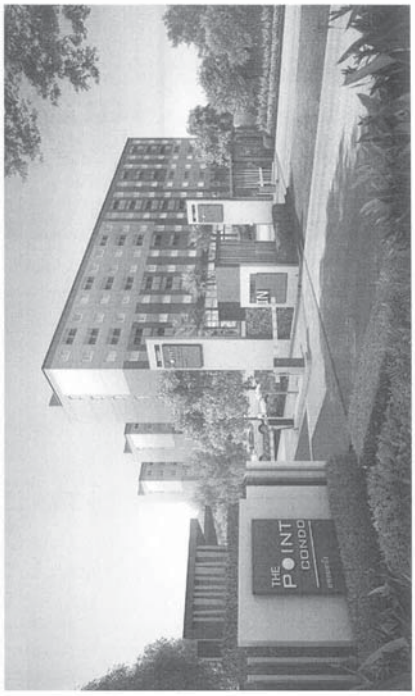
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



The Point Condo Laemchabang

ใบตรวจเช็คประจำวัน ค่าน้ำประปา-ค่าไฟฟ้าส่วนกลางประจำเดือน

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ส่วนกลางประจำวัน

Daily Common Meter Record

มิเตอร์น้ำ - มิเตอร์ไฟฟ้า					เดือน พฤศจิกายน 2567
วันที่	หน่วยมิเตอร์น้ำ	ลบ.ม / m^3	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้า	กิโลวัตต์ชั่วโมง / KWh	ช่างอาคาร
1	90706	90	650.46	0.79	ณัช
2	90796	56	651.21	0.71	Ron
3	90852	87	651.92	0.79	มะลิ
4	90939	69	652.71	0.76	ณัช
5	91008	89	653.47	0.68	มะลิ
6	91097	81	654.15	0.67	ณัช
7	91178	54	654.82	0.73	มะลิ
8	91232	69	655.55	0.69	ณัช
9	91301	96	656.24	0.73	มะลิ
10	91397	73	656.97	0.81	ณัช
11	91464	71	657.78	0.76	มะลิ
12	91535	123	658.54	0.72	ณัช
13	91658	90	659.27	0.8	มะลิ
14	91748	51	660.07	0.70	ณัช
15	91799	49	660.77	0.63	มะลิ
16	91848	71	661.4	0.73	ณัช
17	91919	123	662.13	0.76	มะลิ
18	92042	84	662.89	0.72	ณัช
19	92126	63	663.61	0.73	มะลิ
20	92189	72	664.34	0.71	ณัช
21	92261	75	665.05	0.7	มะลิ
22	92336	71	665.75	0.70	ณัช
23	92407	90	666.45	0.73	มะลิ
24	92497	86	667.18	0.72	ณัช
25	92583	88	667.96	0.72	มะลิ
26	92671	67	668.68	0.75	ณัช
27	92738	93	669.43	0.73	มะลิ
28	92831	69	670.16	0.69	ณัช
29	92894	84	670.79	0.81	Ron
30	92978	65	671.38	0.56	ณัช
31					

* ยอดรวม	2943	ลบ.ม / m^3	21.48	กิโลวัตต์ชั่วโมง / KWh

น.3/79

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร A

☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย

รายละเอียด			เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)			0.95	0.90	0.94	0.91	0.91	0.92	0.92	0.94	0.92	0.92	0.91	0.92	0.94	0.93	0.93	0.93	0.97	0.92	0.95	0.92	0.90	0.92	0.92	0.94	0.92	0.93	0.95	0.94	0.93	0.92	
CAP. Bank โหมดการทำงาน Auto	Step. 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R V	401	400	396	398	400	401	400	400	401	402	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	401	401	400	400	
		S V	401	400	397	398	400	401	399	402	401	402	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	401	401	400	400	
		T V	401	400	397	398	400	402	402	402	402	402	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	401	401	400	400	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R A	48.8	48	47.6	47.8	48.0	48.2	48.3	48.3	48.4	48.4	48.4	48.4	48.4	48.4	48.4	48.4	48.4	48.4	48.4	48.4	48.4	48.4	48.4	48.4	48.4	48.4	48.4	48.4	48.4	48.4	
		S A	30.4	28.8	26.6	26.8	28.1	30.1	29.4	30.5	29	29	22.4	25.2	25.8	25.2	24.2	25.2	25.8	29.4	31.1	29.4	29.4	31.8	31.8	31.8	29	30.2	32.2	32.2	30.6	30.6	25.6
		T A	10.2	14.6	12.6	12.8	14.1	12.1	9.2	10.5	9.0	9	9.0	10.2	9.9	8.8	9.2	9	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	8.2	9.2	9.2	9.2	8.8	8.8	13.3
อุณหภูมิห้อง			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		AK	Kom	Nipon	AK	Nipon	AK	Nipon	AK	Nipon	AK	Nipon	AK	Nipon	AK	Nipon	AK	Nipon	AK	Nipon	AK	Nipon	AK	Nipon	AK	Nipon	AK	Nipon	AK	Kom	AK	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

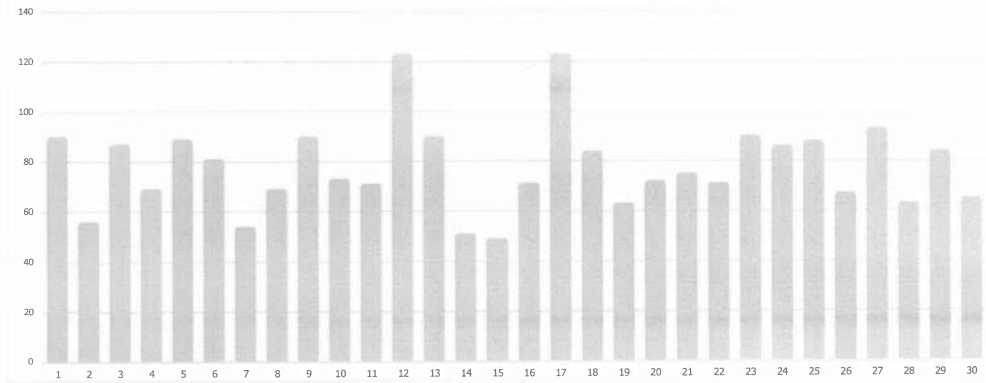
วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ตารางแสดงปริมาณการใช้น้ำประปาส่วนกลาง ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567 คอนโด เดอะพอยต์ แหลมฉบัง

Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	Total
m3	90	56	87	69	89	81	54	69	90	73	71	123	90	51	49	71	123	84	63	72	75	71	90	86	88	67	93	63	84	65	2337

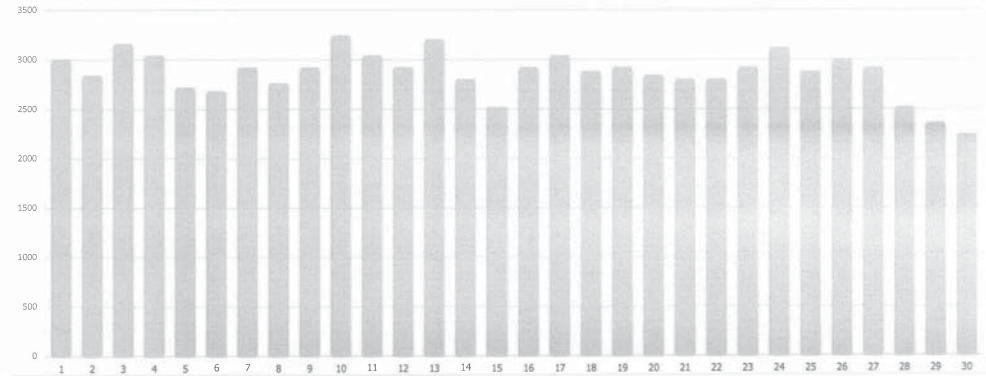
ปริมาณการใช้น้ำส่วนกลาง คอนโด เดอะพอยต์ แหลมฉบัง



ตารางแสดงปริมาณการใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567 คอนโด เดอะพอยต์ แหลมฉบัง

Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	Total
KWh	3000	2840	3160	3040	2720	2680	2920	2760	2920	3240	3040	2920	3200	2800	2520	2920	3040	2880	2920	2840	2800	2800	2920	3120	2880	3000	2920	2520	2360	2240	85920

ปริมาณการใช้ไฟส่วนกลาง คอนโด เดอะพอยต์ แหลมฉบัง



แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ส่วนกลางประจำวัน Daily Common Meter Record

มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง อาคาร A

เดือน พฤศจิกายน ปี 2567

วันที่	เวลา	KWH-FOR MAIN	กิโลวัตต์ชั่วโมง / KWh	DB-WWT	กิโลวัตต์ชั่วโมง / KWh	ชื่อผู้จด
1	09.00	24913	1.0	72143	67	AK
2	09.00	24928.8	1.2	72415	61	Kom
3	09.00	24944	1.2	72476	62	Nipon
4	09.00	24952.2	1.2	72538	62	AK
5	09.00	24964.4	1.2	72600	62	Nipon
6	09.00	24977.6	1.2	72662	61	AK
7	09.00	24989.8	1.2	72723	61	Nipon
8	09.00	25000.1	1.1	72784	62	AK
9	09.00	25011.4	1.3	72846	62	Nipon
10	09.00	25027	1.3	72913	61	AK
11	09.00	25041.4	1.4	72974	63	Nipon
12	09.00	25054.4	1.1	73037	61	AK
13	09.00	25066.5	1.3	73099	66	Nipon
14	09.00	25077.8	1.2	73164	61	AK
15	09.40	25091	1.3	73225	62	Nipon
16	09.00	25101	1.3	73287	62	AK
17	09.00	25111.4	1.2	73349	64	Nipon
18	09.00	25122.6	1.3	73413	63	AK
19	09.00	25133.8	1.3	73476	64	Nipon
20	09.00	25145.2	1.3	73540	64	AK
21	09.00	25157.5	1.2	73604	55	Nipon
22	09.00	25177	1.2	73663	56	AK
23	09.00	25178.8	1.2	73722.5	59	Nipon
24	09.00	25191	1.2	73787	64	AK
25	09.00	25203.3	1.2	73851	64	Nipon
26	09.00	25212.5	1.2	73915	60	AK
27	09.00	25224.7	1.2	73975	60	Nipon
28	09.00	25234.9	1.2	74035	62	AK
29	09.00	25246.1	1.2	74095	63	Kom
30	09.00	25257.3	1.1	74155	58	AK
31	09.00	25268.4		74213		
รวม			36.9		1825	

ค่าไฟฟ้าต่อหน่วย / KWh 4.3/80

Passenger Elevator Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบลิฟท์โดยสาร

อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

รายละเอียด	เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 1																															
1.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
1.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 2																															
2.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
2.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก / ช่างอาคาร																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ

อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Wastewater Treatment System Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ของ เบรกเกอร์ ON ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-2	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ของ Selector Switch โหมด Auto ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-2	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ

อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

วิศวกรสำนักงานใหญ่

น.3/81

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	AK	จิรพล	ชาญวิ	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	จิรพล	AK	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด			เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)			0.90	0.90	0.90	0.89	0.89	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	
CAP. Bank โหมดการทำงาน Auto	Step. 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R V	400	400	399	401	401	400	400	400	399	399	400	400	400	400	400	399	400	400	400	400	401	400	400	400	400	399	400	400	399	400	400
		S V	400	400	399	401	401	400	400	400	399	399	400	400	400	400	400	399	400	400	400	400	401	400	400	400	400	399	400	400	399	400	400
		T V	400	400	399	401	401	400	400	400	399	399	400	400	400	400	400	399	400	400	400	400	401	400	400	400	400	399	400	400	399	400	400
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R A	81	80	80	80	80	80	82	81	81	81	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	81	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
		S A	81	80	80	80	80	80	82	81	81	81	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	81	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
		T A	81	80	80	80	80	80	82	81	81	81	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	81	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
อุณหภูมิห้อง			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		AK	จิรพล	ชาญวิ	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	AK	จิรพล	ชาญวิ	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	พรชัย	AK	จิรพล	AK	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

แบบฟอร์มการตรวจบันทึกมิเตอร์ส่วนกลางประจำวัน

Daily Common Meter Record

เดอะ พอยต์ คอนโด

มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง อาคาร B

เดือน พฤศจิกายน ปี 2567

วันที่	เวลา	KWH-FOR MAIN	กี่กิโลวัตต์ชั่ว์ / KWh	DB-WWT	กี่กิโลวัตต์ชั่ว์ / KWh	ช่างอาคาร
1	09.00	6395.9	2.5	51807	98	AK
2	09.00	6398.4	2.6	51905	93	จิรพล
3	09.00	6401.0	2.6	51998.8	91	ชาญวิ
4	09.00	6403.6	2.5	52011	92	AK
5	09.00	6405.9	2.3	52172	92	ชาญวิ
6	09.00	6407.9	2.1	52264	91	AK
7	09.00	6409	2.1	52355	93	ชาญวิ
8	09.00	6412.1	3.2	52448	94	AK
9	09.00	6415.3	2.5	52537	93	ชาญวิ
10	09.00	6417.8	2.5	52626	90	AK
11	09.00	6419.4	2.4	52720	93	ชาญวิ
12	09.00	6421.8	2.3	52813	89	AK
13	09.00	6424.1	2.5	52902	93	ชาญวิ
14	09.00	6426.6	2.3	52995	87	AK
15	09.00	6429.9	2.1	53092	92	ชาญวิ
16	09.00	6431	2.5	53176	89	AK
17	09.00	6433.5	2.6	53265	93	ชาญวิ
18	09.00	6436.1	2.4	53358	88	AK
19	09.00	6438.4	2.4	53454	92	ชาญวิ
20	09.00	6440.8	2.4	53543	89	AK
21	09.00	6443.1	2.3	53627	89	ชาญวิ
22	09.00	6445.4	2.3	53716	90	AK
23	09.00	6447.7	2.5	53806	92	ชาญวิ
24	09.00	6450.2	2.5	53899	89	AK
25	09.00	6452.8	2.6	53988	92	ชาญวิ
26	09.00	6455.1	2.4	54078	88	AK
27	09.00	6457.7	2.4	54166	91	ชาญวิ
28	09.00	7001	2.3	54257	90	AK
29	09.00	7004.4	1.3	54347	91	จิรพล
30	09.00	7006.7	1.3	54436	97	AK
31	09.00	7008.9		54526		
ผลรวม		78.4	กี่กิโลวัตต์ชั่ว์ / KWh	939.8	กี่กิโลวัตต์ชั่ว์ / KWh	

น.3/82

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

รายละเอียด			เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)			0.99	0.98	0.97	0.98	0.98	0.98	0.98	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.98	0.99	0.99	0.97	0.97	0.99	0.99	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	
CAP. Bank โหมดการทำงาน Auto	Step. 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R V	400	400	399	400	399	399	402	401	400	399	399	399	399	400	400	399	401	400	400	400	401	399	400	400	399	400	399	400	399	401	
		S V	402	402	399	400	399	399	402	402	400	399	399	399	399	400	400	399	401	400	400	400	401	399	400	400	399	400	399	400	399	401	
		T V	401	401	399	400	399	399	402	401	400	399	399	399	399	400	400	399	401	400	400	400	401	399	400	400	399	400	399	400	399	401	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R A	71	69	69	71	70	70	69	69	71	69	69	69	69	71	71	69	69	71	71	69	69	71	71	69	69	71	71	69	69	71	
		S A	71	69	69	71	70	70	69	69	71	69	69	69	69	71	71	69	69	71	71	69	69	71	71	69	69	71	71	69	69	71	
		T A	71	69	69	71	70	70	69	69	71	69	69	69	69	71	71	69	69	71	71	69	69	71	71	69	69	71	71	69	69	71	
อุณหภูมิห้อง			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย [redacted]

ตรวจสอบโดย ลงชื่อ _____ วันที่ ___/___/___ ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย ลงชื่อ _____ วันที่ ___/___/___ วิศวกรสำนักงานใหญ่

Passenger Elevator Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบลิฟท์โดยสาร อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

รายละเอียด	เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 1																																
1.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 2																																
2.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้จดบันทึก / ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย [redacted]

ตรวจสอบโดย ลงชื่อ _____ วันที่ ___/___/___ ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย ลงชื่อ _____ วันที่ ___/___/___ วิศวกรสำนักงานใหญ่

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ส่วนกลางประจำวัน Daily Common Meter Record

วันที่	เวลา	มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง KWH-FOR MAIN	กิโลวัตต์ชั่วโมง / KWh	DB-WWT	กิโลวัตต์ชั่วโมง / KWh	ช่างอาคาร	เวลา	กิโลวัตต์ชั่วโมง / KWh	กิโลวัตต์ชั่วโมง / KWh	ช่างอาคาร
		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567								
1	09.00	34437.6	6	2443	19	[illegible]	09.00	34.6	4.6	[illegible]
2	09.00	34824.6	4.8	2619	64	[illegible]	09.00	35.1	4.5	[illegible]
3	09.00	34857.4	5.7	2587	75	[illegible]	09.00	35.2	4.7	[illegible]
4	09.00	34895.1	5.1	2652	66	[illegible]	09.00	35.3	4.8	[illegible]
5	09.00	34939.2	4.5	2718	68	[illegible]	09.00	35.4	4.9	[illegible]
6	09.00	34972.7	4.4	2786	67	[illegible]	09.00	35.5	4.9	[illegible]
7	09.00	35027.1	5	2857	74	[illegible]	09.00	35.6	4.9	[illegible]
8	09.00	35082.1	4.6	2927	65	[illegible]	09.00	35.7	4.7	[illegible]
9	09.00	35136.7	4.7	2992	71	[illegible]	09.00	35.8	4.7	[illegible]
10	09.00	35191.4	5.6	3063	89	[illegible]	09.00	35.9	4.8	[illegible]
11	09.00	35247	5.2	3152	69	[illegible]	09.00	36.0	4.8	[illegible]
12	09.00	35302.2	5.1	3261	70	[illegible]	09.00	36.1	4.8	[illegible]
13	09.00	35357.9	5.5	3271	72	[illegible]	09.00	36.2	4.8	[illegible]
14	09.00	35412.8	4.6	3343	65	[illegible]	09.00	36.3	4.8	[illegible]
15	09.00	35517.4	4.1	3408	76	[illegible]	09.00	36.4	4.8	[illegible]
16	09.00	35615	4.9	3479	71	[illegible]	09.00	36.5	4.8	[illegible]
17	09.00	35716.4	5.2	3551	102	[illegible]	09.00	36.6	4.9	[illegible]
18	09.00	35816	4.9	3653	97	[illegible]	09.00	36.7	4.9	[illegible]
19	09.00	35916.5	5.1	3750	102	[illegible]	09.00	36.8	5.1	[illegible]
20	09.00	35941.6	4.7	3850	74	[illegible]	09.00	36.9	5.1	[illegible]
21	09.00	35461.3	4.5	3924	72	[illegible]	09.00	37.0	5.1	[illegible]
22	09.00	35551	4.9	3996	67	[illegible]	09.00	37.1	5.1	[illegible]
23	09.00	35555.5	4.9	4063	76	[illegible]	09.00	37.2	5.1	[illegible]
24	09.00	35603	5.5	4139	74	[illegible]	09.00	37.3	5.1	[illegible]
25	09.00	35654	5	4213	74	[illegible]	09.00	37.4	5.1	[illegible]
26	09.00	35703	5.1	4287	68	[illegible]	09.00	37.5	5.1	[illegible]
27	09.00	35756	5	4355	74	[illegible]	09.00	37.6	5.1	[illegible]
28	09.00	35806	4.1	4429	69	[illegible]	09.00	37.7	5.1	[illegible]
29	09.00	35863	3.8	4498	71	[illegible]	09.00	37.8	5.1	[illegible]
30	09.00	35933	5.8	4569	76	[illegible]	09.00	37.9	5.1	[illegible]
31	09.00	35992.6		4645						
ผลรวม			146	คลังวัตต์ชั่วโมง / KWh	2202	คลังวัตต์ชั่วโมง / KWh				

น.3/83

Wastewater Treatment System Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ของ เบรคเกอร์ ON ปกติ	EQP-1	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
	EQJ-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	AEJ-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	AEJ-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	SLP-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	SDJ-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	EFP-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	EFP-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ของ Selector Switch โหมด Auto ปกติ	EQP-1	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
	EQJ-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	AEJ-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	AEJ-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	SLP-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	SDJ-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	EFP-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	EFP-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ตรวจสอบโดย ลงชื่อ _____ วันที่ ___/___/___ ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย ลงชื่อ _____ วันที่ ___/___/___ วิศวกรสำนักงานใหญ่

Passenger Elevator Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบลิฟท์โดยสาร

อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด	เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 1																															
1.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 2																															
2.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
2.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก / ช่างอาคาร	[redacted]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ

อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																													

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Wastewater Treatment System Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ของ เบรกเกอร์ ON ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ของ Selector Switch โหมด Auto ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																													

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ

อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																													

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร D

☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

เดือน พฤศจิกายน ปี 2567

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)		0.94	0.89	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0.93	/
CAP. Bank โหมดการทำงาน Auto	Step. 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก Phase	R V	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	404	400
	S V	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	T V	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก Phase	R A	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3
	S A	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7
	T A	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3
อุณหภูมิห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ชื่ารายการ	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ____ / ____ / ____
ผู้จัดการอาคาร

หมายเหตุ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ____ / ____ / ____
วิศวกรสำนักงานใหญ่

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ส่วนกลางประจำวัน
Daily Common Meter Record

มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง อาคาร D					เดือน พฤศจิกายน ปี 2567	
วันที่	เวลา	KWH-FOR MAIN	กิโลวัตต์ชาร์ว / KWh	DB-WWT	กิโลวัตต์ชาร์ว / KWh	ช่างอาคาร
1	09.00	8731.7	0	17446	78	ปกติ
2	09.00	8786.7	5.1	17519	79	Rom
3	09.00	8791.8	5.6	17598	77	ทะวัน
4	09.00	8797.4	5.5	17665	77	ปกติ
5	09.00	8802.9	4.8	17742	76	ทะวัน
6	09.00	8807.7	5	17818	79	ปกติ
7	09.00	8812.7	5.2	17897	78	ทะวัน
8	09.00	8817.9	4.9	17975	76	ปกติ
9	09.00	8822.8	5.3	18051	79	ทะวัน
10	09.00	8828.1	5.6	18130	76	ปกติ
11	09.00	8833.7	5.3	18206	79	ทะวัน
12	09.00	8839	5.2	18283	76	ปกติ
13	09.00	8844.2	5.7	18361	78	ทะวัน
14	09.00	8849.9	5.1	18439	74	ปกติ
15	09.00	8855	4.6	18513	78	ทะวัน
16	09.00	8859.6	5	18591	77	ปกติ
17	09.00	8864.6	5.2	18668	78	ทะวัน
18	09.00	8869.8	4.9	18746	76	ปกติ
19	09.00	8874.7	5.1	18822	77	ทะวัน
20	09.00	8879.8	1.9	18899	76	ปกติ
21	09.00	8881.7	5	18975	77	ทะวัน
22	09.00	8886.7	4.9	19052	75	ปกติ
23	09.00	8891.6	5.4	19127	79	ทะวัน
24	09.00	8900	5.6	19206	76	ปกติ
25	09.00	8905.4	5.1	19282	77	ทะวัน
26	09.00	8910.5	4.9	19360	75	ปกติ
27	09.00	8915.4	5	19435	77	ทะวัน
28	09.00	8920.4	4.9	19513	76	ปกติ
29	09.00	8924.7	3.8	19589	76	Rom
30	09.00	8928.5	4.1	19665	79	ปกติ
31	09.00	8932.6		19744		
* ยอดรวม		150.9	กิโลวัตต์ชาร์ว / KWh	2297	กิโลวัตต์ชาร์ว / KWh	

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการดูดน้ำ อาคาร D

☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

เดือน พฤศจิกายน ปี 2567

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตู้ฟีด RS (380 Volts)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตู้ฟีด ST (380 Volts)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตู้ฟีด TR (380 Volts)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตู้จ่าย Phase-N (220 Volts)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบการทำงานปั๊มน้ำและเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบแรงดันน้ำค่า 40 PSI – 60 PSI		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ชื่ารายการ	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ____ / ____ / ____
ผู้จัดการอาคาร

หมายเหตุ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ____ / ____ / ____
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร D

☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

เดือน พฤศจิกายน ปี 2567

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตู้ฟีด RS (380 Volts)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตู้ฟีด ST (380 Volts)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตู้ฟีด TR (380 Volts)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตู้จ่าย Phase-N (220 Volts)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบการทำงานปั๊มน้ำและเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบแรงดันน้ำค่า 40 PSI – 60 PSI		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ชื่ารายการ	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom	Rom

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ____ / ____ / ____
ผู้จัดการอาคาร

หมายเหตุ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ____ / ____ / ____
วิศวกรสำนักงานใหญ่

CCTV Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด

☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

| รายละเอียด | | เดือน พฤศจิกายน ปี 2567 | | |

Booster Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร A ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✗	✓	✗	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร A ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด				เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)				0.79	0.94	0.96	0.96	0.94	0.96	0.97	0.96	0.97	0.96	0.96	0.97	0.97	0.96	0.96	0.96	0.97	0.97	0.97	0.97	0.96	0.96	0.96	0.98	0.91	0.91	0.97	0.97	0.97	
CAP. Bank ไหมดการทำงาน Auto	Step. 1			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 2			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 3			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 4			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 5			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 6			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	379	400	399	399	400	399	400	399	398	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	388	399	400	399	400	399	400
		S	V	379	399	399	399	400	399	400	399	398	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	388	399	400	399	400	399	400
		T	V	379	400	399	399	400	399	400	399	398	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	390	399	400	399	400	399	400
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	A	20.1	19	19	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	21.8	19.8	16.8	19.8	21.8	22	19.8	21.8	19.8	20	19.8	19.8	19.8	19.8	19	21.8	19.8	16.8	16.8	19.8		
		S	A	24.7	22.9	16.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	21.8	19.8	16.8	19.8	22	22	19.8	21.8	19.8	21.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	21.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	
		T	A	24.1	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	19.8	
อุณหภูมิห้อง				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			[redacted]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Passenger Elevator Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบลิฟท์โดยสาร อาคาร A ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด	เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 1																																
1.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
1.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 2																																
2.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
2.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก / ช่างอาคาร	[redacted]																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]
หัวหน้าช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

น.3/87

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร A ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ

อาคาร B ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Wastewater Treatment System Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร A ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะการทำงานของเบรกเกอร์ ON ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-2	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Selector Switch โหมด Auto ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-2	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ

อาคาร B ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก

อาคาร B ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด				เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)				0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.98	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	
CAP. Bank โหมดการทำงาน Auto	Step. 1			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 2			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 3			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 4			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 5			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 6			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	399	399	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399
		S	V	399	399	399	400	399	400	399	400	399	399	399	400	399	399	399	400	399	400	399	400	399	399	399	400	399	400	399	400	399	400	399
		T	V	399	399	399	400	399	400	399	400	399	399	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	A	32.2	29.7	29.9	29.6	29.8	29.6	29.9	29.9	29.9	29.6	29.8	29.9	29.9	29.6	29.9	29	29.9	29.4	29.9	41.9	29.9	29.8	29.9	41.4	29.9	29.6	29.9	29.9	29.9	29.9	
		S	A	31.1	31.6	29.9	31.9	31.6	31.6	31.4	29.9	29.9	31.2	29.9	29.9	29.9	30.9	29.9	31.1	29.9	32.1	29.9	40	29.9	41	29.9	46	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	
		T	A	40	41	29.9	41.6	40.6	29.9	40.6	40.4	29.9	41.1	29.9	29.8	29.9	41.4	29.9	40.7	29.9	41.4	29.9	41.2	29.9	41.8	29.9	41.1	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	
อุณหภูมิห้อง				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			[illegible]																												

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

น.3/88

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร C ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด			เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)			0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	
CAP. Bank โหมดการทำงาน Auto	Step. 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R V	398	397	400	399	398	399	398	400	399	400	398	400	398	399	398	399	398	400	399	400	398	396	398	399	400	400	398	399	398	400	
		S V	398	397	400	399	398	400	398	400	399	400	398	400	398	397	398	398	398	400	398	400	398	398	398	400	398	400	398	399	398	400	
		T V	398	397	400	399	398	399	398	400	399	400	398	400	398	397	398	398	398	400	398	400	398	398	398	399	398	400	398	399	398	400	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R A	87	86.6	89.2	88	89.2	89.2	88	89.2	88.6	89.2	88.6	89.2	88.6	88	88.6	88	88.6	89.2	88.6	89.2	88.6	88.6	88.6	89.2	88.6	89.2	88.6	89.2	88.6	89.2	
		S A	79.2	79.2	79.2	79.2	79.2	79.2	78.8	79.2	79.2	79.2	78.8	79.2	78.8	78.8	78.8	79.2	78.8	79.2	78.8	79.2	78.8	78.8	78.8	79.2	78.8	79.2	78.8	79.2	78.8	79.2	
		T A	93.1	92.7	93.1	92.7	93.1	92.7	92.3	93.1	92.7	93.1	92.3	93.1	92.3	92.7	92.3	93.1	92.7	93.1	92.7	93.1	92.3	92.3	92.3	93.1	92.3	93.1	92.3	93.1	92.3	93.1	
อุณหภูมิห้อง			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Passenger Elevator Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบลิฟท์โดยสาร อาคาร B ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด	เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 1																															
1.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 2																															
2.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก / ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร C ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Wastewater Treatment System Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะการทำงานของ เบรกเกอร์ ON ปกติ	EQP-1	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Selector Switch โหมด Auto ปกติ	EQP-1	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

วิศวกรสำนักงานใหญ่

น.3/89

Wastewater Treatment System Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ของ เบรกเกอร์ ON ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ของ Selector Switch โหมด Auto ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร C ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ต่ำ 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร D ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด			เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)			0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	
CAP. Bank โหมดการทำงาน Auto	Step. 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	400	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	
		S	V	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	
		T	V	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	399	400	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	A	101	101	103	99	103	99	103	99	103	99	103	99	103	99	103	99	103	99	103	99	103	99	103	99	103	99	103	99	103	99	
		S	A	87	85	89	84	89	84	89	84	89	84	89	84	89	84	89	84	89	84	89	84	89	84	89	84	89	84	89	84	89	84	
		T	A	123	120	126	120	126	120	126	120	126	120	126	120	126	120	126	120	126	120	126	120	126	120	126	120	126	120	126	120	126	120	
อุณหภูมิห้อง			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

น.3/90

Passenger Elevator Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบลิฟท์โดยสาร อาคาร C ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด	เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 1																														
1.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 2																														
2.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
2.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก / ช่างอาคาร	[illegible]																													

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Passenger Elevator Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบลิฟท์โดยสาร

อาคาร D ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

เดอะ พ๊อยต์ คอนโด

รายละเอียด	เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 1																															
1.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
1.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 2																		✓													
2.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
2.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก / ช่างอาคาร																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

ทบทวนโดย [redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ

อาคาร D ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

เดอะ พ๊อยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Wastewater Treatment System Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร D ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

เดอะ พ๊อยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ของ เบรกเกอร์ ON ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ของ Selector Switch โหมด Auto ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	AEJ-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ

อาคาร D ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

เดอะ พ๊อยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

น.3/91

เดอะ พอยต์ คอนโด

The Point Condo Laemchabang

ใบตรวจเช็คประจำวัน ค่าน้ำประปา-ค่าไฟฟ้าส่วนกลางประจำเดือน

CCTV Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด

☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะการทำงาน เปิดปกติ	อาคาร A-DVR1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อาคาร A-DVR2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อาคาร B-DVR1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อาคาร B-DVR2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อาคาร C-DVR1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อาคาร C-DVR2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อาคาร D-DVR1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อาคาร D-DVR2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ลานจอดรถเฟส 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ลานจอดรถเฟส 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบสถานะการทำงาน จอแสดงผล เปิดปกติ	Monitor-A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Monitor-B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Monitor-C	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Monitor-D	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

ทบทวนโดย [redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Fire Alarm System Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย

☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ตู้ Alarm System Control Panel เปิดปกติ	อาคาร A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อาคาร B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อาคาร C	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อาคาร D	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบจอแสดงผล ตู้ Alarm System Control Panel เปิดปกติ	อาคาร A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อาคาร B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อาคาร C	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อาคาร D	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน ตู้ Graphic Annunciator เปิดปกติ	อาคาร A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อาคาร B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อาคาร C	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อาคาร D	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

เดอะ พอยต์ คอนโด

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ส่วนกลางประจำวัน

Daily Common Meter Record

มิเตอร์น้ำ - มิเตอร์ไฟฟ้า

เดือน ธันวาคม 2567

วันที่	หน่วยมิเตอร์น้ำ	ณ.น./.m³	หน่วยมิเตอร์ไฟฟ้า	กิโลวัตต์ชั่วโมง / KWh	จ้างอาคาร
1	9,504.5	84	671,974	0.8	ตะวะ-ปิ
2	9,572.9	74	673,646	0.72	ปิยพ
3	9,602.4	81	675,512	0.94	ตะวะ-ปิ
4	9,621.8	72	676,404	0.72	ปิยพ
5	9,655.6	93	677,477	0.70	ตะวะ-ปิ
6	9,749.9	59	678,656	0.69	ปิยพ
7	9,757	88	679,325	0.67	ตะวะ-ปิ
8	9,817.1	83	679,894	0.57	ปิยพ
9	9,875	82	677,149	0.70	ตะวะ-ปิ
10	9,959.7	97	678,38	0.84	ปิยพ
11	9,982.4	96	679,08	0.74	ตะวะ-ปิ
12	9,990	71	679,82	0.70	ปิยพ
13	10,099	86	680,52	0.61	ตะวะ-ปิ
14	9,107.7	65	681,19	0.57	ปิยพ
15	9,141.2	89	681,76	0.69	ตะวะ-ปิ
16	9,189.1	86	682,39	0.57	ปิยพ
17	9,237	64	682,90	0.57	ตะวะ-ปิ
18	9,287.5	76	683,47	0.57	ปิยพ
19	9,355	79	684,08	0.57	ตะวะ-ปิ
20	9,395	26	684.65	0.51	ปิยพ
21	9,410.4	80	685.16	0.57	ตะวะ-ปิ
22	9,469	94	685.73	0.51	ปิยพ
23	9,477	41	686.29	0.61	ตะวะ-ปิ
24	9,489	60	686.8	0.56	ปิยพ
25	9,496.4	74	687.36	0.68	ตะวะ-ปิ
26	9,498.6	73	687.89	0.53	ปิยพ
27	9,508	83	688.41	0.56	ตะวะ-ปิ
28	9,514.1	62	688.98	0.49	ปิยพ
29	9,520.5	99	689.47	0.49	ตะวะ-ปิ
30	9,527.2	60	689.92	0.44	ปิยพ
31	9,534.1	92	690.36	0.41	ตะวะ-ปิ
* ยอดรวม	2291	ณ.น./.m³	1883	กิโลวัตต์ชั่วโมง / KWh	

น.3/92

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด			เดือน ธันวาคม ปี 2567																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)			0.98	0.99	0.95	0.97	0.97	0.96	0.97	0.96	0.95	0.96	0.96	0.96	0.97	0.96	0.96	0.99	0.98	0.99	0.98	0.97	0.98	0.98	0.97	0.99	0.98	0.98	0.98	0.96	0.96	0.98	0.98
CAP. Bank โหมดการทำงาน Auto	Step. 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R V	400	400	400	400	400	399	400	400	400	400	399	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	405
		S V	400	399	400	399	400	399	400	400	400	400	399	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	405
		T V	402	400	400	399	400	399	400	400	400	400	399	400	400	400	400	400	400	401	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	404
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R A	45	45	47	46	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	51.1	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
		S A	24.8	25.4	24.2	25.8	25.6	25.6	25.8	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	20	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6	25.6
		T A	7.8	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4
อุณหภูมิห้อง			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

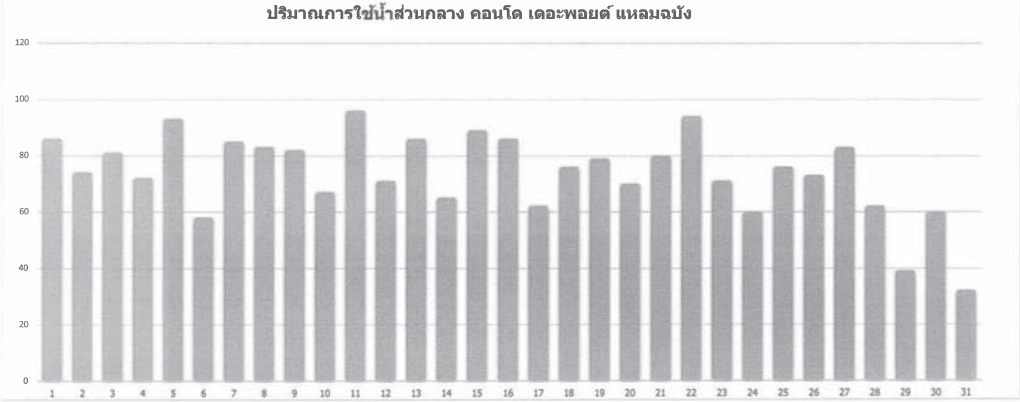
วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ตารางแสดงปริมาณการใช้น้ำประปาส่วนกลาง ประจำเดือน ธันวาคม 2567 คอนโด เดอะพอยต์ แหลมฉบัง

เดอะ พอยต์ คอนโด

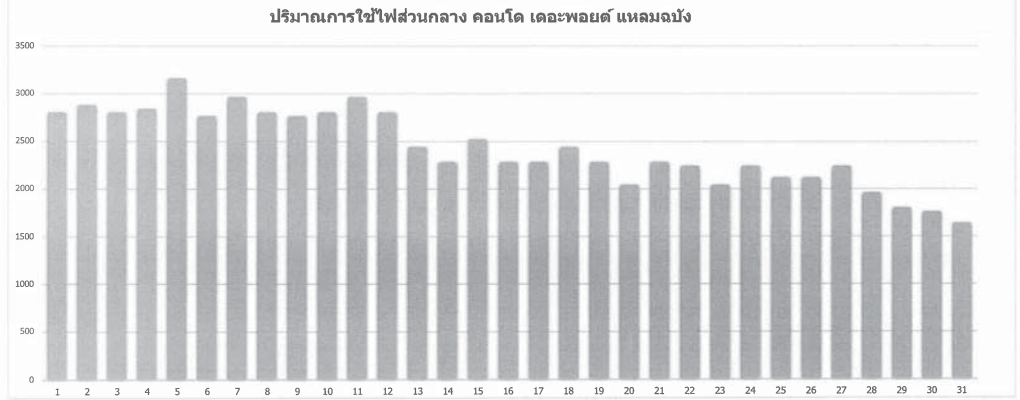
Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Total
m3	86	74	81	72	93	58	85	83	82	67	96	71	86	65	89	86	62	76	79	70	80	94	71	60	76	73	83	62	39	60	32	2291



ตารางแสดงปริมาณการใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง ประจำเดือน ธันวาคม 2567 คอนโด เดอะพอยต์ แหลมฉบัง

เดอะ พอยต์ คอนโด

Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Total
KWh	2800	2880	2800	2840	3160	2760	2960	2800	2760	2800	2960	2800	2440	2280	2520	2280	2280	2440	2280	2040	2280	2240	2040	2240	2120	2120	2240	1960	1800	1760	1640	75320



เดอะ พอยต์ คอนโด

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ส่วนกลางประจำวัน

Daily Common Meter Record

มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง อาคาร A เดือน ธันวาคม ปี 2567

วันที่	เวลา	KWH/PEAK MAIN	กิโลวัตต์ชั่วโมง/KWh	kWh MAIN	กิโลวัตต์ชั่วโมง/KWh	ช่างอาคาร
1	09.00	2458.4	1.3	7482.3	69	[illegible]
2	09.00	2489.7	1.7	7489.6	69	[illegible]
3	09.00	2491.4	1.8	7499	64	[illegible]
4	09.00	2493.2	1.9	7515.83	83	[illegible]
5	09.00	2494.5	1.5	7519.6	119	[illegible]
6	09.00	2496	1.5	7529	119	[illegible]
7	09.00	2497.7	1.5	7542	109	[illegible]
8	09.00	2499.5	1.1	7551	84	[illegible]
9	09.00	2500.6	1.2	7557.5	62	[illegible]
10	09.00	2501.8	1.2	7563.7	61	[illegible]
11	09.00	2503	1.2	7572.8	62	[illegible]
12	09.00	2504.2	1.1	7579.6	62	[illegible]
13	09.00	2505.3	1.1	7584.2	62	[illegible]
14	09.00	2506.4	1.0	7589.4	62	[illegible]
15	09.00	2507.4	1.1	7594.6	62	[illegible]
16	09.00	2508.5	1.1	7599	46	[illegible]
17	09.00	2509.6	1.1	7603.5	62	[illegible]
18	09.00	2510.6	1.3	7607.9	75	[illegible]
19	09.00	2511.9	1.3	7586.8	80	[illegible]
20	09.00	2513.2	1.1	7593.8	77	[illegible]
21	09.00	2514.3	1.9	7591.5	118	[illegible]
22	09.00	2515.6	1.3	7603	121	[illegible]
23	09.00	2516.9	1.5	7612.4	123	[illegible]
24	09.00	2518.4	1.2	7619.7	112	[illegible]
25	09.00	2519.6	1.2	7627.9	96	[illegible]
26	09.00	2520.8	1.1	7635	104	[illegible]
27	09.00	2521.9	1.2	7642.4	95	[illegible]
28	09.00	2523.2	1.2	7657.4	93	[illegible]
29	09.00	2524.4	1.1	7681.7	97	[illegible]
30	09.00	2525.5	0.9	7691.4	96	[illegible]
31	09.00	2526.4	0.9	7701.0	96	[illegible]
* ยอดรวม			31.9		2887	

กิโลวัตต์ชั่วโมง/KWh 31.9 กิโลวัตต์ชั่วโมง/KWh 2887 กิโลวัตต์ชั่วโมง/KWh

น.3/93

Passenger Elevator Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบลิฟท์โดยสาร อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

รายละเอียด	เดือน ธันวาคม ปี 2567																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 1																															
1.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
1.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 2																															
2.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
2.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก / ช่างอาการ	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสามัญงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาการ	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสามัญงานใหญ่

Wastewater Treatment System Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ของเบรกเกอร์ ON ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-2	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ของ Selector Switch โหมด Auto ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-2	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาการ	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสามัญงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาการ	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสามัญงานใหญ่

น.3/94

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร B

☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

เดือน ธันวาคม ปี 2567

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)		0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99
CAP. Bank โหมดการทำงาน Auto	Step. 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก Phase	R V	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	S V	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	T V	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก Phase	R A	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4
	S A	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
	T A	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4
อุณหภูมิห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ตรวจบันทึก	ชื่อผู้ตรวจ	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron

หมายเหตุ

✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

วิศวกรสำนักงานใหญ่

[redacted]

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ส่วนกลางประจำวัน
Daily Common Meter Record

มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง อาคาร B					เดือน ธันวาคม 2567	
วันที่	เวลา	KWH-FOR MAIN	กิโลวัตต์ชั่วโมง / KWh	DB-WWT	กิโลวัตต์ชั่วโมง / KWh	ช่างอาคาร
1	09.00	706.3	2.4	54325	91	Mr.วัน
2	09.00	708.7	2.2	54416	88	Ron
3	09.00	710.9	2.3	54704	90	Mr.วัน
4	09.00	713.2	2.5	54794	87	[illegible]
5	09.00	715.7	2.7	54881	94	Mr.วัน
6	09.00	718	2.5	54975	87	Ron
7	09.00	720.9	2.9	55062	97	Mr.[illegible]
8	09.00	723.4	2.3	55159	83	Ron
9	09.00	725.7	2.9	55242	92	Mr.วัน
10	09.00	728	2.5	55334	89	Ron
11	09.00	730.5	2.9	55420	92	Mr.วัน
12	09.00	733	2.5	55519	89	Ron
13	09.00	735.5	2.1	55603	92	Mr.วัน
14	09.00	737.6	1.9	55695	87	Ron
15	09.00	739.5	2.3	55782	92	Mr.วัน
16	09.00	741.8	2.0	55874	97	Ron
17	09.00	743.9	2.1	55991	101	Mr.วัน
18	09.00	745.9	2.2	56092	89	Ron
19	09.00	748.1	1.9	56181	87	[illegible]
20	09.00	750	1.9	56268	90	[illegible]
21	09.00	751.8	2	56358	91	Mr.วัน
22	09.00	753.8	1.9	56449	90	[illegible]
23	09.00	755.7	1.8	56539	90	Mr.วัน
24	09.00	757.5	1.9	56629	89	Ron
25	09.00	759.4	1.9	56718	89	Mr.วัน
26	09.00	761.3	1.7	56807	90	Ron
27	09.00	763.0	2	56897	89	Mr.วัน
28	09.00	765	1.7	56986	87	[illegible]
29	09.00	766.7	1.6	57073	89	Mr.วัน
30	09.00	768.3	1.5	57162	86	Ron
31	09.00	769.8	1.3	57248	91	Mr.วัน
⊕ ยอดรวม		65	กิโลวัตต์ชั่วโมง / KWh	2814	กิโลวัตต์ชั่วโมง / KWh	

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร B

☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

เดือน ธันวาคม ปี 2567

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / ไวล์ท)	ตู้ฟัส RS (380 Volts)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตู้ฟัส ST (380 Volts)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตู้ฟัส TR (380 Volts)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตู้จาย Phase-N (220 Volts)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบการรั่วและเทียบขนะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบเสียงขนะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ความร้อนขนะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบแรงดันน้ำต่ำ 40 PSI – 60 PSI		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ตรวจบันทึก	ชื่อผู้ตรวจ	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron

หมายเหตุ

✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

วิศวกรสำนักงานใหญ่

[redacted]

Booster Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร B

☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

เดือน ธันวาคม ปี 2567

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / ไวล์ท)	ตู้ฟัส RS (380 Volts)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตู้ฟัส ST (380 Volts)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตู้ฟัส TR (380 Volts)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตู้จาย Phase-N (220 Volts)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบการรั่วและเทียบขนะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบเสียงขนะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ความร้อนขนะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบแรงดันน้ำต่ำ 40 PSI – 60 PSI		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ตรวจบันทึก	ชื่อผู้ตรวจ	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron	Mr.Ron

หมายเหตุ

✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

วิศวกรสำนักงานใหญ่

[redacted]

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

| รายละเอียด | | | เดือน ธันวาคม ปี 2567 | | |

Passenger Elevator Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบลิฟท์โดยสาร

อาคาร C

☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

รายละเอียด	เดือน ธันวาคม ปี 2567																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 1																															
1.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโถมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 2																															
2.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโถมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
2.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก / ช่างอาการ																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ

อาคาร C

☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / ไวล์ท)	ตู้เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาการ																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Wastewater Treatment System Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร C

☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ของ เบรกเกอร์ ON ปกติ	EQP-1	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ของ Selector Switch โหมด Auto ปกติ	EQP-1	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาการ																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ

อาคาร C

☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / ไวล์ท)	ตู้เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาการ																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร D

☑ รอบเช้า ☐ รอบเย็น

เดือน ธันวาคม ปี 2567

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)		0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94
CAP. Bank โหมดการทำงาน Auto	Step. 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Step. 6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก Phase	R V	4.2	4.2	4.1	4.1	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
	S V	4.2	4.2	4.1	4.1	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
	T V	4.2	4.2	4.1	4.1	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก Phase	R A	10.1	10.1	5.3	5.3	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
	S A	9.3	9.3	4.7	4.7	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3
	T A	9.2	9.2	4.6	4.6	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2
อุณหภูมิห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____ วันที่ ___/___/___ ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____ วันที่ ___/___/___ วิศวกรชำนาญใหญ่

[redacted]

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ส่วนกลางประจำวัน
Daily Common Meter Record

มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง อาคาร D					เดือน ธันวาคม ปี 2567	
วันที่	เวลา	KWH-FOR MAIN	กิโลวัตต์ชาว์ / KWh	DB-WWT	กิโลวัตต์ชาว์ / KWh	ช่างอาคาร
1	09.00	8932.6	4.8	19744	79	มะวัน
2	09.00	8937.4	2.6	19823	76	Ron
3	09.00	8942	4.8	19889	78	มะวัน
4	09.00	8946.8	4.9	19974	80	ศิวรรธน์
5	09.00	8951.7	5.4	20057	77	มะวัน
6	09.00	8957.1	4.5	20134	74	Ron
7	09.00	8961.6	5.1	20208	80	มะวัน
8	09.00	8966.7	4.9	20293	72	Ron
9	09.00	8971.6	4.8	20365	78	มะวัน
10	09.00	8976.4	4.8	20443	75	Ron
11	09.00	8981.2	5.1	20518	79	มะวัน
12	09.00	8986.3	4.8	20594	76	Ron
13	09.00	8991.1	4.3	20673	77	มะวัน
14	09.00	8995.4	4.1	20750	77	Ron
15	09.00	8999.5	4.3	20827	78	มะวัน
16	09.00	9003.8	3.9	20905	78	Ron
17	09.00	9007.6	3.7	20983	76	มะวัน
18	09.00	9011.3	4.2	21059	76	Ron
19	09.00	9015.5	3.7	21135	74	ศิวรรธน์
20	09.00	9019.2	3.4	21209	76	ภัส
21	09.00	9022.6	3.6	21285	77	มะวัน
22	09.00	9026.2	3.5	21362	73	ภัส
23	09.00	9029.7	3.3	21435	74	มะวัน
24	09.00	9033	3.7	21509	77	Ron
25	09.00	9036.7	3.1	21586	76	มะวัน
26	09.00	9040.1	3.7	21662	74	Ron
27	09.00	9043.8	3.7	21736	76	มะวัน
28	09.00	9047.5	3	21812	71	ภัส
29	09.00	9050.5	2.8	21883	76	มะวัน
30	09.00	9053.3	2.7	21959	74	Ron
31	09.00	9056	2.6	22033	78	มะวัน
* ยอดรวม		126	กิโลวัตต์ชาว์ / KWh	2367	กิโลวัตต์ชาว์ / KWh	

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร D

☑ รอบเช้า ☐ รอบเย็น

เดือน ธันวาคม ปี 2567

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / ไวร์ลัก)	ตู้ไฟฟ้า RS (380 Volts)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตู้ไฟฟ้า ST (380 Volts)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตู้ไฟฟ้า TR (380 Volts)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตู้ไฟฟ้า Phase-N (220 Volts)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบการทำงานปั๊มน้ำและเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____ วันที่ ___/___/___ ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____ วันที่ ___/___/___ วิศวกรชำนาญใหญ่

[redacted]

Booster Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร D

☑ รอบเช้า ☐ รอบเย็น

เดือน ธันวาคม ปี 2567

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / ไวร์ลัก)	ตู้ไฟฟ้า RS (380 Volts)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตู้ไฟฟ้า ST (380 Volts)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตู้ไฟฟ้า TR (380 Volts)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตู้ไฟ Phase-N (220 Volts)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบการทำงานปั๊มน้ำและเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ปั๊ม P2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron	Ron

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____ วันที่ ___/___/___ ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____ วันที่ ___/___/___ วิศวกรชำนาญใหญ่

[redacted]

CCTV Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด

☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะ การทำงาน เปิดปกติ	อาคาร A-DVR1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร A-DVR2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร B-DVR1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร B-DVR2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร C-DVR1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร C-DVR2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร D-DVR1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร D-DVR2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ลานจอดรถเฟส 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ลานจอดรถเฟส 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบสถานะ การทำงาน จอแสดงผล เปิดปกติ	Monitor-A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Monitor-B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Monitor-C	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Monitor-D	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Passenger Elevator Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบลิฟท์โดยสาร

อาคาร D

☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 1																																
1.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
1.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 2																																
2.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
2.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Fire Alarm System Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย

☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ตู้ Alarm System Control Panel เปิดปกติ	อาคาร A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร C	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร D	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบจอแสดงผล ตู้ Alarm System Control Panel เปิดปกติ	อาคาร A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร C	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร D	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน ตู้ Graphic Annunciator เปิดปกติ	อาคาร A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร C	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร D	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Wastewater Treatment System Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร D

☐ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ของ เบรกเกอร์ ON ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ของ Selector Switch โหมด Auto ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

ทบทวนโดย

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

น.3/99

Booster Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ

อาคาร A ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]
หัวหน้าช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก

อาคาร A ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด			เดือน ธันวาคม ปี 2567																												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CAP. Bank ไหมดการทำงาน Auto	Step. 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Step. 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Step. 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Step. 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Step. 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Step. 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R V	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		S V	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		T V	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R A	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		S A	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		T A	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
อุณหภูมิห้อง			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Passenger Elevator Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบลิฟท์โดยสาร

อาคาร A ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด	เดือน ธันวาคม ปี 2567																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 1																															
1.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 2																															
2.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก / ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ

อาคาร A ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ

อาคาร B ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Wastewater Treatment System Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร A ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะการทำงานของเบรกเกอร์ ON ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Selector Switch โหมด Auto ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ

อาคาร B ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก

อาคาร B ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด				เดือน ธันวาคม ปี 2567																												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CAP. Bank โหมดการทำงาน Auto	Step. 1			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Step. 2			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Step. 3			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Step. 4			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Step. 5			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Step. 6			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		S	V	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		T	V	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	A	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		S	A	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		T	A	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
อุณหภูมิห้อง				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

น.3/101

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร C ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด			เดือน ธันวาคม ปี 2567																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)			[illegible]																														
CAP. Bank ไหมดการทำงาน Auto	Step. 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Step. 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Step. 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Step. 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Step. 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Step. 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R V	[illegible]																														
		S V	[illegible]																														
		T V	[illegible]																														
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R A	[illegible]																														
		S A	[illegible]																														
		T A	[illegible]																														
อุณหภูมิห้อง			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย [redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Passenger Elevator Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบลิฟท์โดยสาร อาคาร B ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด	เดือน ธันวาคม ปี 2567																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 1																															
1.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโถมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 2																	✓														
2.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโถมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก / ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย [redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร C ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ไหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Wastewater Treatment System Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะการทำงานของเบรกเกอร์ ON ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบสถานะการทำงานของ Selector Switch ไหมด Auto ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Wastewater Treatment System Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

| รายละเอียด | | เดือน ธันวาคม ปี 2567 | | |

Passenger Elevator Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบลิฟท์โดยสาร

อาคาร D ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด	เดือน ธันวาคม ปี 2567																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 1																															
1.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบลิฟท์โดยสารตัวที่ 2																															
2.1 ตรวจสอบสภาพทั่วไปโคมไฟและแสงสว่างภายในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.2 ตรวจสภาพทั่วไปของปุ่มกด ,ไฟแสดงสถานะปุ่มกดชั้น ,เสียง และหน้าจอแสดงชั้นและลูกศรขึ้น-ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.3 ตรวจสถานะการทำงานของพัดลมระบายอากาศและเสียงขณะทำงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.4 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงขณะลิฟท์ขึ้น - ลง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.5 ตรวจสอบภาพกล้อง CCTV ในลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก / ช่างอาคาร																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ

อาคาร D ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	ตู้เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Wastewater Treatment System Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร D ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ของ เบรกเกอร์ ON ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ของ Selector Switch โหมด Auto ปกติ	EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EQJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AEJ-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SDJ-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ

อาคาร D ☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	ตู้เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

น.3/104

บันทึกการตรวจสอบห้อง MDB

เดือน พฤศจิกายน 2567

Fire Alarm System Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย

☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

เดอะ พ๊อยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ตู้ Alarm System Control Panel เปิดปกติ	อาคาร A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร C	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร D	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบจอแสดงผล ตู้ Alarm System Control Panel เปิดปกติ	อาคาร A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร C	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร D	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน ตู้ Graphic Annunciator เปิดปกติ	อาคาร A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร C	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร D	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																													

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร A

☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พ๊อยต์ คอนโด

รายละเอียด			เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)			0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	
CAP. Bank โหมดการทำงาน Auto	Step. 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Step. 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R V	230	230	236	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	
		S V	230	230	239	230	230	230	239	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	
		T V	230	230	239	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R A	39.0	43	41.2	39.0	39.0	41.4	39	39.2	39.0	41.4	41.6	39.0	39.0	41.4	39	39.0	39.0	39.0	39.0	41.4	39.0	41.4	39.0	39.0	39.0	41.4	39.0	39.0	39.0	39.0	
		S A	23.4	28.8	26.6	23.4	23.4	23.4	23.4	23.4	23	23.4	23.4	23.4	23.4	23.4	23.4	23.4	23.4	23.4	23.4	23.4	23.4	23.4	23.4	23.4	23.4	23.4	23.4	23.4	23.4	23.4	
		T A	9.0	9.6	7.6	9.0	9.0	9.2	9.0	9.0	9.0	9.2	9.2	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.2	9.0	9.0	9.0	9.0	
อุณหภูมิห้อง			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

CCTV Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด

☐ รอบเช้า ☑ รอบดึก

เดอะ พ๊อยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะการทำงาน เปิดปกติ	อาคาร A-DVR1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร A-DVR2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร B-DVR1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร B-DVR2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร C-DVR1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร C-DVR2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร D-DVR1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อาคาร D-DVR2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ลานจอดรถเฟส 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ลานจอดรถเฟส 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบสถานะการทำงาน จอแสดงผล เปิดปกติ	Monitor-A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Monitor-B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Monitor-C	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Monitor-D	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																													

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

[redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร D ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด			เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)			0.99	0.98	0.97	0.97	0.98	0.97	0.98	0.99	0.97	0.98	0.98	0.97	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.98	0.97	0.97	0.97	0.97	0.97	0.98	0.97	
CAP. Bank ไหมดการทำงาน Auto	Step. 1		/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 2		/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 3		/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 4		/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 5		/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 6		/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R V	402	400	402	401	403	402	403	402	400	402	399	399	400	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	401	399	402
		S V	401	400	402	401	402	402	402	402	401	400	399	399	400	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	401	399	402
		T V	402	400	402	401	402	402	402	402	401	400	399	399	400	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	401	399	402
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R A	53.3	103.3	52.2	52.4	53.3	53.3	107	107	58.4	58.4	53.3	52.2	53.3	53.3	53	53.3	53.3	53.3	53.3	53.3	53.3	53.3	53.3	53.3	53.3	53.3	53.3	53.3	53.3	53.3	53.3
		S A	51.2	99.4	52.6	52.6	51.6	51.6	51.6	90.6	58.4	58.4	51.6	52.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6
		T A	51.2	99.4	52.6	52.6	51.6	51.6	51.6	85.2	58.4	58.4	51.6	52.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6
อุณหภูมิห้อง			/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		AK	[illegible]	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด			เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)			0.98	0.98	0.99	0.97	0.99	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.99	0.98	0.98	0.97	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.97	0.97	0.97	0.98	0.97	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	
CAP. Bank ไหมดการทำงาน Auto	Step. 1		/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 2		/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 3		/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 4		/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 5		/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 6		/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R V	401	400	399	401	401	402	402	402	402	399	399	400	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	401	399	402
		S V	401	400	399	401	401	402	402	402	402	399	399	400	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	401	399	402
		T V	401	400	399	401	402	402	402	402	402	399	399	400	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	401	399	402
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R A	52.2	104.8	52.6	53.6	53.2	52.6	105.4	105.4	58.4	58.4	52.6	53.1	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4
		S A	51.2	104.8	52.6	52.6	51.6	51.6	51.6	105.4	58.4	58.4	51.6	52.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6
		T A	51.2	104.8	52.6	52.6	51.6	51.6	51.6	105.4	58.4	58.4	51.6	52.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6
อุณหภูมิห้อง			/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		AK	[illegible]	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

บันทึกการตรวจสอบห้องย่อย MDB

เดือน พฤศจิกายน 2567

น.3/106

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด			เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)			0.99	0.98	0.97	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	
CAP. Bank ไหมดการทำงาน Auto	Step. 1		/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 2		/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 3		/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 4		/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 5		/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Step. 6		/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R V	400	400	399	400	400	402	402	402	402	399	399	400	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	401	399	402
		S V	400	400	399	400	400	402	402	402	402	399	399	400	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	401	399	402
		T V	400	400	399	400	400	402	402	402	402	399	399	400	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	401	399	402
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R A	52.2	104.8	52.6	52.6	52.2	52.6	105.4	105.4	58.4	58.4	52.6	53.1	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4
		S A	51.2	104.8	52.6	52.6	51.6	51.6	51.6	105.4	58.4	58.4	51.6	52.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6
		T A	51.2	104.8	52.6	52.6	51.6	51.6	51.6	105.4	58.4	58.4	51.6	52.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6	51.6
อุณหภูมิห้อง			/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		AK	[illegible]	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	[illegible]	AK	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

| รายละเอียด | | | | เดือน ธันวาคม ปี 2567 | | | |

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	สุ	ชื่น	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พ	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พ	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พ	สุ	ชื่น	สุ	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

บันทึกการตรวจสอบ Pump น้ำประปา

เดือน พฤศจิกายน 2567

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	สุ	ชื่น	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พ	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พ	สุ	ชื่น	สุ	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤศจิกายน ปี 2567																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	สุ	ชื่น	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พรว	สุ	พ	สุ	ชื่น	สุ	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

| รายละเอียด | | เดือน พฤศจิกายน ปี 2567 | | |

บันทึกการตรวจเช็ค Pump

น้ำประปา

เดือน ธันวาคม 2567

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

| รายละเอียด | | เดือน ธันวาคม ปี 2567 | | |

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ

อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																																										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ

อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ

อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ

อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบเสียงขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วซึม	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบแรงดันน้ำ ค่า 40 PSI – 60 PSI		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
โหมดการทำงาน Auto	ปั๊ม P1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ปั๊ม P2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ
✗ ผิดปกติ

[redacted]

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ _____
วันที่ ___/___/___
วิศวกรสำนักงานใหญ่

น.3/111

บันทึกการตรวจเช็ค
ดัญญาณเตือนภัย
เดือน พฤศจิกายน 2567

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ

อาคาร D ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พ๊อยต์ คอนโด

| รายละเอียด | | เดือน ธันวาคม ปี 2567 | | |

บันทึกการตรวจเช็ค

สัญญาณเตือนภัย

เดือน ธันวาคม 2567

Fire Alarm System Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย

☑ รอบเช้า ☐ รอบเย็น

เดือน ธันวาคม ปี 2567

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะการทำงาน ตู้ Alarm System Control Panel เปิดปกติ	อาคาร A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อาคาร B	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อาคาร C	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อาคาร D	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบแจ้งเตือนเพลิง ตู้ Alarm System Control Panel เปิดปกติ	อาคาร A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อาคาร B	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อาคาร C	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อาคาร D	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน ตู้ Graphic Annunciator เปิดปกติ	อาคาร A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อาคาร B	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อาคาร C	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	อาคาร D	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ตรวจบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ

✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ตรวจสอบเบื้อง

[redacted]

ตรวจสอบครั้งถัดไป

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

ผู้ตรวจการอาคาร

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

วิศวกรอาคารอาวุโส

การซ้อมดับเพลิง